

Plats och tid Kommunkontoret, fredagen den 6 februari 2015 kl. 08.30 –11.20

Beslutande
 Angelique Nyström (fpl), ordf
 Pernilla Danielsson (m) vice ordf
 Klaus Jesse (s)
 Christine Bagger (v)
 Kent Abrahamsson (mp)

Övriga deltagare
 Helena Norrby (c) ersättare
 Karin Persson (s) ersättare
 Dan Orbe miljöinspektör § 1-4
 Anna Jansson miljöinspektör § 1-4
 Siv Björkbacka livsmedelsinspektör § 1-4
 Bengtowe Andersson byggnadsinspektör
 Mikael Eriksson miljöinspektör
 Katarina Sohlman nämndsekreterare

Utses att justera Christine Bagger (v)

Plats och tid Kommunhuset, torsdagen den 12 februari 2015 kl. 08.30

Underskrifter:

Sekreterare

Katarina Sohlman
 Katarina Sohlman

Paragrafer
 § 1-15

Ordförande

Angelique Nyström
 Angelique Nyström

Justerande

Christine Bagger
 Christine Bagger

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-02-06

Datum för
 anslags uppsättande 2015-02-12

Datum för
 anslags nedtagande 2015-03-06

Förvaringsplats för
 protokollet Kommunhuset

Underskrift

.....

Inledningsvis presenterar sig miljö-och byggnadsnämnden och tjänstemännen för varandra.

§ 1

Pågående ärenden

Miljö-och byggnadsnämnden får information om pågående ärenden.

Miljöinspektören ger nämnden information om pågående ärenden.

Klaus Jesse (s), Angelique Nyström (fpl), Karin Persson (s), Kent Abrahamsson (mp), Christine Bagger (v) och Pernilla Danielsson (m) yttrar sig i ärendet och ställer frågor.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 2

MBN 2013:1236.400

Uppföljning av tillsyns/kontrollplan för 2014

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-12-10, § 81 att godkänna tillsyns/kontrollplanen för 2014. Förvaltningen har nu upprättat en uppföljning av tillsyns/kontrollplan för 2014.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-12-10, § 81 att tillsynsplanen godkänns med tillägget att de obligatoriska åläggandena enligt lagstiftningen prioriteras på bekostnad av de frivilliga aktiviteterna

Miljöinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Angelique Nyström (fpl), Klaus Jesse (s), Helena Norrby (c), Kent Abrahamsson (mp), Christine Bagger (v), Pernilla Danielsson (m) yttrar sig i ärendet och ställer frågor.

Livsmedelsinspektören och miljöinspektören yttrar sig och svarar på frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


att notera till protokollet att ingen kontrollskuld finns kvarvarande från livsmedelstillsynen under år 2014 till kommande år

att godkänna uppföljningen av tillsynsplan 2014

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



§ 3

MBN 2012:0724.424

Behovsutredning 2015-2017

Förvaltningen har upprättat en behovsutredning för tidsperioden 2015-2017 som identifierar kommunens tillsynsbehov inom verksamhetsområdet.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-12-10, § 124 att förvaltningen ser över ifall de planerade 600 timmarna räcker för bygglovshandläggning

att återremittera tillsynsutredning 2015-2017 för en översyn av de angivna timmarna

Miljöinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Angelique Nyström (fpl), Kent Abrahamsson (mp), Klaus Jesse (s), Karin Persson (s), Christine Bagger (v) och Pernilla Danielsson (m) yttrar sig i ärendet.

Klaus Jesse (s) anför att inget politiskt beslut finns att minska tiden för bygglovshandläggningen från 800 timmar till 600 timmar vilket påverkar nämndens tillsyn och kontroll.

Livsmedelsinspektören, byggnadsinspektören och miljöinspektören yttrar sig i ärendet.

Ordförande föreslår att behovsutredningen 2015-2017 godkänns men att det noteras till protokollet att det är olyckligt att en minskning av timmarna för bygglovshandläggningen har gjorts utan att politiskt beslut tagit som detta.

Sammanträdet ajourneras för överläggningar i ärendet.
Sammanträdet återupptas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att det i behovsutredningen 2015-2017 avseende år 2017 anges att timmarna för bygglovshandläggning ska vara 800 timmar per år

att godkänna behovsutredningen för 2015-2017 men om det uppstår ett behov av mer handläggningstid för bygglov så ska det finnas möjlighet att ta in extra personal

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 4

MBN 2014:1116.400

Tillsynsplan 2015

Förvaltningen har upprättat en tillsynsplan för år 2015 som presenterar en prioritering bland de tillsynsobjekt som Skinnskattebergs kommun har, grundat på de uppsatta kommunövergripande målen.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-12-10, § 125
att förvaltningen ser över ifall de planerade 600 timmarna räcker för bygglovshandläggning

att återremittera tillsynsplan 2015 för en översyn av de angivna timmarna

Angelique Nyström (fpl), Christine Bagger (v), Klaus Jesse (s), Kent Abrahamsson (mp), Pernilla Danielsson (m) yttrar sig och ställer frågor.

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Miljöinspektören yttrar sig.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsplanen för 2015

att notera till protokollet att det saknas 200 timmar för tillsyn enligt plan- och bygglagen på grund av utformningen av tjänsten byggnadsinspektör

att det i 2016 års kontrollplan prioriteras hissar och offentlig ventilationskontroll, OVK, i tillsynen enligt plan- och bygglagen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 5

MBN 2014:1211.231

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och ombyggnation av komplementbyggnad Skärviken 1:11

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och ombyggnation av komplementbyggnad gällande fastigheten Skärviken 1:11 har inkommit. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Gällande bestämmelser

Fastigheten finns utanför detaljplanelagt område. Inom området gäller 100 meter strandskydd från strandlinjen.

Avgift

Avgift för ansökan är 1600 kronor enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Angelique Nyström (fpl), Kent Abrahamsson (mp), Pernilla Danielsson (m), Christine Bagger (v) och Helena Norrby (c) yttrar sig i ärendet och ställer frågor.

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Kent Abrahamsson (mp) föreslår att bastun placeras minst 40 m från strandkanten.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken för nybyggnation av bastubyggnad samt ombyggnation och ändrad användning av befintlig komplementbyggnad enligt ansökan. Särskilda skäl är i detta fall att byggnationen sker på ianspråktagen mark.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Forts § 5

att som villkor för dispensen gäller att det mellan strandlinjen och byggnaden ska finnas ett för allmänheten minst 40 metes fritt utrymme för passage

att tomtplatsen avgränsas enligt den i beslutet bifogade kartan

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 6

MBN 2015:0053.245

Ansökan om avstyckning av arrendetomter Sundet 1:1

En ansökan om avstyckning av arrendetomter gällande fastigheten Sundet 1:1 har inkommit. Sökande önskar ett yttrande av miljö-och byggnadsnämnden rörande om en planläggning kommer att krävas för det gällande området om en avstyckning sker.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Miljöinspektören yttrar sig och svarar på frågor.

Kent Abrahamsson (mp), Angelique Nyström (fpl), Christine Bagger (v), Helena Norrby (c), Pernilla Danielsson (m) och Klaus Jesse (s) yttrar sig i ärendet och svarar på frågor.

Ordförande föreslår att i och med de ökande kraven för vatten och avlopp ses det som mest fördelaktigt att planlägga området.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att det krävs en planläggning av området vid en avstyckning av arrendetomter gällande fastigheten Sundet 1:1 då de ökande kraven på vatten och avlopp gör det mest fördelaktigt att planlägga området

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ansökan om tillfälligt bygglov Prästgården 1:61

En ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande fastigheten Prästgården 1:61 har inkommit. Ansökan gäller en utökning av hundgårdar, från nuvarande 10 hundgårdar till 14 stycken.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan.

Kontrollansvarig erfordras inte.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer inte kalla till byggsamråd om inte byggherren så kräver.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. (PBL 9kap. 43§)

Lovet omfattar granskning enligt PBL 8 och 9 kap. (Utformning, yttre förhållanden och användning)

Observera

Miljö- och byggnadsnämnden kan senare komma att kräva åtgärder för att minska olägenheter för de omkringboende pga hundgårdarna.

Bygglövsavgift: 2450 kr, enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder. Miljö- och byggnadsnämnden kan efterhand, komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Handlingar som ska inlämnas efter färdigställandet:

1. Anmälan om färdigställande
2. Ifylld och undertecknad kontrollplan
3. Ev. relationshandlingar

När ovanstående handlingar inkommit kommer slutbesked utfärdats. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Ni som byggherre ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Ordförande föreslår att permanent bygglov beviljas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Forts. § 7

Klaus Jesse (s), Helena Norrby (c), Christine Bagger (v), Kent Abrahamsson (mp) yttrar sig i ärendet.

Miljöinspektören yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov gällande fastigheten Prästgården 1:61

att kontrollplan daterad 2015-01-21 godkänns

att startbesked meddelas samt att åtgärden får påbörjats

att det vid byggnationen tas hänsyn till grannans önskemål om ökat bullerskydd

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 8

MBN 2014:1049.231

Överklagande av miljö-och byggnadsnämndens beslut gällande Klockargården 1:11

Länsstyrelsen har prövat miljö-och byggnadsnämndens beslut om att förelägga fastigheten Klockargården 1:11 med byggsanktionsavgift på 3 basbelopp á 44 000 kronor vilket motsvarar 132 000 kronor. Länsstyrelsen upphäver miljö-och byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet för erforderlig handläggning.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 95
att förelägga sökande med en byggsanktionsavgift på 3 basbelopp á 44 000 kr vilket motsvarar 132 000 kronor
att förelägga fastigheten Klockargården 1:11 med nyttjandeförbud av nuvarande verksamhet med omedelbar verkan tills kraven för hotellbyggnad är uppfyllda
att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till hotell för fastigheten Klockargården 1:11
att paragrafen är omedelbart justerad

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-12-10, § 121
att notera till protokollet att överklagan inkommit inom överklagningstiden
att beslutet om byggsanktionsavgift på 3 basbelopp á 44 000 kr vilket motsvarar 132 000 kronor står fast
att upphäva beslutet om nyttjandeförbud för Klockargården 1:11
att det beviljade tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning från bostad till hotell gällande fastigheten Klockargården 1:11 gäller i fem år

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Angelique Nyström (fpl), Pernilla Danielsson (m), Kent Abrahamsson (mp), Helena Norrby (c), Christine Bagger (v), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att överklaga Länsstyrelsen beslut då miljö-och byggnadsnämnden anser att verksamheten ska beviljas bygglov för ändrad användning från bostad till hotell

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

forts. § 8

att byggsanktionsavgiften på 132 000 kr ska stå fast då allvarligheten i ärendet gör avgiften berättigad

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 9

MBN 2015.0063.235

Ansökan om ändrad användning Vätterskoga 4:106

En ansökan om bygglov gällande ändrad användning från elevhem till boende för ensamkommande flyktingbarn, har inkommit gällande fastigheten Vätterskoga 4:106. Den nya ansökan omfattar en utökning av boendet med ca 40 m². En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Ett tekniskt samråd skall hållas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Bygglovsavgift: 3550 kronor, enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder.

Miljö- och Byggnadsnämnden kan, i efterhand, komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet och svarar på frågor.

Angelique Nyström (fpl), Kent Abrahamsson (mp), Pernilla Danielsson (m), Christine Bagger (v), Karin Persson (s) och Klaus Jesse (s) yttrar sig i ärendet.

Kent Abrahamsson (mp) föreslår att sökande föreläggs med en byggsanktionsavgift på ett halvt prisbasbelopp.

Pernilla Danielsson (m) föreslår att sökande beviljas bygglov för ändrad användning samt att sökande föreläggs med en sanktionsavgift på ett halvt prisbasbelopp á 44 400, vilket motsvarar 22 200 kr för att sökande inte ansökt om förnyelse av det tidsbegränsade bygglovet inom rätt tid.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från elevhem till boende för ensamkommande flyktingbarn gällande fastigheten Vätterskoga 4:106

att sökande föreläggs med en sanktionsavgift på ett halvt prisbasbelopp á 44 400, vilket motsvarar 22 200 kr, för att sökande inte ansökt om förnyelse av det tidsbegränsade bygglovet inom rätt tid

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 10

MBN 2014:1214.400

Förändring av den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen – remiss

Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-04, § 152, att rapporten "Förändring av den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen" ska remitteras till miljö-och byggnadsnämnden och de politiska partierna. Miljö-och byggnadsnämnden ska formulera ett yttrande över rapporten som ska ha inkommit till ledningsutskottets ordförandeberedning den 10 mars 2015.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-12-10, §126
att de nyvalda ledamöterna och ersättarna i miljö-och byggnadsnämnden svarar på remissen

att de nyvalda ledamöterna och ersättarna i miljö-och byggnadsnämnden får ta del av utredningen så snart som möjligt efter att de blivit valda

att ärendet tas upp på nämndens sammanträde i januari 2015

Angelique Nyström (fpl), Klaus Jesse (s), Pernilla Danielsson (m) och Helena Norrby (c) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet ska diskuteras på planeringsdagen med miljö-och byggnadsnämnden

att ärendet återkommer på nämndens sammanträde i mars 2015

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 11

Planeringsdag för miljö-och byggnadsnämnden 2015

Ordförande föreslår att miljö-och byggnadsnämnden ska ha en planeringsdag i början av år 2015.

Angelique Nyström (fpl), Helena Norrby (c), Pernilla Danielsson (m), Christine Bagger (v) och Klaus Jesse (s) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att planeringsdagen äger rum den 2015-02-18 kl. 08.30-16.00

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 12

MBN 2014:1023.400

Sammanträdestider 2015

Miljö-och byggnadsnämnden ska se över sina sammanträdestider inför år 2015.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-05, § 105
att godkänna upprättat förslag för sammanträdestider avseende miljö-och byggnadsnämnden

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag för sammanträdestider avseende miljö-och byggnadsnämnden 2015

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 13

Delgivningar

Länsstyrelsen

141203 dnr 2014.1229.870

Beslut om tillstånd till ändring av byggnadsminne, nya ventiler på huvudbyggnaden, Skinnskattebergs herrgård

141212 Dnr 2014.1031.245

Beslut enligt 19 kap. 3 b§ miljöbalken att pröva Skinnskattebergs kommuns beslut om strandskyddsdispens rörande fastigheterna Gnarp 1:10 samt Långviken 1:4

Lantmäteriet

150115 Dnr 2014.1118.233

Underrättelse om avslutad förrättning Ridrarhyttan- Nygårdsforsen L528

141217 Dnr 2010.0378.245

Underrättelse om avslutad förrättning Avetsa -Frövi

141215 Dnr 2014.1280.245

Underrättelse om avslutad förrättning Karmansbo 1:4, 1:8 och 1:56

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 14

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2015-02-06, § 13

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ärendelista

2014-12-05 - 2015-01-27

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Utskriven av: KS

Diariern Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Sökbegrepp	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling

2014-1173-6 231 Liens Camping AB Nybyggnad av servicebyggnad BESLUT OM BYGGLOV Lienshytta 1:9	2014-12-10 BOA		DELB		2014-12-10 BDB240
--	-------------------	--	------	--	----------------------

Handling

2014-1173-8 231 Liens Camping AB Nybyggnad av servicebyggnad Beslut startbesked Lienshytta 1:9	2014-12-10 BOA	U	DELB		2014-12-10 BDB241
---	-------------------	---	------	--	----------------------

Handling

2014-0035-13 234 Levonen Mika Bygglov tillbyggnad fritidshus Slutbesked Västanhed 1:110	2014-12-11 BOA	U	DELB		2014-12-11 BDB242
--	-------------------	---	------	--	----------------------

Handling

2014-1275-2 420 Setra Trävaror AB Anmälan om upplag av timmer Beslut med anledning av anmälan om mellanlagring av timmer Gunnilboby 3:1	2014-12-15 ME	U	DELB	P	
--	------------------	---	------	---	--

Handling

2014-1210-2 231 Carlsson Göran Ändrad användning från lada till gäststuga	2014-12-17 BOA	U	DELB		2014-12-17 BDB243
--	-------------------	---	------	--	----------------------

Ansökan om strandskyddsdispens Dnr: 2014.1211.231

BESLUT OM BYGGLOV

Skärviken 1:11

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling

2014-1238-2 2015-01-05 U
424 ME DELB

Ekholm-Eklund Ingrid

Prövning av ansökan om inrättande av avloppsanordning eller anslutning av vattentoalett enligt 13 § förordning (1998:8999 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Tillstånd för inrättande av avloppsanordning eller anslutning av vattentoalett enligt 13 § förordning (1998:8999 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Laggarbo 1:40

Handling

2014-0944-4 2015-01-14 U P
231 BOA DELB

Ryman Eiler

Eldstad/ rökkanal för ny kamin i bostadshus samt ny skorsten genom tak.

Slutbesked

JÖNSARBO 2:9

Handling

2014-1273-2 2015-01-14 U
446 DO DELB

Göran Hellgren

Föreläggande om åtgärdande av enskilt avlopp

MDB008

Vreten 3:16

Handling

2014-1082-4 2015-01-21 U
234 BOA DELB

Björk Patrik

Ersätta gammal kamin mot ny braskamin

Slutbesked

Holmsbovallen 1:32

Handling

2015-0025-2 2015-01-21 U
424 ME DELB

Andersson Kristoffer

Ändring av avloppsanordning

Tillstånd för ändring av avloppsanordning

Forsbyn 1:27

Handling

2014-0893-5 2015-01-22 U P
234 BOA DELB

Ålin Jens

Nybyggnation av fritidshus

Beslut startbesked

Donmora 2:18

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling

2015-0010-2	2015-01-22	U			
424	ME		DELB		P

Jylänki Sebastian

Ändring av avloppsanordning, enskilt avlopp

Tillstånd för ändring av avloppsanordning, enskilt avlopp

Bysala 4:24

12 Handlingar utskrivna

§ 15

MBN 2014:1049.231

Övriga frågor

Kent Abrahamsson (mp) ställer en fråga om uppsatta skyltar vid en sjö i närheten av Riddarhyttan och får den besvarad av miljöinspektören.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande