
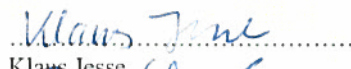
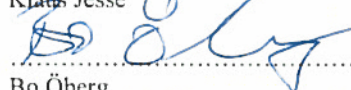


Plats och tid	Kommunkontoret, onsdagen den 10 december 2014 kl. 08.30 –11.00	
Beslutande	Klaus Jesse Angelique Nyström Bo Öberg Karin Persson Eva Turén	(s), vice ordf (fpl) (m) (s) tjänstgörande ersättare (fpl) tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Bo Björn Bengtowe Andersson Mikael Eriksson Katarina Sohlman	tillförordnad kommunchef §§109-111 byggnadsinspektör §§ 111-123 miljöinspektör nämndsekreterare

Utses att justera Bo Öberg (m)

Plats och tid Kommunhuset, fredagen den 19 december kl. 13.15

Underskrifter:

Sekreterare	 Katarina Sohlman	Paragrafer §§ 109-132
Ordförande	 Klaus Jesse	
Justerande	 Bo Öberg	

**Anslagsbevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2014-12-10	
Datum för anslags uppsättande	2014-12-19	Datum för anslags nedtagande 2015-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	.....	

§ 109

MBN 2013:1236.400

## Redovisning av planerad och genomförd miljö-och livsmedelstillsyn

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-06-18, § 63 att redovisning av den planerade och genomförda miljö-och livsmedelstillsynen, ska inkomma till nämndens sammanträde i december.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-06-18, § 63 att en redovisning av planerad och genomförd miljö-och livsmedelstillsyn inkommer till nämndens sammanträde i augusti 2014

att en rapport om planerad och genomförd miljö-och livsmedelstillsyn inkommer till nämndens sammanträden i juni och i december framöver

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-29, § 70 att godkänna redovisningen av miljötillsynen

att notera till protokollet att ingen rapport av den planerade och genomförda livsmedelstillsynen har upprättats och presenterats vid dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-09-24, § 83 att godkänna redovisningen av livsmedelstillsynen

-----

Tillförordnad kommunchef föredrar ärenden och informerar nämnden om varför ingen redovisning av den planerade och genomförda miljö-och livsmedelstillsynen inkommit till dagens sammanträde.


Klaus Jesse (s) och Angelique Nyström (fpl) yttrar sig i ärendet.

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

att redovisningen av planerad och genomförd miljö-och livsmedelstillsyn inkommer till nämndens sammanträde i januari 2015

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 110

MBN 2014:1159.402

## Förlängning av avtal för tjänsten byggnadsinspektör

Avtalet med nuvarande byggnadsinspektören gäller perioden 2014-02-01-2014-12-31. Vid dagens sammanträde ska fortsatt diskussion i ärendet ske.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 89 att personalchefen inkommer med ett skriftligt förslag på hur tjänsten byggnadsinspektör ska utformas, vilket ska innefatta tjänstens sysselsättningsgrad, innehåll, tidslängd och kostnad för nämnden

att skrivelsen inkommer till miljö-och byggnadsnämndens sammanträde i december 2014

-----

Tillförordnad kommunchef föredrar ärendet.

Miljöinspektören yttrar sig.

Angelique Nyström (fpl), Klaus Jesse (s), Bo Öberg (m) och Karin Persson (s) yttrar sig och ställer frågor.


### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera till protokollet att avtalet för tjänsten byggnadsinspektör förlängts från och med 2015-01-01 till och med 2016-12-31

att notera till protokollet att miljö-och byggnadsnämnden upplever sig åsidosatta i och med att nämnden inte blivit informerade om att tjänsten byggnadsinspektör minskat från 50 % till 40 % innan avtalet undertecknades

att notera till protokollet att miljö-och byggnadsnämnden inte vill att handläggarens arbetstid för bygglöv ska minska enligt det avtal som nu gäller

-----

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 111

MBN 2013:0924-400

## Rekrytering av förvaltningschef

Den fortsatta rekryteringsprocessen ska diskuteras vid dagens sammanträde. Ett förslag till skrivelse till ledningsutskottet har upprättats och ska godkännas av miljö-och byggnadsnämnden.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-03-26, § 32  
att rekryteringsprocessen av tjänsten byggnadsinspektör och energirådgivare, tillika förvaltningschef för miljö-och byggnadskontoret, påbörjas omgående

att ordförande i miljö-och byggnadsnämnden kontaktar kommunchefen och personalchefen för stöd i rekryteringsprocessen

att notera till protokollet att nuvarande tillförordnad förvaltningschef blivit tillfrågad av nämnden om en förlängning av tjänsten, men avböjt fortsatt förordnande under nuvarande form


Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-06-18, § 50  
att en konsult hyrs in på månadsbasis fram till den 31 december 2014 på uppdrag som tillfällig förvaltningschef fram till dess att en förvaltningschef rekryteras

att personalchefen får delegation att attestera semester, sjukfrånvaro och liknande arbetsuppgifter till dess att en förvaltningschef är tillsatt

att personalchefen kontaktar ordförande i miljö-och byggnadsnämnden i augusti 2014 för att inleda inhyrningen av en konsult som tillfällig förvaltningschef

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-29, § 73  
att innehållet för tjänsten tillfällig förvaltningschef, är att leda och fördela arbetet för miljö-och byggnadsförvaltningen

att kompetenskravet för tjänsten tillfällig förvaltningschef, är att ha kännedom om miljö-och byggnadsområdet

Justerandes sign.  U7	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 111

att ordförande i miljö-och byggnadsnämnden kontaktar personalchefen för att meddela innehåll och kompetenskrav för tjänsten tillfällig förvaltningschef

att bjuda in ledningsutskottet till ett möte för att diskutera rekryteringen av förvaltningschef till miljö-och byggnadsförvaltningen

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 88

att en ny skrivelse skickas till ledningsutskottet angående rekrytering av förvaltningschef där det framgår att ett möte bör hållas mellan ledningsutskottet tillika personalutskottet och miljö-och byggnadsnämnden

att det framgår i skrivelsen att rekryteringsprocessen av förvaltningschef inte ska påverkas av rättsprocessen i förvaltningsrätten

att miljö-och byggnadsnämnden anser att det är kommunstyrelsen som förhalat och stoppat rekryteringen av förvaltningschef och tillfällig förvaltningschef vilket går att utläsa av de beslut som miljö-och byggnadsnämnden fattat i ärendet

-----

Tillförordnad kommunchef föredrar ärendet.

Angelique Nyström (fpl) anför att vid Länsstyrelsens revision 2010 riktades kritik mot kommunen gällande intressekonflikt och risken för jäv när miljö-och byggnadsnämnden inte haft en förvaltningschef, separerad från övriga kommunala förvaltningen.


Bo Öberg (m) anför att det finns risk för jäv om sektorchefen för teknik och service är förvaltningschef för miljö-och byggnadskontoret.

Klaus Jesse (s) anför att miljö-och byggnadsnämnden inte kan tillsätta sektorchefen för teknik och service som förvaltningschef vid miljö-och byggnadsnämnden då det i tidigare revision gjord av Länsstyrelsen framhållits riskerna för jäv vid en sådan organisering. Dessutom har tidigare förordnad förvaltningschef avböjt fortsatt förordnande.

#### **Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna skrivelsen och ta den som sin egen


att notera till protokollet att ingen tjänsteman inom nuvarande kommunal organisation kan vara förvaltningschef vid miljö-och byggnadsnämnden då Länsstyrelsen tidigare påpekat jävsproblematiken om miljö-och byggnadsnämnden inte har en förvaltningschef separerad från den övriga kommunala förvaltningen

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts. § 111

att notera till protokollet att det finns ett stort behov av förvaltningschef för miljö-och byggnadsnämnden

-----

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 112

MBN 2012:0751.421

### Avloppsinventering Heds-Västansjö 1:10

Fastigheten Heds- Västansjö 1:10 har 2014-10-31 belagts med förbud mot utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljare. Miljö-och byggnadsnämnden ska besluta om eventuellt fortsatt förbud och om förbudet förenas med vite om 60 000 kronor. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

#### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar


att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från Heds-Västansjö 1:10 som inte genomgått rening längre rening än slamavskiljning. Förbudet gäller från och med 2016-01-01.

att förbudet förenas med vite om 60 000 kronor

att förbudet antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 §, 14 §, 15 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken, 2 kap. 3 § miljöbalken samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

-----

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 113

MBN 2012:0758.424

### Avloppsinventering Kärro 1:60

Fastigheten Kärro 1:60 har 2014-10-31 belagts med förbud mot utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljare. Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om eventuellt fortsatt förbud och om förbudet förenas med vite om 60 000 kronor. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från Kärro 1:60 som inte genomgått rening längre rening än slamavskiljning. Förbudet gäller från och med 2016-01-01

att förbudet förenas med vite om 60 000 kronor

att förbudet antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 §, 14 §, 15 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken, 2 kap. 3 § miljöbalken samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



§ 114

MBN 2012:0724.424

### Avloppsinventering Sillbo 4:8

Fastigheten Sillbo 4:8 Bovallen 1 har 2014-10-31 belagts med förbud mot utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljare. Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om eventuellt fortsatt förbud och om förbudet förenas med vite om 60 000 kronor. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från Sillbo 4:8 Bovallen 1 som inte genomgått längre rening än slamavskiljning. Förbudet gäller från och med 2016-01-01

att förbudet förenas med vite om 60 000 kronor

att förbudet antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 §, 14 §, 15 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken, 2 kap. 3 § miljöbalken samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 115

MBN 2012:0727.424

### Avloppsinventering Simonsbo 1:5

Fastigheten Simonsbo 1:5 har 2014-10-31 belagts med förbud mot utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljare. Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om eventuellt fortsatt förbud och om förbudet förenas med vite om 60 000 kronor. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från Simonsbo 1:5 som inte genomgått rening längre rening än slamavskiljning. Förbudet gäller från och med 2016-01-01

att förbudet förenas med vite om 60 000 kronor

att förbudet antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 §, 14 §, 15 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken, 2 kap. 3 § miljöbalken samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

-----

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 116

MBN 2014:0991.231

## Ansökan om strandskyddsdispens för samvarolokal Uttersberg 1:14

En ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad/renovering samt ändrad användning av en komplementbyggnad inom fastigheten Uttersberg 1:14 har inkommit. På platsen finns sedan tidigare en komplementbyggnad som ska rivras och ersättas med en ny. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 101 att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning i ärendet att miljö- och byggnadsnämnden genomför ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14 den 21 november kl. 09.00 att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i december 2014

-----

### Avgift

Avgift för ansökan är 1600 kronor enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.


### Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m), Klaus Jesse (s) och Angelique Nyström (fpl) yttrar sig och ställer frågor.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	


forts. § 116

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken för nybyggnad av komplementbyggnad enligt ansökan. Särskilda skäl är i detta fall att byggnationen sker på ianspråktagen mark

att tomtplatsen avgränsas enligt den i beslutet bifogade kartan

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 117

MBN 2014:0940.231

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av uthyrningsrum och bastu Uttersberg 1:14

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av uthyrningsrum och bastu på fastigheten Uttersberg 1:14 har inkommit. Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av samvarolokal innehållande uthyrningsrum och bastu om totalt ca 118 m<sup>2</sup>. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 100 att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning i ärendet att miljö-och byggnadsnämnden genomför ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14 den 21 november kl. 09.00 att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i december 2014

-----

### Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen då detta beslut vunnit laga kraft.

### Avgift

Avgift för ansökan är 4200 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder


Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m), Klaus Jesse (s) och Angelique Nyström (fpl) yttrar sig i ärendet.

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att strandskyddsdispens ges, meddela positivt förhandsbesked för sökt åtgärd


att byggnaden ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts. § 117

att avloppsfrågan ska lösas i samband med bygglov

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 118

MBN 2014:0827.400

## Ansökan om strandskyddsdispens för höjning av marknivå/utfyllnad Uttersberg 1:14 och Uttersberg 1:5

En ansökan om strandskyddsdispens för höjning av marknivå/utfyllnad på fastigheterna Uttersberg 1:14 och Uttersberg 1:5 har inkommit. Miljö-och byggnadskontoret besökte den 13 augusti 2014 fastigheterna Uttersberg 1:14 och 1:5 då det konstaterades att en större utfyllnad skett vid strandlinjen. Platsen omfattas av strandskydd. En tjänsteskrivelse finns upprättad med förslag på tre olika beslutsalternativ.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 102  
att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning i ärendet  
att miljö-och byggnadsnämnden genomför ett platsbesök på fastigheten Uttersberg 1:14 den 21 november kl. 09.00  
att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i december 2014

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet.


Angelique Nyström (fpl), Karin Persson (s) och Bo Öberg (m) yttrar sig i ärendet.

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken för markhöjningen/utfyllnaden. Särskilt skäl i detta fall är att åtgärden skett på ianspråktagen mark, dvs inom tomtplats

att tomtplatsen avgränsas enligt den i beslutet bifogade kartan

att motivera beslutet med att fastigheten befinner sig i ett översvämningsriskområde vilket gör det motiverat att fastighetsägaren förstärkt kanten mot det angränsade vattendraget

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

forts. § 118

**Avgift**


Avgift för ansökan är 8000 kronor enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

**Upplysningar**

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

-----

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



§ 119

MBN 2014:0900.231

## Ansökan om ändrad användning Hultebo 1:16

En ansökan om ändrad användning från bostad till gårdsbutik/café gällande fastigheten Hultebo 1:6 har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ett yttrande från räddningstjänsten daterat 2014-09-05 föreligger. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

### Upplysningar

Bygglov upphör gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. (PBL 9 kap. 43§) Lovet omfattar granskning enligt PBL 8 och 9 kapitel. (Utformning, yttre förhållanden och användning)

Byggnadsarbetena får inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas.

Vid det tekniska samrådet närvarar byggherren samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Ärendet ska senast vid det tekniska samrådet kompletteras med förslag till kontrollplan.

### Handlingar som ska inlämnas efter färdigställandet.

1. Anmälan om färdigställande
2. Ifylld och undertecknad kontrollplan
3. Ev. relationshandlingar


När ovanstående handlingar inkommit kommer slutbesked utfärdas. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Ni som byggherre ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö-och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

### Avgift

Avgift för ansökan är 5500 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder. Miljö-och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglov.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts. § 119


Bo Öberg (m) yrkar enligt tjänstemannaförslaget att bevilja ändrad användning för Hultebo 1:16.

Klaus Jesse (s) yttrar sig.

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för ändrad användning Hultebo 1:16

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 120

MBN 2014:1049.231

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov Klockargården 1:11 – rapport**

Miljö-och byggnadsnämnden får en muntlig rapport om hur ärendet fortgår.

-----

#### **Tidigare behandling av ärendet**

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 95  
att förelägga sökande med en byggsanktionsavgift på 3 basbelopp á 44 000 kr vilket  
motsvarar 132 000 kronor  
att förelägga fastigheten Klockargården 1:11 med nyttjandeförbud av nuvarande  
verksamhet med omedelbar verkan tills kraven för hotellbyggnad är uppfyllda  
att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till hotell för  
fastigheten Klockargården 1:11  
att paragrafen är omedelbart justerad

-----


Byggnadsinspektören ger nämnden en aktuell rapport i ärendet.

Bo Öberg (m) yttrar sig i ärendet.

#### **Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att lägga rapporten till handlingarna

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 121

MBN 2014:1049.231

## Överklagan av beslut gällande tidsbegränsat bygglov Klockargården 1:11

En överklagan av miljö-och byggnadsnämndens beslut 2014-11-05, § 95 gällande tidsbegränsat bygglov för Klockargården 1:11, har inkommit. Beslutet innebar att förelägga sökande med byggsanktionsavgift på 132 000 kronor samt att fastigheten Klockargården 1:11 förläggs med nyttjandeförbud av nuvarande verksamhet till kraven för hotellbyggnad är uppfyllda.

Miljö-och byggnadsnämnden ska vid dagens sammanträde konstatera om ärendet inkommit inom överklagningstiden samt bedöma om nämnden kan ändra beslutet med anledning av argumentationen i överklagan.

-----


### Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 95  
att förelägga sökande med en byggsanktionsavgift på 3 basbelopp á 44 000 kr vilket motsvarar 132 000 kronor  
att förelägga fastigheten Klockargården 1:11 med nyttjandeförbud av nuvarande verksamhet med omedelbar verkan tills kraven för hotellbyggnad är uppfyllda  
att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till hotell för fastigheten Klockargården 1:11  
att paragrafen är omedelbart justerad

-----

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Bo Öberg (m) föreslår att nämnden beslutar att konstatera att överklagan inkommit i rätt tid, att beslutet om nyttjandeförbud ska upphävas samt att det förtydligas i beslutet att det tidsbegränsade bygglovet gäller i fem år.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts. § 121

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**


att notera till protokollet att överklagan inkommit inom överklagningstiden

att beslutet om byggsanktionsavgift på 3 basbelopp á 44 000 kr vilket motsvarar 132 000 kronor står fast

att upphäva beslutet om nyttjandeförbud för Klockargården 1:11

att det beviljade tidsbegränsade bygglovets för ändrad användning från bostad till hotell gällande fastigheten Klockargården 1:11 gäller i fem år

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Sammanträdet ajourneras för paus.

Sammanträdet återupptas.

§ 122

MBN 2014:1042.294

### Ansökan om ändrad användning från industrilokal/kontor till hotell Riddarhyttan 1:75

En ansökan om ändrad användning från industrilokal/kontor till "bed and breakfast" gällande fastigheten Riddarhyttan 1:75 har inkommit. Verksamheten "bed and breakfast", har pågått i ca 5 år och därför ansöks om ändrad användning i efterhand. Bed and breakfastverksamheten har nu upphört och en ny hotellverksamhet planeras att startas. Byggnaden uppfyller inte kraven för hotell, bl.a. uppfylls inte de krav som ställs för brandsäkerhet. Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om en byggsanktionsavgift samt att hotellverksamhet inte får utföras innan bristerna i ett brandtekniskt utlåtande är åtgärdade.

#### Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 96 att förelägga sökande med en byggsanktionsavgift på 5 prisbasbelopp á 44 000 kronor vilket motsvarar 220 000 kr då verksamhet bedrivits utan giltigt bygglov

att någon hotellverksamhet inte får utföras i byggnaden innan bristerna i det brandtekniska utlåtandet, daterat 2014-10-27, är åtgärdade


att bevilja ändrad användning från industrilokal/kontor till hotellverksamhet för fastigheten Riddarhyttan 1:75

-----

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och informerar miljö- och byggnadsnämnden om att fastighetsägaren inkommit med en skrivelse i ärendet där det framgår att fastighetsägarna varit i kontakt med kommunen i andra ärenden gällande sin verksamhet utan att fått information om att den krävt bygglov.

Klaus Jesse (s), Angélique Nyström (fpl), Karin Persson (s), Bo Öberg (m) yttrar sig och ställer frågor.

Miljöinspektören yttrar sig.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

fort. § 122

Sammanträdet ajourneras för paus.


**Sammanträdet återupptas.**

Bo Öberg (m) yrkar att beslutet om vite upphävs då fastighetsägarna varit i kontakt med kommunen i andra ärenden gällande sin verksamhet utan att få information om att verksamheten krävt bygglov.

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att upphäva beslutet om att förelägga sökande med en byggsanktionsavgift på 5 prisbasbelopp å 44 000 kronor vilket motsvarar 220 000 kr

-----

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 123

### Pågående ärenden

Miljö-och byggnadsnämnden får information om pågående ärenden.

-----


Byggnadsinspektören informerar om ärendena sammanhållen bebyggelse samt policy för ovårdade tomter.

Angelique Nyström (fpl) och Bo Öberg (m) yttrar sig i ärendet.

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



§ 124

MBN 2012:0724.424

### Tillsynsutredning 2015-2017

Förvaltningen har upprättat en tillsynsutredning för tidsperioden 2015-2017 som identifierar kommunens tillsynsbehov inom verksamhetsområdet.

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet.


Klaus Jesse (s), Karin Persson (s), Angélique Nyström (fpl) och Bo Öberg (m) yttrar sig och ställer frågor.

#### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen ser över ifall de planerade 600 timmarna räcker för bygglovshandläggning

att återremittera tillsynsutredning 2015-2017 för en översyn av de angivna timmarna

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 125

MBN 2014:1116.400

### Tillsynsplan 2015

Förvaltningen har upprättat en tillsynsplan för år 2015 som presenterar en prioritering bland de tillsynsobjekt som Skinnskattebergs kommun har, grundat på de uppsatta kommunövergripande målen.

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet och svarar på nämndens frågor.

Angelique Nyström (fpl) anför att miljö- och byggnadsnämnden inte har gett direktiv att minska tiden för handläggning av bygglovsärenden.



Bo Öberg (m), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig och ställer frågor.

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen ser över ifall de planerade 600 timmarna räcker för bygglovshandläggning

att återremittera tillsynsplan 2015 för en översyn av de angivna timmarna

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

§ 126

MBN 2014:1214.400

### Förändring av den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen – remiss

Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-04, § 152, att rapporten "Förändring av den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen" ska remitteras till miljö-och byggnadsnämnden och de politiska partierna. Miljö-och byggnadsnämnden ska formulera ett yttrande över rapporten som ska ha inkommit till ledningsutskottets ordförandeberedning den 10 mars 2015.

-----

Klaus Jesse (s) och Angélique Nyström (fpl) yttrar sig.

Bo Öberg (m) föreslår att det är den nyvalda miljö-och byggnadsnämnden för nästa mandatperiod som ska formulera ett remissvar gällande den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen, samt att de nyvalda ledamöterna och ersättarna i miljö-och byggnadsnämnden får ta del av utredningen så snart som möjligt efter att de blivit valda.


#### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att de nyvalda ledamöterna och ersättarna i miljö-och byggnadsnämnden svarar på remissen

att de nyvalda ledamöterna och ersättarna i miljö-och byggnadsnämnden får ta del av utredningen så snart som möjligt efter att de blivit valda

att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i januari 2015

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 127

MBN 2014:0461.214

## Skrivelse till kommunfullmäktige om detaljplan

Kommunfullmäktiges presidium har inkommit med ett svar på den skrivelse som miljö- och byggnadsnämnden skickat till kommunfullmäktige. Ett svar på kommunfullmäktige presidiums skrivelse har formulerats som ska godkännas av nämnden.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-05-07, § 33 att förvaltningen får i uppdrag att formulera ett förslag till skrivelse där det framgår att nuvarande detaljplan är föråldrad samt att miljö- och byggnadsnämnden anser att detaljplansfrågor borde vara miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde eftersom det är vid detta organ som problemen med den föråldrade detaljplanen identifieras

att förslaget till skrivelse inkommer till nämndens sammanträde i juni 2014

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-06-18, § 52 att godkänna förslaget till skrivelse och ta den som sin egen


-----

Klaus Jesse (s) och Bo Öberg (m) yttrar sig.

### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta skrivelsen och ta den som sin egen

-----

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 128

MBN 2013:1077.044

## Utvärdering av införandet av läsplattor vid miljö-och byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen beslutade 2012-09-04, § 122 att surfplattor kan införas i den politiska organisationen när ledamöterna i utskott, nämnd och styrelse känner sig mogna att använda surfplatta som tekniskt hjälpmedel. Miljö-och byggnadsnämnden har beslutat att införa läsplattor till nämndens ledamöter och ersättare för att ersätta pappershanteringen av kallelser och protokoll.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2013-10-24, § 76 att införandet av läsplattor för miljö-och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ska belasta miljö-och byggnadsnämndens budget för år 2013

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-29, § 74 att från och med nämndens sammanträde i september ska läsplattorna användas av nämndens ledamöter och ersättare

-----


Bo Öberg (m) anför att läsplattorna skulle fungerat om IT-vanan hos ledamöterna och ersättarna i miljö-och byggnadsnämnden varit bättre. För att läsplattan ska kunna användas optimalt behöver kallelsen vara uppdelad i separata filer för varje ärende.

Klaus Jesse (s) anför att kommunens IT-avdelning behöver vara mer delaktig vid ett införande av läsplattor vid en nämnd samt att den bristande internetuppkopplingen på en del platser i kommunen behöver beaktas.

Angelique Nyström (fpl) anför att det behövs en utbildning av de förtroendevalda i användandet av läsplattan.

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar


att förvaltningen får i uppdrag att genomföra en utvärdering av införandet av läsplattorna i miljö-och byggnadsnämnden

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

forts. § 128

att utvärderingen beaktar både politikens och förvaltningens åsikter kring införandet

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 129

MBN 2013.0882.460

### Skyddsföreskrifter för Färna grundvattentäkt

Miljö- och byggnadsnämnden fick 2013-09-19, § 61 information om ett förslag på skyddsföreskrifter för Färna grundvattentäkt. Enligt beslutet är det kommunstyrelsen som ska ansöka om fastställande av skyddsföreskrifterna hos Länsstyrelsen. Vad miljö- och byggnadsnämnden erfar, har ingen ansökan skickats in till Länsstyrelsen utan handläggning av ärenden sker fortfarande vid kommunstyrelsens förvaltning, sektor teknik och service.

Ett förslag till skrivelse till sektor teknik och service har upprättats. Miljö- och byggnadsnämnden ska vid dagens sammanträde godkänna skrivelsen.

-----

#### Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 108

att en skrivelse upprättas och skickas till sektor teknik och service för att miljö- och byggnadsnämnden ska få svar på var i handläggningen som ärendet befinner sig

att det i skrivelsen framgår att miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att handläggningen i ärendet sker skyndsamt


-----

Bo Öberg (m) och Klaus Jesse (s) yttrar sig.

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna skrivelsen och ta den som sin egen

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 130

## Delgivningar

**Skinnskattebergs kommun**  
Sammanträdesschema 2015

**Länsstyrelsen**  
141112 Dnr 2014.0962.465  
Tillsynsbesök inom alkohol-och tobaksområdet

**Lantmäteriet**  
141201Dnr 2014.1209.245  
Underrättelse om avslutad förrättning Långviken 7:1 m fl.

141103 Dnr 2014.1112.245  
Underrättelse om avslutad förrättning Tomasbo 1:41, 1:16, 1:17

141117 Dnr 2014.0865.245  
Underrättelse om avslutad förrättning Prästbyn 1:9 och 1:18

141114 Dnr 2014.1162.245  
Underrättelse om avslutad förrättning Tulinge 1:1 och 2:1


-----

Angelique Nyström (fpl), Klaus Jesse (s) och Karin Persson (s) yttrar sig.

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att lägga delgivningarna till handlingarna

-----

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



§ 131

### Delegationsbeslut


Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

-----

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2014-12-10, § 131

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Utskriven av: KS

Diariernr	Datum	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans
Ärendetyp	Handläggare				Beslutsdatum
Namn					§
Ärendemening / Rubrik					Arkivplats
Sökbegrepp					

**Handling**

2014-1128-2	2014-11-05	U		P	
407	ME		DELB		
Fangbai Zhang					
Anmälan/ansökan om installation av värmepump					
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT					
Flohammar 1:42					

**Handling**

2014-1129-2	2014-11-05	U		P	
407	ME		DELB		
Anna Lisa Åkergren					
Anmälan/ansökan om installation av värmepump					
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT					
Uttersberg 1:11					

**Handling**

2014-0702-2	2014-11-06				
446	DO		DELB		
Avloppsinventering Ridarvallen					
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp					
Övre Uggelfors 1:3					

**Handling**

2014-0711-2	2014-11-06				
446	DO		DELB		
Avloppsinventering					
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp					
Ämthyttan 4:57					

**Handling**

2014-1083-2	2014-11-07	U			
424	ME		DELB		
Evertsson Evan					
Ändring av avloppsanordning					
Tillstånd för ändring av avloppsanordning					
Mellan Uggelfors 1:7					

**Handling**

2014-1138-2	2014-11-07	U		P	
424	ME		DELB		
Jansson Torulf					
Ansökan/anmälan avloppsanläggning med ansluten vattentoalett					
Tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett					
Bysala 2:10					

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

**Handling**

2014-1141-2                      2014-11-10            U  
231                                      ME                                      DELB  
Jansson Dick, Wallin Malin  
Installation av värmepump  
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT  
Vätterskoga 4:281

**Handling**

2014-1149-2                      2014-11-11            U                                      A  
407                                      ME                                      DELB  
Tarmo Kastell  
Anmälan/ansökan om installation av värmepump  
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT  
Vätterskoga 4:598

**Handling**

2014-1007-3                      2014-11-12  
446                                      DO                                      DELB  
Monika Elisabet Bohlin

BESLUT FÖRBUD  
Bysala 1:11

**Handling**

2014-1139-2                      2014-11-20            U                                      P  
424                                      ME                                      DELB  
Ahlin Torbjörn  
Ansökan/anmälan ändring av avloppsanordning  
Tillstånd ändring av avloppsanordning  
Korphyttan 1:5, 1:3

**Handling**

2013-0907-10                      2014-11-21            U  
231                                      BOA                                      DELB  
Thoren Heidi  
Bygglov-inglasning av pool  
Slutbesked  
Tomasbo 1:41

**Handling**

2014-0383-4                      2014-11-21            U  
294                                      BOA                                      DELB  
Anundsson Mattias  
Nybyggnad av nätstaion  
Slutbesked  
Norrtulinge 1:3, Östanfors 1:4

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

**Handling**

2014-1164-2                      2014-11-24                      U    P  
424                                      ME    DELB  
Schedvin Dennis  
Ändring av avloppsanordning  
Ändring av BDT-avloppsanordning  
Västanhed 1:21

---

**Handling**

2014-0936-2                      2014-11-26                      U  
424                                      ME    DELB  
Eriksson Lars  
Installation/anläggning av utedass  
Beslut angående installation/anläggning av utedass  
Sillbo 4:10

---

**Handling**

2014-1156-4                      2014-11-26                      U  
231                                      BOA    DELB  
Johansson Susanna  
Ny panna/ kamin i bostadshus samt ny skorsten genom tak.  
Besked eldstad  
Solmyra 2:64

---

**Handling**

2014-1157-2                      2014-11-26                      U  
231                                      BOA    DELB  
Lilja Gert-Ove  
Nybyggnad- redskapsbod (skjul)  
BESLUT OM BYGGLOV  
Skilån 3:85

---

**Handling**

2014-0989-2                      2014-12-02                      U  
446                                      DO    DELB  
Simon Landberg  
Avloppsinventering  
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp  
Långviken 7:6

---

**Handling**

2014-0031-9                      2014-12-03                      U    P  
234                                      BOA    DELB  
Jansson Christer  
Bygglov för nybyggnad av carport  
Slutbesked  
Godkärna 1:103

---

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

**Handling**

2014-0987-2                      2014-12-03  
446                                      DO                                      DELB  
Daniel Bergström  
Avloppsinventering  
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp  
TOMASBO 1:45

**Handling**

2014-1038-2                      2014-12-03                      U  
446                                      DO                                      DELB  
Avloppsinventering  
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp  
Sotebo 1:11

**Handling**

2014-1040-2                      2014-12-03                      U  
446                                      DO                                      DELB  
Avloppsinventering  
Föreläggande åtgärdande enskilt avlopp  
Sotebo 1:13

**Handling**

2014-1216-2                      2014-12-03                      U  
407                                      ME                                      DELB  
Färna Herrgård AB  
Installation av värmepump  
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT  
Färna 2:62

**Handling**

2014-1225-2                      2014-12-04                      U                                      P  
424                                      ME                                      DELB  
Lars & Magnus Gustafsson  
Ansökan/anmälan för ändring av avloppsanordning  
Tillstånd för ändring av avloppsanordning  
Skommarbo 1:4

**Handling**

2014-1226-2                      2014-12-04                      U                                      P  
424                                      ME                                      DELB  
Lars & Magnus Gustafsson  
Ansökan/anmälan för ändring av avloppsanordning  
Tillstånd för ändring av avloppsanordning  
Plöjningen 2:1

24 Handlingar utskrivna


§ 132

### Övriga frågor

Angelique Nyström (fpl) tar upp frågan om arbetsmiljön vid miljö-och byggnadskontoret. Miljö-och byggnadsnämnden diskuterar med anledning av detta hur nämnden ska lösa tillsättningen av förvaltningschef och understryker samtidigt att situationen är alvarlig och att det är beklagligt att tillsättningen dragit ut på tiden. Miljö-och byggnadsnämnden poängterar även att de gärna vill medverka till att lösa konflikten.

-----

Miljö-och byggnadsnämnden tackar varandra för gott samarbete under denna mandatperiod.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------