

Plats och tid Kommunhuset, torsdagen den 13 juni 2013 kl. 8.30 – 13.00

Beslutande Sheila I. Skog ordf. (mp)  
Angelique Nyström (fpl)  
Bo Öberg (m)

Övriga deltagare Siv Björkbacka miljöinspektör  
Bengtowe Anderson byggnadsinspektör  
Mikael Eriksson miljöinspektör  
Anna Jansson miljöinspektör, §§ 42-48  
Leena Berglund kommunchef, §§ 42-44

Utses att justera Angelique Nyström (fpl)

Plats och tid Kommunhuset, måndagen den 17 juni 2013 kl. 18.00

Underskrifter:

Sekreterare ..... Paragrafer: 37-48  
Mikael Eriksson

Ordförande .....  
Sheila I. Skog (mp)

Justerande .....  
Angelique Nyström (fpl)

---

### **Anslagsbevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-06-13

Datum för anslags uppsättande 2013-06-18 Datum för anslags nedtagande 2013-07-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift .....

§ 37

Dnr: 2011: 1215-427

## Överklagande av beslut

**Verksamhet:** IL Recycling Metals AB

**Fastighet:** Riddarhyttan 1:155

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 18 april 2013 beslutat att förelägga IL Recycling Metals AB, bolaget, att vidta ytterligare åtgärder för att minska bullernivån från verksamheten på fastigheten Riddarhyttan 1:155 i Skinnskattebergs kommun. Bolaget ska uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller. Åtgärderna ska vara vidtagna senast den 31 oktober 2013. Beslutet är överklagat. Överklagandet inkom 2013-05-17, med komplettering 2013-05-31.

Bolaget har i överklagandet framställt följande yrkanden:

Bolaget yrkar i första hand att miljö- och byggnadsnämnden omprövar sitt beslut och ersätter beslutet med ett föreläggande att inkomma med utredning angående bullerreducerande åtgärder och kostnader därför så att en bedömning av skäligheten kan göras.

Bolaget yrkar i andra hand att länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet för erforderlig handläggning.

Bolaget yrkar i tredje hand, för det fall länsstyrelsen skulle avslå överklagandet, att tidpunkten för när föreläggandet ska vara uppfyllt flyttas fram till sex månader efter att det överklagade beslutet vunnit laga kraft.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** överlämna ärendet till länsstyrelsens för överprövning.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 38

Dnr: 2013: 0606-430

## Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

**Fastighet:** Solmyra 2:12, Solmyra 2:4

### Ärendebeskrivning

Miljökontoret har fått kännedom om att byggnation av en brygga har påbörjats utanför fastigheten Solmyra 2:12. Bryggan ligger på stamfastigheten Solmyra 2:4.

Fastighetsägaren till Solmyra 2:12 har informerats om att bryggan berör strandskyddat område och uppmanats att inkomma med en dispensansökan. Miljö- och byggnadsnämnden mottog ansökan om strandskyddsdispens den 7 juni 2013.

### Beskrivning av platsen

Fastigheten Solmyra 2:12 bildades 1972 genom avstyckning från fastigheten Solmyra 2:4. Även fastigheterna Solmyra 2:13 och 2:14 avstyckades vid samma tillfälle. När fastighetsbildningen skedde bildades ett servitut som ger Solmyra 2:12 och 2:13 rätt ”att på lämpligt ställe använda stamfastighetens strand för anordnande av mindre båtbygga och för vinteruppläggning av båtar”.

Fastigheten Solmyra 2:12 ligger utanför detaljplan, men i direkt anslutning till det detaljpanelagda området Solmyra Udde. I området finns flera befintliga bryggor.

### Bestämmelser

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandsområden, och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vattnet (7 kap. 13 § miljöbalken).

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder inom strandskyddat område förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader.
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt.
- gräva eller utföra förberedelser för byggnader eller anläggningar.
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2009:4 ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” är bryggor exempel på en anordning som kan innebära en väsentlig förändring och följaktligen kan vara ett hot mot djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområden så att det påverkas på ett oacceptabelt sätt. Miljö- och

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun har sedan 2009, då de nya strandskyddsreglerna infördes, gjort bedömningen att anläggande av bryggor kräver strandskyddsdispens.

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

**att** bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken för den sökta åtgärden. Särskilda skäl är i detta fall att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet. Beslutet förenas med följande villkor:

- bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten, dvs den får inte förses med föremål, skyltar eller annat som kan ge intryck av att bryggan eller området kring denna är privat.

#### **Avgift**

Avgift för ansökan är 800 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2012-11-19. Avgiften faktureras separat.

#### **Upplysningar**

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 39

Dnr: 2013: 0598-439

## Riktlinjer gällande tillbyggnader på strandskyddat område i Skinnskattebergs kommun

### Bakgrund och bestämmelser

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder inom strandskyddat område förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader.
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt.
- gräva eller utföra förberedelser för byggnader eller anläggningar.
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2009:4 ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” ingår inte om- eller tillbyggnader i begreppet nya byggnader. En tillbyggnad skulle dock kunna strida mot något av de övriga tre förbuden, främst punkt nummer två.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** ärendet återremitteras till förvaltningen.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 40

Dnr: 2011: 0950-200

## Riktlinjer för bygglov gällande bryggor

### Ärendebeskrivning

Frågan om bygglov behövs för bryggor ställs till Miljö- och byggnadsnämnden. Eftersom mycket kan rymmas i begreppet brygga kan det vara lämpligt med en diskussion angående huruvida riktlinjer behövs.

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § krävs bygglov för att anordna småbåtshamn eller friluftsbad. Mindre brygga får man bygga utan lov med markägarens tillstånd. Det finns inga föreskrifter angående vad som tolkas som småbåtshamn/friluftsbad storleksmässigt eller vad som kan räknas som mindre brygga.

Vissa kommuner har egna riktlinjer när bygglov krävs, utifrån storlek, utformning eller antal båtplatser.

Exempel på riktlinjer:

- Om bryggan är max 5 meter lång, och max 10 kvm klassas den som mindre brygga och behöver ej bygglov. Bryggor som är större än detta klassas som småbåtshamn och kräver bygglov.
- En småbåtshamn med mer än 10 båtplatser kräver bygglov.
- För en brygga med plast för tio båtar eller fler krävs alltid bygglov.

Bygglov krävs inte för mindre bryggor. Med mindre räknas vanligtvis en brygga som har plats för 2-3 mindre båtar, exempelvis eka

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** ärendet återremitteras till förvaltningen.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 41

Dnr: 2013: 0543-440

## Ansökan om djurhållning inom detaljplanelagt område

**Fastighet:** Prästgården 1:111

### Ärendebeskrivning

Miljökontoret har mottagit telefonsamtal angående en hönsgård inne i centrala Skinnskatteberg. Klagomålen har främst gällt störningar pga galande tuppår.

Enligt de lokala hälsoskyddsföreskrifterna för Skinnskattebergs kommun krävs tillstånd av Miljö- och byggnadsnämnden för att hålla fjäderfå som inte är sällskapsdjur inom detaljplanelagt område. Med anledning av detta uppmanades fastighetsägaren att ansöka om tillstånd. Ansökan inlämnades den 16 juni 2013.

Av ansökan framgår att man har totalt tolv fjäderfån, tio hönor och två tuppår på fastigheten. Djuren hålls i en rastgård på 36 kvm och tas ut omkring 8.00 på morgonen och tas in mellan 18.00-20.00 på kvällen. Som hönshus har man en husvagn.

### Bestämmelser

Enligt 3 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Skinnskattebergs kommun krävs tillstånd för att hålla fjäderfå som inte är sällskapsdjur inom detaljplanelagt område.

Enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) får Miljö- och byggnadsnämnden besluta om föreläggande eller förbud, om lagstiftningens bestämmelser ej följs.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig (9 kap. 3 § Miljöbalken).

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** tillstånd ges för hållande av max 10 hönor på fastigheten. Inga tuppår får hållas på platsen pga de störningar galandet kan innebära för närboende.

Beslutet kan överklagas – se bilaga.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 42

Dnr: 2013: 0523-231

## Ansökan om förhandsbesked för carport/förråd

**Fastighet:** Prästgården 1:95

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked om nybyggnad av carport och förråd samt solpaneler på taket.

Fastigheten ligger inom gällande detaljplan. Detaljplanen tillåter att tomten får bebyggas till maximalt 20 procent av tomtstorleken, vilket i detta fall med en tomt på 944 kvm, är 189 kvm. Enligt detaljplanen är prickmark 6,0 meter utefter tomtgräns mot sydost och 2,0 meter utefter tomtgräns mot nordost.

Befintliga byggnader är idag cirka 186 kvm och med den sökta byggnaden på 55 kvm blir det totalt 241 kvm, vilket utgör cirka 25,5 procent av tomtstorleken mot tillåtna 20 procent. Nästan hela den planerade byggnaden kommer att ligga på prickmark.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** meddela positivt förhandsbesked, under förutsättning att byggnadens storlek minskas till maximalt 40 kvm, samt att det efter hörande av berörda grannar inte föreligger några invändningar mot byggnationen.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



§ 43

Dnr: 2013: 0416-231

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan samt nybyggnation av förråd

**Fastighet:** Godkärra 1:50

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan samt nybyggnad av förråd på cirka 35 kvm.

Fastigheten ligger inom gällande detaljplan och enligt planen får komplementbyggnad inte vara större än 30 kvm. På fastigheten finns idag en komplementbyggnad på ca 35 kvm. Den sökta komplementbyggnaden är på cirka 35 kvm och placeras 1,0 meter från gränsen till Godkärra 1:81. Grannarna är hörda men några yttranden har inte inkommit.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** bygglov beviljas för tillbyggnaden med inglasad altan.

**att** bygglov ej beviljas för komplementbygganden, pga avvikelsen mot bestämmelserna i gällande detaljplan.

Beslutet kan överklagas – se bilaga.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 44

Dnr: 2013: 0364-400

## **Budget 2014**

### **Ärendebeskrivning**

Budgetförslag för 2014 diskuterades.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 45

Dnr: 2013: 0622-231

## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd

**Fastighet:** Tulinge 1:11

### Gällande bestämmelser

Utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Inom området gäller 100 meter strandskydd.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Tulinge 1:11.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken för den sökta åtgärden. Särskilt skäl är i detta fall att byggnationen sker på ianspråktagen mark, dvs området har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Avgift

Avgift för ansökan är 800 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2012-11-19. Avgiften faktureras separat.

### Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 46

## Delegationsbeslut

### Byggnadsinspektörens delegationsbeslut

- Hultebo 1:28 Magnus Eriksson, Hultebo 16, 739 91 Skinnskatteberg. Besked om anmälan och beslut om startbesked för installation av eldstad och rökkanal har meddelats 2013-05-08.
- Vätterskoga 4:621 Eva Johansson, Björkstigen 1 B, 739 30 Skinnskatteberg. Bygglov och startbesked för nytt altantak. Beslut 2013-05-15.
- Vätterskoga 4:272 Ulf Forsberg, Skrindvägen 18, 739 31 Skinnskatteberg. Bygglov och startbesked för inglasning av altan och nytt altantak. Beslut 2013-05-15.
- Västanhed 1:136 Kamil Zdanowski, Kaserngatan 71, 723 47 Västerås. Rivningslov och startbesked för rivning av fritidshus. Beslut 2013-05-22.
- Bysala 12:1 Söderstens Reparations AB, Bysala 37, 731 15 Kolsva. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. Beslut 2013-05-27.
- Lerkulan 2:1 Ikkab, Fritz Malmströms väg 3, 739 30 Skinnskatteberg. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation. Beslut 2013-05-27.
- Svansbo 1:3 Ikkab, Fritz Malmströms väg 3, 739 30 Skinnskatteberg. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation. Beslut 2013-05-27.
- Lerkulan 2:1 Ikkab, Fritz Malmströms väg 3, 739 30 Skinnskatteberg. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation. Beslut 2013-05-29.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

## Miljöenhetens delegationsbeslut

### *Beslut angående anmälan om installation av värmepump*

Riddarhyttan 1:145 Jonas Andersson, Alstigen 1 A, 730 91 Riddarhyttan. Beslut 2013-05-22.

Vätterskoga 4:528 Patric Parkatti, Rävstigen 7, 739 31 Skinnskatteberg. Beslut 2013-05-17.

Vätterskoga 4:293 Jane Pettersson, Stybbvägen 27, 739 31 Skinnskatteberg. Beslut 2013-05-08.

Vätterskoga 4:521 Pauli Mustonen, Rådjurstigen 18, 739 31 Skinnskatteberg. Beslut 2013-05-24.

Vätterskoga 4:493 Jarmo Hollanti, Skänkvägen 2, 739 31 Skinnskatteberg. Beslut 2013-05-31.

### *Tillstånd att inrätta avloppsanordning*

Främshyttan 1:5 Peter Kolmodin & Annelie Hellgren, Billsjö Gård 1, 777 93 Söderbärke. Beslut 2013-05-23.

Bysala 1:37 Weine Ludvigsson, Norra Bysala 14, 731 15 Kolsva. Beslut 2013-05-23.

Bysala 12:1 Söderstens Reparations AB. Beslut 2013-05-30.

### *Risiklassning av livsmedelsanläggning*

Heden 1:10 Prästgårdens Café, Heds Prästgård, 731 15 Kolsva. Beslut 2013-05-31.

### *Beslut enligt renhållningsordningen*

Prästgården 1:89 Vasilieva Ekaterina, Västerås. Beslut 2013-05-15.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2013-06-13, § 46.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 47

## Delgivningar

### **Beslut angående utdömande av vite**

Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren till fastigheten Vätterskoga 4:14 att utge vite om 13 500 kronor. Dom 2013-05-17.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

**att** lägga delgivningar till handlingarna.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 48

## Övrigt

### **Angående vindkraftsprojektet Långholmsberget i Smedjebackens kommun**

Information om det samrådsmöte som genomfördes den 10 juni 2013. Samrådsmötet ändrades till ett informationsmöte. Ett nytt samrådsmöte kommer att anordnas i höst.

### **Angående planerat vattenskyddsområde i Köpings kommun**

Ärendet ligger hos länsstyrelsen i Västmanland för behandling.

### **Beredning inför nämndsammanträdet den 15 augusti**

Tidpunkt för beredningen i augusti bestämdes till 5 augusti klockan 9.00.

### **Information om tillsyn**

Kort rapportering om tillsyn.

### **Planeringsdag för Miljö- och byggnadsnämnden**

Preliminärt datum för planeringsdagen är 22 augusti 2013.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------