

DETALJPLAN

För stationsområde inom Skinnskattebergs tätort



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns

- PLANBESTÄMMELSER**
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
 - VÄG Väg
 - GATA Gata
 - P-PLATS Parkering
 - NATUR Natur
 - NATUR₁ Natur, sköts av fastighetsägaren
 - PARK Parkmark
 - PARK₁ Parkmark, sköts av fastighetsägaren
 - R Besöksanläggning
 - A Atervinningsstation
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B Bostäder
 - T₁ Trafik, räddningstjänst
 - T₂ Trafik, järnväg
 - J Industri
 - J₁ Småindustri och hantverk
 - C Centrumområde
 - C₁ Centrumområde, tågstation

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas
- t Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig trafik på befintlig gångbro
 x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
 z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik
 u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
 - n₁ Träd får inte fällas
 - Körban utfart får ej anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - II Högsta antal våningar
 - q-skydd Befintlig byggnad får ej förvanskas. Byggnader klassade som byggnadsminne. Invändiga ytskikt i stationsbyggnadens väntsal får ej förvanskas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

BET	ART	ÄNDRING AVSÄS	DATUM	SKÖT

DETALJPLAN

Skinnskattebergs kommun

ARKITEKTGRUPPEN GKAK AB
 STORGATAN 15
 771 30 LUDVIKA

010-5162710

UPPDRAGS- L16022 RITAD/KONSTR. AV S. Karjalainen HANDLÄGGARE M. Olhans
 DATUM 2018-08-22 ANSVARIG J. Skoog



DETALJPLAN FÖR Stationsområde inom Skinnskattebergs tätort

SKALA 1:2000 (A1) ANTAGANDE KF: LAGA KRAFT. BET

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- bostad
- skärmtak
- industribyggnad
- fastighetsbeteckning
- järnvägsspår
- höjdkurva
- fastighetsgräns
- traktgräns
- belysningsstolpe
- gatuhöjd
- transformator
- vägkant
- kansten
- dike
- körbana
- gemensamhetsanläggning
- lövträd
- stenblock
- servitutsområde
- planupplysningstext
- staket
- trapp
- mur
- uthus
- strandskydd
- rutnätpunkt



Koordinatsystem:
 Plan SWEREF99 16.30
 Höjd RH2000

Planer, rättigheter, bestämmelser från Fastighetskartan uttaget 2016-07-07
 Uppdaterat med gemensamhetsanläggningar 2018-06-26 efter fastighetsförteckning.
 Höjdkurvor genererat från NNH data
 Mätning utförd i juni månad 2016
 Grundkarta upprättad av Metria