

Plats och tid Kommunkontoret, torsdagen den 25 april 2019 kl. 08:30-10:15

Beslutande Klaus Jesse (S), ordf.
Anders Jacobsson (S), vice ordf.
Solveig Hammarström, (L)

Övriga deltagare Nicklas Eriksson, byggnadsinspektör, § 33-35
Angelique Nyström, förvaltningschef miljö- och bygg
Christine Larsson, biträdande kommunsekreterare

Ütses att justera Solveig Hammarström (L)

Plats och tid Kommunhuset, torsdagen den 25 april kl. 12:00

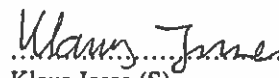
Underskrifter:

Sekreterare

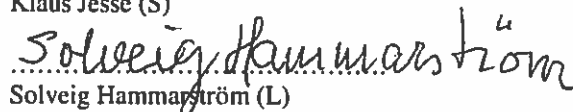

Christine Larsson

Paragrafer
§ 27-36

Ordförande


Klaus Jesse (S)

Justerande


Solveig Hammarström (L)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-25

Datum för
anslags uppsättande

2019-04-26

Datum för
anslags nedtagande 2019-05-20

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

§ 27

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign. KJ S.H.	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------

§ 28

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö-och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö-och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om att en ny byggnadsinspektör börjar den 12/6. Överlämning av konsult sker till den 30/6.

Rekrytering av miljöinspektör pågår.

En eventuell förstärkning inom livsmedelsområdet planeras över sommaren.

Länsstyrelsens byggenhet kommer och besöker nämnden vid sammanträdet i maj.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S), Solveig Hammarström (L) och Anders Jacobsson (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign. UJ S.H	Utdragsbestyrkande
-----------------------------	--------------------

§ 29

MBN 2019-7-400

Reviderad tillsyns-/ kontrollplan för 2019

När miljö och byggnadsnämnden antog tillsyns-/ kontrollplan för 2019 2019-01-24, § 6 hade inte kommunfullmäktige fastställt några kommunövergripande mål för mandatperioden. Kommunfullmäktige fastställde de kommunövergripande målen 2019-03-11 § 3. Förvaltningen har kompletterat tillsyns-/kontrollplan för 2019 med de antagna kommunala målen som berör miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-01-24, § 6 att anta föreslagen tillsyns/kontrollplan för 2019 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S), Solveig Hammarström (L) och Anders Jacobsson (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta den reviderade tillsyns-/kontrollplanen för 2019 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde

Justerandes sign. WJ S H.	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------

§ 30

MBN 2019-10-400

Kontrollplan livsmedel 2019-2021

Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden, för att uppfylla de krav som ställs på livsmedelstillsynen utifrån övergripande EU-krav. Livsmedelsverket har fastställt nya operativa mål för livsmedelskontrollen 2020-2022. Utifrån detta har förvaltningen har upprättat ett förslag till ny kontrollplan för livsmedel 2019-2021. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S), Solveig Hammarström (L) och Anders Jacobsson (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till Kontrollplan livsmedel 2019-2021

Justerandes sign. KJ S.H.	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------

§ 31

Delgivningar

Nacka tingsrätt

Mark- och miljödomstolen

2019-01-09

Dom

Ansökan om utdömande av vite, Mål nr M5625-18

Kommunfullmäktige

Beslut, 2019-03-11, § 6

Uppräkning av taxa för tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde

Kommunfullmäktige

Beslut, 2019-03-11, § 8

Riktlinje för förfallna byggnader och ovärdade samt nedskräpade tomter

Svea Hovrätt

Mark- och miljööverdomstolen

2019-04-03

Protokoll

Gällande prövningstillstånd av mark och miljödomstolens beslut, Prästbyn 1:8, Mål nr M7328-18

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna

Justerandes sign. WJ S.H	Utdragsbestyrkande
-----------------------------	--------------------

§ 32

Övriga frågor

Vid dagen sammanträde ställdes inga övriga frågor.

Sammanträdet ajourneras för paus.

Sammanträdet återupptas.

Justerandes sign. uJ S.H.	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------

§ 33

MBN 2019-105-231

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad på Godkärra 1:2

Den aktuella byggnaden har tidigare använts som bostad men har en längre tid stått tom. Nu vill sökanden göra om bostaden till ett café. Byggnaden har en byggnadsarea på 110 m² och är i ett plan med vindsvåning. Vindsvåningen kommer inte att användas i verksamheten. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S), Anders Jacobsson (S) och Solveig Hammarström (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Skäl till beslut

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § (PBL) ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden anses uppfylla de förutsättningar och krav som anges i 9 kap. 31 § första stycket 1 och 2,3 (PBL).

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § (PBL).

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § (PBL) inte startas innan startbesked meddelats. För att erhålla startbesked för åtgärden ska en kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § (PBL) inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Avgift

3 661 kronor enligt fastställd taxa för bygglov och bygganmälan.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
UJ S, H	

§ 34

MBN 2018-307-231

Ansökan om bygglov avseende inglasning av uteplats på Solmyra 2:75

Ärendet gäller inglasning av uteplats, tillkommen bruttoarea 35 m². Fastigheten ligger inom detaljplan 1904-P 27. Åtgärden är förenlig med gällande planbestämmelser.

Alla handlingar i ärendet delas ut på sammanträdet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S), Anders Jacobsson (S) och Solveig Hammarström (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för åtgärden

att utfärda slutbesked eftersom byggnaden är uppförd

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden anses uppfylla de förutsättningar som anges i 9 kap. 30 § PBL för att bygglov ska ges.

Avgift

2 642 kronor enligt fastställd taxa för bygglov

Justerandes sign. WJ S.H.	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------

§ 35

Sanktionsavgift vid olovlig byggnation

Enligt 11 kap 53 a § (PBL) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre. Nämnden ska besluta om sanktionsavgift vid olovlig byggnation.

Alla handlingar i ärendet delas ut på sammanträdet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften

att ta ut en byggsanktionsavgift om 4 301 kronor av [redacted] pers.nr. [redacted] och [redacted] pers.nr. [redacted] ägarna till fastigheten [redacted] för att ha påbörjat en byggnadsåtgärd utan att ha erhållit startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 8 § i plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § (PBL) påbörja en bygglovspliktig åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för sådan ändring som kräver lov enligt 9 kap. 2 § (PBL), 0,125 prisbasbelopp (PBB), (0,125 PBB * 46 500 kr= 5 812 kr) med ett tillägg av 0,003 PBB per m² av den sanktionsarea som ändringen avser, i detta fall 20 m² (35 m² - 15 m²), (0,003 PBB * 46 500 * 20) = 2 790 kr. Total byggsanktionsavgift för åtgärden är 8 602 kronor. Nedsatt till hälften blir den beslutade sanktionsavgiften 4 301 kronor.

Justerandes sign.

UJ S, H.

Utdragsbestyrkande

§ 36

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Justerandes sign. UJ S.H.	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------

2019-04-17

CHRISTINE LARSSON

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2019-03-14...2019-04-16'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2019-72 Kristian Berggren Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2019-03-18	Utgående	ANN Sunnanfors 4:11	Uppehåll sophämtning Befrielse hushållsavfall Delegationsbeslut sopbefrielse
MBN-2019-73 Kallberg Jan Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2019-03-19	Utgående	ANN Ängelbo 1:8	Uppehåll i sophämtning Delegationsbeslut uppehåll i sophämtning
MBN-2019-64 BengtOwe Andersson Bostäder Delegationsbeslut	2019-03-20	Utgående	NIE VÄTTERSKOGA 4:688	Ej bygglovspflichtig åtgärd, tillbyggnad BESLUT OM BYGGANMÄLAN
MBN-2017-1218 Trafikverket Miljöstörande industri/verksamhet Delegationsbeslut	2019-03-20	Utgående	AJ Övre Uggelfors 3:96	Stöttning av väg - cistern mm503-4154-2018 Lokstallet Riddarhyttan Beslut slutrapport
MBN-2019-71 Tina Svakko Sommerhall Bostäder Delegationsbeslut	2019-03-20	Utgående	NIE Vätterskoga 4:39	Eldstad/rökkanal Startbesked
MBN-2019-68 Hemmingsson Ewa Bostäder Delegationsbeslut	2019-03-20	Utgående	NIE Vätterskoga 4:690	Bygglov, nybyggnad, attefall Startbesked
MBN-2019-70 Hemmingsson Ewa Bostäder Delegationsbeslut	2019-03-21	Utgående	NIE Vätterskoga 4:690	Bygglov, tillbyggnad, annat BESLUT OM BYGGLOV
MBN-2018-119 Hjulström Cajsa och Patrik Bostäder Delegationsbeslut	2019-03-21	Utgående	NIE Spaboda 1:19	Bygglov för nybyggnad av bostadshus Slutbesked
MBN-2019-77 Marianne Alfredsson Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2019-03-25	Utgående	ANN Bysala 4:3	Uppehåll i sophämtning Beslut uppehåll i sophämtning

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2019-76 Thomas och Marianne Andersson Alfredsson Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2019-03-25	Utgående Färna 2:32 Uppehåll i sophämtning Beslut uppehåll i sophämtning	ANN	
MBN-2019-82 Jarmo Reijonen Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2019-03-27	Utgående Riddarhyttan 1:64 Installation av värmepump FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT	AJ	
MBN-2019-51 Amanda Johansson Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2019-03-27	Utgående Solmyra 1:33 Bygglov, tillbyggnad, fritidshus BESLUT OM BYGGLOV	NIE	
MBN-2019-83 Johan Östlund Bostäder Delegationsbeslut	2019-03-28	Utgående Ångelbo 1:9 Eldstad/rökkanal Startbesked	NIE	
MBN-2019-87 Krister Falk Rivningslov Delegationsbeslut	2019-04-03	Utgående DARSBO 3:58 Rivning, ladugård BESLUT OM RIVNINGSSLOV	NIE	
MBN-2019-27 Thorslund Ewa Bostäder Delegationsbeslut	2019-04-04	Utgående Laggarbo 1:14 Eldstad/rökkanal BESLUT OM BYGGANMÄLAN	NIE	
MBN-2019-40 Kristina Härenstam/dödsbo Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2019-04-05	Utgående Karmansbo 1:28 Uppehåll i sophämtning Beslut uppehåll i sophämtning	ANN	
MBN-2019-25 Anders Tilly Bostäder Delegationsbeslut	2019-04-10	Utgående BUBBARSBO 1:112 Bygglov, carport BESLUT OM BYGGLOV	NIE	
MBN-2019-95 Bengt och Laila Örn Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2019-04-10	Utgående BRICKEBO 1:3 Installation av värmepump FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT	AJ	
MBN-2017-784 Johansson Jan-Olof Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2019-04-11	Utgående Holmsbovallen 1:8 Ej bygglovpliktig åtgärd Slutbesked	MJA	
MBN-2019-98 Marek Woloszyn Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2019-04-11	Utgående Vätterskoga 4:135 Installation av värmepump FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT	AJ	

Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
Namn		Fastighetsbeteckning		
Ärendetyp		Ärendemening		
Händelsekategori		Rubrik		
Sekretess				
MBN-2019-97	2019-04-15	Utgående	AJ	
Börje Österback		Riddarhyttan 1:71		
Tillstånd, dispenser		Installation av värmepump		
Delegationsbeslut		FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT		
MBN-2019-107	2019-04-12	Utgående	AJ	
Kent Abrahamsson		Holmen 1:12		
Tillstånd, dispenser		Installation av värmepump		
Delegationsbeslut		FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT		
MBN-2019-90	2019-04-16		ANN	
Karl-Gustaf Simensen		Svansbo 1:15		
Avlopp		Ändring av avloppsanordning		
Delegationsbeslut		Beslut tillstånd för ändring av avloppsanläggning		