

Medborgarförslag – Organisera om sektor Teknik och service

Förslag

Att i Skinnskattebergs kommun göra om sektor Teknik och service till sektor Samhällsbyggnad med ansvar för samtliga planfrågor och utredningar inom fysisk planering, tillsätta en samhällsbyggnadschef istället för teknisk chef samt återgå till varsin avdelningschef istället för en enhetschef för VA och Fastighet.

Organisation för sektor Samhällsbyggnad

Samla ansvaret för all fysisk planering och utredning till denna sektor. Det ger ett sammanhållet grepp om planeringsfrågorna för översiktsplan, detaljplan och infrastruktur ihop med ansvaret för vägar och allmänna platser, markreserv, offentlig renhållning m.m.

Samhällsbyggnadschef med kompetens inom fysisk planering, infrastruktur, exploatering, grön- och blåstruktur, VA, fastighet, teknisk service. Övergripande ansvar för samhällsbyggnadschef blir tydligt.

Idag finns en handläggartjänst som planeringsstrateg vilken kompletteras med minst en tjänst som detaljplaneansvarig/utredare med samhällsbyggnadskompetens.

På sikt utvecklas ett mellankommunalt samarbete där handläggartjänsterna kan tillhöra en för flera kommuner gemensam plan- och projektavdelning eller liknande.

VA-chef med kompetens inom miljö- och vattenteknik, drift, underhåll, planering, ekonomi och juridik för reningsprocesser, vattenproduktion och infrastruktur.

Inom avdelningen finns idag 50 % chef vilken görs om till 100 %, det finns och föreslås kvarstå två VA-ingenjörer och tre drifttekniker. Det finns idag också en arbetsledarfunktion på deltid vilken med 100 % chefstjänst kan avvecklas och återgå till ordinarie tjänst.

VA-kollektivet föreslås sedan utvecklas till kommunalt bolag, om lämpligt/möjligt i mellankommunal samverkan.

Fastighetschef med kompetens inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojekt, planering, utveckling, fastighetsanalys, -ekonomi, -juridik.

Inom avdelningen finns idag 50 % chefstjänst vilken görs om till 100 %.

Det finns och föreslås kvarstå; en fastighetsingenjör med ansvar för entreprenadarbeten för renovering och tillbyggnad, större underhållsarbeten, skisser CAD, besiktningar inom brand, tillgänglighet, OVK, värme, ventilation, el etc., 14 fastighetsskötare (en vakans) samt en arbetsledare.

Bostadsbeståndet föreslås sedan utvecklas till kommunalt bolag, om lämpligt/möjligt i mellankommunal samverkan medan förvaltningsfastigheterna kvarstår i kommunal regi.

Extra förslag som en tanke att fundera på:

Kostchef; idag 50 % chefstjänst plus ansvariga kockar och måltidspersonal. Utred möjligheten att göra om till 100 % chefstjänst och effektivisera genom att flytta över ansvar för planering, inköp och arbetsledning till kostchef.

Städchef; idag 50 % chefstjänst plus arbetsledare och städpersonal. Utred möjligheten att göra om till 100 % chefstjänst och effektivisera genom att ta bort arbetsledarfunktionen.

Bakgrund och nuläge

Sektor Teknik och service är organiserad med sektorchef som högst ansvarig för all verksamhet. Sektorchef har också direkta ansvarsområden under dessa kostnadsansvar:

1210; gemensam administration, markreserv, regl.- o sanfast, lantegendomar, markanläggningar, exploateringsverksamhet, översiktsplanering, avg. vattenvårdsförbund.

1212; vägar och allmänna platser, offentlig renhållning, trafikbelysning, parker och lekplatser, stöd till enskild väghållning. Se bifogad bild "Verksamhetsöversikt 2022".

Översiktsplanearbetet samt exploateringsverksamhet ligger sorterad under sektor Teknik och service medan detaljplanearbete ligger på Miljö och bygg. Frågor kopplat till exploatering, detaljplanearbete samt mål om ökad befolkning behöver tas omhand i ett sammanhang med förståelse för frågornas komplexitet och omfattning. Det är inte bara att köra igång utan budget och så uppstår gångstråk, gator, parkeringsytor, avfallsomhändertagning, grönytor, vatten och avlopp av sig själv och helt gratis. Arbete har påbörjats för nyinköpta området södra Aspebacken, radhus vid Södra Ringvägen samt flerbostadshus vid Centralvägen 3. Detaljplanearbetet och aktiviteten att sälja villatomter i politiska målet om ökad befolkning hänger inte ihop. Se bifogat dokument "Mål ökad befolkning, expl. o VA".

Avdelningarna 114 Kost och 1214 Städ ligger under samma enhet med en Kost- och städchef.

Avdelningarna 1220 VA och Fastighet 1213 ligger under samma enhet med en VA- och Fastighetschef sedan 1 december 2021. Det är inte lämpligt att utöver teknisk chef ha ytterligare en chef med både brett och övergripande ansvar. Både VA och Fastighet är investeringstunga avdelningar med ansvar för 17 miljoner av kommunens totalt 20 miljoner i investeringsbudget och med ännu större investeringsbehov snarast. Dessutom är de driftintensiva avdelningar som sköter grundläggande service och underhåll. Båda avdelningarna, dess tidigare chef samt facket är alla överens om att det vore bättre att återgå till en Fastighetschef och en VA-chef.

Ordningen med sammanslagen chefstjänst är dock planerad att bestå för VA och Fastighet samt att fokus i rekryteringen ska vara på chef, inte på sakkunskap. Detta är idag och vore för framtiden en mycket negativ utveckling för verksamheterna, anläggningar och byggnader, personalen, VA-kollektivet, hyresgästerna och användarna av de kommunala förvaltningslokalerna.

Skinnskatteberg den 28 maj 2023



Titti de Verdier

Bilagor:

"Verksamhetsöversikt 2022"

"230120 Mål ökad befolkning, expl. o VA"