

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset fredagen den 8 november 2019 kl.  
08:30-10:30

Beslutande Pentti Lahtinen (S), ordf  
Lars-Göran Ignberg Fammé (S), vice ordf  
Bo Öberg (M)

Övriga deltagare Helena Nykänen (S), ej tjänstgörande ersättare  
Anders Nordenbris (L), ej tjänstgörande ersättare  
Sam Hamberg, fastighetschef, § 59-62  
Tarja Isomäki, kommunsekreterare § 59-62  
Kristiina Pousar, planeringstrateg, § 63-66  
Gunilla Elander, sektorchef Teknik och service  
Christine Larsson, kommunsekreterare


Utses att justera: Bo Öberg (M)

Plats och tid Kommunkontoret fredagen den 8 november kl. 12:00

Underskrifter:

Sekreterare  Paragrafer  
Christine Larsson § 59-70

Ordförande  Pentti Lahtinen (S)

Justerande  Bo Öberg (M)

Delegationsbeslut:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign. | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--------------------|

§ 59

### **Aktuell information från sektorchefen**

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

-----

Sektorchefen informerar om montering av belysning vid Klockarbergsskolan, asfaltering av gång- och cykelvägar pågår, kommunens representant i LONA-projekt Vätterskogen är Karl-Erik Johansson, uppröjningsarbete vid Qstar i Riddarhyttan pågår likaså arbete med framtagande av IT-policy.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Anders Nordenbris (L).

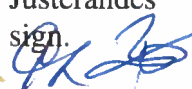
Sektorchefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet tackar för informationen och beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

-----

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 60

### **Aktuell information från VA**

Utskottet ges aktuell information från VA.

-----

Sektorchefen informerar om positiva effekter av all läcklagning i kommunen, propumpning av reservvattentäkt i Ridrarhyttan, röjning av ledningsgator är i sitt slutskede, reningsverket är i fulldrift med bra gränsvärden och översikt för VA-plan är snart genomförd och arbete med planen fortsätter.


I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Anders Nordenbris (L).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet tackar för informationen och beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

-----

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 61

KS 2018-124-101

## Förberedelse inför försäljning av Klockarbergsvägen 8

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-17, § 180 att ge förvaltningen i uppdrag att kontrollera budgivare 4, 5, 10, enligt upprättad budförtäckning, gällande eventuella ärenden hos allmänna reklamationsnämnden, skatteskulder hos kronofogdemyndigheten, samt eventuella betalningsanmärkningar och om bolaget är föremål för tvister med hyresgästföreningen. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling av ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2018-01-26 § 10

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till försäljning av fastigheten att intäkter från en försäljning används till bygge av lägenheter på Sotvretsvägen, Om försäljning inte är möjlig ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta renovera trapphus B och C på samma sätt som trapphus A.

Tekniska utskottet beslutade 2018-03-16, § 24, föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja ett försäljningsförfarande.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-10, § 45 enligt tekniska utskottets förslag att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja ett försäljningsförfarande.

Tekniska utskottet beslutade 2018-10-09, § 77, föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-23, § 179 enligt tekniska utskottets förslag att lägga informationen till handlingar.

Tekniska utskottet beslutade 2018-11-02, § 96, föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med svensk fastighetsförmedling för förmedling av fastigheten.

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till köpekontrakt med tilltänkt köpare för kommunfullmäktige att ta ställning till.

att kostnad för mäklararvode vid utebliven försäljning hanteras inom ram.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-20, § 212 enligt tekniska utskottets förslag att ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med svensk fastighetsförmedling för förmedling av fastigheten.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 61 forts.

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till köpekontrakt med tilltänkt köpare för kommunfullmäktige att ta ställning till, att kostnad för mäklararvode vid utebliven försäljning hanteras inom ram.

Tekniska utskottet beslutade 2019-08-30, § 46 föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att kontrollera budgivare 4, 5, 10, enligt upprättad budförtäckning, gällande eventuella ärenden hos allmänna reklamationsnämnden, skatteskulder hos kronofogdemyndigheten, samt eventuella betalningsanmärkningar och om bolaget är föremål för tvister med hyresgästföreningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-17, § 180 enligt tekniska utskottets förslag att ge förvaltningen i uppdrag att kontrollera budgivare 4, 5, 10, enligt upprättad budförtäckning, gällande eventuella ärenden hos allmänna reklamationsnämnden, skatteskulder hos kronofogdemyndigheten, samt eventuella betalningsanmärkningar och om bolaget är föremål för tvister med hyresgästföreningen.

-----  
I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Bo Öberg (M), Anders Nordenbris (L),

Bo Öberg (M) yrkar föreslå kommunfullmäktige att genomföra försäljning med budgivare 5 i enlighet med tidigare presenterat kontraktsförslag, att kostnad för mäklararvode vid utebliven försäljning hanteras inom ram.

Pentti Lahtinen (S) yrkar föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna.

Fastighetschefen yttrar sig.

Sektorchefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

Ordföranden ställer proposition på Pentti Lahtinens (S) yrkande att lägga informationen till handlingarna mot Bo Öberg (M) yrkande föreslå kommunfullmäktige att genomföra försäljning med budgivare 5 i enlighet med tidigare presenterat kontraktsförslag, att kostnad för mäklararvode vid utebliven försäljning hanteras inom ram och finner att tekniska utskottet beslutar enligt Pentti Lahtinens (S) förslag.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 61 forts.

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att lägga informationen till handlingarna.

-----

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 62

KS 2019-303-101

## **Ekonomisk kalkyl och åtgärdsplan för gymnastiksalen Riddarhyttans skola**

Ett initiativ har inkommit från Pentti Lahtinen (S) i rubricerat ärende. Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-09, § 81 att uppdra åt förvaltningen att göra en ekonomisk kalkyl och åtgärdsplan för kommunstyrelsen att ta ställning till, att initieringen bifogas protokollet. Förvaltningen har tagit fram ekonomisk kalkyl över ombyggnad av gymnastiksalen tillhörande Riddarhyttans skola i enlighet med initiativet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### **Tidigare behandling i ärendet**

Tekniska utskottet beslutade 2019-03-22, § 14, föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt förvaltningen att göra en ekonomisk kalkyl och åtgärdsplan för kommunstyrelsen att ta ställning till.  
att initieringen bifogas protokollet.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-09, § 81 enligt tekniska utskottets förslag att uppdra åt förvaltningen att göra en ekonomisk kalkyl och åtgärdsplan för kommunstyrelsen att ta ställning till.  
att initieringen bifogas protokollet.

-----

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Bo Öberg (M), Anders Nordenbris (L), Helena Nykänen (S) och Lars-Göran Fammé (S).

Pentti Lahtinen (S) yrkar föreslå kommunstyrelsen att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att den ekonomiska kalkylen enbart ska baseras på inriktningen i initiativet som pekar på uthyrning till föreningar med verksamhet för framför allt barn och unga.

Bo Öberg (M) yrkar föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna.

Fastighetschefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 62 forts.

Ordföranden ställer proposition på Pentti Lahtinens (S) yrkande att föreslå kommunstyrelsen att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att den ekonomiska kalkylen enbart ska baseras på inriktningen i initiativet som pekar på utthyrning till föreningar med verksamhet för framför allt barn och unga mot Bo Öberg (M) yrkande att föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna och finner att tekniska utskottet beslutar enligt Pentti Lahtinens (S) förslag.

Bo Öberg (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att den ekonomiska kalkylen enbart ska baseras på inriktningen i initiativet som pekar på utthyrning till föreningar med verksamhet för framför allt barn och unga.

-----

Sammanträdet ajourneras för paus

Sammanträdet återupptas.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|



§ 63

KS 2019-863-101

## Riktlinje för bidrag till skötsel av grönområden i Skinnskattebergs kommun

Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2007, § 63, att Bidrag till vägföreningarna i Skinnskatteberg och Riddarhyttan för skötsel av områden som ligger utanför deras verksamhetsområden utgår med 63 000 kr respektive 16 000 kr. Beslutet saknar bakgrund till varför bidraget är av denna storlek samt vad bidraget skall användas till. Bidraget har varit detsamma i 12 år. Det saknas en förklaring till vad bidraget grundar sig på. Riktlinjen skall klarlägga vad bidraget avser samt omfattning och bidragets storlek. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Planeringsstrategen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Bo Öberg (M).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att godkänna riktlinje för bidrag till skötsel av grönområden i Skinnskattebergs kommun.

att riktlinjen ska gälla från och med 1 januari 2020.

att kostnaden finansieras inom ram.

-----

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 64

KS 2019-870-101

## Bidrag till skötsel av grönområden i Skinnskattebergs kommun

Från och med år 2020 förslås i ärende KS 2019-863-101 nya bidragsnivåer för skötseln av grönområden för Skinnskatteberg och Riddarhyttan. Bidraget styrs av konsumentprisindex för oktober månad två år bakåt. Bidraget betalas ut första kvartalet årligen. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Planeringsstrategen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att en treårig kompensation för åren 2017–2019 betalas ut första kvartalet 2020.

att kompensationen finansieras inom ram.

-----

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign. | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--------------------|

§ 65

KS 2019-869-260

## Markförsäljning till Qstar

Qstar Försäljning AB fick 1998 ett bygglov beviljat (MBN dnr 23/98-332 §9) för upprättande av en bensinstation i Ridderhyttan, Lienvägen 2. Dåvarande sektorchef för Teknik och service gav Qstar en muntlig överenskommelse om nyttjanderätten. Miljöbalkens andra kapitel om Allmänna hänsynsreglers krav är att den som bedriver en verksamhet ska skaffa sig rätt kunskap för att skydda människors hälsa och miljö. Eftersom bensinmacken står på kommunens mark kommer en framtida sanering av marken belasta kommunen pga att det saknas avtal eller överenskommelsen mellan båda parter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Planeringsstrategen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Anders Nordenbris (L).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till köpekontrakt för kommunfullmäktige att ta ställning till.

-----

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 66

KS 2019-874-456

### **Fullmakt att representera medlemskommunerna i samråd angående producentansvarsförordningar (FNI)**

Den 28 juni 2018 beslutade regeringen om ett förtydligt producentansvar för insamling av förpackningar och returpapper från bostadsfastigheter. De nya regelverken om förpackningsavfall och returpapper började gälla den 1 januari 2019. I förordningen är det bestämt att det från och med den 1 april 2025 ska vara fastighetsnära insamling (FNI) från samtliga bostadsfastigheter i Sverige. Kommunstyrelsen skall besluta att ge VafabMiljö fullmakt att representera medlemskommunerna i samråd angående producentansvarsförordningar (FNI). En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

Planeringsstrategen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Anders Nordenbris (L) och Bo Öberg (M).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att Skinnskattebergs kommun härmed ger sitt medgivande att VafabMiljö kommunalförbund, mot bakgrund av det överförda renhållningsansvaret som följer av förbundsordningen, har mandat att representerar kommunen i de samråd som kommer att genomföras med anledning av förändringarna i producentansvarsförordningarna för förpackningar och tidningar.

-----

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 67

KS 2018-432-101

## Nybyggnation av brandstation

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 89 i budget 2018 att avsätta medel för projektering av brandstation. Ärendet är pågående via Sektor Teknik och service som fått i uppdrag av kommunstyrelsen 2018-06-12, § 94, att verkställa köp av fastigheten Skinnskatteberg- Eriksbo 3:1 mot en kostnad av maximalt 300 000 kr. exklusive kostnad för avstyckning. Parallellt med detta projekteringsarbete har Sektor Samhällsskydd och beredskap berett övriga frågor som kan anses ingå inom ramen för erforderliga handlingar. Utredaren Owe Thörn, f.d. Räddningschef i Eskilstuna kommun har kontaktats för en bedömning av aktualitet av tidigare gjord förstudien från 2014. Utredaren har sammanställt sin utredning i en rapport som bifogas. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

### Tidigare behandling i ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12, § 94 att ge förvaltningen i uppdrag att verkställa köp av fastigheten Skinnskatteberg- Eriksbo 3:1 mot en kostnad av maximalt 300 000 kr, exklusive kostnad för avstyckning. att finansiering för inköp av tomtmark samt lantmäterikostnad för avstyckning av fastigheten sker genom redan beslutade medel för projektering.

Tekniska utskottet beslutade 2018-09-03, § 59, föreslå kommunstyrelsen att lägga informationen till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-09-18, § 142 enligt tekniska utskottets förslag att lägga informationen till handlingarna.

-----

Sektorchefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Bo Öberg (M).

Sektorchefen yttrar sig.

Bo Öberg (M) yrkar enligt förvaltningens förslag föreslå kommunstyrelsen att fortsätta projektering och förberedelser för nybyggnation enligt tidigare beslut.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Justerandes<br>sign<br> | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

---

§ 67 forts.

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att fortsätta projektering och förberedelser för nybyggnation enligt tidigare beslut.

-----

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign. | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--------------------|



§ 68

### Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

-----

Inga rapporter lämnas vid dagens sammanträde.

-----

Justerandes  
sign.



Utdragsbestyrkande




§ 69

### Delgivningar

Till dagens sammanträde föreligger inga delgivningar.

-----

|   |                    |
|---|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|



§ 70

## Övriga frågor

-----

Anders Nordenbris (L) ställer en fråga om macken Dalviks Oil i Skinnskatteberg.

Sektorchefen svarar.

-----

Justerandes  
sign.



Utdragsbestyrkande

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign. | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--------------------|