




| | | |
|------------------|---|--|
| Plats och tid | Kommunkontoret, onsdagen den 9 mars 2016 kl. 08.30 – 12.00 | |
| Beslutande | Angelique Nyström Pernilla Danielsson Klaus Jesse Christine Bagger Kent Abrahamsson | (L), ordf § 10-13, 15-20 (M) vice ordf, ordf § 14 (S) (V) (MP) |
| Övriga deltagare | Helena Norrby Karin Persson Anna Jansson Tawab Sarem Christina Torpman | (C) ersättare, tjänstgörande ersättare § 14 (S) ersättare, § 10-13 förvaltningschef byggnadsinspektör biträdande kommunkonfererare |

Utses att justera Christine Bagger (V)

Plats och tid Kommunhuset, måndagen den 14 mars kl. 13.15

Underskrifter:

| | | |
|-------------|--|---|
| Sekreterare |  Christina Torpman | Paragrafer § 10-20 |
| Ordförande |  Angelique Nyström |  Pernilla Danielsson § 14 |
| Justerande |  Christine Bagger | |

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-03-09

Datum för
anslags uppsättande

2016-03-15

Datum för
anslags nedtagande 2016-04-05

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....

Inledningsvis presenterar sig byggnadsinspektören, miljöinspektören och biträdande kommunsekreteraren och miljö- och byggnadsnämnden hälsar dem välkomna.

§ 10

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar nämnden om pågående ärenden.

Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Kent Abrahamsson (MP), Christine Bagger (V) och Klaus Jesse (S) yttrar sig och ställer frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 11

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.


Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret informerar om att Setra vill ändra detaljplanen för att kunna bygga ut sin lastningsverksamhet. Ärendet är vidarebefordrat till sektor teknik och service som handlägger detaljplansärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden får vidare information om skogsmästarskolans LONA-projekt.

Angelique Nyström (L), Christine Bagger (V) och Pernilla Danielsson (M) yttrar sig och ställer frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 12

MBN 2015.1135.232

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan Nyhammar 1:8

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan, gällande fastigheten Nyhammar 1:8 har inkommit. Fastigheten används som förskola. Ansökan gäller byggnation av altan med tak, utbyte av fönster till fönsterdörrar samt installation av brandtrappa istället för den nu befintliga brandstegen.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsarbetena får inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Ärendet ska senast vid det tekniska samrådet kompletteras med kontrollplan.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. (PBL 9 kap. 43 §)

Bygglovsavgift: 9 000 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygglovsanmälan. Miljö- och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Ni som byggherre ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.


Förvaltningschefen föredrar ärendet och hon och byggnadsinspektören svarar på frågor.

Västmanlands läns museum har i ett remissvar anfört att det är viktigt att visa respekt för byggnadens särart och göra Anpassningar till detta.

Angelique Nyström (L), Christine Bagger (V), Kent Abrahamsson (MP), Pernilla Danielsson (M) och Klaus Jesse (S) yttrar sig i ärendet och ställer frågor.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för tillbyggnad av altan med tak, 27 m³(kvadratmeter), samt byte av fönster till fönsterdörrar enligt ansökan på fastigheten Nyhammar 1:8

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

forts. § 12

under förutsättning att tillbyggnad och ändring i fasaden sker varsamt så att inte byggnadens kulturhistoriska värden förvanskas, PBL 8 kap 13 §. Byggnationen, även detaljer, ska anpassas så att byggnadens värde bevaras

att som kontrollansvarig godkänna Michel Tränefors

att byggnadsarbetena inte får börja innan startbesked meddelats

att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 13

MBN 2015.1246.235

Ansökan om ändrad användning Övre Uggelfors 3:9

En ansökan om bygglov för ändrad användning, från bostad till HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn samt viss ombyggnation, gällande fastigheten Övre Uggelfors 3:9 har inkommit.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-12-09, § 92

att återremittera ärendet till förvaltningen då brandskyddsbeskrivning saknas

Förvaltningschefen föredrar ärendet. För fastigheten gäller detaljplan, akt 19-SKI-669. Enligt detaljplanen ska fastigheten brukas för bostadsändamål. HVB-hem är att anse som vård av ensamkommande flyktingbarn och det strider därför mot detaljplanen.

Bygglovsavgift: 21 000 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygglovsanmälan. Miljö- och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Angelique Nyström (L), Kent Abrahamsson (MP), Karin Persson (S), Pernilla Danielsson (M), Christine Bagger (V), Helena Norrby (C) och Klaus Jesse (S) yttrar sig i ärendet.

Förvaltningschefen och byggnadsinspektören yttrar sig

Sammanträdet ajourneras.

Sammanträdet återupptas.


En ingående diskussion sker.

Christine Bagger (V), Kent Abrahamsson (MP) och Klaus Jesse (S) begär ajournering.

Sammanträdet ajourneras.

Sammanträdet återupptas.

Ordföranden ställer frågan om Miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

forts. § 13

Christine Bagger (V) yrkar att bygglov beviljas för ändring från bostad till HVB-hem. HVB-hemmet anser utgöra en form av bostad som inte strider mot byggnadsplanen, akt 19-SKI-669 eller dess syfte.

Christine Bagger (V) yrkar vidare att bygglov beviljas för inredande av rum, från garage till bostad.

Pernilla Danielsson (M) yrkar att bygglov inte beviljas för ändrad användning från bostad till HVB-hem. Anställd personal är i tjänst i verksamheten dygnet runt, även nattetid finns vaken personal på plats och personalen är inte boende i huset. Verksamheten kan därför anses ha ett vårdinslag som inte är förenlig med planbestämmelserna. Verksamhet med vård strider mot byggnadsplanen 19-SKI-669, för området då planen anger bostadsändamål. Bygglov kan inte ges då åtgärden enligt 9 kap 30-30a §§ strider mot detaljplanen. Avvikelsen mot planen är inte förenlig med planens syfte enligt 9 kap 31b §.

Pernilla Danielsson (M) yrkar vidare att bygglov inte ska beviljas för inredande av rum, från garage till bostad. Garaget är till en del beläget på prickmark som enligt byggnadsplanen ej får bebyggas.


Ordföranden ställer proposition på Pernilla Danielssons (M) yrkande att inte bevilja bygglov för ändrad användning av Övre Uggelfors 3:9 mot Christine Bagers (V) yrkande att bevilja bygglov och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Pernilla Danielssons (M) yrkande.

Christine Bagger (V) reserverar sig mot beslutet

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov inte beviljas för ändrad användning från bostad till HVB-hem. Anställd personal är i tjänst i verksamheten dygnet runt, även nattetid finns vaken personal på plats och personalen är inte boende i huset. Verksamheten kan därför anses ha ett vårdinslag som inte är förenlig med planbestämmelserna. Verksamhet med vård strider mot byggnadsplanen 19-SKI-669, för området då planen anger bostadsändamål. Bygglov kan inte ges då åtgärden enligt 9 kap 30-30a §§ strider mot detaljplanen. Avvikelsen mot planen är inte förenlig med planens syfte enligt 9 kap 31b §.

att bygglov inte ska beviljas för inredande av rum, från garage till bostad. Garaget är till en del beläget på prickmark som enligt byggnadsplanen ej får bebyggas.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 14

MBN 2015.1311.235

Ansökan om ändrad användning Karmansbo 1:50

En ansökan om bygglov för ändrad användning, från konferensanläggning till HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn, gällande fastigheten Karmansbo 1:50 har inkommit. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-08-26, § 63

att bevilja bygglov för ändrad verksamhet gällande Karmansbo 1:50

att motiveringen till beslutet är att inga skyddsbestämmelser gäller för byggnaden och därmed finns ingen rättslig reglering till att neka en ändrad användning av byggnaden

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson

Angelique Nyström (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller i beslut av ärendet.


Byggnadsarbetena får inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Ärendet ska senast vid det tekniska samrådet kompletteras med kontrollplan.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. (PBL 9 kap. 43 §)

Bygglövsavgift: 31 000 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygglovsanmälan. Miljö- och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Ni som byggherre ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

forts. § 14

Pernilla Danielsson (M), Klaus Jesse (S), Christine Bagger (V), Helena Norrby (C) och Kent Abrahamsson (MP) yttrar sig i ärendet och ställer frågor.

Förvaltningschefen yttrar sig och svarar på frågor.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för ändring från konferens/hotell till HVB-hem i herrgårdens huvudbyggnad, flyglarnas övervåningar samt orangeriet med plats för högst 40 boende. Verksamheten kommer inte att medföra sådan omgivningspåverkan att bygglov ej kan ges.

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson

att byggnadsarbetena inte får påbörjas innan startbesked meddelats

att byggnaden ej får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 15

MBN 2015.1362.235

Ansökan om ändrad användning för asylboende Övre Uggelfors 3:58

En ansökan om bygglov för ändrad användning, från vandrarhem till asylboende, gällande fastigheten Övre Uggelfors 3:58 har inkommit.
En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschefen föredrar ärendet. För fastigheten gäller detaljplan, akt 19-SKI-720. Enligt detaljplanen ska fastigheten brukas för bostadsändamål. Asylboende klassificeras som tillfällig vistelse och det strider därför mot planen och dess syfte.

Bygglovsavgift: 21 000 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygglovsanmälan. Miljö- och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet.

Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Christine Bagger (V), Kent Abrahamsson (MP) och Helena Norrby (C) yttrar sig i ärendet.

Christine Bagger (V) yrkar på återremiss.

Angelique Nyström (L) yrkar på att beslut ska tas idag.

Ordföranden ställer proposition på Christine Bagers (V) förslag om återremiss mot Angelique Nyströms (L) förslag om att ta gå till beslut i frågan idag och finner att nämnden ska ta beslut i frågan idag.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov inte beviljas för ändrad användning från vandrarhem till asylboende. Asylboende anses utgöra tillfällig vistelse. Verksamheten strider mot byggnadsplan, akt 19-SKI-720 från 1966, som anger bostadsbebyggelse. Avvikelsen mot planen kan inte anses vara en liten avvikelse och ej heller förenlig med planens syfte och kan alltså inte utgöra skäl för avvikelse mot planen enligt PBL 9 kap 30-30a §§

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 16

MBN 2015.0410.400

Årsredogörelse och årsbokslut 2015

Miljö- och byggnadsförvaltningen upprättat en årsredogörelse och årsbokslut för år 2015.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M) och Kent Abrahamsson (MP) yttrar sig i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att överlämna med godkännande årsredogörelse och årsbokslut 2015 till kommunfullmäktige för beslut

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 17

MBN 2015.1399.400

Plan för uppföljning av internkontroll

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-12-09 § 97 att godkänna upprättad riskanalys gällande internkontroll och att de prioriterade riskområdena ska vara ärendehantering, registrering, expediering av beslut samt hantering av e-post. Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om en plan för hur uppföljning av internkontroll ska ske under 2016.

Angelique Nyström (L) och Pernilla Danielsson (M) yttrar sig i ärendet.

Förvaltningschefen yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att internkontrollen ska följas upp enligt planens skrivelse

att redovisning av internkontrollen ska ingå i nämndens ordinarie uppföljningar av verksamheten i augusti 2016 och januari 2017

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 18

MBN 2016.0255.400

Offentliga sammanträden för miljö- och byggnadsnämnden


Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden är i dagsläget stängda för allmänheten. Ett förslag finns att göra dessa möten offentliga och på så sätt öka möjligheten till insyn. Miljö- och byggnadsnämnden ska bereda ärendet. Ett ordförandeförslag finns upprättat.

Angelique Nyström (L) föredrar ärendet.

Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Helena Norrby (C), Christine Bagger (V), Kent Abrahamsson (MP) och Klaus Jesse (S) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

att miljö- och byggnadsnämndens sammanträden är offentliga med undantag av ärenden som avser myndighetsutövning

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 19

Delgivningar

Skinnskattebergs kommun

160222 MBN 2014.0829.436

Yttrande angående utökad husbehovstakt på fastigheten Nibbarsbo 1:3

Havs- och Vattenmyndigheten

160118

Åtgärdsprogram för havsmiljön

Länsstyrelsen

160126 Dnr 2015.1295.465

Tillsyn enligt tobakslagen (1993:581) i Skinnskattebergs kommun

Angelique Nyström (L) yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 20

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

Angelique Nyström (L) yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2016-03-09, § 20

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ärendelista

2016-01-20 - 2016-03-02

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Utskriven av: CL

| Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Sökbegrepp | Datum Handläggare | I/U/T | Samtr./ÅtgKod | Status | Instans Avslut § Arkivplats |
|---|----------------------|-------|---------------|--------|--------------------------------------|
|---|----------------------|-------|---------------|--------|--------------------------------------|

| | | | | | |
|--|------------|---|------|---|--|
| Ärende 2016-0049 | 2016-01-25 | I | DELB | P | |
| 450 Cheung Anjou Katherine Förlängd befrielse av sophämtning Karmansbo 1:54 | DO | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|---|------|--|--|
| Ärende 2016-0076 | 2016-01-27 | I | DELB | | |
| 424 Nya Uttersbergs Herrgård AB Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Uttersberg 1:14 | DO | | | | |

| | | | | | |
|---|------------|---|------|---|--|
| Ärende 2016-0091 | 2016-02-03 | I | DELB | P | |
| 424 Einar Ordell Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Bråten 1:13 | DO | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|---|------|---|--|
| Ärende 2016-0101 | 2016-02-03 | I | DELB | P | |
| 407 Taina Uotila ANMÄLAN AV BERGVÄRMEPUMP Vatterskoga 4:315 | JEM | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|---|------|---|--|
| Ärende 2016-0122 | 2016-02-08 | I | DELB | P | |
| 407 Lövdahl Sirkka, Urban Ansökan/Anmälan om installation av värmepump Tulinge 1:11 | JEM | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|---|------|---|--|
| Ärende 2016-0125 | 2016-02-08 | I | DELB | P | |
| 424 Björn Paqavalin Inrättande av avloppsanläggning Darsbo 3:55 | DO | | | | |



Ärendelista

2016-01-20 - 2016-03-02

Sida 2

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

| | | | | |
|--|------------|---|------|---|
| Ärende 2016-0135 | 2016-02-09 | I | DELB | P |
| 450 Andersson Bengt Ansökan om uppehåll i hämtning | DO | | | |

VÄTTERSKOGA 4 624, 4 625

| | | | | |
|---|------------|---|------|---|
| Ärende 2016-0170 | 2016-02-12 | I | DELB | P |
| 407 Ekqvist Bo & Inga Anmälan/Ansökan om installation av värmepump Vätterskoga 4 701 | AJ | | | |

| | | | | |
|---|------------|---|------|---|
| Ärende 2016-0179 | 2016-02-17 | I | DELB | P |
| 424 Martin Stattin Ansökan/Anmälan Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordning (1998 899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Godkärna 1:116 | DO | | | |

| | | | | |
|--|------------|---|------|---|
| Ärende 2016-0211 | 2016-02-24 | I | DELB | P |
| 450 Lea Hänninens dödsbo Ansökan om uppehåll i hämtning Simonsbo 1:12 | JEM | | | |

10 Ärenden utskrivna