

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset måndagen den 28 maj 2018 kl.  
09:25-11:00

Beslutande Patric Gålbom (OB), ordf  
Bo Öberg (M), vice ordf  
Lars-Göran Fammé (S)  
Solveig Hammarström (L)  
Pentti Lahtinen (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Gunilla Elander, sektorchef teknik och service  
Christine Larsson, bitr. kommunsekreterare

Utses att justera: Pentti Lahtinen (S)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen onsdagen den 30 maj kl. 15:00


Underskrifter:

Sekreterare


  
.....  
Christine Larsson

Paragrafer  
§ 45-54

Ordförande

  
.....  
Patric Gålbom (OB)

Justerande

  
.....  
Pentti Lahtinen (S)

---

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 45

### **Aktuell information från sektorchefen**

Sektorchefen för Teknik- och service informerar utskottet om bland annat detaljplan för stationsområdet, spridning av Policy Huskurge och personalfrågor.

-----

Sektorchefen informerar om att detaljplanen för stationsområdet är inte färdig ännu.

En försäljning av Fagerstavägen 11A-C förbereds.

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för byggnation av Brandstation är inlämnat till Avdelning Miljö och bygg.

Sektor teknik och service har haft möte med Länsstyrelsen gällande Liendammen.

Lekplatsen i Färna är färdigställd. Masmästarbo är påbörjad.

Förskolan Kotten är slutbesiktigad och färdig.

Möte med IP-Only har ägt rum. Delbesiktningar är påbörjad i Ridrarhyttan och Baggbron.

En IT-strateg är anställd och börjar 28 maj.

En planerare/ utvecklare är anställd och börjar 1 september.

En VA-tekniker är anställd.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M) och Solweig Hammarström (L)

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet tackar för informationen och beslutar**

att notera informationen till protokollet

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 46

### Aspebäcken - information

Sektorchefen för Teknik och service informerar utskottet enligt överenskommelse från sammanträde den 2017-02-09.

-----

Sektorchefen informerar att IKKAB nu har flyttat. LSS- dagverksamheten har flyttat in i Smedjan.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Patric Gålbom (OB) och Solweig Hammarström (L)

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet tackar för informationen och beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna**

-----

**Sammanträdet ajourneras**

**Sammanträdet återupptas**

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 47

Dnr 2017.0724.101

## Subventionering av tomtpriser

Tekniska utskottets ordförande har initierat ett ärende gällande subventionering av tomtpriser. Ett tidigare beslut finns om tomtpris på 90 kr/kvm. Ett fåtal tomter har sålts under senaste åren och en stimulans till ökning av försäljningen är önskvärd. Tekniska utskottet beslutade 2017-08-24, § 74 att skicka Subventionering av tomtpriser på remiss till gruppledarna.

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2017-04-27, § 37  
att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en förteckning över tomter i Skinnskattebergs kommun till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet  
att förvaltningen får i uppdrag att ta fram handlingarna i ärende Dnr 2016.0635.101 Tomtpriser 2016 till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet  
att tekniska utskottet ska fortsätta bereda ärendet vid nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

Tekniska utskottet beslutade 2017-05-24, § 24  
att förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett utkast till remiss avseende subventionering av tomtpriser till nästa ordinarie sammanträde med tekniska utskottet

Tekniska utskottet beslutade 2017-08-24, § 74  
att skicka Subventionering av tomtpriser på remiss till gruppledarna  
att yttrandet ska vara Skinnskattebergs kommun tillhanda senast den 6 november 2017

Ordföranden föredrar ärendet.

Ett remissyttrande har inkommit.

I ärendet yttrar sig Solweig Hammarström (L), Patric Gålbom (OB), Bo Öberg (M) och Lars-Göran Fammé (S).

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 47 forts.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att subventionera kostnaden till 40 kr/ m<sup>2</sup> för ett enfamiljshus, inklusive nybyggnadskarta och iordningställande av tomt

att subventionera kostnaden för flerfamiljshus till 30 kr/ m<sup>2</sup>, inklusive nybyggnadskarta och iordningställande av tomt

att subventionera kostnaden för industritomter till 20 kr/ m<sup>2</sup>

att alla tomter som är subventionerade säljs med byggnadskrav på två år från inköp av tomt samt överlåtelseförbud

att subventioneringen gäller från och med den 1 augusti 2018 till 31 juli 2023

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 48

Dnr 2018.0434.042

### **Omfördelning av investeringsmedel från förvaltningsfastigheter till bostadsfastigheter**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 89 i budget 2018 att avsätta 9 223 000 kr till upprustning av förvaltningsfastigheter och 3 322 000 kr till upprustning av bostadsfastigheter. Av dessa medel är per 2018-05-15, 366 500 kr investerade i förvaltningsfastigheter och 2 198 000 kr investerade i bostadsfastigheter. Förvaltningen föreslår att en omfördelning av investeringsmedel sker med 3 000 000 kr mellan förvaltningsfastigheter och bostadsfastigheter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Sektorchefen föredrar ärendet.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

### **Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att omfördela 3 000 000 kronor från investeringsbudgeten för förvaltningsfastigheter till investeringsbudgeten för bostadsfastigheter

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 49

Dnr 2017.0853.101.

## Svar på motion angående enklare lekplats i anslutning till öppna förskolan Stacken

Ärendet återremitterades till kommunstyrelsen från kommunfullmäktige 2017-10-02, § 76 för utredning av kostnader för upprättande av enklare lekplats i anslutning till Stacken. Svar från Regionen har inkommit. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad. Övriga handlingar har skickats ut vid tidigare behandling av ärendet.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-20, § 62  
att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning

Tekniska utskottet beslutade 2016-10-06, § 52, föreslå kommunfullmäktige  
att avslå motionen

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25, § 149, enligt tekniska utskottets förslag  
föreslå kommunfullmäktige  
att avslå motionen

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-21, § 103  
att ärendet ska återremitteras till kommunstyrelsen

Tekniska utskottet beslutade 2017-05-24, 55  
att förvaltningen får i uppdrag att inhämta skriftligt svar från Region Västmanland till nästa ordinarie sammanträde

Tekniska utskottet beslutade 2017-08-24, § 76  
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-12, § 167, enligt tekniska utskottets förslag  
föreslå kommunfullmäktige  
att avslå motionen

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-02, § 76  
att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med motiveringen att förvaltningen får i uppdrag att utreda kostnaden

Justerandes Kign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 49 forts.

Tekniska utskottet beslutade 2018-01-19, §  
att lägga informationen till handlingarna  
att ärendet bordläggas till dess att besked lämnas från Region Västmanland hur de ställer  
sig till detta projekt

-----

Sektorchefen föredrar ärendet.

Bo Öberg (M) yrkar att motionen om en enklare lekplats i anslutning med öppna  
förskolan Stacken avslås

Solweig Hammarström (L) yrkar bifall till Bo Öbergs (M) yrkande.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och  
finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att avslå motionen

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



§ 50

Dnr 2018.0432.101

### **Inköp av tomtmark för projektering av brandstation**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 89 i budget 2018 att avsätta medel för projektering av ny brandstation. För att fortsatt projektering ska vara möjlig behöver lämplig mark för nybyggnation förvärvas. En del av fastigheten Skinnskatteberg-Eriksbo 3:1 är utvald som lämplig med avseende på strategisk plats. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----  
Sektorchefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M) och Lars-Göran Fammé (S).

Sektorchefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

#### **Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att ge förvaltningen i uppdrag verkställa köp av fastigheten Skinnskatteberg-Eriksbo 3:1 mot en kostnad av maximalt 300 000 kr, exklusive kostnad för avstyckning

att finansiering för inköp av tomtmark samt lantmäterikostnad för avstyckning av fastigheten sker genom redan beslutade medel för projektering

-----

Justerandes Sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 51

Dnr 2018.0418.101

### **Initiering av ärende angående om att omvandla lägenheter till +65**

Tekniska utskottets presidium inkom 2018-05-08 med yttrande angående initiering av ärende angående om att omvandla lägenheter till +65.

-----

Ordföranden föredrar ärendet.

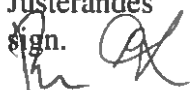
I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (OB) och Bo Öberg (M).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

**att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till att omvandla lägenheter på Släntvägen och Centralvägen 19 till +65-boende**

-----

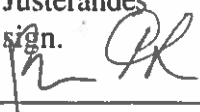
Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 52

### Övriga rapporter

Inga rapporter lämnas vid dagens sammanträde.

-----


Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 53

### Delgivningar

Till dagens sammanträde föreligger inga delgivningar.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 54

## Övriga frågor

-----

Pentti Lahtinen (S) ställer en fråga om färdigställande av gångväg parallellt med Hyttvägen.

Pentti Lahtinen (S) ställer en fråga om anslutningsvägar till strandpromenaden.

Pentti Lahtinen (S) ställer en fråga om oljeavskiljare vid fastigheten Fagerstavägen 11 och Brandstationen.

Lars-Göran Fammé (S) ställer en fråga fastigheten Bergslagsvägen 11.

Lars-Göran Fammé (S) ställer en fråga hastighetsbegränsning vid Centralvägen i Riddarhyttan.

Lars-Göran Fammé (S) ställer en fråga om skyltning till Aspebäcken.

Solweig Hammarström (L) ställer en fråga om Strandvägen i Färna.

Solweig Hammarström (L) ställer en fråga om enklare soffor eller bänkar med ryggstöd efter Centralvägen och strandpromenaden.

Solweig Hammarström (L) ställer en fråga om hastighetskontroller.

Sektorchefen svarar.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------