

NR	ÄRENDE	DELEGAT	ANMÄRKNING
1.	Uthyrning av fastigheter/lokaler	FC	Ett år i taget med uppsägning alt. årlig förlängning
2.	Uthyrning av verksamhetslokaler i andra hand	FC	Ett år i taget med uppsägning alt. årlig förlängning
3.	Förhyrning av externa lokaler	FC	Ett år i taget med uppsägning alt. årlig förlängning
4.	Förhyrning av interna lokaler	SC, EC, AC	Tills vidare i samverkan med ekonomiavdelningen.
5.	Tecknande av servituts- och nyttjanderättsavtal samt avslutande av nyttjanderättsavtal	SCtek	
6.	Arrenden	KStu SCtek	Enligt arrendeavtalet
7.	Köp, byte och försäljning av fastigheter inom och utom detaljplan eller i samband med fastighetsbildning upp till fem prisbasbelopp	KStu	
8.	Köp av fastighet vid offentlig auktion eller annan försäljning för att tillvarata kommunens intressen	EC	Efter direktiv av KS
9.	Försäljning av tomter för bostadsbebyggelse	SCtek	
10.	Markanvisning för kommande exploatering	SCtek	Enligt fastställd plan
11.	Genom fastighetsbildningsåtgärder tillföra eller avhända mark	SCtek	Upp till fyra prisbasbelopp i varje enskilt fall
12.	Vara kommunens ombud vid entreprenader	FC	
13.	Företräda kommunen i hyresförhandlingar mot enskilda hyresgäster eller hyresgästförening	FC	
14.	Företräda kommunen i rättsliga tvister om hyror	SCtek	

15.	Företräda kommunen vid stämmor/årsmöten i vägföreningar	SCtek, FC Handläggare TS	
16.	Vara kommunens ombud vid lantmäteriförrättning	SCtek FC	
17.	Ansöka om lantmäteriförrättning	SCtek FC	
18.	Ärenden rörande fastighetsreglering enligt Fastighetsbildningslagen	SCtek FC	
19.	Tillfällig upplåtelse av mark	SCtek FC	
20.	Tillfälligt tillstånd för el- och telekabel i allmän plats/mark	SCtek	
21.	Anslutning till VA-anläggningar	VA-chef	
22.	Plangodkännande som markägare vid enkelt planförfarande	KC	
23.	Yttrande om fastighetsbildning	SCtek FC	
24.	Yttrande och beslut om tillfällig handel	SCtek Handläggare TS	
25.	Yttrande och beslut över upplåtelse av allmän plats	SCtek Handläggare TS	
26.	Bidrag till enskilda vägar	SCtek	
27.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Handläggare TS	
28.	Ärenden rörande lägenhetsregistret	Handläggare TS	Enligt Lag om lägenhetsregister (2006:378) § 10-11

29.	Utsträckning, nedsättning, dödande, sammanförande och relaxation av in-teckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder	EC	
30.	Gräv-tillstånd inom kommunen	SCtek, FC	Får vidaredelegeras
31.	Beslut om dispenstransporter (undantag från gällande vikt, bredd och längdbegränsningar på vägar i Skinnskattebergs kommun).	SCtek Handläggare TS	Enligt TrF 4 och 13 kap. 3–5 §§
32.	Uthyrning av lägenheter	FC	Vid förfall beslutar SCtek
33.	Beslut om Lokala trafikföreskrifter inom tätort samt yttrande på LTFer från LST och TrV	Handläggare TS	

Förkortningar:

SC = Sektorchef

SCtek = Sektorchef teknik och service

FC- = Fastighetschef

AC = Avdelningschef miljö och bygg

KStu = Tekniska utskottet

EC = Ekonomichef

VA-chef = Chef för vatten och avlopp

Handläggare TS = Handläggare Teknik och service