

Handläggare: Kristiina Pousar
Sektor Teknik och service

Mottagare: Kommunstyrelsen

Användning av kommunal mark

Sammanfattning av ärendet

Kommunal mark, både skog och parkmark, ska kunna användas av alla. Om naturen används för upplag, trädgårdsavfall och rishögar eller bebyggs med skjul eller bodar blir det svårare för allmänheten att ta del av naturen. Därför arbetar vi på kommunen med att få bort till exempel upplag, komposter och olovliga byggnadsverk som finns på allmän mark.



Användning av kommunal mark

Kommunal mark, både skog och parkmark, ska kunna användas av alla. Om naturen används för upplag, trädgårdsavfall och rishögar eller bebyggs med skjul eller bodar blir det svårare för allmänheten att ta del av naturen. Därför arbetar vi på kommunen med att få bort till exempel upplag, komposter och olovliga byggnadsverk som finns på allmän mark.

Vad gäller för allmän mark?

Åtgärder på allmän mark som det saknas tillstånd för är att betrakta som olovliga. Alla former av anläggningar eller byggnadsverk utanför den egna tomten, som markägaren inte gett tillstånd för, är olovliga. Det kan vara kompost, vedupplag, skjul eller bod, studsatta, pool, odling, uppställning av bilar, båtar och husvagnar, eller något annat som gör att marken upplevs som privat.

Kommunal mark, både skog och parkmark, utanför den egna tomten ska kunna användas av alla. Det blir det svårare att sköta området eftersom anläggningarna ofta står i vägen för maskiner och personal.

Vad säger lagen?

Enligt Brottsbalken 8 kapitlet får inga olovliga åtgärder vidtas på annans mark. Förbudet omfattar även offentligt ägd mark. Placering av en anläggning såsom ett vedupplag, kompost eller båt på kommunens mark är med andra ord inte tillåtet. Användning av annans mark för privat bruk är att betrakta som egenmäktigt förfarande.

I enlighet med Plan- och bygglagen kan allmän platsmark skyddas i detaljplan. Planlagd naturmark är allmän platsmark vilket innebär att den reserverats för allmänhetens behov av grönområden eller som buffert mellan bostäder och annan verksamhet.

Allmän platsmark får inte stängas av för allmänheten och den får bara upplåtas för enskild verksamhet tillfälligt. Den allmänna platsmarken är inte till för bebyggelse. Om det finns behov av anläggningar eller byggnader för att sköta och använda platsen kan det regleras i detaljplanen. Övriga anläggningar är inte tillåtna.

Vad gör kommunen?

När kommunen upptäcker olovliga anläggningar på kommunal mark skickas först ett informationsbrev ut till möjlig ägare. Kommunen informerar då om gällande lagstiftning. Fastighetsägaren kommer att få ett föreläggande om åtgärd som ska genomföras inom en viss tid samt information om konsekvenser av utebliven åtgärd. Det kan efter samråd med jurist även bli aktuellt med en polisanmälan om fastighetsägaren vägrar utföra åtgärden.

Vid olovlig parkering av fordon på allmän platsmark skrivs i första hand en parkeringsanmärkning ut. Står fordonet kvar en längre tid har kommunen möjlighet att flytta fordonet. Kostnaden för borttransport belastas fordonsägaren.

Vid de fall där olovliga anläggningar upptäcks och det inte finns någon uppenbar ägare kommer information att anslås på den aktuella platsen. Efter en viss tid informeras polisen och kommunen tar bort anläggningen. Anläggningen kommer att förvaras på en säker plats och äganderätten övergår till kommunen efter ca tre månader. Som markägare har kommunen rätt att spärra av vägar ut i naturmark för att förhindra tippning eller transport av till exempel ved.

Använder du allmän mark utan lov?

Om du använder allmän mark utanför din tomtgräns för någon form av anläggning eller byggnadsverk (till exempel upplag, kompost, uppställning av fordon eller om du har ett byggnadsverk utanför den egna tomten):

- Ta bort anläggningen eller byggnadsverket snarast möjligt.
- Om det tar lång tid att återställa ytan eller om du behöver använda allmän mark tillfälligt ska du ta kontakt med sektor Teknik och service, Skinnskattebergs kommun.

Hur ska du som fastighetsägare agera?

- Respektera lagen och anlägg inte något utanför din egen tomtmark.
- Vid nybyggnation eller annat tidsbegränsat behov kan man söka tillstånd enligt ordningslagen för allmän platsmark och då kan avtal tecknas om tillfällig markupplåtelse för naturmark.
- Ta bort eventuella anläggningar som du har utanför din egen tomt snarast möjligt. Är det en stor anläggning som tar lång tid att ta bort så kontakta sektor Teknik och service, Skinnskattebergs kommun för att komma överens om en tidplan.

Vem kan svara på frågor?

Sektor Teknik och service, Skinnskattebergs kommun förvaltar naturmark och parker. För frågor och mer information kontakta sektorn på 0222-51 55 00.

Texten ska finnas tillgänglig på kommunens webbsida under Infrastruktur – Väg och trafik – Offentliga platser - Olovlig användning av kommunal mark