

Plats och tid Kommunkontoret, onsdagen den 6 december 2017 kl. 08.30-11.15

Beslutande Angelique Nyström (L), ordf., ej § 113 pga jäv  
Pernilla Danielsson (M), vice ordf.  
Klaus Jesse (S)  
Christine Bagger (V)  
Rolf Andersson (C), ej tjänstgörande ersättare § 110-111, § ~~113~~-114,  
tjänstgörande ersättare § 113

Övriga deltagare Anna Jansson, förvaltningschef  
Christine Larsson, biträdande kommunsekreterare  
Barbro Iliou, miljöinspektör § 100-107  
Christina Stenberg (S), ledamot revisionen, § 100-107  
Maria Jokitalo Alarcón, byggnadsinspektör, § 108-114  
Dan Orbe, miljöinspektör, § 108-113

Utsets att justera Christine Bagger (V)

Plats och tid Kommunhuset, måndagen den 11 december kl. 08.30

Underskrifter:

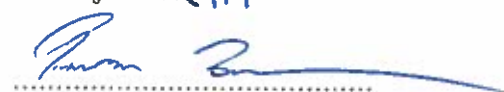
Sekreterare

  
Christine Larsson

Paragrafer  
§ 100-~~113~~ 114

Ordförande

  
Angelique Nyström

  
Pernilla Danielsson § ~~113~~

Justerande

  
Christine Bagger

### Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-12-06

Datum för  
anslags uppsättande 2017-12-11

Datum för  
anslags nedtagande 2018-01-02

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset

Underskrift .....

§ 100

### Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

-----

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadskontoret informerar nämnden om pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S), Angelique Nyström (L).

**Miljö-och byggnadsnämnden tackar för informationen**

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 101

## Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö-och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö-och byggnadsnämnden.

-----

Förvaltningschefen informerar om olika miljöärenden.

Miljöinspektören informerar om förvaltningens arbete med radonmätningar.

Handläggningsavgift tas ut vid föreläggande avlopp.

Vattenskyddsområde i Färna- Länsstyrelsen har skickat ärendet på remiss.

Föreskrifter för vattenskyddsområdet i Riddarhyttan är av äldre art och behöver följas upp.

Kommunens förfallna byggnad i Färna är riven och slaggstenen från grunden kommer att tas om hand.

I ärendet yttrar sig Pernilla Danielsson (M), Christine Bagger (V), Angelique Nyström (L), Kent Abrahamsson (MP) och Klaus Jesse (S).

## Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 102

MBN 2017.

### Sammanhållen bebyggelse- information

Miljö- och byggnadsnämnden presenteras en rapport gällande sammanhållen bebyggelse.

-----

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Kent Abrahamsson (MP), Christine Bagger (V), Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Rolf Andersson (C) och Klaus Jesse (S).

Förvaltningschefen yttrar sig.

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att notera informationen till protokollet

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 103

MBN 2017.1395.400

## Uppräkning av taxa

Taxa för tillsyn och kontroll inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden, utom bygglovshantering, antogs av KF 2012-11-19. I taxan framgår det att miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 september året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är september månad. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-10-17, § 60,  
att godkänna förslaget

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade vidare 2012-10-17, § 60, föreslå kommunfullmäktige  
att anta Taxa för tillsyn och kontroll inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden (utom bygglovshantering)

Kommunfullmäktige beslutade 2012-11-19, § 96  
att anta Taxa för tillsyn och kontroll inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden (utom bygglovshantering)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-12-10, § 79,  
att taxan inte höjs för år 2014

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-12-10, § 79,  
att taxan inte höjs för år 2014

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-04-22, § 42,  
att miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att nuvarande taxa KS 2012:0916-406, för tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden (utom bygglovshantering) kvarstår för år 2015

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-12-09, § 94,  
att taxan, KS 2012:0916-406, för tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden (utom bygglovshantering) behålls oförändrad inför år 2016

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-12-07, § 79,  
att taxan, KS 2012:0916-406, för tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden (utom bygglovshantering) höja till 807 kr per timme inför år 2017

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 103 forts.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Christine Bagger (V), Angelique Nyström (L), Klaus Jesse (S).

Miljöinspektören yttrar sig.

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att taxan, KS 2012:0916-406, för tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden (utom bygglovshantering) höja till 824 kr per timme inför år 2018

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 104

MBN 2017.1254.430

### Yttrande ang. reservatsbildning- information

Skinnskattebergs kommun har getts tillfälle att lämna yttrande angående bildande av naturreservatet Örtjärnsskogen, 1st dnr 511-2690-13, i Skinnskattebergs kommun.

-----

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L) och Pernilla Danielsson (M).

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att lägga ärendet till handlingarna

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 105

MBN 2017.

### **Ekonomisk uppföljning per 20171031 - information**

Miljö och byggnadsnämnden får information om det ekonomiska läget per 2017-10-31.

-----

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L) och Christine Bagger (V).

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att lägga den ekonomiska uppföljningen per 20171031 till handlingarna

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



§ 106

## Delgivningar

**Länsstyrelsen, Västmanlands län**  
171019 Dnr 2017.0828.226  
Beslut, Solmyra 5:2

**Lantmäteriet**  
171026 Dnr 2017.0711.245  
Underrättelse om avslutad förrättning

-----  
I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Christine Bagger (V) och Kent Abrahamsson (MP).

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

**att lägga delgivningarna till handlingarna**

-----  
**Sammanträdet ajourneras**

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

**Sammanträdet återupptas**

§ 107


**Övriga frågor**

-----

Angelique Nyström (L) ställer fråga om cementlock vid slamtömning

Miljöinspektören svarar.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 108

MBN 2017.1239.226

## Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Kärrobo 1:25 och Kärrobo 1:61

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens den 9 oktober 2017 för nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Kärrobo 1:25 och Kärrobo 1:61. Fritidshuset är tänkt att placeras vid ungefär samma plats som en tidigare bostadsbyggnads, riven under 60- talet. Det som finns kvar av bostadsbyggnaden är en raserad grund. Med tanke på fastigheternas begränsade storlek (sammanlagt ca 1000 m<sup>2</sup>) blir tomplatsen båda fastigheterna i sin helhet. Sökande är inte Lagfartsägare till fastigheterna Fastigheterna Kärrobo 1:25 och 1:61 ligger vid sydvästra stranden av Sundet, vattenområdet mellan sjöarna Storsjön och Övre Vättern. Hedströmmen flyter genom Sundet, strandskyddet sträcker sig 100 m från strandkanten. Miljö-och Byggnadsnämnden besökte platsen 2017-10- 13. Placeringen av del tänkta fritidshuset är ca 20 meter från strandkanten, området är en sluttning bevuxen med lövskog ända ner till stranden. Det som finns kvar av tidigare mänsklig verksamhet är en busgrund och lite skräp. Särskilt skäl som anges för att söka dispens för fritidshuset är att området redan tagits i anspråk. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Miljöinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar Angelique Nyström (L), Kent Abrahamsson (MP), Rolf Andersson (C) Pernilla Danielsson (M) och Klaus Jesse (S).


**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt fritidshus på fastigheten Kärrobo 1:25 och Kärrobo 1:61 i Skinnskattebergs kommun med anledning av att det saknas särskilda skäl enligt 7 kap 18 § c, samt att det motverkar strandskyddets syfte i och med att det har en avhållande effekt för allmänheten.

### Skäl till beslut

Placeringen av fritidshuset ca 20 meter från stranden bedöms inte ge någon fri passage för allmänheten då fritidshusets placering bedöms innebära att hemfridszonen och tomplatsen sträcker sig hela vägen ner till strandkanten.

<p>Justerandes sign.</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------

§ 108 forts.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att marken där fritidshuset är tänkt att placeras inte är ianspråktagen då naturen återtagit området. Dispens kan inte heller ges med tillämpning av något av de andra skälen enligt 7 kap 18 c § miljöbalken.

En fritidshusbyggnad så nära anslutning till stranden bedömer miljö- och byggnadsnämnden inte är förenlig med strandskyddets syften. Byggnaden kommer att ha en avhållande effekt för friluftslivet nu och i framtiden för allmänheten att röra sig på stranden vid Sundet mellan Storsjön och Övre Vättern.


**Avgift**

Avgiften för ansökan är 800 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

**Bilaga**

Besvärshänvisning

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 109

MBN 2017.1338.226

## Ansökan om strandskyddsdispens för garage och förråd, Godkärra 1:102 och Godkärra 1:64

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens den 9 oktober 2017 för nybyggnation av ett garage och förrådsbyggnad på fastigheten Godkärra 1:64. Det är ägaren till Godkärra 1:102 som söker dispensen, denne ämnar utöka Godkärra 1:102 med en bit av Godkärra 1:64. Tomtplatsen kommer då att öka för Godkärra 1:102 men detta sker från sjön sett från fastigheten och bostadshuset. Omedelbart norr om fastigheterna börjar detaljplanelagt område med plan från 1964 där strandskydd inte gäller. Fastigheten Godkärra 1:102 är en av sammanlagt 7 st fastigheter med bostadshus på rad utefter stranden, 4 norr och 2 söder om Godkärra 1:102. Strandskydd gäller inom 100 m från strandlinjen runt Övre Vättern. Naturmiljön på platsen för åtgärden är gräsmark, lite buskar och några mindre björkar, se fotografi. Miljö- och byggnadskontoret besökte fastigheten 2017-11-13. Som skäl till dispens från strandskyddet anges att området är väl avskilt från stranden genom bebyggelse. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----  
Miljöinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Christine Bagger (V) och Angelique Nyström (L).

Miljöinspektören yttrar sig.

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av garage/förrådshus på fastigheten Godkärra 1:64 i Skinnskattebergs kommun enligt 7 kap § 18 c, skäl nr 2 miljöbalken. Området närmast strandlinjen är väl avskilt genom bebyggelse.

att den plats som får tas i anspråk är den plats som är markerad på ansökan

### Skäl för beslut

Placeringen av garage/förrådshus på den angivna platsen motverkar inte strandskyddslagets syften. Stranden är inte åtkomlig för allmänheten förrän ytterligare ca 100 m söder om platsen. Naturmiljön är trivial så åtgärden påverkar inte växt- och djurliv i någon nämnvärd omfattning. Nämnden anser att angivna särskilda skälet att området är väl avskilt från stranden genom bebyggelse är tillämplig då det

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 109 forts.

finns fyra bebyggda tomter norr och två söder om fastigheten där allmänheten inte har tillträde.

**Avgift**


Avgiften för ansökan är 1600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

**Upplysningar**

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kommit till Länsstyrelsen och ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärden påbörjas.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 110

MBN 2017.1196.231

## Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av gäststuga på 38m<sup>2</sup>, Solmyra 2:76

Sökanden önskar bygga en komplementbyggnad på 38 m<sup>2</sup> på sin fastighet Solmyra 2:76. Byggnaden ska användas som gäststuga. En remsa på ca 6m från tomtgräns är prickmark och får ej bebyggas. Den tänkta placeringen innebär att ca 10 m<sup>2</sup> placeras på prickmark. Byggrätten är 30 % av fastighetsarean. Fastighetsarean är 2116 m<sup>2</sup> vilket ger byggrätt på 635 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns huvudbyggnad på 87 m<sup>2</sup> och garage på 34 m<sup>2</sup>. Tillsammans med den planerade gäststugan blir 7,5 % av fastigheten bebyggd. 2010 beviljades Solmyra 2:76 bygglov för en komplementbyggnad (garage) på 34,3 m<sup>2</sup>, varav ca 9 m<sup>2</sup> placerades på prickmark. Placeringen godkändes med skälet att åtgärden utgjorde en mindre avvikelse. Komplementbyggnaden placerades ca 1 m in på prickat område. Gäststugans placering föreslås även den placeras ca 1 m in på prickat område och därmed vara i linje med befintligt garage. Den smalaste bredden på det prickade området blir därför även fortsättningsvis ca 5m. Grannytrande har inhämtats En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad

-----

Bygglovsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Christine Bagger (V), Pernilla Danielsson (M), Klaus Jesse (S), Kent Abrahamsson (MP).


Pernilla Danielsson (M) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av gäststuga på 38 m<sup>2</sup> varav ca 10 m<sup>2</sup> placeras på prickmark på fastigheten Solmyra 2:76 med stöd av 9 kap. 30 § PBL och 9 kap. 31 b § PBL eftersom avvikelsen godtagits vid en tidigare bygglovsprövning och avvikelsen är liten.

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av gäststuga på 38 m<sup>2</sup> varav ca 10 m<sup>2</sup> placeras på prickmark på fastigheten Solmyra 2:76 med stöd av 9 kap. 30 § PBL och 9 kap. 31 b § PBL eftersom avvikelsen godtagits vid en tidigare bygglovsprövning och avvikelsen är liten.

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson, Johanssons Byggteknik, SC2010-12

<p>Justerandes sign.</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------

§ 110 forts.

**Skäl för beslut**

Tidigare har samma fastighet beviljats bygglov för ett garage på 34,3 m<sup>2</sup> varav ca 9 m<sup>2</sup> placerades på prickmark. Gäststugans placering föreslås vara i linje med befintligt garage. Den smalaste bredden på det prickade området blir därför även i detta fall ca 5m.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen men avvikelsen beviljats vid en tidigare bygglovsprövning.

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med planens syfte och avvikelsen är liten.

**Upplysningar**

Konstruktionen ska hålla för i området rådande snölaster.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.


Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

**Avgift**

4224 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan.

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



§ 111

MBN 2017.1107.231

### **Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus på 117m<sup>2</sup>, Västanhed 1:105**

Sökanden önskar bygga ett bostadshus för permanentboende på 117 m<sup>2</sup> på fastigheten Västanhed 1:105. Den sökta åtgärden överskrider gällande byggrätt med 17 m<sup>2</sup>. Beräknad byggyta utan takutsprång är 105 m<sup>2</sup>. Även takvinkeln på 34° är brantare än vad planen tillåter men avvikelser på liknande tak har tillåtits tidigare. 2009 beviljades fastigheten Västanhed 1:161 bygglov för tillbyggnad av bostadshus till 119,5 m<sup>2</sup>. 2009 beviljades fastigheten Västanhed 1:141 bygglov för nybyggnad av fritidshus på 117 m<sup>2</sup>. 2016 beviljades fastigheten Västanhed 1:17 bygglov för nybyggnad av bostadshus på 112 m<sup>2</sup>. Byggytor är beräknade utan takutsprång. Skälet till besluten var att avvikelserna bedömdes vara lita och förenliga med planens syfte. Grannyttranden har inhämtats. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad

-----  
Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Byggnadsinspektören kompletterar ärendet med ett grannmedgivande som inkommit 2017-12-06.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L), Pernilla Danielsson (M), Klaus Jesse (S), och Kent Abrahamsson (MP),

Pernilla Danielsson (M) yrkar att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2§ PBL för nybyggnad av enbostadshus på 117 m<sup>2</sup> på fastigheten Västanhed 1:105 med stöd av 9 kap. 30§ PBL och 9 kap. 31 d § PBL eftersom avvikelserna godtagits vid tidigare bygglovsprövning.

Klaus Jesse (S), Christine Bagger (V) och Kent Abrahamsson (MP) yrkar bifall till Pernilla Danielssons (M) yrkande.

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2§ PBL för nybyggnad av enbostadshus på 117 m<sup>2</sup> på fastigheten Västanhed 1:105 med stöd av 9 kap. 30§ PBL och 9 kap. 31 d § PBL eftersom avvikelserna godtagits vid tidigare bygglovsprövning.

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson, Johanssons Byggt teknik, SC2010-12.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 111 forts

**Skäl för beslut**

Enligt PBL 9 kap. 31b § framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten.

Enligt PBL 9 kap. 31d § framgår att bygglov får ges om avvikelsen tidigare har godtagits.

**Upplysningar**

Konstruktionen ska hålla för i området rådande snölaster.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.


Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

**Avgift**

10 982 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan.

Avgiften skickas på separat faktura.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 112

MBN 2017.1304.231

### **Ansökan om bygglov avseende tillbyggnad av på 16m<sup>2</sup>, Färna 2:62, Färna Herrgård**

Färna Herrgård AB ansöker om bygglov för en mindre tillbyggnad på 16 m<sup>2</sup>. Det gäller utökning och inbyggnad av lastkaj vid bakre (sydöstra) hörnet av herrgårdsbyggnaden. Tillbyggnaden på 16 m<sup>2</sup> föreslås få samma träfasad med spaljé som tidigare tillbyggnad från 2014 (på 215 m<sup>2</sup>). Yttertak ska bestå av tätskiktsmatta. Länsmuseet Västmanland har givits möjligheten att lämna yttrande. Länsmuseet avstyrker förslaget med motiveringen att tillbyggnaden innebär förvanskning. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad

-----  
Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Kent Abrahamsson (MP), Pernilla Danielsson (M), Klaus Jesse (S), Angelique Nyström (L) och Rolf Andersson (C).

Christine Bagger (V) yrkar att avslå ansökan om bygglov avseende tillbyggnad av på 16m<sup>2</sup>, Färna 2:62, Färna Herrgård.

Angelique Nyström (L) och Kent Abrahamsson (MP) bifall till Christine Baggers (V) yrkande.

Pernilla Danielsson (M) yrkar att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2§ PBL för tillbyggnad om ca 16 m<sup>2</sup> på fastigheten Färna 2:62. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL eftersom åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven vad gäller utformning och tekniska egenskaper.

Klaus Jesse (S) yrkar bifall till Pernilla Danielssons (M) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Ordförande ställer proposition på Christine Baggers (V) yrkande att avslå ansökan om bygglov avseende tillbyggnad av på 16m<sup>2</sup>, Färna 2:62, Färna Herrgård mot

Pernilla Danielssons (M) yrkande att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2§ PBL för tillbyggnad om ca 16 m<sup>2</sup> på fastigheten Färna 2:62. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL eftersom åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven vad gäller utformning och tekniska egenskaper

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 112 forts.

och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Christine Baggers (V) yrkande.

**Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att avslå ansökan om bygglov avseende tillbyggnad av 16m<sup>2</sup>, på Färna 2:62, Färna Herrgård, enligt 8 kap 13 § PBL förbud mot förvanskning.

**Skäl till beslut**

Tillbyggnaden skulle påverka herrgårdens viktiga karaktärsdrag, osmyckade stilrena fasader i puts, pilastrar och en symmetrisk byggnadsvolym, negativt. Tillbyggnadens negativa påverkan skulle gå ut över byggnadens särart, vilket innebär förvanskning. 8 kap 13 § PBL förbud mot förvanskning.


**Avgift**

845 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan.  
Avgiften skickas på separat faktura.

**Bilaga**

Besvärshänvisning

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 113

MBN 2017.1278.235

## Ansökan om bygglov för ändrad användning på Karmansbo 1:50

En ansökan om bygglov för ändrad användning för del av Karmansbo Herrgård på fastigheten på Karmansbo 1:50 har inkommit. Ansökan gäller huvudbyggnaden samt övervåningar för flyglarna *Mejeriet*, *Vagnslidret*, *Stallet* och *Kavaljeren*. Dessa är idag klassade för hotell och konferens. Sökanden önskar använda lokalerna både till HVB-hem och till kursverksamhet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad

-----

Angelique Nyström (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende.

Rolf Andersson (C) går in som tjänstgörande ersättare för den här paragrafen.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Pernilla Danielsson (M), Klaus Jesse (V), Kent Abrahamsson (MP) Christine Bagger (V), Rolf Andersson (C).

Förvaltningschefen yttrar sig

Byggnadsinspektören yttrar sig.

Christine Bagger (V) yrkar att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2§ PBL för ändrad användning från hotell- och konferens till både HVB-hem och kursverksamhet i huvudbyggnaden samt övervåning för flyglar på fastigheten Karmansbo 1:50 med stöd av 9 kap. 31 § PBL eftersom åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven vad gäller utformning och tekniska egenskaper.


att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson, Johanssons Byggt teknik, Behörighetsnummer SC2010-12

Skäl för beslut

Bedömningen grundar sig på uppgifter i ansökan om 12 boende på INB, därtill kommer personal- och kursdeltagare.

Avloppsanläggningen är dimensionerad för max 80 personer.

Enligt 8 kap. 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 113 forts.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inre strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven vad gäller utformning och tekniska egenskaper.

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

#### **Miljö-och byggnadsnämnden beslutar**

att bygglov beviljas enligt 9 kap. 2§ PBL för ändrad användning från hotell- och konferens till både HVB-hem och kursverksamhet i huvudbyggnaden samt övervåning för flyglar på fastigheten Karmansbo 1:50 med stöd av 9 kap. 31 § PBL eftersom åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven vad gäller utformning och tekniska egenskaper.

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson, Johanssons Byggteknik, Behörighetsnummer SC2010-12

#### Skäl för beslut

Bedömningen grundar sig på uppgifter i ansökan om 12 boende på HVB, därtill kommer personal- och kursdeltagare.

Avloppsanläggningen är dimensionerad för max 80 personer.

Enligt 8 kap. 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inre strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven vad gäller utformning och tekniska egenskaper.

#### Uppllysningar


Kontrollplan krävs för startbesked.

Brandskyddsdocumentation för Vk3b krävs för slutbesked.

Förändringar som görs för att uppfylla kriterierna för Vk3b ska ske varsamt. Åtgärder får ej förvanska byggnaden.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats, Miljö- och byggnadsnämnden kommer inte att kalla till ett tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL om inte byggherren så kräver.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------


§ 113 forts.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

**Avgift**

8000 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan. Avgiften skickas på separat faktura.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 114

### Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

-----

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (L).

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

### Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2017-12-06, § 114

-----

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

2017-10-05 - 2017-11-29

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Utskriven av: CL Diariens Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Sökbegrepp	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr/ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
<b>Handling</b> 2015-0616-5 446 Göte & Monica Alfredsson Avloppsinventering Beslut anstånd med avloppsanläggning Lermansbo 1:3	2017-10-06 DO	U	DELB	P	
<b>Handling</b> SEKRETESS ( A ) 2017-1168-8 423	JEM		DELB		
<b>Handling</b> 2016-0537-7 231 Jöran Mogestad Ansökan bygglov Slutbesked Bubbarsbo 1:21	2017-10-09 MJA		DELB	A	
<b>Handling</b> 2017-1224-2 424 Andersson Alice Ansökan, ändring av avloppsanläggning Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning Gunnilboby 3:8	2017-10-09 DO	U	DELB	P	
<b>Handling</b> 2017-1229-2 450 Eriksson Kerstin Ansökan om uppehåll i sophämtning Beslut om uppehåll i sophämtning Bysala 1:38	2017-10-11 DO	U	DELB	P	
<b>Handling</b> 2017-1230-2 450 Pettersson Stefan Ansökan om uppehåll i sophämtning Beslut om uppehåll i sophämtning Västanhed 1:163	2017-10-11 DO	U	DELB	P	
<b>Handling</b> 2017-1231-2 450 Lindström Frida Ansökan om uppehåll i sophämtning Beslut om uppehåll i sophämtning Forsen 1:8	2017-10-11 DO	U	DELB	P	

COB

## Ärendelista

2017-10-05 - 2017-11-29

Sida 2

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

Handling  
2017-1255-3  
231  
Ullberg Carin och Mats  
Bygglovsansökan, växthus  
Starbesked  
Gunnilboby 3:5

2017-10-17  
MJA  
U  
delb  
P

Handling  
2017-1142-7  
224  
Öhrman Madelene  
Ansökan bygglov, fiberbyggnation, teknikbod för fiberanslutningar  
Starbesked

2017-10-18  
MJA  
U  
delb  
P

Handling  
2017-1216-2  
407  
Eriksson Annika Evernäs Kristin  
Anmälan/ansökan om installation av värmepump  
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT  
Ställberget 1:23

2017-10-19  
JEM  
U  
DELB  
P

Handling  
2017-1225-2  
450  
Berglund Vincent  
Ansökan om uppehåll i hämtning  
Beslut om uppehåll i hämtning  
Bricken 1:13

2017-10-19  
JEM  
U  
DELB  
P

Handling  
2017-1243-2  
450  
Alia Taleb  
Ansökan om uppehåll i hämtning  
Beslut om uppehåll i hämtning  
Vätterskoga 4:358

2017-10-19  
JEM  
U  
DELB  
P

Handling  
2017-1117-3  
407  
Skog Niklas  
Anmälan/ansökan installation av värmepump  
Begäran komplettering installation av värmepump  
Kärbo 1:75

2017-10-20  
JEM  
U  
DELB  
P

Handling  
2017-1210-3  
424  
Ruuska Marko  
Ansökan/anmälan  
Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning  
Tomasbo 1:45

2017-10-20  
DO  
U  
DELB  
P

Handling  
2017-1254-2  
430  
Länsstyrelsen i Västmanlands län  
Naturreservatet Örtjärnsskogen

2017-10-20  
AJ  
U  
DELB  
P

511-2690-13  
YTTRANDE

## Ärendelista

2017-10-05 - 2017-11-29

Sida 3

Urval: Åtgärdstyp = DELB. Avdelning = MBN

Handling  
2017-1283-2                      2017-10-20                      U                                      P  
424                                      DO                                      DELB  
Nilsson Arne  
Ansökan/anmälan om avlopp  
Solmyra 2:30

Handling  
2015-0082-10                      2017-10-23                      U                                      A  
234                                      MJA                                      delb  
Karlsson Magnus  
Tillbyggnad  
Protokoll slutsamråd & Slutbesked  
Erlandsbo 2:3

Handling  
2017-1273-2                      2017-10-24                      U                                      A  
430                                      AJ                                      DELB  
Länsstyrelsen i Västmanland  
Förläggning av markkabel samt raseri av luftkabel Västanhed - Karmansbo  
Yttrande

Handling  
2017-1260-2                      2017-10-27                      U                                      P  
450                                      JEM                                      DELB  
Eriksson Stefan  
Ansökan om uppehåll i hämtning  
Beslut om uppehåll i hämtning  
Täkten 1:53

Handling  
2017-1268-2                      2017-10-27                      U                                      P  
450                                      JEM                                      DELB  
Sjööfeldt Margareta  
Ansökan om uppehåll i hämtning  
Beslut om uppehåll i hämtning  
Vätterskoga 4:157

Handling  
2017-1301-2                      2017-10-27                      U                                      P  
424                                      DO                                      DELB  
Marcus Fransson  
Ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp  
Tillstånd för inrättande av enskilt avlopp  
KARMANSBO 1:46

Handling  
2017-1090-6                      2017-10-31                      U                                      A  
231                                      MJA                                      delb  
Bernes Gunnar och Catharina  
Anmälan - Ej bygglovspliktig åtgärd, komplementbyggnad  
Slutbesked  
Godkärra 1:80

Handling  
2017-1325-2                      2017-11-01                      U                                      P  
424                                      DO                                      DELB  
Peter Wallenberg  
Prövning av ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning  
Tillstånd för enskild avloppsanläggning  
Laggarbo 1:6

## Ärendelista

2017-10-05 - 2017-11-29

Sida 4

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

<b>Handling</b> 2016-1493-21 232 Enemco AB ANSÖKAN OM BYGGLOV Protokoll slutsamråd och slutbesked Ämhyttan 4:34	2017-11-02 MJA		delb	A
<b>Handling</b> 2017-0994-4 209 David Mohammad Momayez Ansökan om rivningslov  Tidigare ärende MBN 2015.0636.209 Slutbesked  Skilån 3:62	2017-11-07 MJA	U	delb	A
<b>Handling</b> 2016-0467-22 231 Kanerva Maria , Tarmo Ansökan om bygglov Slutbesked Västanhed 1:17	2017-11-10 MJA		delb	A
<b>Handling</b> 2017-0130-2 424 Hedlund Stig och Christina Ändring av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Tillstånd för ändring av avloppsanordning enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd Gunnilbo 3:6	2017-11-13 DO	U	DELB	P
<b>Handling</b> 2016-1689-3 440 Fredrik Skog Uppmaning att mäta radon Föreläggande om radonmätning Skinnskattebergs-Eriksbo 1:14	2017-11-14 BI		DELB	P
<b>Handling</b> 2017-1269-2 450 Vesterberg Mats Ansökan om uppehåll i sophämning Beslut om uppehåll i sophämning Bråten 1:28	2017-11-14 JEM	U	DELB	P
<b>Handling</b> 2017-1316-2 450 Bender Camilla Bender Joshua Ansökan om befrielse från sophämning Beslut om befrielse från sophämning Alvestaboda 3:23	2017-11-14 JEM	U	DELB	P

## Ärendelista

2017-10-05 - 2017-11-29

Sida 5

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Avdelning = NBN

<b>Handling</b> 2017-1279-3 407	2017-11-15 JEM	U	DELB	P
---------------------------------------	-------------------	---	------	---

Kähärä Helena  
Anmälan/ansökan om installation av värmepump  
Begäran om komplettering  
Prästgården 1:100

<b>Handling</b> 2017-1359-2 424	2017-11-15 DO	U	DELB	
---------------------------------------	------------------	---	------	--

Bergslagens Maskinentreprenad AB  
Ansökan/anmälan ändring av avloppsanläggning

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning

Bovallen 1:16

<b>Handling</b> 2017-1375-2 424	2017-11-17 DO	U	DELB	P
---------------------------------------	------------------	---	------	---

Riddarhytte SK  
Ansökan/anmälan Inrättande av avloppsanordning  
Tillstånd för inrättande av avloppsanordning  
Riddarvallen

<b>Handling</b> 2017-1117-4 407	2017-11-20 JEM	U	DELB	P
---------------------------------------	-------------------	---	------	---

Skog Niklas  
Anmälan/ansökan installation av värmepump  
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT  
Kärbo 1:75

<b>Handling</b> 2017-1353-2 407	2017-11-21 JEM	U	DELB	P
---------------------------------------	-------------------	---	------	---

Kinnunen Tahvo  
Anmälan/ansökan om installation av värmepump  
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT  
Västanhed 1:105

<b>Handling</b> 2017-1362-2 407	2017-11-21 JEM	U	DELB	P
---------------------------------------	-------------------	---	------	---

Kinnunen Jukka  
Anmälan/ansökan om installation av värmepump  
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT  
Västanhed 1:104

<b>Handling</b> 2015-0899-4 446	2017-11-22 DO	U	DELB	P
---------------------------------------	------------------	---	------	---

Ruth Siri Elisabeth Fransson  
Avloppsinventering  
Kommunicering inför beslut  
Bernshammar 1:23

## Ärendelista

2017-10-05 - 2017-11-29

Sida 6

Urval: Ätgärdstyp = DELB, Avdelning = MBN

<b>Handling</b> 2017-1253-4 424 Johansson Kristina Ansökan/anmälan avloppsanläggning Tillstånd för avloppsanläggning Svansbo 1:9	2017-11-22 DO	U	DELB	P
<b>Handling</b> 2017-1360-2 450 Ylikauppila Dödsbo Ansökan om uppehåll i sophämning Beslut om uppehåll i sophämning Vätterskoga 4:538	2017-11-22 JEM	U	DELB	P
<b>Handling</b> 2017-0945-6 231 Torvi Hilikka Anmälan eldstad/rökkanal Slutbesked Vätterskoga 4:271	2017-11-24 MJA		delb	A
<b>Handling</b> 2017-1399-2 450 Karlsson Inger Ansökan om uppehåll i hämtning av sopor Beslut om befrielse undantag från renhållningsskyldighet Bemshammar 1:11	2017-11-24 JEM	U	DELB	P
<b>Handling</b> 2017-1279-5 407 Kühnri Helena Anmälan/ansökan om installation av värmepump FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT Prästgården 1:100	2017-11-27 JEM	U	DELB	P
<b>Handling</b> 2017-1226-5 231 Seppas Sven Anmälan eldstad/rökkanal Slutbesked Solmyra 1:49	2017-11-28 MJA		delb	A
<b>Handling</b> 2017-1424-2 231 Eriksson Pär Anmälan Eldstad/Rökkanal Startbesked Nibbarsbo 1:12	2017-11-29 MJA		delb	P
<b>Handling</b> 2017-1432-2 231 Lidquist Lennart Ansökan eldstad/rökkanal Startbesked Solmyra 1:51	2017-11-29 MJA		delb	P

## Ärendelista

2017-10-05 - 2017-11-29

Sida 7

Urval: Åtgärdsstyp = DELB, Avdelning = MBN

## Handling

2017-1434-2

2017-11-29

U

P

424

DO

DELB

Johansson Katarina

Ansökan/anmälan om avlopp

Tillstånd för anläggande av avloppsanläggning

Skinnskattebergs Bjursjön 3.14

46 Handlingar utskrivna

