

Plats och tid Kommunkontoret, onsdagen den 7 maj 2014 kl. 08.30 – 10.45

Beslutande Sheila I. Skog (mp), ordf
Klaus Jesse (s), vice ordf
Angelique Nyström (fpl)
Karin Persson (s) tjänstgörande ersättare
Eva Turén (fpl) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Anna Jansson miljöinspektör
Dan Orbe miljöinspektör
Mikael Eriksson miljöinspektör
Bengtowe Andersson byggnadsinspektör
Katarina Sohlman nämndsekreterare

Utses att justera Angelique Nyström (fpl)

Plats och tid Kommunhuset, fredag den 16 maj kl.09.00

Underskrifter:

Sekreterare

Katarina Sohlman
Katarina Sohlman

Paragrafer
§§ 33-49

Ordförande

Sheila I. Skog
Sheila I. Skog

Justerande

Angelique Nyström
Angelique Nyström

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-05-07

Datum för
anslags uppsättande

2014-05-16

Datum för
anslags nedtagande 2014-06-10

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....

Inledningsvis hälsas den nya projektanställda miljöinspektören, Dan Orbe, välkommen. Han ska främst arbeta med enskilda avlopp. Nämnden och tjänstemannen presenterar sig för varandra.

§ 33

MBN 2014:0461.214

Skrivelse till kommunfullmäktige om detaljplan

Sheila I. Skog (mp) föredrar ärendet och anför att nuvarande detaljplan främst för Skinnskattebergs tätort och Riddarhyttan är föråldrad och därför är i behov av en revidering. Dessutom är det vid miljö- och byggnadsnämnden som problemen med den föråldrade detaljplanen identifieras vilket gör att ansvarsområdet detaljplansfrågor borde finnas vid miljö- och byggnadsnämnden.

Klaus Jesse (s) anför att detaljplanen behöver anpassas till aktuell lagstiftning samt de nya behov som med tiden uppstår.

Angelique Nyström (fpl) och Karin Persson (s) yttrar sig.


Miljöinspektören yttrar sig.

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att formulera ett förslag till skrivelse där det framgår att nuvarande detaljplan för tätorten Skinnskatteberg och Riddarhyttan är föråldrad samt att miljö- och byggnadsnämnden anser att detaljplansfrågor borde vara miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde eftersom det är vid detta organ som problemen med den föråldrade detaljplanen identifieras

att förslaget till skrivelse inkommer till nämndens sammanträde i juni 2014

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 34

MBN 2014:0460.410

Skrivelse till kommunfullmäktige om energi- och klimatrådgivning

Sheila I. Skog (mp) föredrar ärendet och anför att tidigare har verksamhetsområdet energi-och klimatrådgivning varit miljö-och byggnadsnämndens ansvarsområde. Vidare finns kompetensen inom området vid miljö-och byggnadsnämndens förvaltning och därför borde ansvarsområdet och resurserna finnas vid miljö-och byggnadsnämnden.


Byggnadsinspektören yttrar sig.

Angelique Nyström (fpl) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att utforma ett förslag till skrivelse där det framgår att energi-och klimatrådgivningen ska ingå i miljö-och byggnadsnämndens ansvarsområde. Detta för att energi-och klimatrådgivningen tidigare funnits vid miljö-och byggnadsnämnden samt att kompetensen finns vid miljö-och byggnadsnämnden verksamhetsområde

att förslaget till skrivelse inkommer till nämndens sammanträde i juni 2014

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 35

MBN 2014:0463.003

Jävspolicy

Sheila I. Skog (mp) föredrar ärendet och anför att vid Länsstyrelsens revision 2013-12-11 av kommunens livsmedelskontroll framkom det bland annat att det i kommunen saknas rutin för opartiskhet, intressekonflikt och bisysslor. Vidare anføres det att en jävspolicy därför ska tas fram.

Angelique Nyström (fpl) och Sheila I. Skog (mp) yttrar sig.

Klaus Jesse (s) anför att jävspolicyn ska vara gemensam för hela kommunen samt innefatta intressekonflikt bland politiker och tjänstemän.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen utformar ett förslag till skrivelse som föreslår kommunfullmäktige att utforma en jävspolicy

att förslaget till skrivelse även ska beskriva bakgrunden till ärendet där det framgår att Länsstyrelsen riktat kritik mot kommunen vid genomförd revision i december 2013

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 36

MBN 2014:0462.209

Ovårdade tomter

Sheila I. Skog (mp) anför att förvaltningen saknar policy för hur handläggningen av klagomål rörande ovårdade tomter ska ske. Därför bör en policy utarbetas så att såväl enskilda personer som förvaltningen vet på vilka grunder som bedömningen av klagomålen sker.

Angeliqe Nyström (fpl), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.


Miljöinspektören yttrar sig.

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen utarbetar ett förslag till policy för ovårdade tomter

att förslaget inkommer till nämndens sammanträde i augusti 2014

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 37

Pågående ärenden

Nämnden får information om pågående ärenden.

Miljöinspektören informerar nämnden om pågående ärenden.

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Karin Persson (s) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 38

MBN 2014:0124.222

Sammanhållen bebyggelse

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2012-04-11, § 19, att i samband med revidering av översiktsplanen göra en översyn av de områden som utpekats som sammanhållen bebyggelse och att eventuellt nya områden utpekats. Kartunderlaget bör också förtydligas.

En genomgång av tolkning av sammanhållen bebyggelse bör göras. För att ha något att utgå ifrån bör vissa förutsättningar vara uppfyllda. Förutsättningarna för denna genomgång bör vara att det finns 8-10 huvudbyggnader med maximalt 100 meter emellan dessa.

Byggnadsinspektören ska ge nämnden information i ärendet.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-03-12, § 19 att återremittera ärendet till förvaltningen för att inkomma med exempel på områden som skulle kunna ingå i benämningen sammanhållen bebyggelse


Byggnadsinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Klaus Jesse (s), Angeliqve Nyström (fpl), Sheila I. Skog (mp) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att ge miljö-och byggnadskontoret i uppdrag att inkomma med förslag till områden på sammanhållen bebyggelse

att kriterierna ska vara att det finns 8-10 huvudbyggnader med maximalt 100 meter mellan dessa

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 39

MBN 2014:0367.231

Nybyggnation enbostadshus Vätterskoga 4:7

En ansökan om bygglov har inkommit till miljö-och byggnadsnämnden. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i 1 ½ plan med en byggnadsarea på ca 132 m² och en bruttoarea på ca 222 m². En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 18 550 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked skall föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller mm behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av t.ex. entreprenör.

Ärendet skall senast vid det tekniska samrådet kompletteras med följande handlingar:

Energiberäkning

Intyg om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. (PBL 9 kap. 43§)

Handlingar som ska inlämnas efter färdigställandet:

Anmälan om färdigställande

Ifylld och undertecknad kontrollplan

Ev. relationshandlingar


När ovanstående handlingar inkommit kommer slutbesked utfärdas. Byggnaden får ej tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö-och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Sheila I. Skog (mp) yttrar sig.

Miljöinspektören yttrar sig.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

att godkänna Fredrik Karlsson som kontrollansvarig

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 40

MBN 2014:0361.235

Ombyggnation av ridhus till övernattningsrum Uttersberg 1:14

En ansökan har inkommit att dels göra en ombyggnad av ridhus på fastigheten Uttersberg 1:14, dels ändrad användning för del av ridhuset. Ombyggnationen sker med ett entresolplan om ca 140 m² i en del av ridhuset. Detta entresolplan ska användas som övernattningsrum för personer vilka är där på ridläger. En tjänsteskrivelse finns upprättad i rubricerat ärende.

Avgift

Bygglövsavgift: 7600 kronor, enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte startas innan starbesked meddelats. Detta startbesked skall föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller mm behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av t.ex. entreprenör.

Ärendet skall senast vid det tekniska samrådet kompletteras med följande handlingar:

Kontrollplan
Brandskyddsdokumentation
Teknisk beskrivning

Åtgärden bör ej påbörjats innan lovet har vunnit laga kraft.


Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. (PBL 9 kap. 43§)

Handlingar som skall inlämnas efter färdigställandet:

Anmälan om färdigställande
Ifylld och undertecknad kontrollplan
Ev. relationshandlingar

När ovanstående handlingar inkommit kommer slutbesked att utfärdas. Byggnaden får ej tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö-och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Karin Persson (s), Sheila I. Skog (mp), Angelique Nyström (fpl) och Eva Turén (fpl) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ombyggnad med entresolplanet om ca 140 m²

att bevilja ändrad användning för del av ridhuset som detta entresolplan omfattar

att godkänna Mats Ola Bäckvall som kontrollansvarig

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 41

MBN 2014:0423.231

Tillbyggnad Herrgård Färna 2-26

En ansökan har inkommit rörande en tillbyggnad av Färna Herrgård med ca 215 m², innehållande bland annat orangeri med matsal, personalrum och toaletter.

Byggnadsarbetena får inte startas innan starbesked meddelats. Detta startbesked skall föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller mm behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av t.ex. entreprenör.

Ärendet ska senast vid det tekniska samrådet kompletteras med följande handlingar
Kontrollplan
Energiberäkning
Brandskyddsdocumentation
Teknisk beskrivning

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. (PBL 9 kap. 43§)

Bygglövsavgift: 12 290 kronor, enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder

Byggnaden får ej tas i bruk innan slutbesked har utfärdats
Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer.
Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Sheila I. Skog (mp), Angelique Nyström (fpl), Klaus Jesse (s) och Karin Persson (s) yttrar sig.


Sammanträdet ajourneras för paus.

Sammanträdet återupptas.


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att beviljar bygglov för tillbyggnad av herrgård med 200 m²

att godkänna Tobias Ringström som kontrollansvarig

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

att notera till protokollet att nämnden, genom byggnadsinspektören, kontrollerat med Länsstyrelsen i Västmanlands län att byggnaden inte är byggnadsminnesförklarad

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 42

MBN 2014:0323.234

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gillbo 2:5. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus, byggt på 1950-talet, som ska rivras och ersättas med ett nytt fritidshus.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Avgift

Avgift för ansökan är 1600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjats.

Miljöinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.


Karin Persson (s), Angélique Nyström (fpl), Sheila I. Skog (mp) och Klaus Jesse (s) yttrar sig i ärendet.

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18c§ Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan. Särskilda skäl är i detta fall att byggnationen sker på ianspråktagen mark

att tomplatsen avgränsas av fastigheten Gillbo 2:5

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 43

MBN 2014: 0190.400

Månadsuppföljning mars 2014 – information


En ekonomisk månadsuppföljning för mars 2014 ges vid sammanträdet.

Miljöinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor. Prognosen visar att personalkostnaderna för det första halvåret är lite lägre än planerat.

Sheila I. Skog (mp), Angelique Nyström (fpl) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 44

MBN 2014: 0082.400

Risk-och sårbarhetsanalys – rapport

En rapport avges vid sammanträdet i rubricerat ärende.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2013-10-24, § 71
att miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen
att ansvarig tjänsteman för risk-och sårbarhetsanalys kallas till nästa
nämndsammanträde för att redogöra för tidsplan, förväntningar samt krav som gäller
för miljö-och byggnadsnämnden

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2013-12-10, § 78
att förvaltningen ber beredskapssamordnaren inkomma med en skriftlig redogörelse
gällande förväntningar och krav som rör miljö-och byggnadsnämnden till nästa
nämndsammanträde

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-01-29, § 2
att en rapport avges i ärendet på miljö-och byggnadsnämndens sammanträde i mars


Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-03-12, § 25
att en rapport i risk-och sårbarhetsanalys inkommer till nästa sammanträde

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Sheila I. Skog (mp) föreslår att ärendet återkommer till nämndens sammanträde i juni
med tanke på sjukfrånvaron vid förvaltningen.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att en rapport inkommer till nästa sammanträde

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 45

MBN 2014: 0082.400

Beslut om utvidgat strandskydd – information

Miljöinspektören informerar nämnden om ärendet.

Klaus Jesse (s) yttrar sig i ärendet.

Miljöinspektören yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 46

MBN 2013:1004.460

Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Skinnskattebergs kommun – uppföljning

En lägesrapport ges vid sammanträdet i rubricerat ärende.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-03-12, § 18
att återremittera åtgärdsplanen till förvaltningen

Sheila I. Skog (mp) föredrar ärendet.

Miljöinspektören yttrar sig samt ger nämnden information om att Länsstyrelsen i
Västmanland har beslutat att godkänna den upprättade åtgärdsplanen.

Angelique Nyström (fpl) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet återkommer till nästa sammanträde

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 47

MBN 2014:0469.400

Utbildning för miljö-och byggnadsnämnden under nästa mandatperiod

Sheila I. Skog (mp) föredrar ärendet och anför att tjänstemän inom kommunen skulle kunna genomföra utbildningen av den nyvalda miljö-och byggnadsnämnden.

Miljöinspektören yttrar sig.

Angelique Nyström (fpl) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen tar fram ett utbildningsförslag

att ärendet återkommer på nämndens sammanträde efter valet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 48

Delgivningar

Länsstyrelsen Västmanlands län

140404 Dnr 2013.1255.814

Länsstyrelsen har beslutat om förslag till reviderade riksintressen för friluftslivet i Västmanlands län

Länsstyrelsen Västmanlands län

140415 Dnr 2014.0218.231

Prövning av Skinnskattebergs kommuns beslut att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Tomasbo 1:40

Länsstyrelsen Västmanlands län

140415 Dnr 2014.0134.224

Prövning av Skinnskattebergs kommuns beslut att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Riddarhyttan 1:119

Nacka Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen

140424 Dnr 2010.0669.424

Utsläpp av avloppsvatten från fastigheten Skinnskatteberg Bysalatorp 4:1

Skinnskattebergs kommun, kommunstyrelsen

Dnr 2014.0342.023

Rekrytering av chef till miljö-och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag från sammanträde 2014-04-15

Dnr 2014.0349.006

Förslag till ändring av tidpunkt för kommunstyrelsens sammanträde den 2/9 2014
Protokollsutdrag från sammanträde 2014-04-15

Dnr 2014.0341.101


Utbildning för kommunstyrelsen under nästa mandatperiod
Protokollsutdrag från sammanträde 2014-04-15

Sheila I. Skog (mp), Angelique Nyström (fpl) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

Miljöinspektören yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 49

Delegationsbeslut


Delegationsbesluten redovisas enligt bifogad ärendelista.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (s), Angeliqve Nyström (fpl) och Sheila I. Skog (mp).

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2014-05-07 § 49.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Utskriven av: KS

Diariernr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Sökbegrepp	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Avslut § Arkivplats
---	----------------------	-------	---------------	--------	--------------------------------------

Ärende

2014-0246	2014-03-07		DELB		
234 Andersson Christer Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Godkärna 1:100	BOA				2014-04-02 BDB191

Ärende

2014-0275	2014-03-18		DELB		
424 Kapanen Tuija Inrättande av avloppsanordning Tomasbo 1:24	ME				

Ärende

2014-0294	2014-03-21		DELB		
231 Andersson Krister Nybyggnad av garage Godkärna 1:100	BOA				2014-04-02 BDB190

Ärende

2014-0301	2014-03-25	I	DELB	P	
424 Egon Bölja Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanordning Flohammar 1:33	ME				

Ärende

2014-0302	2014-03-25	I	DELB	P	
424 Reijo Mattila Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanordning Gunnilbo-Österbo 1:5	ME				

Ärende

2014-0308	2014-03-27		DELB		
231 Skinnskattebergs kommun Rivningslov Färna 2:20	BOA				2014-03-31 BDB189

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Ärende

2014-0330 2014-04-03 I P

DELB

424

ME

Stefan Åhlén

Ansökan/anmälan om ändring av avloppsanordning

Uttersberg 1:15

Ärende

2014-0334 2014-04-03

DELB

424

ME

Åström Christer

Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordningen (1998:8999 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Bysala 9:7

Ärende

2014-0366 2014-04-17 I P

DELB

231

BOA

Loell Ingrid

Ansökan nybyggnad av fristående växthus

Riddarhyttan 1:132

9 Ärenden utskrivna