
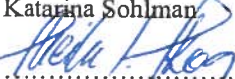



Plats och tid	Kommunkontoret, onsdagen den 5 november 2014 kl. 08.30 –11.25	
Beslutande	Sheila I. Skog Klaus Jesse Angelique Nyström Bo Öberg Karin Persson	(mp), ordf (s), vice ordf (fpl) (m) (s) tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Linda Ahlsén Mikael Eriksson Bengtowe Andersson Katarina Sohlman	avdelningschef för personal-och kansli §§88-90 miljöinspektör §§82-83 byggnadsinspektör §§95, 104 nämndsekreterare
Utses att justera	Bo Öberg (m)	
Plats och tid	Kommunhuset, måndagen den 17 november kl. 08.00	
Underskrifter:		
Sekreterare	 Katarina Sohlman	Paragrafer §§ 88-108
Ordförande	 Sheila I. Skog	
Justerande	 Bo Öberg	

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2014-11-05	
Datum för anslags uppsättande	2014-11-17	Datum för anslags nedtagande 2014-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Plats och tid Kommunkontoret, onsdagen den 5 november 2014 kl. 08.30 –11.25

Beslutande Sheila I. Skog (mp), ordf
Klaus Jesse (s), vice ordf
Angelique Nyström (fpl)
Bo Öberg (m)
Karin Persson (s) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Mikael Eriksson miljöinspektör §§ 95,104
Bengtowe Andersson byggnadsinspektör §§ 95,104
Katarina Sohlman nämndsekreterare

Utses att justera Bo Öberg (m)

Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 5 november kl.11.25

Underskrifter:

Sekreterare  Paragrafer §§ 95,104
Katarina Sohlman

Ordförande 
Sheila I. Skog

Justerande 
Bo Öberg

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-11-05

Datum för anslags uppsättande 2014-11-05 Datum för anslags nedtagande 2014-11-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 88

MBN 2013:0924-400

Rekrytering av förvaltningschef

Den fortsatta rekryteringsprocessen ska diskuteras vid dagens sammanträde.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-03-26, § 32
att rekryteringsprocessen av tjänsten byggnadsinspektör och energirådgivare, tillika förvaltningschef för miljö- och byggnadskontoret, påbörjas omgående

att ordförande i miljö- och byggnadsnämnden kontaktar kommunchefen och personalchefen för stöd i rekryteringsprocessen

att notera till protokollet att nuvarande tillförordnad förvaltningschef blivit tillfrågad av nämnden om en förlängning av tjänsten, men avböjt fortsatt förordnande under nuvarande form

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-06-18, § 50
att en konsult hyrs in på månadsbasis fram till den 31 december 2014 på uppdrag som tillfällig förvaltningschef fram till dess att en förvaltningschef rekryteras

att personalchefen får delegation att attestera semester, sjukfrånvaro och liknande arbetsuppgifter till dess att en förvaltningschef är tillsatt


att personalchefen kontaktar ordförande i miljö- och byggnadsnämnden i augusti 2014 för att inleda inhyrningen av en konsult som tillfällig förvaltningschef

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-29, § 73
att innehållet för tjänsten tillfällig förvaltningschef, är att leda och fördela arbetet för miljö- och byggnadsförvaltningen

att kompetenskravet för tjänsten tillfällig förvaltningschef, är att ha kännedom om miljö- och byggnadsområdet

att ordförande i miljö- och byggnadsnämnden kontaktar personalchefen för att meddela innehåll och kompetenskrav för tjänsten tillfällig förvaltningschef

att bjuda in ledningsutskottet till ett möte för att diskutera rekryteringen av förvaltningschef till miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts § 88

Personalchefen yttrar sig och redogör för förvaltningens syn på den uppkomna situationen.

Nämnden får information om att personalen vid miljö-och byggnadsförvaltningen mår dåligt i och med avsaknaden av chef. Facket är inkopplat och situationen är nu ett ärende hos Arbetsmiljöverket.

Personalchefen informerar vidare att en tillsättning av konsult som tillfällig förvaltningschef, ska föregås av en riskbedömning samt en förhandling med facket enligt medbestämmandelagen, MBL.

Sheila I. Skog (mp) anför att det ankommer på personalavdelningen att förhandla med facket enligt medbestämmandelagen, MBL, och genomföra en riskanalys i tillsättandet av konsult som tillfällig förvaltningschef. Dessutom ska personalchefen informera nämnden om den pågående processen.

Karin Persson (s), Angélique Nyström (fpl), Klaus Jesse (s) och Bo Öberg (m) yttrar sig i ärendet.


En ingående diskussion sker.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att en ny skrivelse skickas till ledningsutskottet angående rekrytering av förvaltningschef där det framgår att ett möte bör hållas mellan ledningsutskottet tillika personalutskottet och miljö-och byggnadsnämnden

att det framgår i skrivelsen att rekryteringsprocessen av förvaltningschef inte ska påverkas av rättsprocessen i förvaltningsrätten

att miljö-och byggnadsnämnden anser att det är kommunstyrelsen som förhalat och stoppat rekryteringen av förvaltningschef och tillfällig förvaltningschef vilket går att utläsa av de beslut som miljö-och byggnadsnämnden fattat i ärendet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 89

MBN 2014:1159.402

Förlängning av avtal för tjänsten byggnadsinspektör

Avtalet med nuvarande byggnadsinspektören gäller perioden 2014-02-01-2014-12-31. Vid dagens sammanträde ska diskussion ske om förlängning av tjänsten är möjlig.

Sheila I. Skog (mp) föredrar ärendet.

Personalchefen yttrar sig och meddelar nämnden att nuvarande byggnadsinspektör kommer att erbjudas en anställning när nuvarande avtal gått ut.

Angelique Nyström (fpl), Bo Öberg (m), Sheila I. Skog (mp), Karin Persson (s) yttrar sig i ärendet.

En ingående diskussion sker.


Nämnden ställer frågor om hur en fast anställning av en byggnadsinspektör i liknande form som i dagens avtal kommer att påverka nämndens budget, hur den fasta anställningen planeras att vara utformad samt hur förvaltningen bedömer att en fast anställning av byggnadsinspektör i liknande form som dagens avtal, påverkar möjlighet att anställa en förvaltningschef.

En fortsatt ingående diskussion sker.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att personalchefen inkommer med ett skriftligt förslag på hur tjänsten byggnadsinspektör ska utformas, vilket ska innefatta tjänstens sysselsättningsgrad, innehåll, tidslängd och kostnad för nämnden

att skrivelsen inkommer till miljö-och byggnadsnämndens sammanträde i december 2014

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 90

MBN 2014:1160.400

Projektanställning för inventering av enskilda avlopp

Nuvarande projektanställning för inventering av enskilda avlopp är i behov av en förlängning eftersom det finns fortsatt behov av inventering.


Vid dagens sammanträde ska diskussion ske om förlängning av tjänsten är möjlig.

Personalchefen informerar nämnden om att projektanställningen för inventering av enskilda avlopp kommer att förlängas.

Sheila I. Skog (mp), Angelique Nyström (fpl) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att avtalet för nuvarande projektanställning för inventering av enskilda avlopp ska förlängs under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner miljö-och byggnadsnämndens budgetförslag för år 2015

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 91

Pågående ärenden


Nämnden får information om pågående ärenden.

Inga pågående ärenden rapporteras till dagens sammanträde.

Sheila I. Skog (mp) yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 92

MBN 2014: 0190.400

Delårsbokslut per 2014-08-31 för miljö-och byggnadsnämnden – information

Delårsbokslut per 2014-08-31 för miljö-och byggnadsnämnden finns upprättat.


Bo Öberg (m), Karin Persson (s), Klaus Jesse (s) och Sheila I. Skog (mp) yttrar sig i ärendet.

Angelique Nyström (fp) noterar att de medel som varit avsatta för kompetensutveckling inte utnyttjats i så stor utsträckning som nämnden önskat.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Sammanträdet ajourneras för paus.

<p>Justerandes sign.</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------

Sammanträdet återupptas efter paus.

§ 93

MBN 2014:1005.231

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av maskinhall med bostad Tullinge 1:11

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall med bostad på fastigheten Tullinge 1:11 har inkommit. Sökande har vid miljö-och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 45 fått beviljad dispens från strandskyddet. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen då detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift: 4200 kronor, enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder.

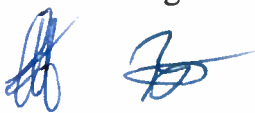
Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m) och Angelique Nyström (fpl) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnation av maskinhall med bostad på fastigheten Tullinge 1:11

att byggnadens placering, tillgänglighet och liknande löses i samband med bygglovet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 94

MBN 2014:1057.231

Ansökan om förhandsbesked för carport och garage Täkten 2:4

En ansökan om förhandsbesked för carport och garage på fastigheten Täkten 2:4 har inkommit. Carporten/garaget planeras bli ca 90 m².
En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen då detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift: 4200 kronor, enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Sheila I. Skog (mp), Angélique Nyström (fpl) och Bo Öberg (m) yttrar sig i ärendet.

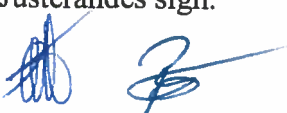
Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för carport/garage på fastigheten Täkten 2:4

att byggnadens mer exakta placering och liknande löses i samband med bygglovet

att grannar hörs i samband med bygglovet

att notera till protokollet att ingen strandskyddsdispens söks för åtgärden som det framgår av tjänsteskrivelsen i beslutsunderlaget

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 95

MBN 2014:1049.231

Ansökan om tidsbegränsat bygglov Klockargården 1:11

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2013-10-24, § 68 att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till bostad för fastigheten Klockargården 1:11. Nu har en ansökan, från annan sökande än tidigare, om tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från bostad till hotell, inkommit. Verksamheten, flyktingmottagning, som ansökan rör är redan igång.

Miljö-och byggnadsnämnden ska ta ställning till ifall nämnden ska medge hotellverksamhet på industriområde, om de boende i så fall ska få bo kvar innan byggnaden uppfyller kraven på hotellbyggnad och slutligen ifall nämnden ska besluta om eventuella sanktioner.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Karin Persson (s), Sheila I. Skog (mp), Bo Öberg (m), Klaus Jesse (s) och Angelique Nyström (fpl) yttrar sig i ärendet och ställer frågor.


Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga sökande med en byggsanktionsavgift på 3 basbelopp á 44 000 kr vilket motsvarar 132 000 kronor

att förelägga fastigheten Klockargården 1:11 med nyttjandeförbud av nuvarande verksamhet med omedelbar verkan tills kraven för hotellbyggnad är uppfyllda

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till hotell för fastigheten Klockargården 1:11

att paragrafen är omedelbart justerad

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 96

MBN 2014:1042.294

Ansökan om ändrad användning från industrilokal/kontor till hotell Riddarhyttan 1:75

En ansökan om ändrad användning från industrilokal/kontor till "bed and breakfast" gällande fastigheten Riddarhyttan 1:75 har inkommit. Verksamheten "bed and breakfast", har pågått i ca 5 år och därför ansöks om ändrad användning i efterhand. Bed and breakfastverksamheten har nu upphört och en ny hotellverksamhet planeras att startas. Byggnaden uppfyller inte kraven för hotell, bl.a. uppfylls inte de krav som ställs för brandsäkerhet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska avgöra om nämnden ska medge hotellverksamhet i f.d. industrilokal/kontor samt om nämnden ska besluta om eventuella sanktioner då verksamheten pågått utan giltigt lov.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

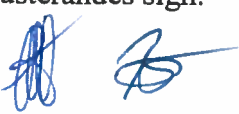
Bo Öberg (m), Sheila I. Skog (mp) och Angelique Nyström (fpl) yttrar sig.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga sökande med en byggsanktionsavgift på 5 prisbasbelopp á 44 000 kronor vilket motsvarar 220 000 kr då verksamhet bedrivits utan giltigt bygglov

att någon hotellverksamhet inte får utföras i byggnaden innan bristerna i det brandtekniska utlåtandet, daterat 2014-10-27, är åtgärdade

att bevilja ändrad användning från industrilokal/kontor till hotellverksamhet för fastigheten Riddarhyttan 1:75

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 97

MBN 2014:1079.231

Ansökan om bygglov för garage och förråd Ämthytan 4:34

En ansökan om bygglov för garage och förråd på fastigheten Ämthytan 4:34 har inkommit. Garaget/förrådet planeras bli ca 375 m² och placeras delvis på så kallad prickmark vilket gör att det därav krävs dispens från detaljplanen. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsarbetena får inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller och liknande behandlas.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av t.ex. entreprenör.

Ärendet ska senast vid det tekniska samrådet kompletteras med en kontrollplan.

Bygglov upphör gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. (PBL 8 kap. § 33)

Bygglövsavgift: 4950 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan. Miljö- och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.


Karin Persson (s), Bo Öberg (m) och Sheila I. Skog (mp) yttrar sig.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för garage/förråd om ca 375 m²

att bevilja dispens för byggnad på prickmark

att godkänna Leif Johansson som kontrollansvarig

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 98

MBN 2014:1036.233

Ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädningshytter och toalett Bysala 2:29

En ansökan om bygglov för två omklädningshytter och toalett på fastigheten Bysala 2:29 (Sandviksbadet) har inkommit.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Miljö-och byggnadsnämnden kommer inte kalla till byggsamråd om inte byggherren så kräver.

Åtgärden bör ej påbörjas innan lovet vunnit laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. (PBL 9 kap. § 43)

Lovet omfattar granskning enligt PBL 8 och 9 kap. (Utformning, yttre förhållanden och användning)


Bygglövsavgift: 6600 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder. Miljö-och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Handlingar som ska inlämnas efter färdigställandet

1. Anmälan om färdigställande
2. Ifylld och undertecknad kontrollplan
3. Ev. relationshandlingar

När ovanstående handlingar inkommit kommer slutbesked utfärdas. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Ni som byggherre ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö-och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Sheila I. Skog (mp) yttrar sig.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts § 98


Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av omklädningshytter och toalett på fastigheten Bysala 2:29

att som kontrollansvarig godkänna Michel Tränefors

att kontrollplanen godkänns

att startbesked meddelas vilket innebär att åtgärden får påbörjas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 99

MBN 2014:1006.231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS-boende

En ansökan om bygglov för nybyggnad av ett gruppboende/LSS-boende har inkommit från Skinnskattebergs kommun. LSS-boendet blir totalt 655 m² innefattande sex lägenheter, samt gemensamhets- och personalutrymmen. I ansökan ingår även sop- och förrådsbyggnader om totalt 55 m².

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsarbetena får inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller och liknande behandlas.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av t.ex. entreprenör.

Ärendet ska senast vid det tekniska samrådet kompletteras med en brandskyddsbeskrivning, tekniska beskrivning, kontrollplan och energiberäkning.

Bygglov upphör gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. (PBL 8 kap. § 33)

Bygglovsavgift: 34 050 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan


Klaus Jesse (s), Bo Öberg (m), Sheila I. Skog (mp) och Angelique Nyström (fpl) yttrar sig i ärendet.

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av LSS-boende på fastigheten Bårestad 1:2

att som kontrollansvarig godkänna Michel Tränefors

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 100

MBN 2014:0940.231

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av uthyrningsrum och bastu

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av uthyrningsrum och bastu på fastigheten Uttersberg 1:14 har inkommit. Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av samvarolokal innehållande uthyrningsrum och bastu om totalt ca 118 m². En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och svarar på nämndens frågor.

Miljöinspektören svarar på frågor.

En ingående diskussion sker.


Angelique Nyström (fpl) yrkar att miljö-och byggnadsnämnden gör ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning i ärendet

att miljö-och byggnadsnämnden genomför ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14 den 21 november kl. 09.00

att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i december 2014

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 101

MBN 2014:0991.231

Ansökan om strandskyddsdispens för samvarolokal Uttersberg 1:14

En ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad/renovering samt ändrad användning av en komplementbyggnad inom fastigheten Uttersberg 1:14 har inkommit. På platsen finns sedan tidigare en komplementbyggnad som ska rivas och ersättas med en ny. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Miljöinspektören föredrar ärendet och svarar på nämndens frågor.

Byggnadsinspektören svarar på frågor.

Klaus Jesse (s), Angélique Nyström (fpl), Sheila I. Skog (mp), Bo Öberg (m) och Karin Persson (s) yttrar sig och ställer frågor i ärendet.

En ingående diskussion sker.


Angélique Nyström (fpl) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden gör ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning i ärendet

att miljö- och byggnadsnämnden genomför ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14 den 21 november kl. 09.00

att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i december 2014

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 102

MBN 2014:0827.400

Ansökan om strandskyddsdispens för höjning av marknivå/utfyllnad Uttersberg 1:14 och Uttersberg 1:5

En ansökan om strandskyddsdispens för höjning av marknivå/utfyllnad på fastigheterna Uttersberg 1:14 och Uttersberg 1:5 har inkommit. Miljö-och byggnadskontoret besökte den 13 augusti 2014 fastigheterna Uttersberg 1:14 och 1:5 då det konstaterades att en större utfyllnad skett vid strandlinjen. Platsen omfattas av strandskydd. En tjänsteskrivelse finns upprättad med förslag på tre olika beslutsalternativ.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-29, § 69 att grävningen och utfyllnaden som vidtagits är av sådan omfattning att det strider mot den fjärde förbudspunkten i 7 kap. 15§ miljöbalken, det vill säga att det är en åtgärd som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det innebär att det är en dispenspliktig åtgärd.

att fastighetsägaren uppmanas inkomma med ansökan om strandskyddsdispens för de vidtagna åtgärderna

Karin Persson (s), Angeliqve Nyström (fpl), Bo Öberg (m) och Sheila I. Skog (mp) yttrar sig i ärendet.


Angeliqve Nyström (fpl) yrkar att miljö-och byggnadsnämnden gör ett platsbesök på fastigheten.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning i ärendet

att miljö-och byggnadsnämnden genomför ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14 den 21 november kl. 09.00

att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i december 2014

<p>Justerandes sign.</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------

§ 103

MBN 2014:1031.245

Ansökan om strandskyddsdispens i samband med fastighetsreglering – tomtplatsavgränsning

En ansökan om strandskyddsdispens i samband med fastighetsreglering – tomtplatsavgränsning gällande fastigheterna Långviken 1:4 och Gnarp 1:10 har inkommit. En del av fastigheten Långviken 1:4 är tänkt att tillföras fastigheten Gnarp 1:10. För att fastighetsregleringen ska kunna ske krävs ett beslut om att upphäva strandskyddet/göra en tomtplatsavgränsning för den blivande fastigheten. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Miljöinspektören föredrar ärendet.

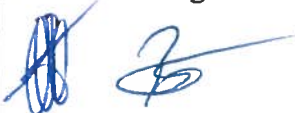
Bo Öberg (m), Karin Persson (s), Klaus Jesse (s), Angelique Nyström (fpl) och Sheila I. Skog (mp) yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet för planerad fastighetsreglering

att tillföra det aktuella området till fastigheten Gnarp 1:10 motverkar ej strandskyddets syften. Allmänheten kan färdas fritt längs diket genom att gå på vägen

att tomtplatsen avgränsas av den nybildade fastigheten Gnarp 1:10

<p>Justerandes sign.</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------

§ 104

MBN 2011:0951.200

Yttrande gällande rivningsföreläggande Vätterskoga 4:322

Mark-och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i ärendet gällande föreläggande att riva en byggnad på fastigheten Vätterskoga 4:322. Miljö-och byggnadsnämnden ska inkomma med ett yttrande till mark-och miljööverdomstolen innan den 7 november 2014.
Förvaltningen har utformat ett förslag till yttrande.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2011-11-16, § 116
att med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 21 §, förelägga Leif Sjölund, i egenskap av ägare till Vätterskoga 4:322, att senast 2012-05-31 riva byggnaden på fastigheten. Underlåter Ni detta förpliktas Ni att utge vite på 100 000 kronor. Ni förpliktas vidare att utge ett löpande vite motsvarande ett halvt prisbasbelopp, 22 000 kronor för varje månad räknat från 1 juni 2012 (lag 1985:206 om viten)

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2012-08-15, § 52
att överklagan inte föranleder någon ändring av tidigare beslut. Miljö-och byggnadsnämnden anser att rivningsföreläggandet ska riktas mot lagfaren ägare av fastigheten.
att ärendet överlämnas till länsstyrelsen för prövning

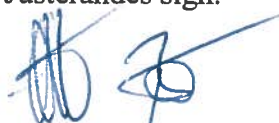
Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2013-03-21, § 15
att besluta enligt Bo Öbergs (m) förslag, att länsstyrelsen informeras om att ommålning har skett, men att rivningsföreläggandet kvarstår

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2013-05-16, § 28
att rivningsföreläggandet kvarstår

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-03-12, § 14
att miljö-och byggnadsnämnden instämmer i Länsstyrelsens bedömning av byggnadens skick. Inlämnade handlingar föranleder ingen annan bedömning.

Miljöinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Sheila I. Skog (mp), Bo Öberg (m) och Klaus Jesse yttrar sig.

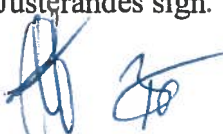
Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts. § 104

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna yttrandet och ta det som sitt eget

att paragrafen är omedelbart justerad

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 105

MBN 2014:1023.400


Sammanträdestider 2015

Ett förslag på sammanträdestider för år 2015 för miljö-och byggnadsnämnden har upprättats. I förslaget finns samtliga hålltider för ärendegången vid miljö-och byggnadsnämnden presenterade.

Sheila I. Skog (mp), Bo Öberg (m) och Klaus Jesse (s) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag för sammanträdestider avseende miljö-och byggnadsnämnden

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 106

Delgivningar

Lantmäteriet

141008 Dnr 2014.1014.245

Underrättelse om avslutad förrättning rörande Tomasbo 1:13 och 1:50

140924 Dnr 2014.0966.245

Underrättelse om avslutad förrättning rörande Kärrobo 1:43, 1:57 samt Kärrobo s:2


Skinnskattebergs kommun

141020 Dnr 2014.1061.437

Föreläggande angående nedskräpning

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------


§ 107

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2014-11-05, § 107

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Utskriven av: KS

Diariern Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Sökbegrepp	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling

2014-0858-5 446	2014-09-19 DO	U		DELB	
--------------------	------------------	---	--	------	--

Avloppsinventering
Beslut gällande dispens av ny anläggning
Simonsbo 1:6

Handling

2014-0860-5 446	2014-09-19 DO	U		DELB	
--------------------	------------------	---	--	------	--

Avloppsinventering
Beslut gällande dispens av ny anläggning
Simonsbo 1:8

Handling

2014-0712-4 234 Ahlskog Karl-Erik Anmälan eldstad Slutbesked Skilån 3:59	2014-09-22 BOA	U		DELB	P 2014-09-22 BDB233
---	-------------------	---	--	------	---------------------------

Handling

2014-0846-2 446	2014-09-22 DO	U		DELB	
--------------------	------------------	---	--	------	--

Avloppsinventering
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp

Godkärra 1:2

Handling

2014-0851-3 446	2014-09-22 DO	U		DELB	
--------------------	------------------	---	--	------	--

Avloppsinventering
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp
Långviken 1:4

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling

2014-0634-3 2014-09-26 U
446 ME DELB

Avloppsinventering

Beslut om förbud

Kärro 1:52

Handling

2014-0672-2 2014-10-01 U
465 SSB DELB

Darwish Zouher

Försäljning av tobaksvaror, Darwish Livs

Kommer att öppnas augusti/september

Registrering av anmälan försäljning av tobaksvaror, Darwish Livs

Handling

2014-0985-2 2014-10-03 U P
424 ME DELB

Kristoffer Brun

Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Godkärra 1:67+1:70

Handling

2014-0997-1 2014-10-03 U A
460 SSB DELB

Darwish Livs

Riskklassning

Riskklassning

Prästgården 1:16

Handling

2014-0990-2 2014-10-06 U P
424 ME DELB

Tarmo Ruutikainen

Ändring av avloppsanordning

Kärro 1:30

Handling

2014-1015-2 2014-10-08 U P
424 ME DELB

Susanne Andersson

Ändring av avloppsanordning

Tillstånd avloppsanordning

Vätterskoga 4:107

Handling

2014-1013-2 2014-10-09 U
450 ME DELB

Turén Eva

Ansökan om förlängt hämtningsintervall

Beslut om förlängt hämtningsintervall

Vätterskoga 4:223

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling					
2014-1030-2	2014-10-14	U		P	
407	ME		DELB		
Minkkinen Ari och Göransson Maria					
Anmälan/ansökan om installation av värmepump					
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT					
Baggbyn 1:22					

Handling					
2014-0959-2	2014-10-15	U		P	
234	BOA		DELB		2014-10-15
Wall Sören					
Anmälan komplementbyggnad "Attefallshus" förråd/bod					
Beslut starbesked					
Solmyra 1:40					

Handling					
2014-0960-2	2014-10-15	U		P	
234	BOA		DELB		2014-10-15
Wall Sören					
Anmälan Eldstad ny panna ny skorsten genom tak					
Beslut startbesked					
Solmyra 1:40					

Handling					
2014-1037-2	2014-10-15	U		P	
407	ME		DELB		
Similä Tero och Pistol Eva					
Anmälan installation av värmepump, Bergvärme					
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT					
Färna 2:19					

Handling					
2014-1043-2	2014-10-15	U		P	
456	ME		DELB		
Johan Ekberg					
Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål					
Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål					
Bysala 8:1					

Handling					
2014-0786-3	2014-10-16	U			
231	BOA		DELB		2014-10-16
Johansson Jan-Olof					
Ny panna/ kamin och skorsten genom tak, enbostadshus.					
Slutbesked					
Vätterskoga 4:256					

Urval: Åtgärdsstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling

2014-0850-2 2014-10-21 U
446 DO DELB

Avloppsinventering
Föreläggande om förbud
Långviken 5:2

Handling

2014-1061-3 2014-10-22 U
437 AJ DELB

Nedskräpad tomt
FÖRELÄGGANDE
Västanhed 1:23

Handling

2014-1069-2 2014-10-27 U P
424 ME DELB

Persson Torbjörn
Ansökan/anmälan ändring av avloppsanordning
Tillstånd ändring av avloppsanordning
Långviken 2:9

Handling

2014-1088-2 2014-10-27 U
450 ME DELB

Åberg Catharina (Dödsbo)
Anmälan om obebodd fastighet
Beslut gällande anmälan om obebodd fastighet
Bråten 1:10

Handling

2014-1089-2 2014-10-27 U P
424 ME DELB

Mikael Nilsson
Ändring av avloppsanordning
Tillstånd ändring av avloppsanordning
Långviken 2:7

Handling

2014-1081-2 2014-10-29 U
424 ME DELB

Gustavsson Thord
Ändring av avloppsanordning
Tillstånd gällande ändring av avloppsanordning
Solmyra 2:22, 2:19

§ 108

MBN 2013.0882.460

Skyddsföreskrifter för Färna grundvattentäkt

Miljö-och byggnadsnämnden fick 2013-09-19, § 61 information om ett förslag på skyddsföreskrifter för Färna grundvattentäkt. Enligt beslutet är det kommunstyrelsen som ska ansöka om fastställande av skyddsföreskrifterna hos Länsstyrelsen. Vad miljö- och byggnadsnämnden erfar vid dagens sammanträde, har ingen ansökan skickats in till Länsstyrelsen utan handläggning av ärenden sker fortfarande vid kommunstyrelsens förvaltning, sektor teknik och service.


Sheila I. Skog (mp) föreslår att en skrivelse upprättas och skickas till sektor teknik och service för att miljö-och byggnadsnämnden ska få svar på var i handläggningen som ärendet befinner sig. I skrivelsen ska det även framgå att det är viktigt att handläggningen i ärendet sker skyndsamt.

Sheila I. Skog (mp), Angelique Nyström (fpl), Klaus Jesse (s) och Bo Öberg (m) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att en skrivelse upprättas och skickas till sektor teknik och service för att miljö-och byggnadsnämnden ska få svar på var i handläggningen som ärendet befinner sig

att det i skrivelsen framgår miljö-och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att handläggningen i ärendet sker skyndsamt

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------