

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset, den 1 april 2014 kl. 08.30-09.30

Beslutande Tony Bölja (s), ordf
Peter Gammelgård (v), vice ordf
Ulf Forsberg (s)
Pernilla Danielsson (m)
Patric Gålbom (fpl)

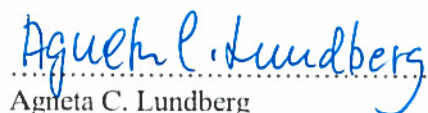
Övriga deltagare Ulf Kjellin (c), ersättare
Thomas Lenell, sektorchef teknik och service
Nima Poushin, kommunchef
Agneta C. Lundberg, kommunsekreterare

Utses att justera Pernilla Danielsson (m)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 7 april kl. 08.30

Underskrifter:

Sekreterare

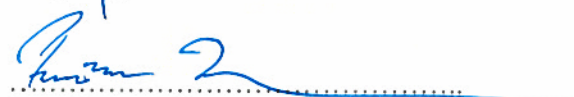

Agneta C. Lundberg

Paragrafer
§§ 26-30

Ordförande


Tony Bölja

Justerande


Pernilla Danielsson

§ 26

Dnr 2014.0002.017

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet.

Sektorchefen inleder med att presentera sig för utskottet.

Angående propåer från hyresgäster att lägga om asfaltytor och dylikt på kommunens mark, så är sådana åtgärder kostsamma att göra och måste sättas i prioriteringsordning gentemot andra behov.

En översyn av sektorns organisation pågår. Bland annat kommer sektorchefen att bilda en ledningsgrupp. En nyligen upprättad organisationsöversikt delas ut till de närvarande.


Ett prioriterat område att arbetas med är "underhållsskulden", som ska mynna ut i ett förslag till långsiktig plan för finansiering och verkställande.

Sektorn arbetar hårt med prioriteringar av uppdrag och verksamhet, där LSS-byggnation är den för närvarande högst prioriterade frågan.

Ett antal pensionsavgångar kommer att ske inom sektorn, och varje tjänst ska ses över noga innan beslut om återbesättande tas.

Rivningslov på fastighet i Färna har beviljats. Sektorn ska verkställa rivning av det förfallna förråd som det är fråga om.

Rekrytering av fastighetschef och arbetande städledare har inletts, och annons är publicerad.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 27

Dnr. 2013.0760.789

LSS-boende – byggnation

Sektorchef teknik och service har i en tjänsteskrivelse lagt fram handlingar och ekonomiskt underlag för att lägga ut förfrågan på totalentreprenad för byggnation av LSS-boende.

Tidigare behandling av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-19, § 88,
att upphandlingen av ombyggnad av Solrosen till LSS-boende avbryts
att en behovsanalys görs och ett nytt programarbete inleds
att rapport lämnas vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 oktober 2012

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-04, § 174,
att överlämna ärendet för fortsatt beredning till tekniska utskottet respektive vård- och omsorgsutskottet
att ärendet ska återkomma berett till kommunstyrelsens första sammanträde 2013

Vård- och omsorgsutskottet beslutade 2013-01-14, § 1, föreslå kommunstyrelsen
att snarast påbörja projektering av nytt LSS-boende
att i 2014 års budget öka vård- och omsorgssektorns ram med 3 000 tkr enligt förslag i långtidsbudget

Tekniska utskottet beslutade 2013-01-16, § 5, föreslå kommunstyrelsen
att nuvarande Sotvretsgården rivs, och att nybyggnation av nytt LSS-boende sker på samma plats, samt att ett antal nya parkeringsplatser tillskapas

Kommunstyrelsen beslutade 2013-02-05, § 26,
att snarast påbörja projektering av nytt LSS-boende
att nuvarande Solrosen rivs och att nybyggnation av nytt LSS-boende sker på samma plats
att i 2014 års budget öka vård- och omsorgssektorns ram med 3 000 tkr enligt förslag i långtidsbudgeten

Tekniska utskottet beslutade 2013-05-15, § 50,
att sektorchefen återkommer till ärendet på tekniska utskottets sammanträde den 12 juni 2013

Tekniska utskottet beslutade 2013-06-12, § 63,
att sektorchefen fortsätter arbetet med LSS-boendet

Tekniska utskottet beslutade 2013-09-18, § 73, föreslå kommunstyrelsen
att de föreslagna handlingarna kan ligga till grund för anbudsförfrågan beträffande totalentreprenad för LSS-boende på Bårestad 1:2, f d Solrosen
att entreprenadförfrågan kommer att villkoras erforderliga politiska beslut samt tilldelning av ekonomiska medel

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 27 forts.

Dnr. 2013.0760.789

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-08, § 164,
att återremittera ärendet till tekniska utskottet för ytterligare beredning
att direktiv till beredningen är att arbeta fram ett förslag till totalentreprenad med en
beskrivning av objektet och kravspecifikation med angivande av bland annat politiska mål,
miljökrav osv., i syfte att gå ut med anbudsfrågan för att få in olika förslag
att beredningen ska ske skyndsamt med förslag till kommunstyrelsens sammanträde den 12
november 2013

Tekniska utskottet beslutade 2013-10-24, § 82,
att förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag enligt kommunstyrelsens direktiv, och att
förslaget lämnas direkt till kommunstyrelsens sammanträde den 12 november

Tekniska utskottet beslutade 2013-11-06, § 95, föreslå kommunstyrelsen
att förelagt material utgör underlag för totalentreprenadsfrågan
att till förfrågningsunderlaget tillföra möjlighet till sidoanbud med en traditionell taklösning
att slutkostnadskalkylen baserad på vinnande anbud ska vara underlag för investeringsbeslut
att investeringsbeslut ska tas i början av 2014

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-12, § 201,
att återremittera ärendet till tekniska utskottet för ytterligare beredning

Tekniska utskottet beslutade 2013-11-27, § 98,
att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet enligt upprättat direktiv

Tekniska utskottet beslutade 2014-01-09, § 4,
att notera till protokollet att verkställandet av uppdraget pågår

Tekniska utskottet beslutade 2014-02-17, § 20,
att notera till protokollet att verkställandet av uppdraget pågår

Tekniska utskottet beslutade vidare 2014-02-17, § 20, föreslå kommunstyrelsen
att Tommy Sunvissson (s) och Patric Gålbom (fpl) deltar i den grupp som i nästa vecka ska
besöka ett LSS-boende

Ordföranden redogör för det aktuella läget i denna fråga. Det har visat sig att det objekt som skulle ha varit föremål för studiebesök, inte var relevant då det handlade om en byggnad i två våningar. Han föreslår att andra, lämpligare objekt letas upp.

Sektorchefen yttrar sig, och anför vikten av att göra en nystart med hela frågan, och att inledningen bör vara att studera förslagsvis tre boenden i kommuner med likartade förhållanden som Skinnskatteberg. Förutsättningarna är inledningsvis ett boende med sex platser som alla är anpassningsbara fullt ut för alla typer av behov. Det ska gå att utnyttja lägenheterna så brett som möjligt och att få fram en byggnad utifrån funktionalitet. Han meddelar vidare att upphandlingsenheten i Avesta har med detta projekt i sin prioritering för år 2014.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 27 forts.

Dnr. 2013.0760.789

Kommunchefen yttrar sig, och önskar utskottets acceptans för ett induktivt arbetssätt som utgår från behovet. Förvaltningens mening är att involvera politiken i arbetet under hela vägen.

Pernilla Danielsson (m) föreslår att detta arbetssätt, som är bra, ska gälla i fortsättningen.

Ordföranden föreslår att en nystart för byggnation av LSS-boende görs, och att utskottets beslut 2013-11-27, § 98, att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet enligt upprättat direktiv, rivs upp.

Pernilla Danielsson (m) yrkar bifall till förslaget.

Ordföranden ställer frågan till förvaltningen om den plan för projektstyrning finns, som skulle upprättas enligt fullmäktiges beslut, och om den ska vara tillämplig i det här arbetet.

Kommunchefen informerar att planen inte är framtagen, men att han har ledningsutskottets uppdrag att göra ett förslag till modell för projektstyrning. Möjligtvis kan den integreras senare under byggnationen, men det viktiga är att arbeta bättre med stora projekt än tidigare oavsett.

Pernilla Danielsson (m) föreslår att en representant för majoriteten och en från oppositionen i tekniska utskottet ska genomföra studiebesök på LSS-boenden.

Ordföranden sammanfattar diskussionen och de förslag som framförts.

Tekniska utskottet beslutar

att en nystart sker i arbetet med byggnation av LSS-boende

att utskottets beslut 2013-11-27, § 98, att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet enligt upprättat direktiv, rivs upp

att målsättningen ska vara att första spadtaget tas i år 2014

att arbetssättet ska vara induktivt och utgå från behovet

att förvaltningen ger förslag på studieobjekt att besöka med tidpunkter för besök

att samordning sker inom förvaltningen mellan sektor teknik och service och sektor vård och omsorg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 28

Dnr 2014.0316.042

Bedömning av ev. behov av infrastrukturåtgärder med hänsyn till skolskjutsarna

Kommunstyrelsen beslutade 2014-01-28, § 5, angående kollektivtrafikmyndighetens översyn Mer Koll gällande Fagersta, Norberg och Skinnskattebergs kommuner, ett inriktningsbeslut om ett flertal punkter. Bland annat uppdrogs till tekniska utskottet, efter samråd med barn- och utbildningsutskottet, göra en översiktlig bedömning av eventuella behov av infrastrukturåtgärder med hänsyn till skolskjutsarna. Av bedömningen ska framgå vilka kostnaderna respektive åtgärd är förknippad med och vilka eventuella åtgärder som kan finansieras inom budgetramen för år 2014, och redovisa bedömningen till kommunstyrelsen senast vid sammanträdet i juni.

Ordföranden redogör för de kontakter som tagits med politiker i barn- och utbildningsutskottet. Därvid har det framkommit att inga behov av åtgärder inom området föreligger, då det för ett och ett halvt år sedan genomfördes åtgärder vid hållplatserna när Västmanlands Lokaltrafik (VL) började med skolskjutsar.

Kommunchefen anför att barn- och utbildningsutskottet behandlat frågan vid sitt sammanträde 2014-03-31, samt att förvaltningen ska samordna informationen om åtgärderna.

Ordföranden föreslår att ärendet tas upp vid nästa sammanträde i tekniska utskottet, för att slutligen ta ställning i frågan.

Tekniska utskottet beslutar

att ärendet tas upp vid nästa sammanträde i tekniska utskottet, för att slutligen ta ställning i frågan

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr 2014.0010.002

Delgivningar

Boverket

2014-02-28

Dnr 2014.0226.231 Information om stöd till inventering av den fysiska tillgängligheten i flerbostadshusbeståndet

Regeringen

2014-02-18 SFS nr 58, Kameraövervakningslagen 2013:460, ändring

Västerås Stad

2014-03-03

Dnr 2014.0219.212 Underrättelse om granskning av planförslag gällande Erikslund, Västerås, ÖP 63

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande


§ 30

Dnr 2014.0011.101

Övriga frågor

Ulf Kjellin (c) ställer en fråga om den s. k bondvägen vid vattentornet kan komma att lagas på sträckan vattentornet-Bergstigen, som blivit förstörd på grund av en vattenläcka. Sektorchefen tar med sig frågan.

Ulf Kjellin (c), ställer en fråga om kommunen äger elabonnemanget för gamla skidbaracken vid Borntorpet och om det är samma koppling till de fastigheter som ligger intill. Sektorchefen tar med sig frågan.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------