



## Ang. exploatering av detaljplan Gamla Bruket (plankarta 2).

I Moderaternas vision för framtiden ser vi en kommun som blomstrar och är oerhört attraktiv för både nuvarande och blivande invånare. Genom att öka invånarantalet och utveckla nya bostadsområden kan vi skapa en dynamisk och hållbar tillväxt som gynnar hela samhället. För att vår kommun ska överleva och blomstra är det nödvändigt att den utvecklas och att invånarantalet ökar. Det är bekymmersamt att vi har sett en minskning i invånarantalet, och senaste siffrorna visar att vi endast har 4383 personer i kommunen.

Skinnskatteberg lider av en betydande brist på nyckelfärdiga villatomter, både generellt sett och särskilt i tätorten Skinnskatteberg där vi inte har några alls. Om vi vill få inflyttning till kommunen är det avgörande att vi skapar fler nyckelfärdiga villatomter, även i tätorten Skinnskatteberg. Genom att locka till oss nya invånare kan vi stimulera den ekonomiska tillväxten i kommunen. Nya invånare innebär ökad efterfrågan på varor och tjänster, vilket i sin tur skapar fler arbetstillfällen och öppnar upp för nya företagsetableringar. Den ökade ekonomiska aktiviteten genererar skatteintäkter som kan användas för att förbättra den kommunala infrastrukturen, utveckla offentliga tjänster och främja lokal handel och turism.

Skinnskattebergs kommun står inför en utmaning när det gäller att erbjuda avstyckade tomter på attraktiva platser för försäljning. För närvarande finns det ett betydande gap i utbudet av sådana tomter i kommunen. Men det finns en spännande möjlighet i form av detaljplanen för Gamla Bruket (plankarta 2), som utgör ett strategiskt planerat område med stor potential att bli en eftertraktad bostadsplats.

Det är lätt att se varför dessa tomter har möjlighet att bli attraktiva för både boende och investerare. Med sin fantastiska belägenhet erbjuder de en imponerande utsikt över det vackra Nedre Vätten. Det är en plats där invånare kan njuta av lugnet och skönheten i naturen samtidigt som de har närhet till nödvändiga bekvämligheter och tjänster. Det finns en stark efterfrågan på sådana platser där människor kan bygga sina drömhem och skapa ett liv i harmoni med naturen. Det finns också en möjlighet att planera och utveckla fastigheter av olika kategorier inom planområdet, såsom hotell, konferenslokaler och mer, vilket kan tilltala en bredare målgrupp och ge en varierad och levande samhällsmiljö.

Mot bakgrund av ovanstående faktorer och den påtagliga bristen på attraktiva tomter

**Yrkar vi**

**att** kommunen påbörjar en exploateringen av detaljplanen Gamla Bruket (plankarta 2)

Skinnskatteberg 2023-05-31

Bo Öberg(M)

Marie Tollefsen Markström(M)