

Plats och tid Kommunkontoret, onsdagen den 21 juni 2017 kl. 08.30-10.50

Beslutande Angelique Nyström (L), ordf
Pernilla Danielsson (M), vice ordf
Klaus Jesse (S)
Christine Bagger (V)
Kent Abrahamsson (MP)

Övriga deltagare Rolf Andersson (C)
Karin Persson (S)
Anna Jansson förvaltningschef
Barbro Iliou miljöinspektör § 63-72
Maria Jokitalo byggnadsinspektör
Johan Boklund kommunsekreterare

Utsets att justera Christine Bagger (V)

Plats och tid Kommunhuset, torsdagen den 29 juni kl. 08.30

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Johan Boklund

Paragrafer
§ 62-72

Ordförande


.....
Angelique Nyström

Justerande


.....
Christine Bagger

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-21

Datum för
anslags uppsättande

2017-06-30

Datum för
anslags nedtagande 2017-07-21

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....

Innan sammanträdet välkomnar miljö- och byggnadsnämnden Rolf Andersson (C) som ny ledamot. Vidare välkomnar miljö- och byggnadsnämnden Maria Jokitalo, nyanställd byggnadsinspektör till Skinnskattebergs kommun.

§ 62

MBN Dnr 2017.

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret informerar nämnden om pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Klaus Jesse (S), Christine Bagger (V), Kent Abrahamsson (MP) och Rolf Andersson (C).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 63

MBN Dnr 2017.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om att Maria Jokitalo tillträdde tjänsten som byggnadsinspektör den 12 juni år 2017.

Förvaltningschefen informerar om ett tillsynsärende gällande hälsoskydd.

Förvaltningschefen informerar om insatser för att öka säkerheten för medarbetare vid miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förvaltningschefen informerar om Länsstyrelsen Västmanlands av miljö- och byggnadsnämndens miljöbalkstillsyn.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Rolf Andersson (C), Kent Abrahamsson (MP), Christine Bagger (V) och Karin Persson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 64

MBN 2016.1346-400

Arkivansvarig

Miljö och byggnadsnämnden skall utse en arkivansvarig. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att som arkivansvarig för Miljö- och byggnadsförvaltningen tillsvidare utse Anna Jansson

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 65

MBN 2017.0806-460

Beredskapsplan- krishantering

Miljö och byggnadsnämnden skall besluta om fastställande av beredskapsplan gällande krishantering.

Miljöinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Karin Persson (S) och Christine Bagger (V).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta Beredskapsplan – krishantering livsmedel och dricksvatten MBN 2017.0806-460

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 66

MBN Dnr 2017.

Rutin bygglovsärenden - information

Miljö- och byggnadsnämnden får på sammanträdet information om förvaltningens processbeskrivning för bygglovsärenden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Pernilla Nyström (M), Kent Abrahamsson (MP) och Christine Bagger (V).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 67

MBN Dnr 2017.

Delgivningar

Länsstyrelsen, Västmanlands län

2017-05-12 Dnr 2017.0703.870

Beslut om tillstånd till ändring av byggnadsminne, byte av yttertak och ändring av fasaden på hammarsmedjan inom Karmansbo bruk, Karmansbo 1:4, Heds socken, Skinnskattebergs kommun

Länsstyrelsen, Västmanlands län

2017-05-29

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om sanktionsavgift vid olovlig byggande

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

2017-06-12, Dnr 2016.1724.260

Dom Mål nr M 5649-16

Mark- och miljödomstolen lagligförklarar Bjursjödammen i dess befintliga utformning

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Kent Abrahamsson (MP), Christine Bagger (V) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Sammanträdet ajourneras för paus.

Sammanträdet återupptas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 68

MBN Dnr 2017.

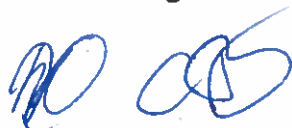
Övriga frågor

Christine Bagger (V) ställer fråga om invasiva arter och lupiner.

Angelique Nyström (L) ställer fråga om Skinnskattebergs kommuns energi- och klimatrådgivning.

Förvaltningschefen svarar på frågorna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 69

MBN 2017.1493-232

Nybyggnad av Industri- och lagerbyggnad

Bygglov har sökts för uppförande av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Ämthytan 4:34. Byggnadsarean på byggnaden blir 390 kvm. Lokalerna i den nya byggnaden ska användas som förråd. Byggnaden byggs ihop med befintlig förrådsbyggnad. Fastigheten gränsar i den aktuella delen mot skogsmark samt mot väg. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Rolf Andersson (C), Pernilla Danielsson (M) och Klaus Jesse (S).

Motivering till beslutet

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § PBL. Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte. År 2014 har bygglov beviljats för garage/förråd om 375 kvadratmeter på samma fastighet, Ämthytan 4:34. I beslutet beviljades "dispens för byggnad på prickmark".

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att bygglov kan ges enligt 9 kap. 31b § PBL då syftet med detaljplanen är industriområde samt då bygglov tidigare beviljats på samma fastighet.

Grannhöran

I det nu aktuella ärendet ligger byggnaden bakom tidigare byggnad. Detta gör att grannar inte bedömts beröras.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av PBL 9 kap. 31b § bevilja bygglov för industri- och lagerbyggnad på fastigheten Ämthytan 4:34 i Skinnskattebergs kommun

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson, Johanssons Byggt teknik, SC 2010-12

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 69 forts.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Kontakt ska tas med kommunens byggnadsinspektör för tidsbokning av tekniskt samråd.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.


Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Avgift

7 688 kronor enligt taxa fastställd taxa för bygglov och bygganmälan. Avgiften är justerad enligt beslutad taxa med en faktor på 0,3 eftersom det är en stor, enkel och oisolerad byggnad.

Avgiften skickas på separat faktura.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 70

MBN 2017.0499-420

Klagomålsärende förfallet och möglande hus

Miljö- och byggnadskontoret fick den 10 mars 2017 in ett klagomål på fastigheten Kärrobo 1:58. En inspektion gjordes på fastigheten den 21 april 2017 då det konstaterades att taket rasat in på flera ställen. Bygganden är i så dåligt skick att rasrisk finns. KommunikERING av förslag till beslut skickades till fastighetsägaren den 8 maj där han fick till den 1 juni 2017 att komma in med synpunkter på beslutet. Den 12 juni inkom ett mail till miljökontoret där fastighetsägaren uppger att rivning samt byggnation kommer att ske vår/sommar 2018. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Miljöinspektören fördrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Kent Abrahamsson (MP), Klaus Jesse (S), Christine Bagger (V) och Rolf Andersson (C).

Skäl för beslut

Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglag (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Byggnaden på Kärrobo 1:58 är i så dåligt skick att det finns en skaderisk för människor och djur. Av 8 kap 15 § Plan- och bygglag framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Tomten är igenväxt och där finns Lupiner som sprider sig okontrollerat. Lupin är en invasiv växt och bör inte få sprida sig okontrollerat.

Dessa omständigheter gör att Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns skäl att förelägga om åtgärder.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att senast den 31 december 2017 åtgärda byggnaderna på fastigheten Kärrobo 1:58

att senast den 31 december 2017 se till att tomten på Kärrobo 1:58 är i vårdat skick

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 70 forts.

Villkor

Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) kap. 6 § 5 krävs anmälan vid rivning av byggnaden i fråga. Rivningsanmälan lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 71

MBN Dnr 2017.0360-234

Nybyggnation av fritidshus

Bygglov för nybyggnation av fritidshus om ca 81 kvadratmeter har sökts på fastigheten Ångsjön 1:4 i Skinnskattebergs kommun. Förhandsbesked finns daterat 2016-12-07. Sökanden avser att bygga två fritidshus och dessa behandlas i separata ärenden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Christine Bagger (V), Karin Persson (S), Klaus Jesse (S), och Rolf Andersson (C).

Pernilla Danielsson (M) yrkar att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2 § PBL för nybyggnad av fritidshus om ca 81 kvadratmeter på fastigheten Ångsjön 1:4 med villkoret att någon tomtplats inom det strandskyddade området inte får tas i anspråk.

Skäl för beslut

Byggnaden är belägen utanför strandskyddat område. Någon tomtplats inom område som berörs av strandskyddsreglerna avses inte tas i anspråk. Utifrån Mark- och miljödomstolens mål nr M5106-14 anser nämnden att då ingen tomtplats avses tas i anspråk kan bygglov ges utan att tomtplatsavgränsning inom strandskyddsområde görs.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2 § PBL för nybyggnad av fritidshus om ca 81 kvadratmeter på fastigheten Ångsjön 1:4 med villkoret att någon tomtplats inom det strandskyddade området inte får tas i anspråk

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson, Johanssons Byggt teknik, SC2010-12

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 71 forts.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Kontakt ska tas med kommunens byggnadsinspektör för tidsbokning av tekniskt samråd.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Avgift

8 392 kronor enligt taxa fastställd taxa för bygglov och bygganmälan. Avgiften minskas med 0,75 gånger tidigare erlagd avgift för förhandsbesked, dvs 0,75 * 3 520 kronor från den beräknade avgiften 11 032 kronor.

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 72

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.


Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Rolf Andersson (C) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2017-06-21, § 72

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

Ärendelista

2017-05-10 - 2017-06-12

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

| Utskriven av: CL Diariernr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Sökbegrepp | Datum Handläggare | I/U/T | Samtr./ÅtgKod | Status | Instans Beslutsdatum § Arkivplats |
|---|----------------------|-------|---------------|--------|--|
|---|----------------------|-------|---------------|--------|--|

| | | | | | |
|--|------------------|---|------|---|--|
| Handling 2017-0656-2 424 Nilsson Tommy Ändring av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Tillstånd för avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Rölö 3:18 | 2017-05-10 DO | U | DELB | P | |
|--|------------------|---|------|---|--|

| | | | | | |
|--|------------------|---|------|---|--|
| Handling 2017-0692-2 424 Nygren Linus Inrättande av avloppsanordning Tillstånd för inrättande av avloppsanordning Skärviken 1:5 | 2017-05-10 DO | U | DELB | P | |
|--|------------------|---|------|---|--|

| | | | | | |
|---|-------------------|---|------|---|--|
| Handling 2017-0666-2 450 Nyström Karin Ansökan om uppehåll i sophämtning Beslut om uppehåll i sophämtning Vätterskoga 4:12 | 2017-05-12 JEM | U | DELB | P | |
|---|-------------------|---|------|---|--|

| | | | | | |
|---|-------------------|---|------|---|--|
| Handling 2017-0667-2 450 Wallin Joachim Ansökan om uppehåll i sophämtning Beslut om uppehåll i sophämtning Sörtulinge 1:12 | 2017-05-12 JEM | U | DELB | P | |
|---|-------------------|---|------|---|--|

| | | | | | |
|--|------------------|---|------|---|--|
| Handling 2017-0688-2 424 Johan Ekberg Ändring av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Tillstånd för inrättande av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Bysala 8:1 | 2017-05-12 DO | U | DELB | P | |
|--|------------------|---|------|---|--|

| | | | | | |
|---|-------------------|---|------|---|--|
| Handling 2017-0690-2 407 Jansson Anders, Birgit Anmälan/Ansökan om installation av värmepump FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT Vreten 3:16 | 2017-05-12 JEM | U | DELB | P | |
|---|-------------------|---|------|---|--|

Ärendelista

2017-05-10 - 2017-06-12

Sida 2

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling

2017-0696-2 2017-05-12 U P
 450 JEM DELB
 Ingvald Lennart
 Ansökan om befrielse från sophämtning
 Beslut om befrielse från sophämtning
 Täkten 1:41

Handling

2017-0628-2 2017-05-15 U P
 424 DO DELB
 Christer Aronsson
 Inrättande av avloppsanordning
 Tillstånd för inrättande av avloppsanordning
 Fallet 1:4

Handling

2017-0719-2 2017-05-17 U P
 424 DO DELB
 Robin Vepsäläinen
 Ansökan om inrättande av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
 Tillstånd för inrättande av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
 Spaboda 1:31

Handling

2017-0641-4 2017-05-22 U P
 424 DO DELB
 Lars Peterson
 Avlopp, Ansökan/Anmälan

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning.

Sillbo 4:11

Handling

2017-0709-4 2017-05-24 U P
 424 DO DELB
 Bo Danielsson
 Ändring av avloppsanordning enligt 13 § förordning
 (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
 Tillstånd för inrättande av avloppsanordning enligt 13 § förordning
 (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
 Täkten 1:15

Handling

2017-0738-2 2017-05-24 U P
 424 DO DELB
 Anders E Andersson
 Ansökan om inrättande av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
 Tillstånd för inrättande av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
 Naddebo 1:15

Handling

2017-0689-4 2017-05-29 U P
 450 JEM DELB
 Carlsson Ingela
 Ansökan om uppehåll i sophämtning
 Beslut om uppehåll i sophämtning
 Vätterskoga 4:308

Ärendelista**2017-05-10 - 2017-06-12****Sida 4**Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling

2017-0788-2

2017-06-12

U

P

407

JEM

DELB

Sass Rolf

Anmälan/ansökan

FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT

Vätterskoga 4:174

22 Handlingar utskrivna

