

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset den 27 april 2017 kl. 09.15-11.00

Beslutande Patric Gålbom (L), ordförande  
Bo Öberg, (M)  
Lars Andersson (S)  
Lars-Göran Fammé (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Thomas Hahre, VA-chef § 28  
Kenneth Johansson, tillförordnad sektorchef för teknik och service  
Nettan Roth, assistent § 29-31  
Johan Boklund, kommunsekreterare

Utses att justera: Lars-Göran Fammé (S)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen tisdagen den 2 maj kl. 08.15

Underskrifter:

Sekreterare

  
Johan Boklund

Paragrafer  
§ 27-42

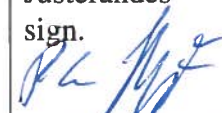
Ordförande

  
Patric Gålbom

Justerande

  
Lars-Göran Fammé

Delegationsbeslut:

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 27

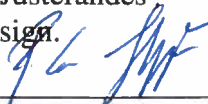
## Ändring av föredragningslistan

-----

### Tekniska utskottet beslutar

att dagordningen utökas med ett nytt ärende 13 Uppföljning av fastigheter –  
information

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 28

Dnr 2017.

### **Presentation av ny VA-chef – information**

Utskottet får på sammanträdet en presentation av den nya VA-chefen Thomas Hahre.

-----

VA-chefen presenterar sig.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Bo Öberg (M).

### **Tekniska utskottet beslutar**

att tacka för informationen

att önska VA-chefen välkommen till Skinnskattebergs kommun

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 29

### Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen för Teknik- och service ska lämna information vid varje sammanträde med tekniska utskottet. Vid dagens sammanträde lämnas information om kundtjänst, lekparker, avlopp i bostadsområdet Masbo, multiarenan och spolning av vattenledningarna i Riddarhyttan.

-----

Tillförordnad sektorchef för sektor teknik och service informerar utskottet om kundtjänsten inom sektor teknik och service.

Tillförordnad sektorchef för sektor teknik och service informerar utskottet om lekparker.

Tillförordnad sektorchef för sektor teknik och service informerar utskottet om avlopp i bostadsområdet Masbo. Arbetet kommer att påbörjas inom kort.

Tillförordnad sektorchef för sektor teknik och service informerar utskottet om den planerade multiarenan vid Klockarbergsskolan. Förvaltningen genomför samråd mellan sektor teknik och service och sektor barn- och utbildning.

Tillförordnad sektorchef för sektor teknik och service informerar utskottet om den planerade spolningen av vattenledningarna i Riddarhyttan. Arbetet kommer att påbörjas innan sommaren år 2017.

Tillförordnad sektorchef för sektor teknik och service informerar utskottet om vattenbufferten i Skinnskattebergs tätort.

### Tekniska utskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 30

Dnr 2017.0244.101

## Dricksvatten i Riddarhyttan – information

Utskottet får på sammanträdet information om dricksvattnet i Riddarhyttan.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2017-02-09, § 4  
att lägga informationen till handlingarna

Tekniska utskottet beslutade 2017-03-16, § 16  
att lägga informationen till handlingarna

-----

Tillförordnad sektorchef för sektor teknik och service föredrar ärendet. Förvaltningen tar vattenprover i Riddarhyttan en gång per vecka. Förvaltningen kommer att fortsätta med mätningarna även efter det att renspolningen av vattenledningarna i Riddarhyttan är genomförd.

I ärendet yttrar sig Lars Andersson (S) och Patric Gålbom (L).

### Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 31

Dnr 2017.0122.101

## Reviderad hyrespolicy för Skinskattebergs kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-12, § 199, Regler för tilldelning av bostäder i kommunens fastighetsbestånd, att anta förslag till Regler för tilldelning av bostäder i kommunens fastighetsbestånd. Förvaltningen ser ett behov av att reglerna revideras då förutsättningarna har förändrats från år 2013 till år 2017. Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-07, § 54, Reviderad hyrespolicy för Skinskattebergs kommun, att ärendet återremitteras till tekniska utskottet för ytterligare beredning av punkterna kring betalningsanmärkning och när i ålder man får ställa sig i bostadskö, samt intyg vid dödsfall samt att förvaltningen till tekniska utskottet tar fram olika förslag kring betalningsanmärkningar. Detta har förvaltningen nu genomfört.

En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2017-02-09, § 10, föreslå kommunstyrelsen att anta reviderad hyrespolicy för Skinskattebergs kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-07, § 54, att ärendet återremitteras till tekniska utskottet för ytterligare beredning av punkterna kring betalningsanmärkning och när i ålder man får ställa sig i bostadskö, samt intyg vid dödsfall samt att förvaltningen till tekniska utskottet tar fram olika förslag kring betalningsanmärkningar

-----

Assistenten föredrar ärendet.


I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Bo Öberg (M).

Utskottet enas om att förvaltningen får i uppdrag att genomföra redaktionella justeringen i dokumentet.

Bo Öberg (M) yrkar att anta reviderad hyrespolicy för Skinskattebergs kommun.

**Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

### Tekniska utskottet beslutar

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 31 forts.

att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella justeringar i dokumentet

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att anta reviderad hyrespolicy för Skinnskattebergs kommun

-----

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 32

Dnr 2016.0859.101

## Riktlinjer för exploateringsavtal

En förfrågan kom in till tekniska utskottets sammanträde 2015-10-15 gällande att bygga ett plus-65 boende i kommunen. Det uppdagades att kommunen saknar ett principdokument som behandlar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av mark och fastigheter. Förvaltningen fick då i uppdrag från tekniska utskottet att utarbeta ett principdokument som hanterar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av fastigheter och mark.

För att underlätta handläggningen av ärendet har förvaltningen delat upp ärendet i två delar. Riktlinjer för markanvisningar samt riktlinjer för exploateringsavtal.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-13 att återremittera ärendet till förvaltningen. Förvaltningen har inte utfört några ändringar i dokumentet.

En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-06-16, § 29, att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i dokumentet att riktlinjerna för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter ska skickas på remiss till partierna med sista svarsdatum 2016-08-01.

Tekniska utskottet beslutade 2016-08-25, § 40, föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-13, § 102 att återremittera ärendet till tekniska utskottet

Tekniska utskottet beslutade 2016-11-10, § 61, föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjerna gällande exploateringsavtal

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-29, § 171, enligt ledningsutskottets förslag föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjerna gällande exploateringsavtal

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



§ 32 forts.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-13  
att återremittera ärendet till förvaltningen

-----

Patric Gålbom (L) föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Bo Öberg (M).


Bo Öberg (M) yrkar att anta upprättade riktlinjer för exploateringsavtal

**Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige**

att anta upprättade riktlinjer för exploateringsavtal

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 33

Dnr 2016.0859.101

## Riktlinjer för markanvisningar

En förfrågan kom in till tekniska utskottets sammanträde 2015-10-15 gällande att bygga ett plus-65 boende i kommunen. Det uppdagades att kommunen saknar ett principdokument som behandlar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av mark och fastigheter. Förvaltningen fick då i uppdrag från tekniska utskottet att utarbeta ett principdokument som hanterar förfrågningar kring markexploatering och försäljning av fastigheter och mark.

För att underlätta handläggningen av ärendet har förvaltningen delat upp ärendet i två delar. Riktlinjer för markanvisningar samt riktlinjer för exploateringsavtal.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-13 att återremittera ärendet till förvaltningen. Förvaltningen har inte utfört några ändringar i dokumentet.

En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-06-16, § 29, att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i dokumentet att riktlinjerna för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter ska skickas på remiss till partierna med sista svarsdatum 2016-08-01.

Tekniska utskottet beslutade 2016-08-25, § 40, föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-13, § 102 att återremittera ärendet till tekniska utskottet

Tekniska utskottet beslutade 2016-11-10, § 60, föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjerna gällande markanvisningar

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-29, § 170, enligt tekniska utskottets förslag föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjerna gällande markanvisningar

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 33 forts.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-13, § 3  
att återremittera ärendet till förvaltningen

-----

Patric Gålbom (L) föredrar ärendet.


I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Bo Öberg (M).

**Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige**

att anta upprättade riktlinjer för markanvisningar

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 34

Dnr 2016.1838.101

## Underhållsplaner – information

Teknik och service ska under 2017 slutföra arbetet med underhållsplaner. Vid det tekniska utskottet 2017-02-09 beslutades det att sektor teknik och service skulle återkoppla regelbundet med besiktigade fastigheter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-12-15, § 76, föreslå kommunstyrelsen att förvaltningen får i uppdrag att under år 2017 upprätta underhållsplaner för kommunens fastigheter att arbetet ska delrapporteras till kommunstyrelsen senast den 13 juni år 2017 att de föreslagna objekten ska redovisas till tekniska utskottet i februari år 2017

Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-24, § 17, enligt tekniska utskottets förslag att förvaltningen får i uppdrag att under år 2017 upprätta underhållsplaner för kommunens fastigheter att arbetet ska delrapporteras till kommunstyrelsen senast den 13 juni år 2017 att de föreslagna objekten ska redovisas till tekniska utskottet i februari år 2017

Tekniska utskottet beslutade 2017-02-09, § 8, att lägga informationen till handlingarna

Tekniska utskottet beslutade 2017-03-16, § 19, att tacka för informationen att lägga informationen till handlingarna


-----

Tillförordnad sektorchef för teknik och service föredrar ärendet. Förvaltningen planerar att underhållsplaner för bostadsfastigheter ska vara klara till midsommar år 2017.

I ärendet yttrar sig Lars Andersson (S), Patric Gålbom (L) och Bo Öberg (M).

### Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 35

Dnr 2017.

### Rapportering av 2017 års resultat per mars samt redovisning av bostadsfastigheter

Tekniska utskottet önskar en redogörelse över Teknik och service och dess verksamheters resultat för år 2017 till och med mars månad. I detta inkluderas redovisningen av olika verksamheter och en särredovisning av bostadsfastigheter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Tillförordnad sektorchef för teknik och service föredrar ärendet. Sektor teknik och service redovisar ett plusresultat för år 2017 till och med mars månads utgång uppgående till 313 400 kronor.

#### Tekniska utskottet beslutar

att tacka för informationen

att lägga informationen till handlingarna

-----

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 36

Dnr 2017.

## Förteckning över Skinnskattebergs kommuns fordon – information

Kommunstyrelsen önskade vid senaste sammanträdet en redovisning över Skinnskattebergs kommuns fordon. Förvaltningen har med anledning av detta upprättat en lista.

-----

Tillförordnad sektorchef för teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Lars Andersson (S), Bo Öberg (M) och Patric Gålbom (L).

Bo Öberg (M) yrkar att tekniska utskottet ska föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna.

Utskottet enas om att förvaltningen får i uppdrag att märka ut de fordon som Skinnskattebergs kommun äger mot de fordon som Skinnskattebergs kommun har leasingavtal på.

**Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar**

att förvaltningen får i uppdrag att utföra redaktionella justeringar i dokumentet

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att lägga informationen till handlingarna

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 37

Dnr 2017.

## Subventionering av tomtpriser

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25, § 135, Tomtpriser år 2016, att informationen läggs till handlingarna och att ärendet avslutas. Tekniska utskottets ordförande har med anledning av detta initierat ett nytt ärende gällande subventionering av tomtpriser. Utskottet ska på sammanträdet diskutera ärendet.

-----

Patric Gålbom (L) föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Bo Öberg (M) och Lars Andersson (S).

En ingående diskussion sker.

**Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

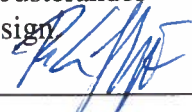
### Tekniska utskottet beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en förteckning över tomter i Skinnskattebergs kommun till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram handlingarna i ärende Dnr 2016.0635.101 Tomtpriser 2016 till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

att tekniska utskottet ska fortsätta bereda ärendet vid nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

-----

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 38

Dnr 2016.0829.101

## Begäran om kommunal borgen från VafabMiljö

Direktionen för VafabMiljö har inkommit med en begäran om att medlemskommunerna ska teckna utökad kommunal borgen för VafabMiljö.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-21, § 88, enligt kommunstyrelsens förslag att avslå förslaget till utökad borgen för VafabMiljö och att en reviderad strategisk plan med en genomarbetad strategi och kalkyl ska levereras av VafabMiljö. VafabMiljö har nu inkommit med kompletterande handlingar i ärendet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2016-10-06, § 45, föreslå kommunfullmäktige att avslå förslaget till utökad borgen för VafabMiljö och att en reviderad strategisk plan med en genomarbetad strategi och kalkyl ska levereras av VafabMiljö

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25, § 128, enligt tekniska utskottets förslag föreslå kommunfullmäktige att avslå förslaget till utökad borgen för VafabMiljö och att en reviderad strategisk plan med en genomarbetad strategi och kalkyl ska levereras av VafabMiljö

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-21, § 88, enligt kommunstyrelsens förslag att avslå förslaget till utökad borgen för VafabMiljö och att en reviderad strategisk plan med en genomarbetad strategi och kalkyl ska levereras av VafabMiljö

-----

Patric Gålbom (L) föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (L), Lars Andersson (S) och Bo Öberg (M).

Bo Öberg (M) yrkar att avslå begäran om utökad borgen för VafabMiljö.

Patric Gålbom (L) yrkar att utöka borgen för VafabMiljö med 1 352 900 kronor.

Lars Andersson (S) anför att ekonomichefen ska föredra ärendet på kommunstyrelsens sammanträde.

En ingående diskussion sker.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



§ 38 forts.

**Ordföranden ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**


**Ordföranden ställer proposition på Patric Gålboms (L) yrkande att utöka borgen för VafabMiljö med 1 352 900 kronor mot Bo Öbergs (M) yrkande att avslå begäran om utökad borgen för VafabMiljö och finner att tekniska utskottet beslutar enligt Patric Gålboms (L) yrkande.**

Bo Öberg (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige**

att utöka borgen för VafabMiljö med 1 352 900 kronor

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 39

Dnr 2017.

## Uppföljning av fastigheter – information

-----

### Tekniska utskottet beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en förteckning över de tomställda lokaler som Skinnskattebergs kommun äger fördelat på industrilokaler och kontorslokaler till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en förteckning över den industrimark som finns i Skinnskattebergs kommun till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett underlag för att tydliggöra de ekonomiska konsekvenserna för sektor teknik och service om Smedjan avvecklas till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett underlag gällande Riddarhyttans skola till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 40

### Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.


-----

Patric Gålbom (L) rapporterar från styrelsemöte med direktionen för VafabMiljö.

### Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 41

## Delgivningar

Västerås Stad

2017-02-10

Samrådsremiss Västerås översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 – reviderad januari år 2017

VafabMiljö

2017-03-20

Ny latrinentreprenör i VafabMiljö-regionen från 1 april 2017

Christine Bagger (V)

2017-04-04

Synpunkter till Kommunstyrelsens och tekniska utskottet

Boverket

2017-04-06

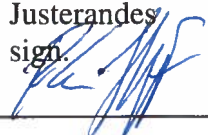
Ta chansen att söka Boverkets skolstöd för att rusta upp skolans lokaler och utemiljö!

-----

## Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 42

### Övriga frågor

Bo Öberg (M) ställer fråga om detaljplan för Karmansbo.

Bo Öberg (M) ställer fråga om andra användningsmöjligheter för Smedjan när HVB-hemmet stänger.

Bo Öberg (M) ställer fråga om mätpunkter för grundvatten.

Lars Andersson (S) ställer fråga om grundvattennivåerna och damreglering.

Lars Andersson (S) ställer fråga om permanent placering av centralköket.

Lars Andersson (S) ställer fråga om bowlinghallen.

Lars Andersson (S) ställer fråga om huset boken.


Lars Andersson (S) ställer fråga om lokalbehovet inom förskolan.

Lars Andersson (S) ställer fråga om lokalen Riddarhyttans skola.

Lars Anderson (S) ställer fråga om grönplan.

Tillförordnad sektorchef för teknik och service svarar på frågorna.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------