
Plats och tid Rådssrummet, Kommunhuset, den 16 juni 2016 kl. 08.30-09.30

Beslutande Patric Gålbom (L), ordförande
Bo Öberg (M)
Lars Andersson (S)
Lars-Göran Fammé (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Thomas Lenell, sektorchef teknik och service
Johan Boklund, kommunsekreterare

Utses att justera Lars Andersson (S)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 20 juni 2016 kl. 17.00

Underskrifter:

Sekreterare



Johan Boklund

Paragrafer
§ 27 - 32

Ordförande



Patric Gålbom

Justerande



Lars Andersson

Delegationsbeslut:

§ 27

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen för Teknik- och service ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet. Vid dagens sammanträde lämnas information bland annat om lekplats vid Färna förskola, rivning av fastighet i Färna, Haraldsjön och Liendammen

Sektorchefen för teknik och service informerar tekniska utskottet om den planerade lekplatsen vid Färna förskola. Förvaltningen planerar för två separata lekplatser bredvid varandra.

Sektorchefen för teknik och service informerar tekniska utskottet om ärendet ny lekpark i Skinnskatteberg. Förvaltningen har genomfört platsmöte. Den befintliga utrustningen på platsen kommer att monteras ned under hösten och följas av markberedning. Ny utrustning kommer att monteras under våren 2017.



Sektorchefen för teknik och service informerar tekniska utskottet om en planerad rivning av en fastighet i Färna. Förvaltningen arbetar med ärendet.

Sektorchefen för teknik och service informerar tekniska utskottet om Haraldsjön och Liendammen. Sveaskog har fått ett föreläggande gällande vattenregleringen. Förvaltningen ska kontakta Sveaskog gällande vattenregleringen.

Sektorchefen för teknik och service informerar tekniska utskottet om att det är VafabMiljö som är ansvariga för uppdatering av avfallsregister.

Tekniska utskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 28

Dnr 2016.0635.101

Tomtpriser år 2016

Eftersom det under de sista åren ej sålts några tomter i Skinnskattebergs kommun har frågan uppkommit vad det aktuella tomtpriset är och hur tomtpriset skall sättas.

Vid förfrågan om köp av tomter bör dessa priser klarläggas. Kommunfullmäktige beslutade 2012-11-19, § 97, budget 2013 och plan 2014-2015, att markpriser för bostadstomter är 95 kronor per kvadratmeter. Efter utredning har det framkommit att detta är det senast beslutade tomtpriset för Skinnskattebergs kommun.

Förvaltningen föreslår att markpriset för bostadstomter år 2016 skall vara 95 kronor, inklusive moms, per kvadratmeter. Övriga kostnader som kan tillkomma är kostnad för till exempel, VA, avstyckning, el, väganslutning. Dessa kostnader debiteras utöver tomtpriset.

Till exempel tillkommer en anslutningsavgift för VA. Kostnad för en villa idag är 90 000 kronor, inklusive moms. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-05-12, § 22, att återremittera ärendet till förvaltningen att förvaltningen får i uppdrag att ta fram kostnadsunderlag för att subventionera tomtpris samt anslutningsavgift för VA till privatpersoner i Skinnskattebergs kommun

Sektorchefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Patric Gålbom (L) och Lars Andersson (S).

En ingående diskussion sker.

Patric Gålbom (L) anför att det ska löna sig att bygga hus i Skinnskattebergs kommun. Ett sätt att göra det mer attraktivt att bygga skulle vara om kommunen kunde efterskänka det ursprungliga tomtpriset när väl ett hus har byggts.

Lars Andersson (S) anför att beslutet ska gälla i fem år. Vartefter kommunen ska utvärdera projektet.

Justerandes sign.

PG

LA

Utdragsbestyrkande

§ 28 forts.

Tekniska utskottet beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en modell för att subventionera tomtpriser

Justerandes sign. PG LA	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------

§ 29

Dnr 2016.0859.101

Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter

En förfrågan kom in till tekniska utskottets sammanträde 2015-10-15 gällande att bygga ett plus-65 boende i kommunen. Det uppdagades att kommunen saknar ett principdokument som behandlar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av mark och fastigheter. Förvaltningen fick då i uppdrag från tekniska utskottet att utarbeta ett principdokument som hanterar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av fastigheter och mark. Förvaltningen svar nu upp mot uppdraget. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Bo Öberg (M) och Lars Andersson (S).

Bo Öberg (M) yrkar att riktlinjerna ska skickas på remiss till partierna.

Tekniska utskottet beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i dokumentet

att riktlinjerna för markexploatering och försäljning av mark och fastighet ska skickas på remiss till partierna med sista svarsdatum 2016-08-01

Justerandes sign.

PG LA

Utdragsbestyrkande

§ 30

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

Vid dagens sammanträde lämnades inga övriga rapporter.

Justerandes sign.

PC LA

Utdragsbestyrkande

§ 31

Delgivningar

Länsstyrelsen Västmanland

2016-06-07

Bostadsmarknadsanalys 2016 Västmanlands län

Länsstyrelsens rapportserie 2016:11

Tekniska utskottet beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Justerandes sign.

PL LA

Utdragsbestyrkande

§ 32

Övriga frågor

Patric Gålbom (L) ställer fråga om bekämpningen av växten björnloka. Sektorchefen svarar på frågan.

Justerandes sign. <i>PK LA</i>	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------