

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset den 10 november 2016 kl.08.30-11.30

Beslutande Patric Gålbom (L), ordförande
Jan Lejon (L), vice ordförande
Bo Öberg, (M)
Lars Andersson (S)
Lars-Göran Fammé (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Thomas Lenell, sektorchef teknik och service
Nima Poushin, kommunchef § 57-65
Johan Boklund, kommunsekreterare
Christina Torpman, biträdande kommunsekreterare

Utses att justera: Lars-Göran Fammé (S)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen måndagen den 14 november kl. 08.15

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Johan Boklund

Paragrafer
§ 57-71

Ordförande



.....
Patric Gålbom

Justerande


.....
Lars-Göran Fammé

Delegationsbeslut:

§ 64 Förfrågan om att köpa fastigheten Prästgården 1:138 Dnr 2016.1351.101
Delegationsnummer F 7

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 57

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen för Teknik- och service ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet. Vid dagens sammanträde lämnas information bland annat om lekplatser, ekonomisk uppföljning och personalinformation.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om lekplatser vid Nyhammar förskola, Färna förskola, Solgården och arbetet med den nya lekparken.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om den ekonomiska uppföljningen per 2016-10-31.

Sektorchefen för teknik och service informerar utskottet om renoveringen av Nyhammar förskola.

Kommunchefen informerar utskottet om processen för tillsättning av sektorchef för sektor teknik och service.

Tekniska utskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 58

Dnr 2016.1122.101

Bygga fler flerfamiljshus – projektplan

Det har under lång tid i Skinnskattebergs kommun förts diskussioner om möjligheten att bygga nya flerfamiljshus. Delvis har denna diskussion varit problematisk då det inte har funnits ett underlag att förhålla sig till. Inför 2016 fick förvaltningen två närliggande uppdrag, nämligen uppdraget "markbostäder", vari förvaltningen fick uppdraget att utreda bostadskapaciteten som kommunfullmäktige fattade beslut om 2016-12-16, § 89, Budget 2016 och verksamhetsplan 2017-2018. För detta ändamål avsatte kommunfullmäktige 100 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-23, § 79, att bifalla Lars Anderssons (S) motion Låt oss bygga fler hyresrätter i Skinnskattebergs kommun. Förvaltningen såg i och med detta behov att utföra en mer genomgående utredning i frågan om flerfamiljshus. Målet med denna utredning är att svara upp mot samtliga dessa uppdrag.


Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-13, § 101, att kommunstyrelsens tekniska utskott i samråd med miljö- och byggnadsnämndens presidium får i uppdrag att ta fram en projektplan (inklusive bland annat arbetsgrupp, tidsplan och budget) för arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning och eventuell uppdatering av översiktsplan samt att projektplanen ska behandlas av kommunstyrelsen den 29 november år 2016. Kommunstyrelsens tekniska utskott har i samråd med miljö- och byggnadsnämndens presidium tagit fram en projektplan.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-08-25, § 38, att förvaltningen får i uppdrag att till nästkommande tekniska utskott komplettera ärendet med en utredning gällande möjligheten att anlägga en "trailerpark" för boende i Skinnskattebergs kommun

Tekniska utskottet beslutade 2016-08-25, § 38, föreslå kommunstyrelsen att informationen läggs till handlingarna att ärendet avslutas

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-13, § 101, att förvaltningen får i uppdrag att göra en marknadsundersökning för att se över behovet, önskemålen och betalningsviljan hos tänkta framtida hyresgäster

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 58

att finansiering sker inom ram, alternativt genom att förvaltningen får ansöka om utvecklingsmedel

att kommunstyrelsens tekniska utskott i samråd med miljö- och byggnadsnämndens presidium får i uppdrag att ta fram en projektplan (inklusive bland annat arbetsgrupp, tidsplan och budget) för arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning och eventuell uppdatering av översiktsplan

att projektplanen ska behandlas av kommunstyrelsen den 29 november år 2016

att det i projektplanen ska framgå hur den politiska processen ska gå till i det fortsatta arbetet

Patric Gålbom (L) föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S), Bo Öberg (M) och Jan Lejon (L).

Sektorchefen för teknik och service, kommunsekreteraren och kommunchefen yttrar sig.

En ingående diskussion förs.

Kommunchefen anför att det är viktigt att kommunen har en bostadsförsörjningsplan och att kundundersökningen är en viktig del i arbetet. Det är värt att göra ett ordentligt arbete på de delar av projektet oavsett om slutsatsen blir att det behövs fler bostäder eller inte.

Lars Andersson (S) anför att tidsplanen ska ändras från september 2017 till oktober 2017 med motiveringen att det inte är planerat något sammanträde med kommunfullmäktige i september.

Bo Öberg (M) yrkar att tekniska utskottet ska besluta föreslå kommunstyrelsen att godkänna projektplanen för projektet "Bygga fler flerfamiljshus"

Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i projektplanen

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 58

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att godkänna projektplanen för projektet "Bygga fler flerfamiljshus"

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 59

Dnr 2016.1612.101

Kostpolicy gällande vård och omsorg samt förskola, skola och skolbarnomsorg och HVB-hem

Skinnskattebergs Kommun har behov av att anta en ny kostpolicy som innebär en separation mellan skolan, förskolan, skolbarnomsorgen, HVB-hem samt vård och omsorg.

Kostpolicyn kommer att bli mer riktad mot olika åldrar och behov, inte allmänt vänd till alla brukare som den är nu. Målsättningen med kostpolicyn är att det ska finnas en enhetlig syn vad som gäller vid kost inom förskola, skola, skolbarnomsorg, HVB-hem, vård och omsorg. Kostpolicyn ska vara ett stöd för politiker, personal, barn, målsmän, vårdtagare och anhöriga.

Kostpolicyn har varit på remissrunda hos berörda enhetschefer och rektorer. Alla berörda har inte svarat, men viktiga synpunkter har inkommit från några och dessa har tagits i beaktning. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.


I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Jan Lejon (L).

Kommunchefen yttrar sig.

Bo Öberg (M) yrkar att ärendet bordläggs för att ledamöterna i tekniska utskottet ska få tid att förankra ärendet i respektive partigrupp.

Tekniska utskottet beslutar

att ärendet bordläggs för att ledamöterna i tekniska utskottet ska få tid att förankra ärendet i respektive partigrupp

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 60

Dnr 2016.0859.101

Riktlinjer för markanvisningar

En förfrågan kom in till tekniska utskottets sammanträde 2015-10-15 gällande att bygga ett plus-65 boende i kommunen. Det uppdagades att kommunen saknar ett principdokument som behandlar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av mark och fastigheter. Förvaltningen fick då i uppdrag från tekniska utskottet att utarbeta ett principdokument som hanterar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av fastigheter och mark.

För att underlätta handläggningen av ärendet har förvaltningen delat upp ärendet i två delar. Riktlinjer för markanvisningar samt riktlinjer för exploateringsavtal.

En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-06-16, § 29, att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i dokumentet att riktlinjerna för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter ska skickas på remiss till partierna med sista svarsdatum 2016-08-01.

Tekniska utskottet beslutade 2016-08-25, § 40, föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-13, § 102 att återremittera ärendet till tekniska utskottet

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Bo Öberg (M) och Jan Lejon (L).

Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 60

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta riktlinjerna gällande markanvisningar

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 61

Dnr 2016.0859.101

Riktlinjer för exploateringsavtal

En förfrågan kom in till tekniska utskottets sammanträde 2015-10-15 gällande att bygga ett plus-65 boende i kommunen. Det uppdagades att kommunen saknar ett principdokument som behandlar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av mark och fastigheter. Förvaltningen fick då i uppdrag från tekniska utskottet att utarbeta ett principdokument som hanterar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av fastigheter och mark.

För att underlätta handläggningen av ärendet har förvaltningen delat upp ärendet i två delar. Riktlinjer för markanvisningar samt riktlinjer för exploateringsavtal.

En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-06-16, § 29, att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i dokumentet att riktlinjerna för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter ska skickas på remiss till partierna med sista svarsdatum 2016-08-01.


Tekniska utskottet beslutade 2016-08-25, § 40, föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-13, § 102 att återremittera ärendet till tekniska utskottet

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Bo Öberg (M) och Jan Lejon (L).

Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 61

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta riktlinjerna gällande exploateringsavtal

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 62

Dnr 2016.0484.101

Svar på remiss av kollektivtrafik för Västmanland – Trafikplan 2030

Remiss för kollektivtrafik för Västmanland - Trafikplan 2030 är en del av planeringsprocessen för kollektivtrafik som knyter Västmanland samman. Kollektivtrafiknämnden beslutade den 26 september att sända ut trafikplanen på remiss. Svar på remissen ska ha inkommit till kollektivtrafikmyndigheten senast den 1 december år 2016. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Bo Öberg (M) och Lars Andersson (S).

Sektorchefen för teknik och service och kommunchefen yttrar sig.

Kommunchefen anför att förvaltningens svar bara är ett förslag och att det är viktigt att politiska åsikter och synpunkter tas med i remissvaret.

Bo Öberg (M) anför att ordet "expressförbindelse" i andra punkten stryks gällande Lindesberg och ersätts med ordet "förbindelse".

Lars Andersson (S) anför att förbindelsen till Västerås måste vara första prioritet.

Lars Andersson (S) yrkar att Skinnskattebergs kommun ska få en intern zonindelning inom kommunen så att det blir billigare med resor inom kommunens gränser.

Lars Andersson (S) yrkar att zonindelningen ska ses över, framförallt mellan Skinnskatteberg och Kolsva.

Sektorchefen för teknik och service anför att det även går att framföra synpunkter gällande trafiksäkerhet.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att avge följande svar på remiss av kollektivtrafik för Västmanland-Trafikplan 2030

att kommunen är positiv till att Kollektivtrafikförvaltningen bedömer att hela bangården bör utredas utifrån tågmöten, persontrafik och näringslivets behov av godstransporter. Kollektivtrafikförvaltningen kommer att arbeta vidare med möjlighet till förtätning av persontågtrafik via Skinnskatteberg.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 62

Kollektivtrafikförvaltningen kommer dessutom att se över bussanpassningen till tåg vid Fagersta och Köpings stationer.

att kommunen önskar expressförbindelse med buss till Västerås från Skinnskatteberg. En sådan linje har funnits tidigare och kommunen vill att den återupptas. Vidare önskar kommunen att det utreds möjligheterna till förbindelse med Lindesberg från Skinnskatteberg och Riddarhyttan.


att Skinnskattebergs kommun ska få en intern zonindelning inom kommunen så att det blir billigare med resor inom kommunens gränser.

att zonindelningen ska ses över, framförallt mellan Skinnskatteberg och Kolsva

att det är angeläget att fortsätta utveckla standarden och säkerheten på busshållplatserna i kommunen

Sammanträdet ajourneras för paus.

Sammanträdet återupptas.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 63

Dnr 2016.1351.101

Förfrågan om att köpa fastigheten Prästgården 1:138

Skinnskattebergs kommun har fått en förfrågan om att sälja fastigheten Prästgården 1:138 i Skinnskatteberg. Fastigheten består av en parkeringsplats samt tillhörande grönområde vid Bosses Grill. Fastigheten angränsar till gångbron över järnvägen. Fastigheten uppgår till 2771 kvadratmeter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-10-06, § 50, att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet. Ärendet gäller fastigheterna Prästgården 1:138 och 1:146.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Jan Lejon (L), Patric Gålbom (L) och Lars Andersson (S).

Kommunchefen yttrar sig.

Sektorchefen för teknik och service anför att köparen är intresserad av att köpa fastigheten under förutsättning att köparen kan ansöka och få externa bidrag för upprustning av parkeringsplatsen.

Patric Gålbom anför att priset inte är marknadsmässigt men att hänsyn ska tas till att det föreligger ett stort underhållsbehov.

Patric Gålbom (L) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att avyttra mark och tomträtt för 20 000 kronor.

Bo Öberg (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att avyttra mark och tomträtt för 10 000 kronor.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 63

Ordföranden ställer proposition mellan Patric Gålboms (L) yrkande att förvaltningen får i uppdrag att avyttra mark och tomträtt för 20 000 kronor mot Bo Öbergs (M) yrkande att förvaltningen får i uppdrag att avyttra mark och tomträtt för 10 000 kronor och finner att tekniska utskottet beslutat enligt Patric Gålboms (L) yrkande.

Bo Öberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Tekniska utskottet beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att avyttra mark och tomträtt för 20 000 kronor

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 64

Dnr 2016.1571.101

Detaljplan för stationsområde inom Skinnskattebergs kommun

Setra Trävaror AB i Skinnskatteberg bedriver sågverksamhet på orten. Första etableringen av verksamheten går tillbaka till 1911. Produktionen med inriktning på sågade trävaror i furu uppgår till ca 250 000 m³ per år och sysselsätter ca 70 personer. I anslutning till sågverket ligger flera järnvägsspår varav några är att betrakta som industrispår. Setra nyttjar idag industrispår för hantering av massaved och timmer. Setra önskar utveckla industriområdet norr om järnvägen. Dels avser Setra förvärva mark som idag ägs av Trafikverket och likaså önskar Setra arrendera mark och spår av Trafikverket. Det vill säga området mellan Setras förvärvade mark och spåret. Syftet med marken är oförändrat industriändamål. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Patric Gålbom (L) och Lars Andersson (S).

Tekniska utskottet beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att driva ärendet vidare med samråd/utställning

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 65

Grönplan för Skinnskattebergs kommun – information

En god planering av skogsskötseln är viktig. Det måste vara en tydlig målsättning med skötseln av skogen som varierar beroende på hur nära bebyggelse skogen ligger och beroende på hur skogen används. Inom kommunen har under en lång tid ingen gallring eller avverkning förekommit i någon större omfattning i den tätortsnära skogen. Ett stort uppdämt behov finns därför i nuläget.

Förvaltningen har med hjälp av Gunnar Sjölund på GS Skogskonsult AB i Umeå tagit fram förslag på hur den tätortsnära skogen skall skötas. En inventering av kommunens skogs innehav har utförts och förts in i dataprogrammet PC-skog. På grund av Skinnskattebergs specifika förutsättningar är naturvårdsplaneringen den tunga delen. Övriga grönytor har en fungerande rutin varför vi har valt att idag inrikta oss på den tätortsnära skogen. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.


I ärendet yttrar sig Jan Lejon (L), Bo Öberg (M), Patric Gålbom (L) och Lars Andersson (S).

Lars Andersson (S) anför att Skinnskattebergs kommun inte har någon stadsarkitekt men att det ändå är viktigt att någon ansvarar för att det blir en balans i avverkningen så att inte all grönska försvinner från tätorten.

Lars Andersson (S) anför vidare att Skinnskattebergs kommun ska söka samarbete med Skogsmästarskolan.

Tekniska utskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 66

Dnr 2016.0017.101

Svar på medborgarförslag angående upprustning av Masbo IP

Ett medborgarförslag i rubricerat ärende har inkommit från Peter Jacobsson. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Jan Lejon (L).

Kommunchefen yttrar sig.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att medborgarförslaget är besvarat med motiveringen att kommunen har anslagit totalt 1 300 000 kronor till Masbo IP

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 67

Dnr 2015.1410.101

Svar på motion angående övergångsställe vid Allaktivitetshuset Sture

En motion i rubricerat ärende har inkommit från Lars Andersson. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet. Förvaltningen har efter kontakt med Trafikverket fått information om att Trafikverket inte kommer att anlägga nya övergångsställen.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M) och Lars Andersson (S).

Bo Öberg (M) yrkar att motionen ska avslås.

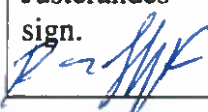
Lars Andersson (S) yrkar att motionen ska bifallas.

Ordförande ställer proposition på Bo Öbergs (M) yrkande att motionen ska avslås mot Lars Anderssons (S) yrkande att motionen ska bifallas och finner tekniska utskottet beslutat enligt Bo Öbergs (M) yrkande.

Lars Andersson (S) och Lars-Göran Fammé (S) reserverar sig till förmån för Lars Anderssons (S) yrkande.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att avslå motionen

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 68

Dnr 2015.1409.101

Svar på motion angående gång- och cykelbana utmed Köpingsvägen

En motion i rubricerat ärende har inkommit från Lars Andersson. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Bo Öberg (M) och Lars Andersson (S).

Bo Öberg (M) yrkar att motionen ska avslås.

Lars Andersson (S) yrkar att motionen ska bifallas.

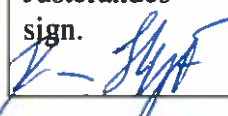
Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Ordförande ställer proposition på Bo Öbergs (M) yrkande att motionen ska avslås mot Lars Anderssons (S) yrkande att motionen ska bifallas och finner tekniska utskottet beslutat enligt Bo Öbergs (M) yrkande.

Lars Andersson (S) och Lars-Göran Fammé (S) reserverar sig till förmån för Lars Anderssons (S) yrkande.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att avslå motionen

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 69

Dnr 2015.1089.101

Svar på motion angående Atletklubben Skbg flytt till nya lokaler i Folkhögskolan/Skinnskatteberg

En motion i rubricerat ärendet har inkommit från Lena Lovén-Rolén (S) och Helena Cederberg (V). En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.


Sektorchefen för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M).

Bo Öberg (M) yrkar att motionen ska anses besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att motionen anses besvarad

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 70

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

Vid dagens sammanträde lämnades inga rapporter.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------


§ 71

Övriga frågor

Lars-Göran Fammé ställer fråga om fastigheten "Boken" på Centralvägen i Skinnskatteberg.

Sektorchefen för teknik och service svarar på frågan.

Tekniska utskottet tackar sektorchefen för teknik och service för ett gott samarbete.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------