

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, onsdagen den 18 september 2013 kl. 08.30-10.20

Beslutande Tommy Sunvisson (s), ordförande
Karin Lindström (mp), vice ordf
Pernilla Danielsson (m), §§ 72-78
Anders Wåhlin (s), tjänstgörande ersättare, §§ 72-73
Ulf Kjellin (c), tjänstgörande ersättare

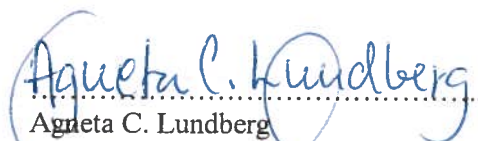
Övriga deltagare Arne Hjorth, sektorchef teknik och service, §§ 72-77
Mikael Eriksson, t f kommunchef, §§ 72-77
Agneta C. Lundberg, kommunsekreterare

Utses att justera Ulf Kjellin (c)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 24 september kl.16.00

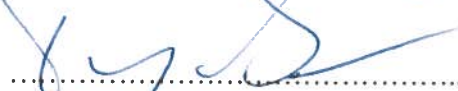
Underskrifter:

Sekreterare


Agneta C. Lundberg

Paragrafer
§§ 72-79

Ordförande


Tommy Sunvisson

Justerande


Ulf Kjellin

Inga delegationsbeslut finns att anmäla.

§ 72

Dnr 2013. 0028.017

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet.

Den nye GS-chefen har börjat sin tjänst den 16 september.

Tillsättning av VA-chef är klar inom kort efter att fackliga förhandlingar är genomförda.

En överenskommelse har träffats med hyresgästföreningen (HGF) om bruksvärde efter rustning av badrum. Det innebär en höjning av hyran med 500 kr per månad efter renovering, och hyreshöjningen kommer att ske successivt under några månader.

Arbetet med möten om översiktsplanen runtom i kommunen har pågått intensivt och gått väldigt bra. Remisstiden är satt till den 30 september 2013.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr. 2013.0760.789

LSS-boende – byggnation

Sektorchef teknik och service kommer att lägga fram handlingar och ekonomiskt underlag för att lägga ut förfrågan på totalentreprenaden.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2013-05-125, § 50
att sektorchefen återkommer till ärendet på tekniska utskottets sammanträde den 12 juni 2013

Tekniska utskottet beslutade 2013-06-12, § 63,
att sektorchefen fortsätter arbetet med LSS-boendet

Sektorchef teknik och service har upprättat en tjänsteskrivelse med bilagor. Sektorchefen föredrar ärendet och delar ut ett omfattande material som ska utgöra underlag för anbudsfrågan. Det tidigare beslutade nya LSS-boendet på Bårestad 1:2 har under hösten projekterats, och handlingar ligger klara för beslut om entreprenadförfrågan.

Materialiet har gått igenom ett flertal gånger med sektor vård och omsorg.

Rivning av nuvarande fastighet är under upphandling.

Utskottet går igenom alla dokument.

Finansieringen diskuteras.

Politiskt beslut måste tas snabbt i kommunstyrelsen när ett anbud ska antas.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen

att de föreslagna handlingarna kan ligga till grund för anbudsfrågan beträffande totalentreprenad för LSS-boende på Bårestad 1:2, f d Solrosen

att entreprenadförfrågan kommer att villkoras erforderliga politiska beslut samt tilldelning av ekonomiska medel

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr 2013.0822.124

Önskemål om tillägg till gällande adress

Susanna och Leif Johansson, Solmyra, har inkommit med önskemål om att få göra ett tillägg till gällande adress, så kallat populärnamn.

Sektorchef teknik och service har upprättat en tjänsteskrivelse i ärendet.

Sektorchefen föredrar ärendet. Utnäset är ett gammalt gårdsnamn. Bevarande av gamla orts- och gårdsnamn är behjärtansvärt och en viktig del av vårt språk och kulturarv.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen

att Susanna och Leif Johansson får lägga till populärnamnet Utnäset till sin adress

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 75

Dnr2013.0809.253

Försäljning av fastigheten Långviken 3:5

Förfrågan har inkommit från Jari Väsinen om förvärv av fastigheten Skinnskatteberg Långviken 3:5. Tomten, 1 732 kvm, har varit i kommunens ägo sedan 1976, och omfattas inte av detaljplanebestämmelser. Intilliggande tomter är bebyggda med bostadshus. Sektorchef teknik och service har upprättat en tjänsteskrivelse i ärendet.

Sektorchefen föredrar ärendet. Fastighetsförsäljningar ska beslutas av kommunstyrelsen och i strategiskt eller principiellt viktiga fall kommunfullmäktige.

Tomten, 1 732 kvm, har varit i kommunens ägo sedan 1976 och omfattas inte av detaljplanebestämmelser. Intilliggande tomter är bebyggda med bostadshus. Förvaltningen ser inga hinder mot försäljning, då tomten inte fyller någon viktig funktion i kommunens markinnehav. Före avtalstecknande bör värdering göras av sakkunnig värderare, och yttranden bör också inhämtas från grannar och andra berörda. Bedömningen är att en eventuell överlåtelse inte har stor strategisk eller principiell betydelse för kommunen.

Karin Lindström (mp) föreslår att en värdering görs.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen

att förvaltningen ges i uppdrag att förbereda försäljning av fastigheten Skinnskatteberg Långviken 3:5

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 76

Dnr 2013.0853.253

Ansökan om lantmäteriförrättning

Sektorchef teknik och service framför i en tjänsteskrivelse att kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för fastigheten Skinnskatteberg Eriksbo 4:1, i syfte att dela fastigheten i tre delar och påbörja försäljning av den sydligast belägna huskroppen, före detta LAS-fläkt.

Sektorchefen föredrar ärendet. Frågan om försäljning av del av fastigheten Skinnskatteberg Eriksbo 4:1 har aktualiserats, och detta förutsätter fastighetsdelning. Sektorchefen har delegation att ansöka om lantmäteriförrättning, men vill ändå föra saken till politiskt beslut.

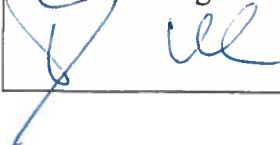
Fastigheten, 9 734 kvm, har varit i kommunens ägo sedan 1994. Den är bebyggd med en före detta järnvägsbyggnad från början av 1900-talet och en industriell tillbyggnad 1968, samt två industribyggnader. Den avstyckade fastighet som avses försäljas är idag tomställd. Den omfattar ca 585 kvm och utgörs av en industrihall utan biutrymmen.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen

att förvaltningen ges i uppdrag att ansöka om lantmäteriförrättning i syfte att dela fastigheten Skinnskatteberg Eriksbo 4:1 i tre delar

att förvaltningen påbörjar försäljning av den sydligast belägna huskroppen, populärt kallad LAS-fläkt

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 77

Dnr 2013.0747.432

Förfrågan om delfinansiering och huvudmannaskap för ombyggnation av Liendammen

Länsstyrelsen i Västmanlands län önskar få besked om Skinnskattebergs kommun har möjlighet att delfinansiera ombyggnationen av Liendammen. Det skulle även vara önskvärt att kommunen agerar huvudman för byggnationen.

Länsstyrelsen har under flera års tid, i dialog med de båda dammägarna Sveaskog och Skinnskattebergs kommun, drivit en process med syftet att först utreda hur Liendammen skulle kunna byggas om för att så långt möjligt åstadkomma ett kontinuerligt vattenflöde i Forsån nedströms Lien. Därefter har ombyggnationen prövats och godkänts av Mark- och Miljödombstolen i december 2012. Länsstyrelsen finner det mycket angeläget att ombyggnationen verkligen kommer till stånd och att Liendammen förses med ett självreglerande V-format utskov i enlighet med domen, så att regleringen av Liendammen får en långsiktig och hållbar lösning.

Sektorchefen arbetar med ett förslag till svar i samråd med ordföranden.

Ett muntligt löfte om 250 000 kr som tak för medfinansiering finns sedan gammalt.

Karin Lindström (mp) anför att konsekvensen för att säkerställa minimiflöde i Forsån är att Liensjön torrläggs med en halv meter. Det måste till en konsekvensbeskrivning av vad som händer med vattennivån i Lien.

Utskottet diskuterar den av vattendombstolen godkända ombyggnationen med ett självreglerande V-format utskov, och att det måste finnas andra metoder som att exempelvis bygga dammen lite högre upp, vilket är dyrare.

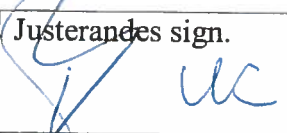
Karin Lindström (mp) anför vidare att detta dels är en ekonomisk fråga och dels handlar om konsekvenser vid olika lösningar att bygga dammen.

Sektorchefen påtalar att om kommunen säger nej, blir bygget inte av.

Pernilla Danielsson (m) föreslår att en konsekvensbeskrivning görs.

Tekniska utskottet beslutar

att avvakta med svaret till länsstyrelsen

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 78

Dnr 2013.0939.432

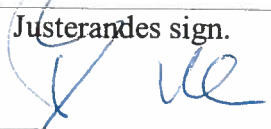
Lösning för att behålla vattennivån i Lien och samtidigt säkra flödet i Forsån

Länsstyrelsen har under flera års tid, i dialog med de båda dammägarna Sveaskog och Skinnskattebergs kommun, drivit en process med syftet att först utreda hur Liendammen skulle kunna byggas om för att så långt möjligt åstadkomma ett kontinuerligt vattenflöde i Forsån nedströms Lien. Därefter har ombyggnationen prövats och godkänts av Mark- och Miljödomstolen i december 2012. Länsstyrelsen finner det mycket angeläget att ombyggnationen verkligen kommer till stånd och att Liendammen förses med ett självreglerande V-format utskov i enlighet med domen, så att regleringen av Liendammen får en långsiktig och hållbar lösning.

I samband med länsstyrelsens förfrågan om delfinansiering och huvudmannaskap för ombyggnation enligt vattendomstolens beslut, motsätter sig utskottet att kommunen medverkar till denna lösning.

Tekniska utskottet beslutar

att ge sektorchefen i uppdrag att ge förslag till lösning för att behålla vattennivån i Lien och samtidigt säkra flödet i Forsån

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 79

Dnr 2013.0938.036

Läsplattor för tekniska utskottets ledamöter

Kommunchefen anmälde, vid utskottets sammanträde den 12 juni, att en skrivelse från ordföranden i tekniska utskottet ställts till förvaltningen angående inköp av läsplatta. Kommunstyrelsen beslutade 2012-09-04, § 122, att surfplattor kan införas i den politiska organisationen när ledamöterna i utskott, nämnd, och styrelse känner sig mogna att använda surfplatta som tekniskt hjälpmedel.

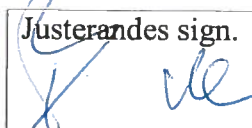
Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2013-06-12, § 71, att frågan om läsplattor tas upp som ärende vid nästa sammanträde den 14 augusti 2013

Utskottets kvarvarande tre ledamöter diskuterar frågan.

Tekniska utskottet beslutar

att för närvarande lägga frågan till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 80

Dnr 2013.0036.002

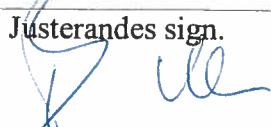
Delgivningar

Länsstyrelsen i Västmanlands län

130624 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning 57:1, Svarvarbo 1:6, Skinnskattebergs socken och kommun/Dnr 2013.0658.872

Tekniska utskottet beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------