

Plats och tid Rådssrummet, onsdagen den 21 februari 2013 kl. 08.30-12.10

Beslutande Tommy Sunvisson (s), ordförande
Karin Lindström (mp), vice ordf
Pernilla Danielsson (m)
Patric Gålbom (fpl)
Anders Wåhlin (s), tjänstgörande ersättare

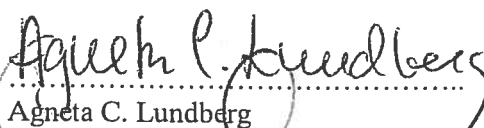
Övriga deltagare Ulf Kjellin (c), ersättare
Arne Hjorth, sektorschef teknik och service
Sam Hamberg, fastighetschef
Agneta C. Lundberg, kommunsekreterare

Utses att justera Pernilla Danielsson (m)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 25 februari 2013 kl. 09.00


Underskrifter:

Sekreterare


.....
Agneta C. Lundberg

Paragrafer
§§ 17-31

Ordförande


.....
Tommy Sunvisson

Justerande


.....
Pernilla Danielsson

§19 ~~§19~~ delegationsbeslut för anmälan till kommunstyrelsen.

§ 17

Dnr 2013.0028.017

Aktuell information från sektorchefen

Sektorschefen ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet.

Färna-ledningen.

Man pumpar nu vatten i dagvattenledningarna i avvaktan på slutgiltigt godkännande av vattenverk och ledning. Kommunen har inget eget granskningsansvar eftersom tjänster som beställarrepresentant och projekterare upphandlades, och det är Sweco som inte lyckats ta projektet i mål för godkännande. Delar som VA- domen säger är inte projekterat/levererat, UV-filter som föreskrivs i VA- domen saknas fortfarande. Sektorchefen har inte tidigare haft anledning att granska vattendomen då kommunen inte äger frågan. I samband med tillståndsgivningen från miljö började han granska lagstiftningen och vattendomen. När det gäller de faktiska kostnaderna för projektet kommer dessa att redovisas i detalj i slutrapporten när allt samröre med Sweco är slutfört.

Beträffande byggarvodet har överdrag gjorts med 1,9 mkr och förhandling om detta har lett till att kommunen kommer att betala 0,9 mkr.

Karin Lindström (mp) och Patric Gålbom (fpl) påtalar bristen på information om alla problem som uppstått.

Spolplan för Skinnskatteberg är upprättad och genomspolning av ledningarna med det nya vattnet startar när det blir varmare i marken, troligen i april. När Färnavattnet släpps på och belastningen på Riddarhyttan minskar, räknar man med att även det vattnet blir bättre. Mindre åtgång där betyder att det blir grundvatten som tas och inte ytvatten, vilket kan komma att göra det vattnet renare.

Bowlinghallen.

Det finns önskemål från förvaltningen om att skriva ned 1,9 mkr i bokslutet på fastighetens bokförda värde för att få ned hyran till en rimlig nivå för en presumtiv entreprenör. Hyran ska innefatta uppvärmning till en viss nivå men exklusive el. Egna åtgärder för säkerhet på banorna måste göras. Den bokförda ytan på fastigheten är 1447 kvm, vilket gör cirka 1000 kvm för bowlinghallen. Fastighetschefen arbetar med framtagandet av ett beräkningsunderlag för hyressättningen av lokalen.


Hyresförlusten hittills i år 2013, är för närvarande beräknad till 153 000 kr, och man frågar sig vart intäkterna går.

Anders Wåhlin (s) anför att om utskottet ska godkänna ett hyresavtal måste man veta alla detaljer.

Räcke vid cykelparken.

Anläggande av räcke vid cykelparken mot Fagerstavägen ska sektorchefen titta på enligt önskemål.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr 2013.0030.001

Verksamhetsuppföljning

Förteckning över frågor som ska följas upp, har upprättats av ordföranden.

Hyresavtal Teatermaskinen

Avtal om hyreskreditering är upprättat till och med år 2015, och det handlar om hela fastigheten Kolhuset i Riddarhyttan. Teatermaskinen disponerar själva alla lägenheter i huset utom fyra. Dessa hyresgäster bor kvar men under nya omständigheter. Deras rättigheter är desamma och kommunen är garant för att deras intressen sköts. Avtalet är en delfinansiering av ett EU-projekt. Kontakt med SKL om avtalets utformning har ägt rum.

Teatermaskinen hyr fastigheten och kommunen står för drift och underhåll enligt avtalet.

Tidigare har hyran betalats som bidrag genom sektor kultur- och fritid.

Den ömsesidiga avsiktsförklaringen i avtalet kommenteras.

Skolhuset Riddarhyttan

Mäklaren har slutat annonsera. Utgångspriset är satt till 1,1 mkr. Förskolan Ekorren ger en viss intäkt, liksom uppvärmning av Kolhuset.

Teatermaskinen har ytterligare lokalbehov och önskar tillgång till två lektionssalar. Förutom förskolan används i övrigt inte lokalerna.

Utskottet anser att skolhuset kan hyras ut under tiden på temporärt kontakt (rivningskontrakt) i avvaktan på försäljning.

Arrendeavtalet Vätterskogadeponin mellan kommunen och VafabMiljö

Kommunen har tagit över arrendeavtalet mellan Sveaskog och Vafab. Arrendeavgiften uppräknad med index är idag 20 032 kr per år. VafabMiljö väntar på avtalet från kommunen men arrendet betalas.

Fastigheter Färna - hyresavtal

Det finns ett hyresavtal mellan Sveaskog och pizzerian i Färna men inte på de övriga fastigheterna. De nämns inte i handlingarna. Sektorchefen undersöker vidare.

Köpet är nu äntligen verkställt.

Detaljerad resultatrapport – kommunens fastigheter

Sektorchefen har kommit igång med det arbetet. Kostnader och intäkter ska kunna redovisas per fastighet. Sektor teknik och service har hjälp av en extern ekonom i två månader. Det har fattats politiskt beslut att kostnaderna ska särredovisas från och med januari 2013.


Felaktig skyltning vid infarten till Riddarhyttan före Riddarvallen

Den hastighet som nu gäller är 50 km/h, inte 40 km/h.

Vattenledning – slutlig kostnad och ibruktagande

Se § 17

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 18 forts.

Dnr 2013.0030.001

Avgifter vattenförbund

Kommunen är medlem i Hedströmmens vattenförbund respektive Arbogaåns vattenförbund, samt betalar genom Hedströmmens vattenförbund indirekt till Mälarens vattenvårdsförbund. Frågan gäller vilken avgiften är till Arbogaåns vattenförbund och var den kostnaden förs.

Måluppfyllelse

Aktivitetslista delas ut.

Maten – vad händer?

Vad händer i matfrågan? Programmet MatHilda är inköpt och utbildning i detta ska ske. I övrigt fortsätter diskussionen om tvårätterssystem i äldreomsorgen.

Detaljplan för f d Heds skola

För f d Heds skola finns ingen detaljplan.

Detaljplan för Masbo

I detaljplan för Masbo 1975 finns inlagt verksamhet för handelsändamål inräknat restaurang. Oklarhet råder om planen avser även restaurang.

Stenskott på väg 233

På väg 233 finns grus kvar som orsakar stenskott, och Trafikverket gör inget åt saken trots påstötningar från kommunen. Något gott har kommit ut av det, man har börjat meddela kommunen när man är i färd med att göra åtgärder på/vid vägarna. Lösgrus ställer fortfarande till problem, men kommunen kan inte göra mer i frågan än de påtryckningar som gjorts.

Kylfack för avlidna på Hemgården – ett fack flyttas från Klockarbergsgården

Det finns inget sådant på Hemgården, och man måste anlita en transportör för att flytta de avlidna till Klockarbergsgårdens kylfack, vilket innebär särskilda kostnader. Ordföranden har kontaktat ordföranden för vård- och omsorgsutskottet om att se över detta. Att flytta ett av två fack till Hemgården är ett ärende för sektor vård och omsorg.

Vattenläckor Riddarhyttan

Det finns inga sådana just nu. Vid nyår skedde den stora läckan som rann under mark och tog lång tid att hitta.

Upphandling tjänster

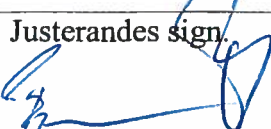
Upphandling av konsulttjänster har påbörjats igen efter att ha legat nere.

Upphandling fordon

Upphandling fordon pågår men försvåras på grund av personalavgångar på upphandlingsenheten i Fagersta.

Faktura Folkhögskolan

Kommenteras inte.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 18 forts.

Dnr 2013.0030.001

Tekniska utskottet beslutar

att lägga verksamhetsuppföljningen till handlingarna

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 19

Dnr 2012.0951.294

Hyresavtal med Teatermaskinen

Avtal om hyreskreditering är upprättat till och med år 2015, och det handlar om hela fastigheten Kolhuset i Riddarhyttan. Teatermaskinen disponerar själva alla lägenheter i huset utom fyra. Dessa hyresgäster bor kvar men under nya omständigheter. Deras rättigheter är desamma och kommunen är garant för att deras intressen sköts. Avtalet är en delfinansiering av ett EU-projekt. Kontakt med SKL om avtalets utformning har ägt rum. Teatermaskinen hyr fastigheten och kommunen står för drift och underhåll enligt avtalet. Tidigare har hyran betalats som bidrag genom sektor kultur- och fritid.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2013-01-16, § 6, att uppdra till sektorchefen att omförhandla avtalet med Teatermaskinen att underlag ska tas fram av sektorchefen som visar kommunens kostnader för fastigheten att avtalet förs till tekniska utskottet för beslut vid sammanträdet den 21 februari 2013

Sektorchefen har omförhandlat avtalet och redogör för förslaget.

En ingående diskussion sker.

Ordföranden vill, med anledning av det redovisade kostnadsunderlaget, veta kostnaderna även för 2012.

Pernilla Danielsson (m) och Patric Gålbom (fpl) yrkar att ärendet avgörs idag med det underlag som presenterats.

Sammanträdet ajourneras för paus och överläggningar på begäran av Karin Lindström (mp)

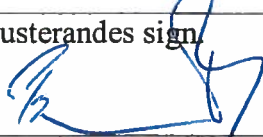
Sammanträdet återupptas.

Ordföranden vill, med anledning av det redovisade kostnadsunderlaget, veta kostnaderna även för 2012.

Pernilla Danielsson (m) föreslår att utskottet bemyndigar ordföranden att godkänna avtalet sedan underlag för kostnaderna 2012 har presenterats.

Tekniska utskottet beslutar

att ordföranden godkänner avtalet sedan underlag för kostnader för 2012 har presenteras

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 20

Dnr 2013.0168.042

Begäran om tilläggsinvestering 2013 för utbyte av VA-ledningar i Skinnskatteberg

Sektorschef teknik och service anhåller i en skrivelse om att kommunfullmäktige anslår 5 500 000 kr i investeringsmedel 2013 för utbyte och komplettering av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar utmed Södra Ringvägen och Källvägen i Skinnskatteberg.

Sektorchefen föredrar ärendet.

En ingående diskussion sker.


Pernilla Danielsson (m) och Patric Gålbom (fpl) yrkar bifall till sektorchefens förslag.

Karin Lindström (mp) yrkar, med instämmande av Tommy Sunvisson (s) och Anders Wählin (s), att sektorchefen gör ett förtydligande i beslutsunderlaget angående stycket "Förvaltningen har, i två oberoende undersökningar, beräknat kostnaden för detta arbete till 5,5 mkr plus moms inklusive material".

Tekniska utskottet beslutar

att sektorchefen gör ett förtydligande i beslutsunderlaget angående stycket "Förvaltningen har, i två oberoende undersökningar, beräknat kostnaden för detta arbete till 5 500 000 kr plus moms inklusive material"

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr 2013.0169.042

Begäran om tilläggsinvestering 2013 till upprättande av relationshandlingar för kommunens VA-nät

Sektorschef teknik och service anhåller i en skrivelse om att kommunfullmäktige anslår 1 000 000 kr i investeringsmedel 2013 för systematiskt upprättande av relationshandlingar över VA-näten i Skinnskatteberg, Riddarhyttan, Färna och Baggbron.

Sektorchefen föredrar ärendet.

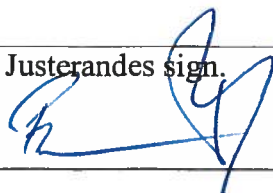
Pernilla Danielsson (m) och Patric Gålbom (fpl), med instämmande av Anders Wåhlin (s), yrkar bifall till sektorchefens förslag.

Karin Lindström (mp) yrkar att sektorchefen gör ett förtydligande i beslutsunderlaget angående förslaget till beslut "Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anslår 1000 000 kr i investeringsmedel 2013 för systematiskt upprättande av relationshandlingar över VA-näten i Skinnskatteberg, Riddarhyttan, Färna och Baggbron."

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anslå 1 000 000 kr i investeringsmedel 2013 för systematiskt upprättande av relationshandlingar över VA-näten i Skinnskatteberg, Riddarhyttan, Färna och Baggbron

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr 2013.0170.042

Begäran om tilläggsinvestering 2013 för konvertering av befintlig vattenledning till reservvattenledning

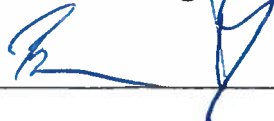
Sektorschef teknik och service anholder i en skrivelse om att kommunfullmäktige anslår 1 200 000 kr i investeringsmedel 2013 för konvertering av den befintliga vattenledningen mellan Skinnskatteberg och Riddarhyttan till reservvattenledning.

Sektorschefen föredrar ärendet.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anslå 1 200 000 kr i investeringsmedel 2013 för konvertering av den befintliga vattenledningen mellan Skinnskatteberg och Riddarhyttan till reservvattenledning

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr 2013.0027.026

Startpaket för hållbar jämställdhet

Startpaket för hållbar jämställdhet är en utbildningssatsning för kommuner och landsting som vill ge sina innevånare en likvärdig service oavsett kön. Under 2013 riktar sig satsningen till kommuner, landsting och regioner som inte fått utvecklingsmedel från Program för hållbar jämställdhet, eller endast fått utvecklingsmedel i första omgången av programmet. Startpaketet innehåller tre utbildningar som tillsammans ger verktyg för ett konkret förbättringsarbete i den egna organisationen

- föreläsning för kommun-/landstingsledning
- utbildning i jämställdhetsintegrering för chefer, politiker och nyckelpersoner
- utbildning i processtöd för nyckelpersoner

Tidigare behandling av ärendet

Ledningsutskottet beslutade 2013-01-15, § 16, föreslå kommunstyrelsen
att verka för att jämställdhetsintegrera Skinnskattebergs kommun
att minst fem personer, förtroendevalda och tjänstemän per inriktning, ska gå utbildning i jämställdhetsintegrering
att kommunchefen utser en person som ansvarig för processen
att medel tas från kontot ej nyttjade utvecklingsmedel

Kommunstyrelsen beslutade 2013-02-05, § 23,
att verka för att jämställdhetsintegrera Skinnskattebergs kommun
att Skinnskattebergs kommun anmäler sig till SKL:s "Startpaket för hållbar jämställdhet"
att minst fem personer, förtroendevalda och tjänstemän per inriktning, ska gå utbildning i jämställdhetsintegrering"
att kommunchefen utser en person som ansvarig för processen
att medel 30 000 kr tas från kontot ej nyttjade utvecklingsmedel
att barn- och utbildningsutskottet, vård- och omsorgsutskottet och tekniska utskottet utser två förtroendevalda, en från majoriteten och en från oppositionen, att delta i utbildningen

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att utse Tommy Sunvisson (s) och Pernilla Danielsson (m) att delta i utbildningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 24

Dnr 2013.0025.422

Fotbollshallen i Skinnskatteberg – skrivelse

En skrivelse har inkommit till kommunen med begäran om att vattenavgifterna sätts ner till en fast avgift för fotbollshallen och en fast avgift för Aspebo. Idag betalar fotbollshallen 8 fasta avgifter och Aspebo betalar 11 fasta avgifter, och därtill betalar båda en förbrukningsavgift 20,60 kr per kubikmeter vatten.

Sektorchefen informerar om kommunens regler för vattentaxan, och att avgifter idag debiteras fastigheterna enligt denna. Dock taxeras fotbollshallen med en schablonkostnad för förbrukningen då man inte har monterat upp mätare där.

Tekniska utskottet beslutar

att sektorchefen redovisar vilka taxeregler för företag som nu gäller samt föreslår eventuella ändringar

att ge sektorchefen i uppdrag att besvara skrivelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr 2012.0956.101

Motion om parkeringsproblem vid Hemgården

En motion om parkeringsproblem vid Hemgården har inkommit från Carina Sándor (fpl), Rolf Andersson (c) och Sture Bäcklund (m).

Tidigare behandling av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-19, § 107,
att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning

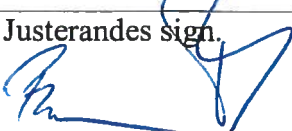
Kommunstyrelsen beslutade 2013-02-05, § 25,
att remittera motionen till tekniska utskottet för beredning

Motionärerna föreslår att det iordningsställs fler parkeringsplatser vid Hemgården.

Anders Wåhlin (s) håller med motionärerna om att det finns parkeringsproblem i kvarteren runt Hemgården, samt att det planerade LSS-boendet ska tas med i diskussionerna.

Tekniska utskottet beslutar

att ge sektorchefen i uppdrag att undersöka möjligheterna att anlägga flera parkeringsplatser i området

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 26

Dnr 2012.0006.101

Offentlig toalett i centrala Skinnskatteberg

Patric Gålbom (fpl) har föreslagit att en offentlig toalett ska ställas upp i centrum av Skinnskatteberg.

Sektorschefen har lämnat en tjänsteskrivelse i ärendet.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2012-03-15, § 20,
att uppdra till sektorschefen att förbereda frågan till utskottets sammanträde den 11 april 2012

Tekniska utskottet beslutade 2012-04-11, § 24,
att uppdra till sektorschefen att utreda frågan vidare och ge förslag med kostnadsberäkningar till nästa sammanträde den 9 maj 2012

Tekniska utskottet beslutade 2012-05-09, § 28,
att ge sektorschefen i uppdrag att arbeta vidare med frågan och upprätta ett förslag till nästa sammanträde med utskottet

Tekniska utskottet beslutade 2012-06-05, § 36, föreslå kommunstyrelsen
att anslå 150 000 kronor ur investeringsmedlen för iordningsställande av offentlig toalett

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-19, § 87,
att återremittera ärendet till tekniska utskottet för vidare beredning

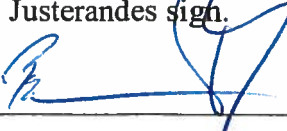
Tekniska utskottet beslutade 2012-09-12, § 49,
att sektorschefen ges i uppdrag att förbereda förslag till avtalsservitut för att säkerställa en långsiktig lösning på frågan om offentlig toalett i Skinnskatteberg med allt inrymt i bensinstationen på Fagerstavägen
att maximalt 150 000 kr avsätts ur driftbudgeten för ombyggnadsändamål, servitutskostnad och övriga kringkostnader

Tekniska utskottet beslutade 2012-10-17, § 58,
att bordlägga ärendet i avvaktan på VL:s beslut i frågan

Sektorchefen rapporterar att han nu har en aktuell dialog med VL, som handlar om att Västmanlands Lokaltrafik vill göra om hela busshållsplatsen. Det blir då aktuellt att göra en totallösning där byggnad med väntrum och toalett ingår.

Tekniska utskottet beslutar

att då frågan kommer att få en annan lösning, avsluta ärendet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 27

Dnr 2012.1026.294

Hyresförhandlingar

Förhandlingarna med Hyresgästföreningen om 2013 årshyror har lett till strandning. Förhandlingar ägde rum den 17 december, och förhandlingsöverenskommelse har inte kunnat träffas varför kommunen har hänskjutit tvisten till hyresmarknadskommissionen.

Tidigare behandling av ärendet

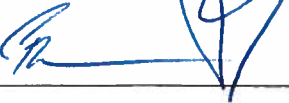
Tekniska utskottet beslutade 2013-01-16, § 7,
att sektorchefen tar fram underlag till förhandlingar
att om så erfordras kallas till extra sammanträde i utskottet

Sektorchefen rapporterar i ärendet att han haft handläggarkontakter med SABO inför frågans avgörande i central förhandling. Kommunen har, liksom Norbergs kommun, den lägsta hyresnivån i landet för kommunalt ägda bostäder. Antal lägenheter som ingår i förhandlingsunderlaget omfattar 203 lägenheter av kommunens totalt 238, och hyresnivån är 745:70 kr per kvm och år.

Tekniska utskottet beslutar

att sektorchefen arbetar vidare med frågan

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr 2013.0032.511

Felaktig skyltning vid infarten till Riddarhyttan före Riddarvallen

Den hastighet som nu gäller är 50 km/h, inte 40 km/h som skyltningen visar.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2013-01-16, § 8,
att bordlägga ärendet

Tekniska utskottet beslutar

att bordlägga ärendet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



§ 29

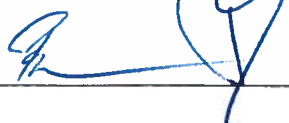
Dnr 2013.0035.101

Rapporter

Rapport kommer att lämnas om belysningsfrågor i kommunen.

Sektorchefen rapporterar att det pågår kontakter med Trafikverket angående belysningen på Centralvägen, och att ett totalbyte av belysningen i Nyhammar kommer att påbörjas.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 30

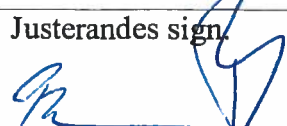
Dnr 2013.0036.002

Delgivningar

Länsstyrelsen

120116 Offentligt samråd inom vattenförvaltningen 1 dec 2012-1 juni 2013/

Dnr 2013.0056.422

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 31

Dnr 2013.0037.101

Övriga frågor

Pernilla Danielsson (m) ställer en fråga om vattenläcka på Sturehuset, och får svaret av fastighetschefen att denna är på gång att åtgärdas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande