

---

Plats och tid Kommunkontoret, torsdagen den 19 september 2013 kl. 8.30 – 12.00

Beslutande Sheila I. Skog ordf. (mp)  
Angelique Nyström (fpl)  
Bo Öberg (m)  
Klaus Jesse (s)  
Mikael Werner (v)

Övriga deltagare Karin Persson (s) ersättare  
Eva Turén (fpl) ersättare  
Siv Björkbacka miljöinspektör  
Bengtowe Anderson byggnadsinspektör  
Mikael Eriksson miljöinspektör  
Anna Jansson miljöinspektör  
Katarina Sohlman nämndsekreterare  
Ida Thomasson Länsstyrelsen, § 56  
Bo Bertilsson Länsstyrelsen, § 56  
Lisbeth Dahlbäck Länsstyrelsen, § 56

Utses att justera Angelique Nyström (fpl)

Plats och tid Kommunhuset, måndagen den 23 september 2013 kl. 18.00

Underskrifter:

Sekreterare ..... Paragrafer: 54-63  
Mikael Eriksson

Ordförande .....  
Sheila I. Skog (mp)

Justerande .....  
Angelique Nyström (fpl)

---

### Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-09-19

Datum för anslags uppsättande 2013-09-24 Datum för anslags nedtagande 2013-10-15

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift .....

§ 54

## Besök från Länsstyrelsen i Västmanlands län

Ida Thomasson, Lisbeth Dahlbäck och Bo Bertilsson, Samhällsbyggnadsenheten vid Länsstyrelsen i Västmanlands län informerade om bygglagstiftningen och nyheter inom PBL samt Länsstyrelsens tillsynsansvar och tillsynsvägledning.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 55

Dnr: 2013: 0812-224

## Ansökan om strandskyddsdispens för högspänningskabel

**Fastighet:** Ridдарhyttan 1:119

**Sökande:** Vattenfall Eldistribution AB

### Gällande bestämmelser

Inom området gäller 100 meter strandskydd vid sjö och 25 meter vid mindre vattendrag.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för dragning av ny högspänningskabel inom fastigheten Ridдарhyttan 1:119. Sträckningen berör strandskyddat område öster om sjön Lien och kommer att passera en mindre bäck enligt i ansökan bifogad karta.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken för den sökta åtgärden. Särskilda skäl är i detta fall att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området, samt att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet.

### Avgift

Avgift för ansökan är 800 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-11-19. Avgiften faktureras separat.

### Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 56

Dnr: 2013: 0838-234

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

**Fastighet:** Donmora 2:18

### Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 70-80 m<sup>2</sup> och en byggnadshöjd på 5,0 meter. Enligt gällande detaljplan, rev. 2001-05-22, får huvudbyggnaden vara max 80 m<sup>2</sup> med högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** medge avvikelse från detaljplanen gällande byggnadshöjden.

**att** positivt pröva ansökan om bygglov inom två år.

**att** grannar ska höras vid bygglovsansökan.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 57

Dnr: 2013: 0817-231

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu

**Fastighet:** Vätterskoga 4:196

### Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglovsansökan för nybyggnad av en vedeldad bastu om ca 8,5 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer, enligt ansökan, att placeras på sk prickmark, dvs mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Grannar är hörda. Ingen erinran har inkommit.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** medge avvikelse från detaljplanen gällande placering på prickmark.

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av bastu.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 58

Dnr: 2013: 0598-439

## Riktlinjer gällande tillbyggnader på strandskyddat område

### Ärendebeskrivning

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder inom strandskyddat område förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader.
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt.
- gräva eller utföra förberedelser för byggnader eller anläggningar.
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2009:4 ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” ingår inte om- eller tillbyggnader i begreppet nya byggnader. En tillbyggnad skulle dock kunna strida mot något av de övriga tre förbuden, främst punkt nummer två.

Vid nämnden sammanträde 2013-06-13 presenterades följande förslag till riktlinje:

”Om tillbyggnaden sker inom en befintlig tomt krävs inte strandskyddsdispens för byggnationen. I normalfallet krävs därmed inte strandskyddsdispens för en tillbyggnad. Undantagen är dessa två fall:

1. Om tillbyggnaden medför ökad privatisering, dvs att den sker på mark som tidigare varit allemansrättsligt tillgängligt.
2. Om tillbyggnaden innebär en ändring av byggnadens användning.

I dessa två fall strider tillbyggnaden mot strandskyddet, och dispens krävs.”

### Tidigare behandling i ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2013-06-13 § 39

### Bedömning

Vid denna typ av ärende måste det alltid göras en bedömning från fall till fall. Ofta måste det göras ett platsbesök för att avgöra om tillbyggnaden sker inom befintlig tomt. Därefter kan det göras en bedömning om tillbyggnaden medför en ökad privatisering.

Forts.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



Forts. § 58

För komplementbyggnader finns det en särskild föreskrift i Västmanlands län som beslutats av Länsstyrelsen 1996-12-19. Enligt denna föreskrift är en komplementbyggnad som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden undantagen från kravet på strandskyddsdispens enligt vissa förutsättningar. Några motsvarande föreskrifter finns inte för tillbyggnader. Byggnation av en komplementbyggnad innebär dock alltid att det uppförs en ny byggnad vilket är förbjudet enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

att ingen generell riktlinje antas gällande tillbyggnader på strandskyddat område. Bedömningar ska göras från fall till fall.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 59

Dnr: 2011: 0950-200

## Riktlinjer för bygglov gällande bryggor

### Ärendebeskrivning

Frågan om bygglov behövs för bryggor ställs till miljö- och byggnadsnämnden. Eftersom mycket kan rymmas i begreppet brygga kan det vara lämpligt med en diskussion angående huruvida riktlinjer behövs.

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § krävs bygglov för att anordna småbåtshamn eller friluftsbad. Mindre brygga får man bygga utan lov med markägarens tillstånd. Det finns inga föreskrifter angående vad som tolkas som småbåtshamn/friluftsbad storleksmässigt eller vad som kan räknas som mindre brygga.

Vissa kommuner har egna riktlinjer när bygglov krävs, utifrån storlek, utformning eller antal båtplatser.

### Tidigare behandling i ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2011-09-14 § 96

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2013-06-13 § 40

### Praxis

Flera kommuner har dragit gränsen mellan brygga och småbåtshamn vid 10 båtplatser. Det finns flera domar som prövat frågan om anläggningen är en småbåtshamn, men dessa ärenden rör större anläggningar, exempelvis brygga med en total längd av 30 meter (M 4120-2000 KR Stockholm 2001-06-18) och brygga med total längd av 30 meter och 20 båtplatser (M 7941-08 KR Göteborg 2009-10-08). I båda dessa fall bedömdes anläggningar utgöra en småbåtshamn.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** bygglov krävs för brygga som är större än 15 m<sup>2</sup>.

Vid anläggande av bryggor måste även övriga bestämmelser beaktas. Tillstånd eller anmälan kan krävas enligt annan lagstiftning.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



§ 60

Dnr: 2013: 0364-400

## Budget 2014

### Ärendebeskrivning

Budgetförslag för 2014 diskuterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2013-06-13. § 44, samt vid planeringsdagen den 22 augusti 2013. Miljö- och byggnadsnämnden avser att äska tillägg av budgeten för 2014 gällande två tjänster, varav en projektanställning, och kompetensutveckling/ utbildning samt investeringsbudget för kontors-, datorutrustning.

Ordförande Sheila I. Skog (mp) redogör för läget med budgetarbetet.

### Tidigare behandling i ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2013-06-13 § 44

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** ett extra nämndsammanträde genomförs vecka 40 för att fastställa budgeten.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 61

Dnr: 2013: 0882-460

### **Information - Förslag till skyddsföreskrifter för Färna vattentäkt**

Förslag till skyddsföreskrifter för Färna grundvattentäkt delges miljö- och byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen ska ansöka om fastställande av skyddsföreskrifterna hos Länsstyrelsen.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 62

Dnr: 2013: 0924-400

## Tillsättning av förvaltningschef för miljö- och byggnadsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Kommunchefen, tillika förvaltningschef för kommunstyrelsen respektive miljö- och byggnadsnämnden, har inkommit med en tjänsteskrivelse i ärendet.

Personalutskottet/ledningsutskottet beslutar 2013-09-17, § 146  
att överlämna ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut  
att paragrafen förklaras omedelbart justerad

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

att Anna Jansson från och med 1 oktober 2013 till och med 31 mars 2014 tillförordnas som miljö- och byggnadsförvaltningschef med 25 %. Tillförordningen kan komma att förlängas med ytterligare 6 månader om behov uppstår.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 63

## Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2013-09-19, § 63.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------