
Plats och tid Stora sammanträdesrummet den 7 november 2013 kl. 13.15 - 14.20

Beslutande Tommy Sunvisson (s), ordf
Peter Gammelgård (v), vice ordf
Pernilla Danielsson (m)
Anders Wåhlin (s), tjänstgörande ersättare
Ulf Kjellin (c), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Arne Hjorth, sektorchef teknik och service
Sam Hamberg, fastighetschef
Nima Poushin, kommunchef
Agneta C. Lundberg, kommunsekreterare

Utses att justera Ulf Kjellin (c)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 7 november 2013 kl. 14.00

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Agneta C. Lundberg

Paragrafer
§ 95

Ordförande


.....
Tommy Sunvisson

Justerande


.....
Ulf Kjellin

§ 95

Dnr.2013.0760.789

LSS-boende – byggnation

Sektorchef teknik och service har i en tjänsteskrivelse lagt fram handlingar och ekonomiskt underlag för att lägga ut förfrågan på totalentreprenad för byggnation av LSS-boende.

Tidigare behandling av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-19, § 88,
att upphandlingen av ombyggnad av Solrosen till LSS-boende avbryts
att en behovsanalys görs och ett nytt programarbete inleds
att rapport lämnas vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 oktober 2012

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-04, § 174,
att överlämna ärendet för fortsatt beredning till tekniska utskottet respektive vård- och omsorgsutskottet
att ärendet ska återkomma berett till kommunstyrelsens första sammanträde 2013

Vård- och omsorgsutskottet beslutade 2013-01-14, § 1, föreslå kommunstyrelsen
att snarast påbörja projektering av nytt LSS-boende
att i 2014 års budget öka vård- och omsorgssektorns ram med 3 000 tkr enligt förslag i långtidsbudget

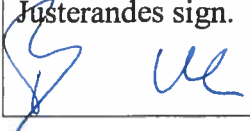

Tekniska utskottet beslutade 2013-01-16, § 5, föreslå kommunstyrelsen
att nuvarande Sotvretsgården rivs, och att nybyggnation av nytt LSS-boende sker på samma plats, samt att ett antal nya parkeringsplatser tillskapas

Kommunstyrelsen beslutade 2013-02-05, § 26,
att snarast påbörja projektering av nytt LSS-boende
att nuvarande Solrosen rivs och att nybyggnation av nytt LSS-boende sker på samma plats
att i 2014 års budget öka vård- och omsorgssektorns ram med 3 000 tkr enligt förslag i långtidsbudgeten

Tekniska utskottet beslutade 2013-05-15, § 50
att sektorchefen återkommer till ärendet på tekniska utskottets sammanträde den 12 juni 2013

Tekniska utskottet beslutade 2013-06-12, § 63,
att sektorchefen fortsätter arbetet med LSS-boendet

Tekniska beslutade 2013-09-18, § 73, utskottet föreslår kommunstyrelsen
att de föreslagna handlingarna kan ligga till grund för anbudsförfrågan beträffande totalentreprenad för LSS-boende på Bårestad 1:2, f d Solrosen
att entreprenadförfrågan kommer att villkoras erforderliga politiska beslut samt tilldelning av ekonomiska medel

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

§ 95 forts.

Dnr.2013.0760.789

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-08, § 164,
att återremittera ärendet till tekniska utskottet för ytterligare beredning
att direktiv till beredningen är att arbeta fram ett förslag till totalentreprenad med en
beskrivning av objektet och kravspecifikation med angivande av bland annat politiska mål,
miljökrav osv., i syfte att gå ut med anbudsfrågan för att få in olika förslag
att beredningen ska ske skyndsamt med förslag till kommunstyrelsens sammanträde den 12
november 2013

Tekniska utskottet beslutade 2013-10-24, § 82,
att förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag enligt kommunstyrelsens direktiv, och att
förslaget lämnas direkt till kommunstyrelsens sammanträde den 12 november

En förnyad beredning av ärendet görs av utskottet.

Sektorchefen föredrar ärendet. Han anför därvid att det inte är möjligt att genomföra en sådan upphandling som uppdraget anger med de begränsningar Lagen om upphandling, LOU, anger.

I ärendet yttrar sig Peter Gammelgård (v), Ulf Kjellin (c), Tommy Sunvisson (s), Pernilla Danielsson (m) och Anders Wåhlin (s).

En ingående diskussion sker.

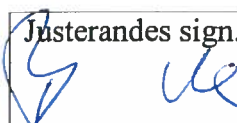
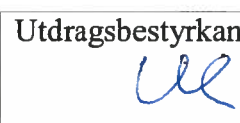
Pernilla Danielsson (m), anför att det inte förefaller möjligt att åstadkomma ett förslag till anbudsfrågan som ryms inom den anvisade kostnadsramen 11 mkr, med de begränsningar som LOU anger och i övrigt det som framförs i sektorchefens tjänsteskrivelse.

Peter Gammelgård (v) yrkar att utskottet ska bereda ärendet enligt kommunstyrelsens uppdrag och arbeta fram ett förslag som ryms inom den beslutade budgeten 11 mkr.

Pernilla Danielsson (m), med instämmande av Ulf Kjellin (c), Tommy Sunvisson (s) och Anders Wåhlin (s), yrkar att förelagt material utgör underlag för totalentreprenadsfrågan, att slutkostnadskalkylen baserad på vinnande anbud ska vara underlag för investeringsbeslut samt att investeringsbeslut ska tas i början av 2014.

Anders Wåhlin (s) yrkar att till förfrågningsunderlaget tillföra möjlighet till sidanbud med en traditionell taklösning.

Ordföranden ställer proposition på Pernilla Danielssons m.fl yrkande att förelagt material utgör underlag för totalentreprenadsfrågan, att slutkostnadskalkylen baserad på vinnande anbud ska vara underlag för investeringsbeslut samt att investeringsbeslut ska tas i början av 2014, mot Peter Gammelgårds (v) yrkande att utskottet ska bereda ärendet enligt kommunstyrelsens uppdrag och arbeta fram ett

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

§ 95 forts.

Dnr.2013.0760.789

förslag som ryms inom den beslutade budgeten 11 mkr, och finner att utskottet beslutar enligt Pernilla Danielssons m.fl yrkande

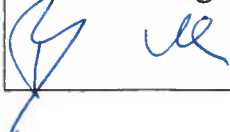
Ordföranden ställer frågan till utskottet om Anders Wåhlins (s) tilläggsyrkande kan godkännas, och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att förelagt material utgör underlag för totalentreprenadsförfrågan
att till förfrågningsunderlaget tillföra möjlighet till sidanbud med en traditionell taklösning
att slutkostnadskalkylen baserad på vinnande anbud ska vara underlag för investeringsbeslut
att investeringsbeslut ska tas i början av 2014

Peter Gammelgård (v) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande