

Plats och tid Kommunkontoret, onsdagen den 27 april 2016 kl. 08.30 – 12.00

Beslutande Angelique Nyström (L), ordf
Pernilla Danielsson (M) vice ordf
Klaus Jesse (S)
Christine Bagger (V)
Kent Abrahamsson (MP)

Övriga deltagare Karin Persson (S) ersättare
Anna Jansson förvaltningschef
Christina Torpman biträdande kommunsekreterare
Michael Kissi ABO-gruppen

Utses att justera Kent Abrahamsson (MP)

Plats och tid Kommunhuset, onsdag den 27 april kl. 12.00

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Christina Torpman

Paragrafer
§ 30

Ordförande


.....
Angelique Nyström

Justerande


.....
Kent Abrahamsson

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-04-27

Datum för
anslags uppsättande

2016-04-27

Datum för
anslags nedtagande 2016-05-19

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset

Underskrift


.....

§ 30

MBN 2015.0469.221

Tillsynsärende Övre Uggelfors 3:58

Information om att verksamhet bedrivs på fastigheten trots nekat bygglov har inkommit. Ett tillsynsärende har i och med detta inletts.

En tjänsteskrivelse kommer att upprättas och skickas ut till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter via e-post.

Michael Kissi från ABO-gruppen närvarar på sammanträdet och ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Angelique Nyström (L) föredrar ärendet.

En ingående diskussion sker.

Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Klaus Jesse (S) och Karin Persson (S), Christine Bagger (V) och Kent Abrahamsson (MP) yttrar sig i ärendet.

Michael Kissi yttrar sig i ärendet.

Förvaltningschefen yttrar sig i ärendet.

Michael Kissi lämnar sammanträdet innan miljö- och byggnadsnämnden går till beslut.



Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan och bygglagen 11 kap. 33 § p. 1 förbjuda ABO Gruppen AB, org. nr. 559017-9387, att använda byggnaderna på fastigheten Skinnskatteberg Övre Uggelfors 3:58, för asylboende då verksamheten strider mot byggnadsplanen, akt 19-SKI-720, och bygglov för ändrad användning ej beviljats för verksamheten.

att förbudet förenas med vite enligt PBL 11 kap. 37 §. Vite skall uppgå till 3200 kronor för varje påbörjat dygn verksamheten pågår med början 2016-04-28 kl. 00.00.

att paragrafen är omedelbart justerad.

Beslutet gäller omedelbart, enligt PBL 11 kap. 33 §.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

Plats och tid Kommunkontoret, onsdagen den 27 april 2016 kl. 08.30 – 12.00

Beslutande Angelique Nyström (L), ordf
Pernilla Danielsson (M) vice ordf
Klaus Jesse (S)
Christine Bagger (V)
Kent Abrahamsson (MP)

Övriga deltagare Karin Persson (S) ersättare
Anna Jansson förvaltningschef
Jani Edman miljöinspektör § 22-24
Dan Orbe miljöinspektör § 27
Christina Torpman biträdande kommunsekreterare

Utses att justera Kent Abrahamsson (MP)

Plats och tid Kommunhuset, måndagen den 9 maj kl. 08.30

Underskrifter:

Sekreterare


Christina Torpman

Paragrafer
§ 21-29
§ 31-32

Ordförande


Angelique Nyström

Justerande


Kent Abrahamsson

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-27

Datum för
anslags uppsättande

2016-05-10

Datum för
anslags nedtagande 2016-06-01

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

§ 21

Pågående ärenden



Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar nämnden om pågående ärenden.

Angelique Nyström (L), Christine Bagger (V), Pernilla Danielsson (M), Kent Abrahamsson (MP) och Klaus Jesse (S) yttrar sig och ställer frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 22

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö-och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö-och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret informerar om LONA-projekt. Både brygg- och flodpärlmusselbänksprojekten kommer att bli färdigställda. Bryggan kommer däremot inte bli längre än den är idag utan kommer att fortsätta som en stig på stranden. En person som ska utföra nämndens LONA-projekt "Friluftsliv Skinnskatteberg" ska börja arbeta med detta i början av maj. Han kommer att komma och presentera sig för nämnden på nästa sammanträde.



Frågor om kommunjägare har inkommit. Polisen har föreslagit att man använder sig av de redan befintliga eftersöksjägarna och efter att ha kollat av deras intresse har kommunen fått ett antal intresserade. Förvaltningschefen ställer frågan till nämnden om hur de ser på detta och nämnden ställer sig positiv till återinförande av kommunjägare om det kan säkerställas att de som får uppdraget har en viss erfarenhet och skicklighet.

Länsstyrelsen har ett projekt i år om tillsyn över strandskydd. Det är två pilotkommuner i länet som har börjat med detta, Västerås och Sala. I framtiden kan alla kommuner komma att bli skyldiga att göra något på detta område så kommunen får invänta och se vad detta kommer att innebära för Skinnskattebergs kommun.

Det finns ett antal fastigheter i kommunen som har vidtagit vissa åtgärder utan att ha korrekt lov eller besked. Nämnden får frågan av förvaltningschefen om hur de ser på hanteringen av detta från kommunens sida. Nämnden är positiv till en hantering som står i linje med reglerna i plan- och bygglagen vilket betyder att kommunen kan utdöma sanktionsavgifter om inte lagens regler på dessa områden följs. Det påpekas även att detta krävs för att rättssäkerheten inte ska sättas ur spel.

Ordföranden i nämnden informerar om att ärendet om Färna vattenskyddsområde ligger hos länsstyrelsen. Kommunen har gjort sitt och nu kan kommunen inte påverka handläggningen eller handläggningstiden längre.

Miljöinspektören informerar om att en informationsträff kommer att hållas tillsammans med sektor teknik och service om avloppsreningsverk för området Baggbron. Det finns ett intresse från boende i området att ansluta sig till det kommunala avloppsverket.

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------


forts. § 22

Christine Bagger (V), Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Kent Abrahamsson (MP) och Klaus Jesse (S) yttrar sig och ställer frågor.

Förvaltningschefen och miljöinspektören yttrar sig och svarar på frågor

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 23

MBN 2016.0342.041

Budget 2017



Ett förslag till verksamhetsplan för år 2017 är upprättat.

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret föredrar ärendet och går igenom förslaget till verksamhetsplan för 2017. Inga summor är medtagna i förslaget till verksamhetsplan utan dokumentet innehåller verksamhetens mål och plan för 2017.

Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M) och Klaus Jesse (S) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till verksamhetsplan för år 2017

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 24

MBN 2016.0198.233

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad till brygga Vätterskoga 4:110

En ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad till en befintlig brygga har inkommit. Bryggan är i nuläget 30 meter lång och tillbyggnaden är tänkt att vara 6,4 meter lång. Bygglov har sökts för åtgärden. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.



Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kommit till länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärden påbörjas.

Miljöinspektören föredrar ärendet.

Angelique Nyström (L) och Pernilla Danielsson (M) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken för tillbyggnation med 6,4 meter av flytbrygga vid fastigheten 4:110. Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens då anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

§ 25

MBN 2016.0197.234

Ansökan om bygglov för tillbyggnad till brygga Vätterskoga 4:110

En ansökan om bygglov för tillbyggnad till en befintlig brygga har inkommit. Bryggan är i nuläget 30 meter lång och tillbyggnaden är tänkt att vara 6,4 meter lång. Strandskyddsdispens har sökts för åtgärden. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsarbetena får inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarige medverka samt annan personal som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Ärendet ska senast vid det tekniska samrådet kompletteras med kontrollplan.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. (PBL 9 kap. 43 §)

Bygglövsavgift: 5852 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder. Miljö- och byggnadsnämnden kan i efterhand komma att debitera byggherren för kungörelse och eventuell annonsering av bygglovet. Avgiften enligt gällande debiteras separat.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Ni som byggherre ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.



Angelique Nyström (L) och Pernilla Danielsson (M) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov då åtgärden inte strider mot detaljplan.

att beslutet gäller under förutsättning att strandskyddsdispensen vinner laga kraft

Sammanträdet ajourneras.
Sammanträdet återupptas.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

§ 26

MBN 2015.1246.235

Överklagan av nämndens beslut i bygglovsärende Övre Uggelfors 3:9

En överklagan av nämndens beslut 2016-03-09, § 13 har inkommit. Nämnden fattade beslut att inte bevilja bygglov för ändrad användning för fastigheten Övre Uggelfors 3:9. Sökanden har överklagat beslutet. Miljö- och byggnadsnämnden ska fatta beslut om att ändra sitt tidigare beslut eller skicka överklagan till Länsstyrelsen.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-03-09, § 13

att bygglov inte beviljas för ändrad användning från bostad till HVB-hem. Anställd personal är i tjänst i verksamheten dygnet runt, även nattetid finns vaken personal på plats och personalen är inte boende i huset. Verksamheten kan därför anses ha ett vårdinslag som inte är förenligt med planbestämmelserna. Verksamhet med vård strider mot byggnadsplanen 19-SKI-669, för området då planen anger bostadsändamål. bygglov kan inte ges då åtgärden enligt 9 kap. 30-30a §§ strider mot detaljplanen. Avvikelsen mot planen är inte förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 31b §.



att bygglov inte ska beviljas för inredande av rum, från garage till bostad. Garaget är till en del beläget på prickmark som enligt byggnadsplanen ej får bebyggas.

Ordförande för miljö- och byggnadsnämnden föredrar ärendet. Överklagan har inkommit i rätt tid. Eftersom en ändring i användningen från bostad till HVB-hem strider mot detaljplanen för området kan inte nämnden komma till något annat beslut än vad som gjorts i det överklagade beslutet. Det kan inte heller anses vara en liten avvikelse och undantag från detaljplanen kan därför inte heller göras.

Pernilla Danielsson (M) yrkar att tidigare taget beslut i ärendet kvarstår.

Christine Bagger (V) yrkar att tidigare taget beslut i ärendet upphävs och bygglov beviljas.

Ordföranden ställer proposition på Pernilla Danielssons (M) yrkande att tidigare taget beslut i ärendet kvarstår mot Christine Bagers (V) yrkande att

<p>Justerandes sign.</p>  	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------

forts. § 26


tidigare taget beslut i ärendet upphävs och bygglov beviljas och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Pernilla Danielssons (M) yrkande.

Christine Bagger (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Christine Bagger (V), Kent Abrahamsson (MP), Pernilla Danielsson (M), Angelique Nyström (L) och Klaus Jesse yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att tidigare taget beslut i ärendet kvarstår.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 27

MBN 2015.1062.400

Klagomål angående förfallen byggnad X

Ett klagomål angående förfallen byggnad på fastigheten X har inkommit. Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om ägarna ska föreläggas att vidta åtgärder, t.ex. riva eller renovera byggnaden.



En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Miljöinspektören föredrar ärendet. Det har inkommit klagomål om ett uthus på den aktuella fastigheten. Enligt 8 kap. 4 § Plan- och bygglagen ska byggnader ha vissa tekniska egenskaper vilket den aktuella byggnaden inte längre kan anses ha. Vissa åtgärder verkar dock har påbörjats från fastighetsägarens sida.

Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M) och Christine Bagger (V) yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga ägarna till fastigheten X, med stöd av PBL 11 kap. 19 § att vidta åtgärder, t.ex. riva eller renovera byggnaden, för att förhindra att uthuset står och förfaller ytterligare. Om inte uthuset åtgärdas innan 2016-10-01 kan föreläggande av vite utfärdas av miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 	

§ 28

MBN 2016.0075.231



Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-11-05, § 95 beslutat om tidsbegränsat bygglov från bostad till hotell gällande fastigheten Klockargården 1:11. I beslutet framgår inte när bygglovet löper ut.

Ordförande för miljö- och byggnadsnämnden föredrar ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängningen av tidsbegränsat bygglov, avseende högst 21 boende i form av asylboende, med 5 år till 2021-04-27.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

§ 29

MBN 2016.0479.210

Skrivelse till kommunstyrelsen avseende detaljplaner

Miljö- och byggnadsnämndens beredning 2016-04-14 beslutade att skicka en skrivelse till kommunstyrelsen angående behovet av detaljplaner. Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 12 kap. 2 § PBL, ta de initiativ som behövs i frågor angående bland annat planläggning.

En skrivelse finns upprättad.

Ordförande för miljö- och byggnadsnämnden föredrar ärendet. Enligt plan- och bygglagen ska miljö- och byggnadsnämnden samarbeta med Kommunstyrelsen när det gäller bland annat detaljplaneläggning.

I skrivelsen ska det stå att ett av kommunens mål är att invånarantalet ska öka.



Klaus Jesse (S), Angélique Nyström (L), Kent Abrahamsson (MP), Pernilla Danielsson (M) och Christine Bagger (V) yttrar sig i ärendet.

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret yttrar sig i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att föreslagna skrivelse ska skickas till kommunstyrelsen med redaktionella ändringar.

att skrivelsen skickas för kännedom till kommunfullmäktiges presidium.

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 31

Delegationsbeslut



Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

Angelique Nyström (L) yttrar sig.

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret yttrar sig.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2016-04-27, § 31

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Ärendelista

2016-03-03 - 2016-04-19

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Utskriven av: CTN

Diariernr

Ärendetyp

Numn

Ärendemening / Rubrik

Sökbegrepp

Datum

Handläggare

I/U/T

Samtr./ÅtgKod

Status

Instans

Avslut

§

Arkivplats

Ärende

2016-0271

2016-03-04

I

DELB

P

424

DO

Warpman Jonas

Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordning (1998:899)

om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Solmyra 2:45

Ärende

2016-0275

2016-03-04

I

DELB

P

424

DO

Sten Carlsson

Ansökan tillstånd ändring av enskilt avlopp

Kallmora 1:5

Ärende

2016-0280

2016-03-07

I

DELB

P

424

DO

Olsson Stefan

Ansökan/Anmälan

Ändring av avloppsanordning

14 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Gunnilboby 3:7

Ärende

2016-0306

2016-03-10

I

DELB

P

424

DO

Karlsson Agneta

Prövning av ansökan om inrättade av avloppsanordning eller anslutning av vattentoalett

enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Laggarbo 1:28

Ärende

2016-0332

2016-03-16

I

DELB

P

424

DO

Bölja Mats

Ansökan/Anmälan

Ändring av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899)

om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Uttersberg 1.12

Ärende

2016-0351

2016-03-18

I

DELB

P

424

DO

Andersson Stig-Ove

Ansökan/Anmälan ändring av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899)

om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Forsbyn 1:11

Ärendelista

2016-03-03 - 2016-04-19

Sida 2

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Ärende
2016-0366 2016-03-22 I DELB P

407 JEM
Andreas Söderberg
ANMÄLAN AV BERGVÄRMEPUMP
VÄTTERSKOGA 4:176

Ärende
2016-0383 2016-03-31 I DELB P

407 JEM
Hans Lindqvist
ANMÄLAN AV BERGVÄRMEPUMP
VÄTTERSKOGA 4:280

Ärende
2016-0392 2016-04-01 I DELB P

460 SSB
Centralköket
Registrering av livsmedelsanläggning
Vätterskoga 4:106

Ärende
2016-0400 2016-04-04 I DELB P

450 JEM
Badaracco Ana
Ansökan om befrielse från sophämtning
Jerån 1:3

Ärende
2016-0442 2016-04-12 I DELB P

407 JEM
Andersson Stefan
ANMÄLAN AV BERGVÄRMEPUMP
Bockhammar 2:26

Ärende
2016-0444 2016-04-12 I DELB P

407 JEM
Andersson Kjell
ANMÄLAN AV BERGVÄRMEPUMP
Bockhammar 2:19

Ärende
2016-0464 2016-04-14 I DELB P

424 DO
Fredman Carl-Erik
Ansökan/Anmälan ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordning (1998:899)
om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
Bockhammar 2:21

13 Ärenden utskrivna

Ärende 2015-12-14
2015 JE DELB
235

Lövdahl Sirkka
Slutbesked Ändrad användning, kontor till bostadslägenhet
Tulinge 1:11





Kund

§ 32

Övriga frågor

Christine Bagger (V) ställer en fråga om flytten av köket på hemgården till f.d. folkhögskolan.

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret svarar på frågan.

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------