
Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset, den 27 maj 2014 kl. 08.30-09.40

Beslutande Tony Bölja (s), ordf
Peter Gammelgård (v), vice ordf
Ulf Forsberg (s)
Pernilla Danielsson (m)
Patric Gålbom (fpl)

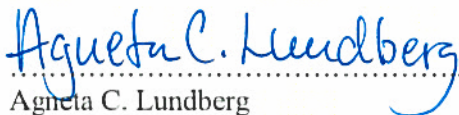
Övriga deltagare Thomas Lenell, sektorchef teknik och service
Agneta C. Lundberg, kommunsekreterare

Utses att justera Pernilla Danielsson (m)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 27 maj 2014 kl. 16.00

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Agneta C. Lundberg

Paragrafer
§§ 42-44

Ordförande


.....
Tony Bölja

Justerande


.....
Pernilla Danielsson

§ 42

Dnr 2014.0002.017

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet.

Tillsättning av tjänster som städledare /städchef och fastighetschef är klart inom kort.


En inventering av lekplatser beträffande utrustning och skick har genomförts, och det återstår att göra kostnadsberäkningar och plan för upprustning.

Fyra lyktstolpar i Riddarhyttan utefter Rv 68 kommer att tas bort då en är och de övriga skadade på annat sätt. Att återställa dessa är en kostnad som inte bedöms som försvarbart, och inga negativa konsekvenser finns för den gång- och cykelväg som finns i närheten.

Inventering av VA-nätet har varit ett uppdrag för förre VA-chefen som inte genomförts, och detta ska åtgärdas genom uppdrag till den nuvarande att genomföra.

Möte med länsstyrelsen om och besök vid Liendammen har genomförts. Till nästa utskottssammanträde är länsstyrelsens representant inbjuden för att informera om planerna för denna.

Möte med Hyresgästföreningen och genomgång av bostadsfastigheterna har genomförts. HGF har då informerats om att upprustning ska ske enligt plan och att inventering och plan ska var ett första uppdrag för en nytillträdd fastighetschef.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 43

Dnr 2014.0002.017

Budgetuppföljning - information

Budgetuppföljning per 2014-04-30, tertialrapport, ska behandlas av kommunstyrelsen den 17 juni. Sektorchefen aviserar att ingen förändring redovisas i rapporten mot uppföljningen i mars. Fortfarande gäller som prognos att budgeten hålls under förutsättning av att inga akutåtgärder behöver vidtas på VA-området. Något som tillkommit efter att rapporten skrivits, är att det uppdragats att det måste byggas ett innertak med isolering i kommunbiblioteket för att en gång för alla stoppa att det regnar in. Investeringar av kylrum och frysar i centralköket måste göras. I budgetarbetet för år 2015 har upptäckts att de pedagogiska luncherna inte tidigare har debiterats verksamheterna, och inte heller att driftskostnader för utrustning och avskrivningskostnader beräknats i centralkökets budget.

Pernilla Danielsson (m) yttrar sig.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr. 2013.0760.789

LSS-boende – byggnation

Sektorchef teknik och service har i en tjänsteskrivelse lagt fram handlingar och ekonomiskt underlag för att lägga ut förfrågan på totalentreprenad för byggnation av LSS-boende. I en tjänsteskrivelse lägger förvaltningen nu fram ett förslag till beslut i rubricerat ärende.

Tidigare behandling av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-19, § 88,
att upphandlingen av ombyggnad av Solrosen till LSS-boende avbryts
att en behovsanalys görs och ett nytt programarbete inleds
att rapport lämnas vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 oktober 2012

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-04, § 174,
att överlämna ärendet för fortsatt beredning till tekniska utskottet respektive vård- och omsorgsutskottet
att ärendet ska återkomma berett till kommunstyrelsens första sammanträde 2013

Vård- och omsorgsutskottet beslutade 2013-01-14, § 1, föreslå kommunstyrelsen
att snarast påbörja projektering av nytt LSS-boende
att i 2014 års budget öka vård- och omsorgssektorns ram med 3 000 tkr enligt förslag i långtidsbudget

Tekniska utskottet beslutade 2013-01-16, § 5, föreslå kommunstyrelsen
att nuvarande Sotvretsgården rivs, och att nybyggnation av nytt LSS-boende sker på samma plats, samt att ett antal nya parkeringsplatser tillskapas

Kommunstyrelsen beslutade 2013-02-05, § 26,
att snarast påbörja projektering av nytt LSS-boende
att nuvarande Solrosen rivs och att nybyggnation av nytt LSS-boende sker på samma plats
att i 2014 års budget öka vård- och omsorgssektorns ram med 3 000 tkr enligt förslag i långtidsbudgeten

Tekniska utskottet beslutade 2013-05-15, § 50,
att sektorchefen återkommer till ärendet på tekniska utskottets sammanträde den 12 juni 2013

Tekniska utskottet beslutade 2013-06-12, § 63,
att sektorchefen fortsätter arbetet med LSS-boendet

Tekniska utskottet beslutade 2013-09-18, § 73, föreslå kommunstyrelsen
att de föreslagna handlingarna kan ligga till grund för anbudsförfrågan beträffande totalentreprenad för LSS-boende på Bårestad 1:2, f d Solrosen
att entreprenadförfrågan kommer att villkoras erforderliga politiska beslut samt tilldelning av ekonomiska medel

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 44 forts.

Dnr. 2013.0760.789

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-08, § 164,
att återremittera ärendet till tekniska utskottet för ytterligare beredning
att direktiv till beredningen är att arbeta fram ett förslag till totalentreprenad med en
beskrivning av objektet och kravspecifikation med angivande av bland annat politiska mål,
miljökrav osv., i syfte att gå ut med anbudsfrågan för att få in olika förslag
att beredningen ska ske skyndsamt med förslag till kommunstyrelsens sammanträde den 12
november 2013

Tekniska utskottet beslutade 2013-10-24, § 82,
att förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag enligt kommunstyrelsens direktiv, och att
förslaget lämnas direkt till kommunstyrelsens sammanträde den 12 november

Tekniska utskottet beslutade 2013-11-06, § 95, föreslå kommunstyrelsen
att förelagt material utgör underlag för totalentreprenadsfrågan
att till förfrågningsunderlaget tillföra möjlighet till sidoanbud med en traditionell taklösning
att slutkostnadskalkylen baserad på vinnande anbud ska vara underlag för investeringsbeslut
att investeringsbeslut ska tas i början av 2014

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-12, § 201,
att återremittera ärendet till tekniska utskottet för ytterligare beredning

Tekniska utskottet beslutade 2013-11-27, § 98,
att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet enligt upprättat direktiv

Tekniska utskottet beslutade 2014-01-09, § 4,
att notera till protokollet att verkställandet av uppdraget pågår

Tekniska utskottet beslutade 2014-02-17, § 20,
att notera till protokollet att verkställandet av uppdraget pågår

Tekniska utskottet beslutade vidare 2014-02-17, § 20, föreslå kommunstyrelsen
att Tommy Sunvisson (s) och Patric Gålbom (fpl) deltar i den grupp som i nästa vecka ska
besöka ett LSS-boende

Tekniska utskottet beslutade 2014-04-01, § 27,
att en nystart sker i arbetet med byggnation av LSS-boende
att utskottets beslut 2013-11-27, § 98, att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet enligt
upprättat direktiv, rivs upp
att målsättningen ska vara att första spadtaget tas i år 2014
att arbetssättet ska vara induktivt och utgå från behovet
att förvaltningen ger förslag på studieobjekt att besöka med tidpunkter för besök
att samordning sker inom förvaltningen mellan sektor teknik och service och sektor vård och
omsorg

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 44 forts.

Dnr. 2013.0760.789

Tekniska utskottet beslutade 2014-04-29, § 33,
att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett ritningsförslag på nytt LSS-boende till utskottets sammanträde den 27 maj 2014
att ge förvaltningen i uppdrag att samordna mellan sektorerna teknik och service och vård och omsorg för att arrangera möte med anhöriga före sommaren

Ordföranden inleder med en tillbakablick på nystarten av beredningen av ärendet den 1 april 2014, och erfarenheter från de genomförda studiebesöken går igenom och diskuteras. Utskottet konstaterar att besöken gett erfarenheter och varit lärorikt för både förvaltningens tjänstemän och politiker.

Sektor teknik och service föredrar ärendet, och redogör för det framlagda förslaget från förvaltningen. Ett ingående beredningsarbete har genomförts av ansvariga chefer. Utgångspunkten har varit att utgå från det ursprungliga förslag som lades fram till kommunstyrelsen i november 2013, och med detta som grund arbeta fram detaljerade ändringar och anpassningar utifrån av vård- och omsorgssektorns uttalade behov. En rad förslag om utformningen på detaljnivå har lagts fram från verksamheten att beaktas i förslaget. Bland annat har konstaterats att lägenheterna i boendet behöver större rum för att enkelt kunna anpassas till alla åldrar och handikapp. Det är nödvändigt att i byggnationen göra det möjligt att få fastighetens interna väggar så flexibla som möjligt, liksom att ha en klar uppfattning om systemet för lås och larm i boendet.

En ingående diskussion sker om att bygga efter behov och om kostnader och ekonomisk kalkyl. En jämförelse görs beträffande kostnader av olika slag, nuvarande och kommande.

Ordföranden sammanfattar diskussionen och förslag till beslut, och anför att förvaltningen och utskottets ledamöter har gjort ett bra arbete i beredningen av ärendet med att belysa alla aspekter som tänkas kan i frågan.

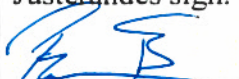
I ärende yttrar sig Pernilla Danielsson (m) och instämmer i detta samt föreslår att en inriktning med miljöaspekt borde finnas med i förslaget till beslut.

Peter Gammelgård (v), med instämmande av Patric Gålbom (fp), uttrycker sin glädje över det djupgående underlag som presenterats av förvaltningen.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att förvaltningen får i uppdrag att göra de förbättringar och utveckling av det existerande förslaget som behövs utifrån vård- och omsorgssektorns behovsbedömning, samt beakta möjligheter till energibesparande åtgärder

att förvaltningen får i uppdrag att påbörja upphandlingen med det reviderade underlaget

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------