

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset fredagen den 2 november 2018 kl.  
08:30-10:15

Beslutande Patric Gålbom (OB), ordf  
Bo Öberg (M), vice ordf  
Lars Andersson (S)  
Lars-Göran Fammé (S)  
Solveig Hammarström (L)

Övriga deltagare Pentti Lahtinen (S), ej tjänstgörande ersättare  
Tomas Hahre, VA-chef, § 94-95  
Marie Tollefsen Markström, kommunchef  
Gunilla Elander, sektorchef teknik och service  
Christine Larsson, bitr. kommunsekreterare

Utses att justera: Lars Andersson (S)

Plats och tid Personal- och kansliavdelningen onsdagen den 2 november kl. 12:00

Underskrifter:

Sekreterare  ..... Paragrafer  
Christine Larsson § 94-102

Ordförande  .....  
Patric Gålbom (OB)

Justerande  .....  
Lars Andersson (S)

Delegationsbeslut: § 98 Yttrande gällande riktlinje för förfallna byggnader och ovårdade tomter,  
Delegationsnummer A20

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 94

### **Aktuell information från sektorchefen**

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

-----

Sektorchefen informerar om läget med flodpärlmusslorna och vattenregleringen i Liendammen, plan för en eventuell frimärkesplan för fastigheten Skinnskatteberg-Eriksbo 3:1, belysning vid gator och vägar, nya parkeringsplatser vid kommunkontoret, arbetet kring tillgänglighetsplan och fasadrenovering och fönsterbyte vid Lotsen.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (OB).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet tackar för informationen och beslutar**

att notera informationen till protokollet

-----

Justerandes sign.  LA	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 95

### Aktuell information från VA

Utskottet ges aktuell information från VA.  
-----

VA-chefen informerar om pågående pågående arbete med ledningar i Riddarhyttan och Hagstuvägen /Bergstigen i Skinnskatteberg.

Allvarligt tillbud i Riddarhyttans vattenverk, brand inne i pentryt. Inget avbrott vid reningsverket på grund av detta men vattenverket ska saneras. Orsaken till branden är en olyckshändelse.

Rekrytering av VA-ingenjör pågår.

I ärendet yttrar sig Lars Andersson (S), Solveig Hammarström (L), Bo Öberg (M) och Pentti Lahtinen.

Kommunchefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet tackar för informationen och beslutar**

att lägga informationen till handlingarna  
-----

Justerandes sign.  LA	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 96

2018.0124.101

## Förberedelse inför försäljning av Klockarbergsvägen 8

Förvaltningen har upprättat en handlingsplan för fastigheten med olika alternativ för hantering av fastigheten Klockarbergsvägen 8. Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-10, § 45 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja ett försäljningsförfarande. En ny värdering av fastigheten har genomförts. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling i ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2018-01-26 § 10 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till försäljning av fastigheten att intäkter från en försäljning används till bygge av lägenheter på Sotvretsvägen, Om försäljning inte är möjlig ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta renovera trapphus B och C på samma sätt som trapphus A.

Tekniska utskottet beslutade 2018-03-16, § 24, föreslå kommunstyrelsen ge förvaltningen i uppdrag att påbörja ett försäljningsförfarande

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-10, § 45 enligt tekniska utskottets förslag att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja ett försäljningsförfarande

Tekniska utskottet beslutade 2018-10-09, § 77, föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-23, § 179 enligt tekniska utskottets förslag att lägga informationen till handlingar

-----

Sektorchefen föredrar ärendet

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (OB), Lars Andersson (S) och Pentti Lahtinen (S).

Kommunchefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---

§ 96 forts.

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med Svensk fastighetsförmedling för förmedling av fastigheten

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till köpekontrakt med tilltänkt köpare för kommunfullmäktige att ta ställning till

att kostnad för mäklararvode vid utebliven försäljning hanteras inom ram

-----

**Sammanträdet ajourneras för paus.**

**Sammanträdet återupptas.**

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---

§ 97

Dnr 2018.0341.299

## Förberedelse inför försäljning av Fagerstavägen 11 A-C

Ett köperbudande om del av fastigheten Skinnskatteberg Eriksbo 4:1, adress Fagerstavägen 11 a-c inkom 2018-04-09. Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-15, § 73 att ge förvaltningen i uppdrag att förbereda försäljning och avstyckning. En värdering av Fagerstavägen 11 A-C är utförd av mäklare och värdet uppskattas till 725 000 kr +/- 50 000 kr. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

### Tidigare behandling i ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2018-04-26, § 36 föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att förbereda försäljning och avstyckning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-15, § 73 enligt tekniska utskottets förslag att ge förvaltningen i uppdrag att förbereda försäljning och avstyckning

Tekniska utskottet beslutade 2018-10-09, § 76 föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-23, § 178 enligt tekniska utskottets förslag att lägga informationen till handlingar

Fel rubrik har givits ärendet i kallelsen. Korrekt rubrik ska vara Lägesrapport gällande förberedelse inför försäljning av *Fagerstavägen 11 A-C*.

Sektorchefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Patric Gålbom (OB), Lars Andersson (S), Solveig Hammarström (L) och Pentti Lahtinen (S).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---

§ 97 forts.

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla priset med utgångspunkt i Svensk fastighetsförmedlings värdering av fastigheten

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till köpekontrakt med tilltänkt köpare för kommunfullmäktige att ta ställning till

att kostnad för mäklare hanteras inom ram

-----

Justerandes s/gn.  	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 98

Dnr 2018.0893.101

## Yttrande gällande riktlinje för förfallna byggnader och ovårdade tomter

En begäran om yttrande över ett förslag till riktlinjer för förfallna byggnader och ovårdade samt nedskräpade tomter i Skinnskattebergs kommun inkom till kommunstyrelsen från Miljö- och byggnadsnämnden 2018-10-10. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Sektorchefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (OB), Lars Andersson (S), Bo Öberg (M), Pentti Lahtinen och Solveig Hammarström (S).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

### Tekniska utskottet beslutar

att avge följande svar

*Kommunstyrelsen ser positivt på förslaget till riktlinjer för förfallna byggnader och ovårdade samt nedskräpade tomter i Skinnskattebergs kommun. Riktlinjen går i linje med gällande lagstiftningen. Dock anser kommunstyrelsen att förtydliganden behövs gällande beslut om vilka arter som klassas som invasiva, samt om det finns krav på hur, när och av vem bekämpningen ska utföras. Det kan med fördel göras genom en hänvisning till Naturvårdsverket.*

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---



§ 99

2018.0836.101

### **Initiering av ärende angående installation av energi- och vattensnåla duschar**

Tekniska utskottets presidium inkom 2018-10-10 med en skrivelse gällande installation av energi- och vattensnåla duschar

-----

I ärendet yttrar sig Bo Öberg (M), Lars Andersson (S) och Patric Gålbom (OB).

Kommunchefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att ge förvaltningen i uppdrag ta fram underlag som belyser kostnaden och investeringskostnad för installation i kommunens idrottshallar

att i underlaget göra beräkning som visar när investeringen är intjänad, samt beskriva miljöeffekter av systemet

-----

Justerandes stgn. 	Utdragsbestyrkande 
---	---

§ 100

### Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

-----

Vid dagen sammanträde lämnades inga övriga rapporter.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---

§ 101

### Delgivningar

Till dagens sammanträde föreligger inga delgivningar.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---

§ 102

### Övriga frågor

Bo Öberg (M) ställer en fråga om arbetet med underhållsplanen.

Patric Gålbom (OB) ställer en fråga om arbetet med skogsbruksplan.

Patric Gålbom (OB) ställer en fråga om arbetet med projekt Vätterskogen.

Sektorchefen svarar.

-----

Justerandes sign.  LA	Utdragsbestyrkande
--	--------------------