

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset, den 16 september 2014 kl. 08.30-10.05

Beslutande Tony Bölja (s), ordf  
Peter Gammelgård (v), vice ordf  
Pernilla Danielsson (m)  
Patric Gålbom (fpl)  
Ulf Kjellin (c), tjänstgörande ersättare.

Övriga deltagare Lars Andersson (s), kommunstyrelsens  
Thomas Lenell, sektorchef teknik och service  
Agneta C. Lundberg, kommunsekreterare

Utses att justera Patric Gålbom (fpl)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 22 september kl. 08.30

Underskrifter:

Sekreterare

  
Agneta C. Lundberg

Paragrafer  
§§ 50-56

Ordförande

  
Tony Bölja

Justerande

  
Patric Gålbom

Delegationsbeslut enligt bilaga F7 i delegationsordningen "Köp, byte och försäljning av fastigheter inom och utom detaljplan eller i samband med fastighetsbildning, upp till fem prisbasbelopp"

§ 52 Dnr 2014.0943.253 Avstyckning och försäljning av tomt Bysala 2:29

§ 53 Dnr 2014.0942.253 Avstyckning och försäljning av tomt Täkten 1:28

§ 54 Dnr 2014.09641.253 Försäljning av tomt Långviken 3:5

-----

§ 50

Dnr 2014.0655.106

## Förstudie av ny räddningsstation

En förstudie om förutsättningarna för en ny brandstation har gjorts och presenterats vid sammanträde 2014-08-05, § 46. Vid dagens sammanträde kommer sektorchef samhällsskydd och beredskap att närvara och svara på frågor.

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2014-08-12, § 46,  
att notera informationen till protokollet  
att ärendet åter tas upp vid utskottets sammanträde den 16 september 2014

Sektorchef samhällsskydd och beredskap kommenterar rapporten och svarar på frågor.

Frågor som ställs och besvaras är bland annat hur stora ytor det behövs (ca 1000 kvm), närheten till järnvägen (alla tomter utefter Bergslagsvägen/Fagerstavägen ligger för nära järnvägen och har för små ytor), vilka krav på miljö och arbetsmiljö som ska ställas (oljeavskiljare, luftvärden och bullervärden, fjärrvärmeanslutning), synergieffekter med kommunens övriga verksamheter, kvinnor ska kunna anställas, hur beräkna kostnader för projektering, projektstyrningsmodellen ska tillämpas, stationens placering och ombyggnad eller nybyggnad.

Ordföranden tydliggör att kommunen i dagsläget inte har några lagkrav ställda som handlar om vitesförelägganden, och att inga mätningar i arbetsmiljön är gjorda i nuvarande lokaler.

### Tekniska utskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

att ärendet åter tas upp vid utskottets sammanträde den 14 oktober

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr 2014.0002.017

## Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet.

-----

Inledningsvis sker presentation av ny städledare, enhetschef Siw Östlund.

LSS-handlingarna har nyligen överlämnats till upphandlingsenheten som omgående går ut med anbudsfrågan. Tidsplanen är att i slutet av oktober ha fått in anbudet.

Angående ombyggnaden i Lien-dammen och det utlåtande som nyss kommit meddelar sektorchefen att ärendet kommer till utskottsberedningen i oktober.

Angående f.d folkhögskolan så kommer information att ges vid ledningsutskottets sammanträde på torsdag. Förvaltningen arbetar med olika typer av lösningar för en konstruktion som är företagsby samt uppvärmningsfrågan (överdimensionerad kapacitet).

Möte med sektor vård och omsorg har skett angående rutiner för flyktingmottagande och anvisande av bostäder. Målet är att hitta en rutin för att samarbeta bättre och i slutändan få den statliga ersättningen.

Förvaltningen har kontaktats av lantmäteriet angående KURJ-banan. En person vill köra på vägen en sträcka om 100 m. Förvaltningen har vid förfrågan från lantmäteriet ställt sig negativ. Lantmäteriet ska fatta beslut om servitut som kommunen kan överklaga.

Förvaltningen har haft möte med Skinnskattebergs Vägförening och diskuterat samarbetsfrågor.

SABO har kongress i höst, och då styrelsen är politiskt vald finns möjlighet för kommunen att nominera om intresse finns politiskt.

Trafikverket kommer att ta bort fyra döda träd i allén utmed Köpingsvägen.

-----

### Tekniska utskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr 2014.0943.253

## Avstyckning och försäljning av tomt Bysala 2:29

Det har till förvaltningen inkommit önskemål från ägaren av Bysala 2:33 om att köpa del av Bysala 2:29.

En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Sektorchefen föredrar ärendet. För att kunna sälja tomten behöver den styckas av, vilket innebär en beräknad kostnad om 25 000-35 000 kr. Det är inte framdraget el eller VA till tomtgränsen. Sökanden önskar besked om kvm-pris för att sedan ta ställning hur stor del av tomten som blir aktuell för köp.

Förvaltningen föreslår priset 20 kr per kvm plus avstyckningsavgift.

### Tekniska utskottet beslutar

att sektorchefen för teknik och service får i uppdrag att sälja tomten till priset 20 kr per kvm plus avstyckningsavgift

att ärendet avslutas

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr 2014.

## Avstyckning och försäljning av tomt Täkten 1:28

Det har till förvaltningen inkommit önskemål om att köpa del av Täkten 1:28. Tomten är uppskattningsvis 4 500 kvm.  
En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Sektorchefen föredrar ärendet. För att kunna sälja tomten behöver den styckas av, vilket innebär en kostnad om 25 000-30 000 kr. Det är inte framdraget el och VA till tomtgränsen. Förvaltningen föreslår att tomten säljs till priset 20 kr per kvm plus avstyckningskostnader. Köparen bekostar själv indragning av el och/eller VA.

### Tekniska utskottet beslutar

att sektorchefen för teknik och service får i uppdrag att sälja tomten till priset 20 kr per kvm plus avstyckningskostnader

att ärendet avslutas

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr 2014.

### Försäljning av tomt Långviken 3:5

Det har till förvaltningen inkommit önskemål från ägaren av Långviken 3:4 om att köpa Långviken 3:5.

En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Sektorchefen föredrar ärendet. Tomten är på 1 732 kvm och omfattas inte av detaljplansbestämmelser. Taxeringsvärdet är beräknat till 17 000 SEK. Tomten är avstyckad men byggrätt saknas på grund av dess placering mellan väg och järnväg. Värdet av denna tomt är betydligt lägre än kommunens försäljningspris om 90 kr per kvm, och rekommenderar försäljning av tomten till maximalt 15 000 kr.

#### Tekniska utskottet beslutar

att sektorchefen för teknik och service får i uppdrag att sälja tomten till maximalt pris 15 000 kr

att ärendet avslutas

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr 2014.0932.422

## Hur når vi god ekologisk och kemisk status i våra vatten?

Inbjudan till diskussion om åtgärdsprogram inom vattenförvaltningen.

Länsstyrelsen arbetar på olika sätt för att förbättra och bevara vatten av god kvalitet.

Kommunerna har en viktig roll i detta arbete, och länsstyrelsen vill komma till kommunen för att diskutera hur vi kan nå god ekologisk och kemisk status i våra vatten. målgrupp är tjänstemän inom naturvård, miljöskydd, tekniska/VA och samhällsplanering samt kommunpolitiker.

Den 30 september kl. 09.00-15.00 kommer länsstyrelsen till kommunen för att diskutera detta.

-----

Ordföranden ställer frågan om det är av vikt att tekniska utskottet finns representerat på denna informationsdag.

### Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsens ordförande

att utse Peter Gammelgård (v) att delta i länsstyrelsens informationsdag den 30 september 2014

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr 2014.0011.101

## Övriga frågor

-----  
Patric Gålbom (fpl) föreslår att det arrangeras ett studiebesök på f.d folkhögskolan för kommunstyrelsen.

Ordföranden ser positivt på detta och tar med förslaget till KSO/KC.

Patric Gålbom (fpl) framför önskemål om behovet av varningsskylt i Bernshammar om att skolbarn kan befinnas sig väntande vid busshållplats. Sedan trafikverket höjde hastigheten från 70-80 km/h körs det väldigt fort genom byn.

Sektorchefen tar med sig frågan för samtal med trafikverket.

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande