
Plats och tid Stora konferensrummet, Kommunhuset, den 25 augusti 2016 kl. 08.30-11.30

Beslutande Patric Gålbom (L), ordförande
Bo Öberg (M)
Lars Andersson (S)
Lars-Göran Fammé (S), tjänstgörande ersättare


Övriga deltagare Thomas Lenell, sektorchef teknik och service
Lennart Engbom, utredningsingenjör § 36
Johan Boklund, kommunsekreterare
Sara Pettersson Ruyter (M), revisor

Utses att justera Lars-Göran Fammé (S)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen den 29 augusti 2016 kl. 08.30


Underskrifter:

Sekreterare


.....
Johan Boklund

Paragrafer
§ 33 - 42

Ordförande


.....
Patric Gålbom

Justera


.....
Lars-Göran Fammé

Delegationsbeslut:

§ 33

Ändring av föredragningslistan

Tekniska utskottet beslutar

att ärende åtta Lekplats – information, flyttas och blir nytt ärende tre

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 34

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen för Teknik- och service ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet. Vid dagens sammanträde lämnas information bland annat om byggstart vid Masbo IP, knostret tredje studentlängan, stamreovering av Klockarbergsvägen 8C, byte av fönster och tak samt Färna VA-verk.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om reovering av Masbo IP. Renoveringen av Masbo IP inkluderar reovering av omklädningsrum, läktare och trappor.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om tredje studentlängan, Knostret. Förvaltningen planerar att arbetet ska vara klart i oktober.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om stamreoveringen av Klockarbergsvägen 8C.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om fastighetsunderhåll inkluderande byte av dörrar, reovering av fönster, byte av tak samt byte av radiatorventiler.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om Färna VA-verk.

Tekniska utskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 35

Dnr 2016.

Lekplats – information

Sektor teknik och service lämnar på sammanträdet information gällande arbetet med nya lekparken. Sektor teknik och service lämnar vidare en redovisning av den utförda säkerhetskontrollen samt därefter beslutade åtgärder.

Lennart Engbom, utredningsingenjör, föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Patric Gålbom (L) och Lars Andersson (S).

Utredningsingenjör presenterar Skinskattebergs kommuns lekplatser år 2016. Utredningsingenjören redovisar vidare ny stor lekplats i Skinskatteberg, säkerhetsbesiktning av lekplatser maj 2016, förändring vid förskolornas lekplatser, förändring vid befintliga lekplatser, besiktning av skate- och cykelpark juli 2016.

Lars Andersson (S) ställer fråga om det går att åtgärda klotter och till exempel trasiga staket omgående.

Patric Gålbom (L) ställer fråga om skate- och cykelparken ligger under lekplatser.

Sektorchefen för teknik och service anför att det är viktigt att politiken beslutar om pengar för underhåll för lekplatser.

Tekniska utskottet beslutar

att notera till protokollet att underhåll för Skinskattebergs kommuns lekplatser ska föras in i 2017 års budgetprocess

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 36

Dnr 2015.0500.101

Byggnation av fler hyresrätter i Skinnskattebergs kommun

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-23, § 79, att bifalla Lars Anderssons (S) motion Låt oss bygga fler hyresrätter i Skinnskattebergs kommun. Den åtgärd som förvaltningen har vidtagit med anledning av ovanstående är att utreda Skinnskattebergs kommuns möjlighet att bygga nya hyresrätter inom de närmaste åren. Utskottet ska bereda ärendet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.


I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S), Bo Öberg (M) och Lars-Göran Fammé (S).

En ingående diskussion sker.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att informationen läggs till handlingarna

att ärendet avslutas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 37

Dnr 2016.1123.101

Bygga markbostäder

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-16, § 89 Budget 2016 och Verksamhetsplan 2017-2018 att anslå 100 000 kronor till förstudie markbostäder. Sektor teknik och service fick uppdraget att göra en översyn av befintliga lokaler för att utreda om några kan byggas om till bostäder. Förvaltningen har även utträtt andra möjligheter för Skinnskattebergs kommun att öka boendekapaciteten och har således undersökt hur kommunen kan skapa eller bygga bostäder av de resurser som kommunen innehar. Utskottet ska bereda ärendet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S), Bo Öberg (M) och Lars-Göran Fammé (S).

En ingående diskussion sker.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att informationen läggs till handlingarna

att ärendet avslutas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 38

Dnr 2016.1122.101

Bygga fler flerfamiljshus

Det har under lång tid i Skinnskattebergs kommun förts diskussioner om möjligheten att bygga nya flerfamiljshus. Delvis har denna diskussion varit problematisk då det inte har funnits ett underlag att förhålla sig till. Inför 2016 fick förvaltningen två närliggande uppdrag, nämligen uppdraget "markbostäder", vari förvaltningen fick uppdraget att utreda bostadskapaciteten som kommunfullmäktige fattade beslut om 2016-12-16, § 89, Budget 2016 och verksamhetsplan 2017-2018. För detta ändamål avsatte kommunfullmäktige 100 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-23, § 79, att bifalla Lars Anderssons (S) motion Låt oss bygga fler hyresrätter i Skinnskattebergs kommun. Förvaltningen såg i och med detta behov att utföra en mer genomgående utredning i frågan om flerfamiljshus. Målet med denna utredning är att svara upp mot samtliga dessa uppdrag. Utskottet ska bereda ärendet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns uppräddad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S), Bo Öberg (M) och Lars-Göran Fammé (S).

Sektorchefen för teknik och service redogör för att detta ärende hänger ihop med ärendena *Bygga markbostäder*, Dnr 2016.1123.101 och *Byggnation av fler hyresrätter i Skinnskattebergs kommun*, Dnr 2015.0500.101.

Lars Andersson (S) anför att detta är ett förhållandevis gediget arbete. Lars Andersson (S) anför vidare att ärendena ska presenteras för kommunstyrelsen. Detta för att kommunstyrelsen sedan ska kunna diskutera ärendena.

Patric Gålbom (L) anför att detta är ett bra underlag att gå vidare med till kommunstyrelsen.

Bo Öberg (M) anför att förvaltningen bör få i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en "trailerpark" för boende i Skinnskattebergs kommun.

Bo Öberg (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att till nästkommande tekniska utskott komplettera ärendet med en utredning gällande möjligheten att anlägga en "trailerpark" för boende i Skinnskattebergs kommun.

En ingående diskussion sker.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 38 forts.

Patric Gålbom (L) och Lars Andersson (S) anför att det är viktigt att partierna får chansen att yttra sig i ärendet.

Tekniska utskottet beslutar


att förvaltningen får i uppdrag att till nästkommande tekniska utskott komplettera ärendet med en utredning gällande möjligheten att anlägga en "trailerpark" för boende i Skinnskattebergs kommun

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att informationen läggs till handlingarna

att ärendet avslutas

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr 2016.0918.510

Samråd – slopning av spår "indsp" bandel 313 i Skinnskatteberg, Västmanlands län

Länsstyrelsen, Skinnskattebergs kommun och Setra Group AB har fått följande PM från Trafikverket. Järnvägsspåret som föreslås avvecklas är 90 meter långt och har inte använts sedan 1990-talet. Spår 6 kommer i fortsättningen att kunna användas för att nå det nya industriområde som planeras att byggas inom markerat område. Utskottet ska besluta om yttrande. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet. Förvaltningen har varit i kontakt med Setra och har inget att invända mot förslaget.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Bo Öberg (M).

Lars Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att meddela Trafikverket att kommunen ej har något att erinra mot att "indsp" bandel 313 i Skinnskatteberg avvecklas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 40

Dnr 2016.0859.101

Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter

En förfrågan kom in till tekniska utskottets sammanträde 2015-10-15 gällande att bygga ett plus-65 boende i kommunen. Det uppdagades att kommunen saknar ett principdokument som behandlar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av mark och fastigheter. Förvaltningen fick då i uppdrag från tekniska utskottet att utarbeta ett principdokument som hanterar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av fastigheter och mark. Förvaltningen svar nu upp mot uppdraget. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-06-16, § 29, att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i dokumentet att riktlinjerna för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter ska skickas på remiss till partierna med sista svarsdatum 2016-08-01.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Bo Öberg (M).

Bo Öberg (M) anför att remisstiden inte ska förlängas.

Bo Öberg (M) yrkar att kommunfullmäktige ska anta Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter.

En ingående diskussion sker.

Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta upprättat förslag till Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr 2016.

Verksamhetsbesök

Ordföranden för tekniska utskottet föreslår att utskottet genomför verksamhetsbesök vid centralköket. Utskottet ska besluta om verksamhetsbesök samt tid och plats.

Ordföranden föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Bo Öberg (M) och Lars Andersson (S).

Tekniska utskottet beslutar

att genomföra verksamhetsbesök vid centralköket och knostret efter nästkommande sammanträde med tekniska utskottet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



§ 42

Övriga frågor

Lars-Göran Fammé (S) ställer fråga om Nyhammars förskola. Sektorchefen svarar på frågan.

Lars-Göran Fammé (S) ställer fråga om anlitaandet av Expert konsulter vid byggnationen av LSS-boendet. Sektorchefen svarar att förvaltningen återkommer med svar till nästkommande sammanträde med utskottet.

Lars-Göran Fammé (S), ställer fråga om Länsstyrelsens påpekande att Skinnskattebergs kommun ej anmält utsläpp av förorenat avloppsvatten. Sektorchefen svarar på frågan.

Lars Andersson (S) ställer fråga om vattennivåerna i och regleringen av Haraldsjön och Liendammen. Sektorchefen svarar på frågan.

Lars Andersson (S) ställer fråga om ärendet Liendammen. Sektorchefen svarar på frågan.


Lars Andersson (S) ställer fråga om ombyggnationen av Klockarbergsskolan. Lars Andersson (S) ställer vidare fråga om förvaltningen har rätt att genomföra ombyggnationen samt om ombyggnationen är förankrad med personalen och facket.

Patric Gålbom (L) ställer fråga om bostadsförsörjning. Sektorchefen svarar på frågan.

Bo Öberg (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att ta fram vad som måste finnas i en bostadsförsörjningsplan samt en tidsplan för detta.

Patric Gålbom (L) ställer fråga om information gällande vattenläckor. Sektorchefen svarar på frågan.

Bo Öberg (M) yrkar att förvaltningen ska ta fram en modell så att sektor teknik och service kan informera om vattenläckor på www.skinnskatteberg.se.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------