

Plats och tid Kommunkontoret, tisdagen den 13 september 2018 kl. 08:30-09:00

Beslutande Angelique Nyström (OB), ordf.  
Pernilla Danielsson (M), vice ordf.  
Klaus Jesse (S)  
Christine Bagger (OB)  
Kent Abrahamsson (OB)

Övriga deltagare Anna Jansson, förvaltningschef  
Christine Larsson, biträdande kommunsekreterare

Utses att justera Kent Abrahamsson (OB)

Plats och tid Kommunhuset, torsdagen den 13 september kl. 09:30

Underskrifter:

Sekreterare  ..... Paragrafer § 81  
Christine Larsson

Ordförande  .....  
Angelique Nyström (OB)

Justerande  .....  
Kent Abrahamsson (OB)

### Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-09-13

Datum för anslags uppsättande 2018-09-13 Datum för anslags nedtagande 2018-10-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift .....

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 81

2018.MBN297.231

### **Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus på Ytternäla 1:3**

Bygglov är sökt för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ytternäla 1:3. Byggnaden är i ett plan och har en byggnadsarea på 302m<sup>2</sup>. På fastigheten ligger ett befintligt bostadshus som ska rivas när byggnationen är klar. Placering och huset bedöms vara lämpligt på platsen. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Berörda grannar bedöms ej finnas då fastigheten omges av en större skogsfastighet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Övriga handlingar i ärendet delades ut vid nämndens sammanträde 2018-09-04.

-----

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

Sveaskog har givits tillfälle till yttrande. Inget yttrande har inkommit.

I ärendet yttrar sig Angelique Nyström (OB).

**Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

#### **Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL för nybyggnation av enbostadshus på 302 m<sup>2</sup> på fastigheten Ytternäla 1:3

att som kontrollansvarig godkänna Leif Johansson, cert. nr SC2010-12



#### **Skäl för beslut**

Enligt PBL 9 kap 31 § ska bygglov ges för åtgärd utanför detaljplan om vidare förutsättningar i 9 kap 31 § punkterna 1-3 uppfylls.

#### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 81 forts.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

För borring av bergvärme krävs en separat anmälan, blankett finns på Skinnskattebergs kommuns hemsida.


Handlingar som ska inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret innan eller i samband med det tekniska samrådet:

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Färdigställandeskyddsförsäkring
- K-ritningar

**Avgift**

26 499 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------