

Plats och tid Sessionssalen, Kommunhuset tisdagen den 30 juni 2014 kl. 18.00 – 18.45

Beslutande Enligt förteckning § 42

Övriga deltagare Mikael Eriksson, t f kommunchef
Agneta C. Lundberg, kommunsekreterare

Utses att justera Jan Lejon (fpl) och Klaus Jesse (s)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 7 juli kl. 09.00

Underskrifter:

Sekreterare



.....
Agneta C. Lundberg


Paragrafer
§§ 42-43

Ordförande


.....
Seija Ojala

Justerande


.....
Jan Lejon


.....
Klaus Jesse

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2014-06-30

Datum för
anslags uppsättande

2014-07-07

Datum för
anslags nedtagande

2014-07-29

Förvaringsplats för
protokollet

Personal- och kansliavdelningen

Underskrift

.....

§ 42

Skinnskattebergs kommunfullmäktige 2010-2014

Närvarande ledamöter

	Ledamöter	Närvarande			Notering
s	Lars Andersson	x			
fpl	Carina Sándor	x			
s	Seija Ojala	x			
fpl	Jan Lejon	x			
s	Klaus Jesse	x			
fpl	Vanja Leneklint	x			
s	Birgit Holmqvist				
v	Fredrik Skog	x			
m	Pernilla Danielsson	x			
c	Anders Andersson	x			
fpl	Elisabeth Åberg				
s	Olle Fernquist	x			
s	Ulf Forsberg	x			
fpl	Angelique Nyström	x			
mp	Sofie Werner				
s	Tony Bölja	x			
fpl	Patric Gålbom	x			
s	Charlotte Jansson	x			
v	Helena Werner	x			
fpl	Heléne Jarno	x			
sd	Petri Ojala				
m	Bo Öberg	x			
c	Rolf Andersson	x			
s	Lars-Göran Fammé	x			
fpl	Bertil Leneklint	x			
s	Yvonne Krusell-Neld				
fpl	Kristina Bergstedt	x			
s	Roger Ingvarsson	x			
s	Kristina Ohrmér Jansson	x			
fpl	Eva Turén	x			
mp	Sheila Imamovic-Skog	x			

Justerandes sign.




Utdragsbestyrkande

§ 42 forts.

Skinnskattebergs kommunfullmäktige 2010-2014

Tjänstgörande ersättare

	Ersättare	Närvarande			Notering
s	Tommy Sunvisson				
s	Lena Lovén-Rolén	x			Tjänstgör för Birgit Holmqvist
s	Kurt Paulsson				
s	Konny Eriksson				
s	Kim Jansson				
s	Bertil Skog				
fpl	Mariann Berg				
fpl	Aina Ek	x			Tjänstgör för Elisabeth Åberg
fpl	Birgitta Thulin Lejon				
fpl	Bengt Åberg				
fpl					
v	Peter Gammelgård				
v	Nettan Roth				
m	Staffan Strid				
m	Sture Bäcklund				
c	Rolf Andersson, Sillbo				
c	Ulf Kjellin				
mp	Karin Lindström	x			Tjänstgör för Sofie Werner
mp	Eva Anderberg				

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 43

Dnr 2014.0140.291

Avseende landstingets f.d folkhögskola i Skinnskatteberg

I augusti 2011 undertecknade Landstinget Västmanland och Skinnskattebergs kommun en avsiktsförklaring avseende fastigheten Vätterskoga 4:106, som landstinget beslutat avveckla sitt ägande av. I avsiktsförklaringen uttrycks intentionen att under tre år samverka för att hitta hyresgäster och/eller köpare till lokalerna. Vidare dokumenterades att nyetableringar på området gynnas genom att bedriva en aktiv verksamhetsutveckling och låta olika projektidéer prövas. Avstyckning utsluts inte, och genomförs i så fall i landstingets regi.


År 2010 flyttades folkhögskoleverksamheten från Skinnskatteberg till Norberg och därefter har fastigheten Vätterskoga 4:106 (nedan kallad folkhögskolan) stått delvis oanvänd och fyller ingen funktion för landstingets egen verksamhet. Kommunen och landstinget undertecknade 2011-08-18 en treårig avsiktsförklaring (bilaga 1) om att Landstinget Västmanland samarbetar under tre år med Skinnskattebergs kommun, i syfte att hitta hyresgäster och/eller köpare till lokalerna, för att därefter avveckla sitt ägande i fastigheten. Kommunen hyr sedan 2012 en del av fastigheten och driver där ett boende för ensamkommande barn. Vissa andra delar är uthyrda till privatpersoner och företag. Huvudbyggnaden och flera andra delar av fastigheten är dock fortfarande vakanta.

Samarbetsperioden lider nu mot sitt slut och någon heltäckande lösning för att bevara folkhögskolan i avsiktsförklaringens anda har ännu inte kunnat åstadkommas. Landstinget har nu klargjort sin avsikt att av ekonomiska skäl omgående avyttra fastigheten, utan möjlighet att ta avgörande hänsyn till kommunens verksamheter och strategiska intressen av näringslivsutveckling eller andra frågor.

Efter överläggningar på politisk nivå mellan kommunen och landstinget har ett kompromissförslag utarbetats, se bilagt köpeavtal (bilaga 2). Avtalet möjliggör för landstinget att snabbt avveckla fastigheten ur sitt bestånd och för kommunen att genom övertagande fortsatt kunna påverka fastighetens och områdets framtid i utvecklingssyfte. Proportionellt sett är de ekonomiska riskerna och osäkerheterna förknippade med drift, underhåll, utvecklingsarbete och vakanser större för kommunen än för landstinget men en enig kommunstyrelse beslutade 2014-06-17, i enlighet med förvaltningens bedömning, att behovet av att fortsatt kunna påverka områdets framtid överväger riskerna för kommunens del. Genom överenskommelsen med landstinget har också de ekonomiska riskerna för kommunen reducerats.

Tidigare behandling av ärendet

Ledningsutskottet beslutade 2014-02-19, § 25, att med hänsyn till kommunens intressen uppdra till förvaltningen att förbereda en alternativ handlingsplan för att undersöka möjligheterna för avstyckning av vissa byggnader värda att spara samt undersöka möjligheterna till att förvärva ytterligare mark på området

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 43 forts.

Dnr 2014.0140.291

Ledningsutskottet beslutade 2014-04-02, § 55,
att notera rapporten till protokollet

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 2014-05-20, § 79,
att ta upp förhandlingar med Landstinget Västmanland om ett eventuellt övertagande av f.d
folkhögskolans lokaler
att utse Lars Andersson (s), Fredrik Skog (v), Vanja Leneklint (fpl) och Ulf Kjellin (c) att ingå i
kommunens förhandlingsdelegation med Rolf Andersson (c) som ersättare

Ledningsutskottet beslutade 2014-05-28, § 96,
att fortsätta förhandlingar med landstinget ska ske

Kommunstyrelsen beslutade 2014-06-17, § 96, föreslå kommunfullmäktige
att Skinnskattebergs kommun förvärvar fastigheten f.d folkhögskolan i Skinnskatteberg enligt det
förslag till avtal som finns upprättat

Ordföranden föreslår, under förutsättning att fullmäktige beslutar att förvärva f.d folkhögskolans
lokaler, att rapport i ärendet ska avges vid nästa sammanträde med fullmäktige den 8 september
2014.


I ärendet yttrar sig Lars Andersson (s), Sheila Imamovic-Skog (mp), Karin Lindström (mp), Lena
Lovén-Rolén (s), Fredrik Skog (v) och Carina Sándor (fpl).

Lars Andersson (s), yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och till ordförandens förslag om
återrapportering till fullmäktige den 8 september 2014.

Lars Andersson (s) yrkar dessutom på ett tillägg i beslutet, att intentionen med att överta f.d
folkhögskolans lokaler ska vara att hitta en långsiktig lösning där inriktningen på verksamheten ska
vara näringslivsutveckling, till exempel i form av en företagsby, samt ge möjlighet för kommunen
att bedriva verksamheten med boende för ensamkommande flyktingbarn/-ungdomar.

Sheila Imamovic-Skog (mp) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att kommunen förvärvar
fastigheten f.d folkhögskolan i Skinnskatteberg enligt det förslag till avtal som finns upprättat.

Sheila Imamovic-Skog (mp) yrkar dessutom att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att
- målet ska vara att hitta en långsiktig lösning för huvudbyggnaden att byggas om till företagshus
där eventuella entreprenörer ska presentera affärsplan, egna investeringsmedel, budget, kalkyl och
avsiktsförklaring med hyresgäster m.m som sedan godkänns av kommunstyrelsen, och att avtal
skrivs av extern jurist där villkoren sätts av politiken
- kommunen behåller Smedjan i egen regi eftersom det redan finns verksamhet där för
ensamkommande flyktingbarn
- området detaljplaneras omgående
- övriga byggnader besiktigas omgående för att besluta om eventuell uthyrning, avstyckning,
ombyggnad eller rivning

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 43 forts.

Dnr 2014.0140.291

Fredrik Skog (v) yrkar avslag på Sheila Imamovic-Skogs (mp) yrkande om uppdrag till kommunstyrelsen. Han anför därvid att yrkandena inte hör hemma i fullmäktige utan handlar om kommunstyrelsens verkställighet av ett beslut, och blir en senare fråga om beslut om köp av fastigheten tas av fullmäktige.

Fredrik Skog (v) yrkar vidare bifall till kommunstyrelsens förslag att kommunen förvärvar fastigheten f.d folkhögskolan i Skinnskatteberg enligt det förslag till avtal som finns upprättat.

Ordföranden ajournerar sammanträdet för paus.

Sammanträdet återupptas.

Carina Sándor (fpl) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att kommunen förvärvar fastigheten f.d folkhögskolan i Skinnskatteberg enligt det förslag till avtal som finns upprättat, bifall till ordförandens förslag om återrapportering till fullmäktige den 8 september 2014, bifall till Lars Anderssons (s) tilläggsyrkande om intentionen med förvärvet av f.d folkhögskolan samt yrkar avslag på Sheila Imamovic-Skogs (mp) yrkande om uppdrag till kommunstyrelsen.

Lars Andersson (s) yrkar avslag på Sheila Imamovic-Skogs (mp) yrkande om uppdrag till kommunstyrelsen.

Ordföranden sammanfattar de yrkanden som framlagts.

Ordföranden ställer frågan om fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden ställer frågan om fullmäktige beslutar enligt ordförandens förslag om rapport i ärendet vid nästa fullmäktige, och finner frågan med ja besvarad.


Ordföranden ställer frågan om fullmäktige beslutar enligt Lars Anderssons (s) tilläggsyrkande angående intentionen med att överta f.d folkhögskolans lokaler, och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden ställer frågan om fullmäktige beslutar enligt Sheila Imamovic-Skog (mp) yrkande om uppdrag till kommunstyrelsen, och finner frågan med nej besvarad.

Kommunfullmäktige beslutar

att Skinnskattebergs kommun förvärvar fastigheten Vätterskoga 4:106, f.d folkhögskolan i Skinnskatteberg enligt det förslag till avtal som finns upprättat med landstinget

att rapport i ärendet ska avges vid nästa sammanträde med fullmäktige den 8 september 2014

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 43 forts.

Dnr 2014.0140.291

att intentionen med att överta f.d folkhögskolans lokaler ska vara att hitta en långsiktig lösning där inriktningen på verksamheten ska vara näringslivsutveckling, till exempel i form av en företagsby, samt ge möjlighet för kommunen att bedriva verksamheten med boende för ensamkommande flyktingbarn/-ungdomar

Sheila Imamovic-Skog (mp) och Karin Lindström (mp) reserverar sig till förmån för Sheila Imamovic Skogs (mp) yrkande om uppdrag till kommunstyrelsen.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

**Reservation mot Kommunfullmäktiges beslut 20140630 till förman
för eget yrkande enligt nedan**

att Kommunen tar över Folkhögskola enligt Landstingets
avtalsförslag.

Skinnskattebergs komn

2014-07-01

Dnr: 2014-0140-291

Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag

att Kommunens mål är att hitta en långsiktig lösning eventuellt bygga om huvudbyggnaden till företagshus. Eventuella entreprenörer ska presentera: affärsplan, egna investeringsmedel, budget, kalkyl, avsiktsförklaringar med hyresgäster mm. som sedan godkänns av Kommunstyrelsen. Avtalet med eventuell entreprenör skrivs av extern jurist, villkoren sätts av politiken.

att Kommunen behåller Smedjan i egen regi eftersom vi har verksamhet för ensamkommande flyktingbarn.

att området detaljplaneras omgående.


att besiktning av övriga byggnader görs omgående för att besluta om eventuell uthyrning, avstyckning, ombyggnad eller rivning.

Skinnskatteberg 1 juli, 2014

För Miljöpartiet de gröna i Skinnskatteberg



Karin Lindström



Sheila Imamovic Skog