

Till: Kommunstyrelsen

För kännedom: Kommunfullmäktige

Granskning av riktlinjer för bostadsförsörjning

Skinnskattebergs kommuns revisorer har genomfört en granskning av kommunens arbete med bostadsförsörjningen. I granskningen har vi biträttats av KPMG. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2016.

Vår övergripande bedömning är att det inte finns ett systematiskt angreppssätt för att kartlägga behovet av och förväntningar på annat boende, samt analysera vilka åtgärder som är mest effektiva på kort och lång sikt. Dessa åtgärder behöver planeras och även resurssättas. Med resurssättning menar vi både att anslå medel och tillskapa ytterligare specialkompetens.

Vi noterar att kommunens företrädare är intresserade av att erbjuda andra fastighetsägare att investera i Skinnskattebergs kommun. Vi bedömer att det krävs en ytterligare fördjupning i vad som krävs för att andra fastighetsägare ska investera i Skinnskatteberg. Vi anser att det bör ske i samband med kommunstyrelsens beredning av riktlinjer för exploateringsavtal och eventuella markanvisningar.

Kommunen är sedan år 2014 enligt lag skyldig att ha riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna ska antas varje mandatperiod. I nuläget har Skinnskatteberg inga sådana riktlinjer. Vi rekommenderar kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Vi rekommenderar kommunstyrelsen att tillsammans med miljö- och byggnadsnämnden utse en arbetsgrupp med uppdraget att utarbeta riktlinjer för bostadsförsörjningen, med en bred representation från kommunens sektorer.

Vi rekommenderar också kommunstyrelsen att utifrån framtida efterfrågan av bostäder analysera vilka bostadsområden som ska vara kvar. Detta bör ske i samband med upprättande av underhållsplaner, innan beslut om upprustning.

Revisionen önskar att kommunstyrelsen inkommer med ett skriftligt yttrande över bifogad granskning senast den 28 oktober 2016. Kopia på svaret skickas till vårt sakkunniga biträde, Andreas Wendin, KPMG. E-post: andreas.wendin@kpmg.se.

Skinnskatteberg, 2016-06-02

Henry Bäck
Revisionens ordförande