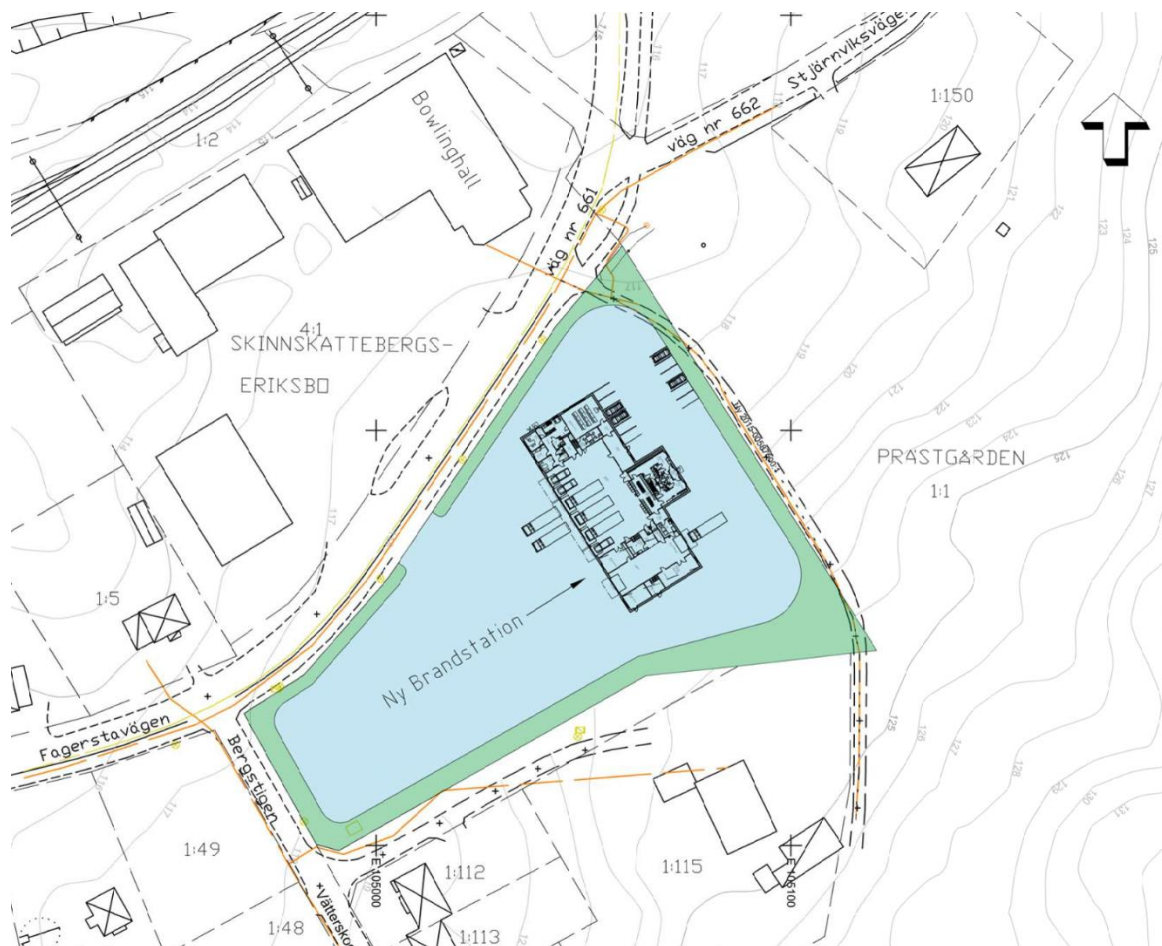


Planbeskrivning

Tillhörande Detaljplan för brandstation inom Skinnskattebergs tätort



Diariennr. KS 2019-643-101

Samrådshandling

Upprättad 2020-01-20

Samrådstid 6 veckor, 4 mars 2020 – 17 april 2020



Postadress

Box 101, 739 22 Skinnskatteberg

Besöksadress

Kyrkvägen 7

Telefon

0222-51 55 00

E-post

kommun@skinnskatteberg.se

Innehåll

1	Planprocessen	3
2	Handlingar	3
3	Planens syfte och huvuddrag	3
4	Plandata.....	3
4.1	Lägesbestämning.....	3
4.2	Areal	4
4.3	Markägförhållanden.....	4
5	Avvägning enligt miljöbalken	5
6	Tidigare ställningstaganden.....	5
6.1	Detaljplan	5
6.2	Översiktsplan.....	5
6.3	Riksintressen.....	5
6.4	Kulturmiljö	5
7	Planområdets förutsättningar och förändringar	5
7.1	Natur.....	5
7.2	Bebyggelse.....	6
7.3	Gator och trafik	7
7.4	Risker och störningar.....	7
7.5	Teknisk försörjning	8
8	Konsekvenser av planens genomförande	8
9	Administrativa frågor	9
9.1	Planförfarande.....	9
9.2	Genomförandetid	9
10	Organisatoriska frågor	9
10.1	Tidplan	9
10.2	Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	9
11	Ekonomiska frågor.....	9
12	Fastighetsrättsliga frågor.....	9
13	Medverkande	9
14	Förslag på placering och utformning av brandstation	10

1 Planprocessen

Standardförfarande



Figur 1. Illustration över standardförfarandets processteg, källa <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplaneprocessen/standardforfarande/>.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då förslaget är förenligt med översiktsplanen och då detaljplanen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Under samrådsskedet för planförslaget ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Samrådstiden är minst tre veckor.

I de fall där inga synpunkter framförs i samrådsskedet kan beslut tas att efter samrådet byta till ett begränsat förfarande. Begränsat förfarande innebär att detaljplanen inte ställs ut för granskning av allmänheten utan endast godkänns av samrådsgruppen. Det är därför viktigt att under samrådet uttrycka sina eventuella synpunkter då risk finns att man inte får fler möjligheter att göra så under planprocessen.

Efter samrådet sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten. Ingen samrådsredogörelse görs. Granskningstiden är som standard två veckor men får göras kortare om alla inblandade parter är överens om det. I antagandeskedet antas detaljplanen av tekniska nämnden eller i vissa fall av kommunfullmäktige. Efter tre veckor vinner beslutet om antagande laga kraft om det inte överklagas.

2 Handlingar

Planhandlingen består av Planbeskrivning, plankarta, grundkarta och fastighetsförteckning. Till planen hör även behovsbedömning. Efter samråd och granskning kompletteras handlingarna med redogörelser över dessa.

3 Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga marken för industriändamål och på så vis möjliggöra etablering av en ny brandstation med tillhörande verksamheter.

4 Plandata

4.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger vid den nordöstra infarten till Skinnskatteberg tätort och gränsar mot Fagerstavägen i nordväst, bostadsområden i sydväst, en mindre industrifastighet i söder och ett större skogsområde i öster. Området utgörs av fastigheterna del av Skinnskattebergs-Eriksbo 3:1, Skinnskattebergs-Eriksbo 3:2, Prästgården 1:110 samt del av Prästgården 1:1.



Figur 2. Aktuellt planområdet inkluderande fastigheterna del av Skinnskattebergs-Eriksbo 3:1, Skinnskattebergs-Eriksbo 3:2, Prästgården 1:110 samt del av Prästgården 1:1

4.2 Areal

Planområdet omfattar ca 1,0 ha.

4.3 Markägoförhållanden

Del av fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 3:1 ägs av Setra, del av Prästgården 1:1 ägs av Svenska kyrkan, Skinnskattebergs-Eriksbo 3:2 samt Prästgården 1:110 ägs av Skinnskattebergs kommun. Vid detaljplanens genomförande förvärvas samtliga fastigheter av Skinnskattebergs kommun.

5 Avvägning enligt miljöbalken

Planförslaget bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken, därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Planen bedöms vidare vara förenlig med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken (MB). Den totala effekten av planen är relativt liten då planområdet följer kommunens översiktsplan samt att den inte omfattas av riksintressen, endast ger ett ringa tillskott av trafik och kan ses som en mindre komplettering inom tätorten.

Miljöprövning blir istället aktuell vid eventuell tillståndsprövning av verksamheter inom planområdet.

6 Tidigare ställningstaganden

6.1 Detaljplan

För planområdet gäller i dagsläget *Skinnskatteberg byggnadsplan 1944* där markanvändningen inom området regleras till BÖ, Bostadsändamål med fristående eller två med varandra sammanbyggda bostadshus i gemensam fastighetsgräns. Det aktuella området har dock aldrig bebyggts.

6.2 Översiktsplan

Planområdet är inte särskilt utpekad för något utvecklingsändamål i Skinnskattebergs Översiktsplan.

I Översiktsplanen finns en önskan om att utreda en ny dragning av riksväg 661, Fagerstavägen, för att minska den tunga trafiken genom centrum. Enligt översiktsplanen skulle en ny dragning kunna förläggas norr om järnvägen genom industriområdet. Den senare detaljplanen *Detaljplan för stationsområde inom Skinnskattebergs tätort* (laga kraft 2019-03-21) för industriområdet norr om järnvägen frångår förslaget om att förlägga en ny dragning av RV 661 norr om järnvägen. Detta för att tillmötesgå en önskan om ett sammanhållande industriområde i direkt anslutning till järnvägen. Denna detaljplan utgår därför från att RV 661 ligger kvar i befintligt läge inom överskådlig framtid med oförändrade trafikala förutsättningar.

6.3 Riksintressen

Det finns inga riksintressen inom eller angränsande till planområdet.

6.4 Kulturmiljö

Planområdet innehåller inga kända fornlämningar inom planområdet. Om fornlämning påträffas vid markarbeten ska arbetet avbrytas omedelbart och anmälan göras till Länsstyrelsen.

7 Planområdets förutsättningar och förändringar

7.1 Natur

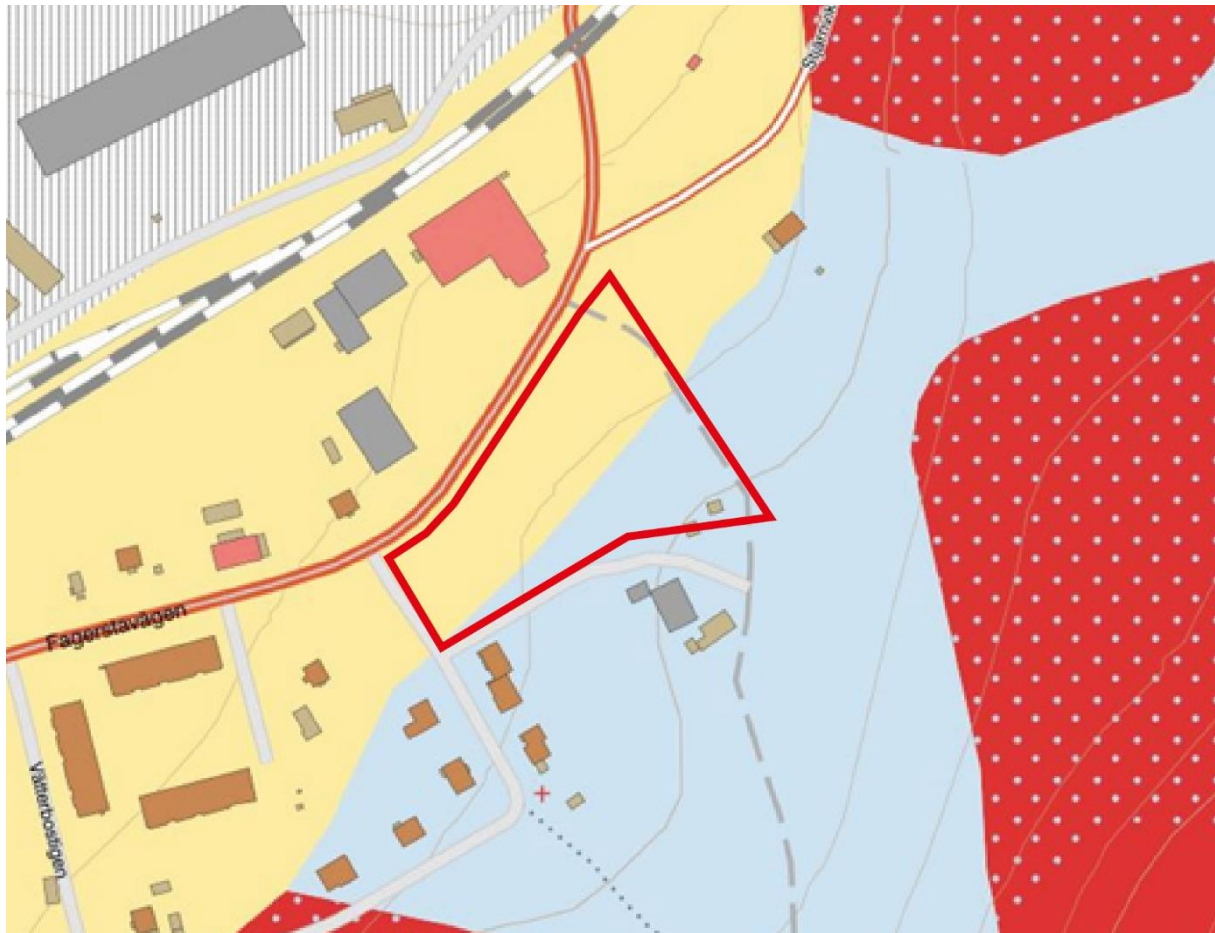
7.1.1 Mark och vegetation

Planområdet ligger i nordvästlig lutning ner mot Fagerstavägen. Området utgörs idag av skogsmark med blandskog. Vid uppförande av verksamhetsbyggnader kan med fördel så mycket skogsmark som möjligt bevaras för att bibehålla stads- och landskapsbilden samt minimera påverkan på den biologiska mångfalden. Ur trivsel och miljösynpunkt avses en ridå med skog sparas i detaljplanen som avskärmning och insynsskydd mot bostäderna och småindustrin söder om planområdet. Denna ridå får beteckningen NATUR.

7.1.2 Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning är utförd i planområdet. I samband med nybyggnation skall grundundersökning utföras. Enligt SGU:s jordartskarta består det översta lagren av morän och det undre lagren av lera-silt. Del av planområdet har även förutsättningar för skred där underlaget är

lera-silt och lutningen på området uppnår en kritisk lutning om 1:10. Den geotekniska undersökningen ska även innefatta en utredning av detta.



Figur 3. Jordartskarta visandes Gult - Lera-Silt, Blått - Morän (Sveriges geologiska undersökning)

7.1.3 Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Om misstanke uppstår om förorenad mark i samband med verksamheternas uppförande måste arbetet avbrytas omedelbart och anmälan göras till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

7.1.4 Kulturlämning

Det finns en gammal mur i planområdet. Vid kontakt med antikvarie vid länsstyrelsen framkom att muren ur fornlämnings- och naturvårdssynpunkt inte bedöms vara av kulturhistoriskt värde.

7.2 Bebyggelse

7.2.1 Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse.

7.2.2 Ny bebyggelse

Området är tänkt att planläggas som T₁ – Räddningstjänst och J₁ – Industri. Verksamheter får dock inte vara störande för omkringliggande bostäder.

7.2.3 Intilliggande bebyggelse

Söder om planområdet längs Bergstigen ligger några bostadshus i direkt anslutning till planområdet. Direkt söder om ligger även en mindre industrifastighet. Norr om planområdet ligger ett större industriområde i anslutning till järnvägen och Fagerstavägen.

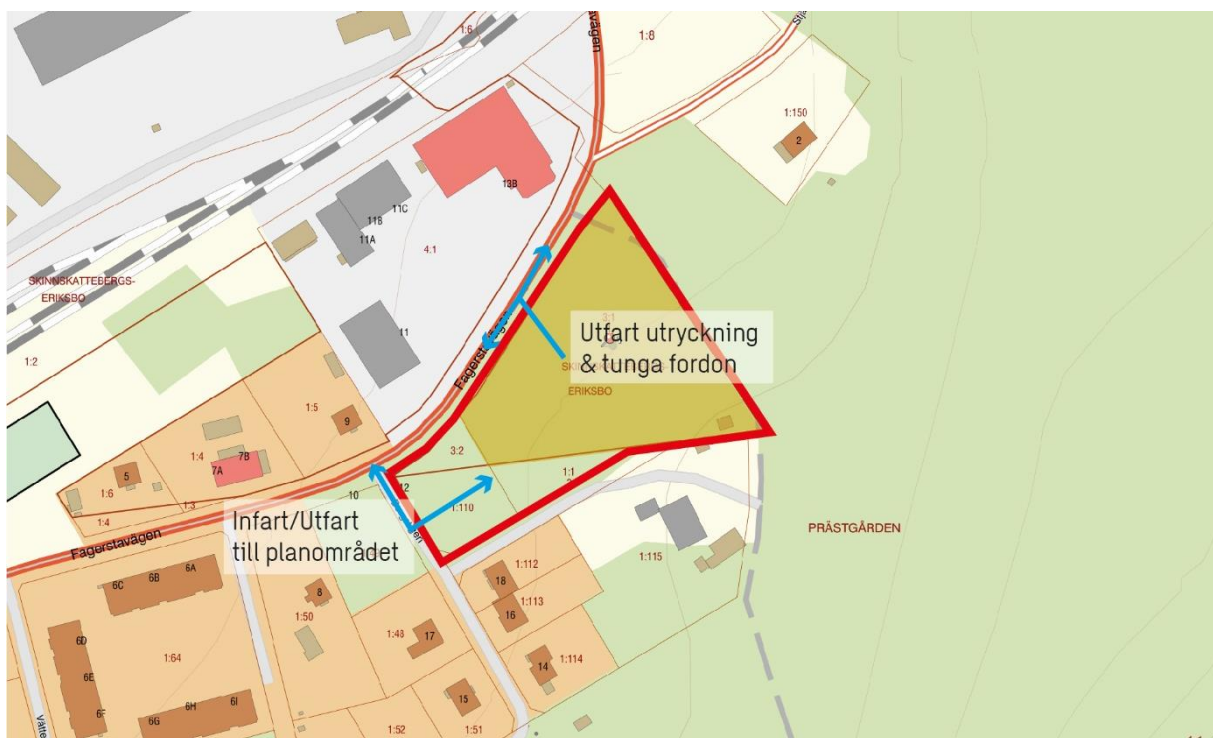
7.3 Gator och trafik

7.3.1 Gatunät

Planområdet angränsas av Fagerstavägen i norr och Bergstigen i väster och söder. Planområdet påverkar trafiksituationen främst mot Fagerstavägen där en ny utfart anläggs för utryckningsfordon. Enligt Trafikverkets mätdata har Fagerstavägen en trafikbelastning på 1650 ÅDT, dock är denna siffra uppmätt vid mät punkt väster om järnvägsstationen. Siffran indikerar låga trafikmängder längs Fagerstavägen varför en ny utfart bör kunna anläggas utan att trafiksituationen påverkas nämnvärt. Den nya brandstationen planeras som en deltidbrandstation med ca 4 portar för att serva ca 7 fordon, bedömningen är att det endast ger ett mindre tillskott av ny trafik till följd av exploateringen.

En ny in- och utfart från Bergstigen anläggs i väster för att minska eventuella störningar med utryckningsfordon mot Fagerstavägen.

Den nya exploateringen ger ett mindre tillskott av trafik till och från planområdet. Bedömningen är dock att det inte förändrar trafiksituationen i stort.



Figur 4. Nya in- och utfarter

7.4 Risker och störningar

7.4.1 Översvämningsrisk

Bedömningen är att planområdet och dess omgivning inte ligger i riskzonen för översvämningar.

7.4.2 Störningar

Den nuvarande ljudnivån kan komma att öka i området beroende på eventuell trafikökning men även genom verksamheten. Vid uppförande av verksamheter måste åtgärder vidtas så att inte

bullernivåerna överstiger gällande riktlinjer. Detta då det finns bostäder i närheten av planområdet. Följande riktlinjer för buller får ej överskridas:

- 50 dBA dagtid 07-18
- 40 dBA nattetid 22-07
- 45 dBA övrig tid
- 55 dBA momentan ljudnivå nattetid.

7.5 Teknisk försörjning

7.5.1 Vatten och avlopp

Vatten och avlopp för ny bebyggelse kan anslutas till befintligt kommunalt VA-system.

Anslutningspunkter till två olika ledningar finns dels längs Bergstigen och dels längs Fagerstavägen.

7.5.2 Dagvatten

Det finns inget dagvattennät i närområdet, nedströms finns ett dike i vägkanten. Varje fastighetsägare ansvarar för att ta hand om dagvatten lokalt.

7.5.3 Värme

Uppvärmning bör ske med fjärrvärme, ledningar finns i anslutning till fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 4:1 på andra sidan Fagerstavägen.

7.5.4 El och bredband

Befintlig nätstation finns vid fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 4:1 på andra sidan Fagerstavägen, vilken kan försörja den nya verksamheten. Befintlig optoledning finns inom planområdet och nya verksamheter har möjlighet att ansluta till denna. Befintlig elledning genom området flyttas till bekostnad av exploatör. Brandstationen förses med reservkraftverk.

7.5.5 Avfall

Verksamhetsutövaren ansvarar för verksamhetsavfall. Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö.

8 Konsekvenser av planens genomförande

Planförslagets bestämmelser möjliggör först och främst en flytt och utbyggnad av brandstation med god tillgänglighet till befintligt vägnät och med närhet till Skinnskattebergs tätort. Den nya placeringen innebär även att nuvarande brandstation kan vara i drift under byggtiden. Vidare möjliggör planförslagets bestämmelser även etablering av andra i huvudsak kommunala verksamheter och innebär således en möjlighet att samla och samnyttja viss funktionalitet.

En ny utfart mot Fagerstavägen måste byggas i samverkan med trafikverket. Brandstationens nya placering innebär att visst trafikarbete flyttas österut längs Fagerstavägen, bedömningen är dock att det är ett mindre tillskott ny trafik till följd av exploateringen.

Planområdet som idag är obebyggt och de ytliga jordartslagren består av lera-silt ner mot Fagerstavägen samt morän upp mot bostäderna och småindustrin. Inför grundläggning och byggnation måste en geoteknisk undersökning genomföras för att fastställa grundförhållandena. Delar av planområdet pekas även ut som att det utifrån jordart och lutning har förutsättningar för ras och skred inom en begränsad yta, vilket måste utredas vidare.

9 Administrativa frågor

9.1 Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då förslaget är förenligt med översiktsplanen. Under samrådsskedet för planförslaget ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget med en samrådstid på minst tre veckor.

9.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft.

10 Organisatoriska frågor

10.1 Tidplan

Planuppdrag	Sept-nov 2019
Samråd - ett förslag till detaljplanen redovisas för länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.	4 mars 2020 – 17 april 2020
Granskning. Kommunen ska underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som yttrat sig under samrådet. Efter granskning sammanställs ett granskningsutlåtande där synpunkterna från samråd och granskning redovisas.	2:a kvartalet 2020
Antagande av kommunfullmäktige	4:e kvartalet 2020
Laga kraft	4:e kvartalet 2020

10.2 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Exploatören ansvarar för byggnationens genomförande på kvartersmark.

11 Ekonomiska frågor

Detaljerade utredningar, såsom geoteknisk utredning eller dagvattenutredning m.fl., som kan komma att krävas inom kvartersmark bekostas av exploatören.

Kommunen initierar utbyggnad av infrastruktur och flytt av Vattenfalls elledning som går igenom planområdet. Dessa åtgärder bekostas av Skinnskattebergs kommun.

I samband med detaljplanens genomförande förvärvar kommunen fastigheterna del av Skinnskattebergs-Eriksbo 3:1 av Setra och del av Prästgården 1:1 av Svenska kyrkan.

12 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning kommer att ske i samband med detaljplanens genomförande.

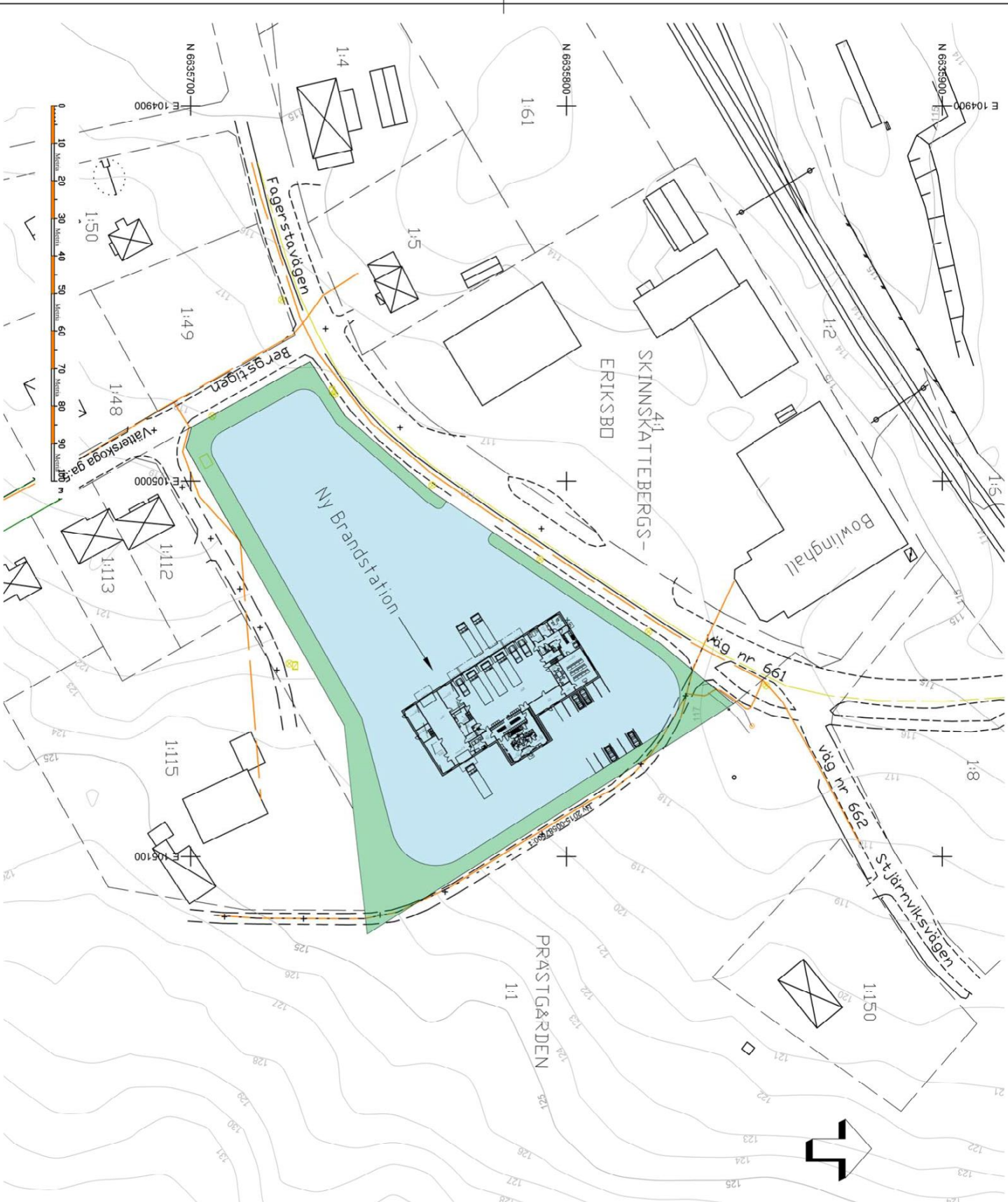
13 Medverkande

Planen har upprättats av Erik Hidman, arkitekt MSA på Sweco Architects i Västerås på uppdrag av Skinnskattebergs kommun. Framtagandet av planen har skett i dialog med Olle Karlsson, teknisk chef, och Sam Hamberg, fastighetschef, på Skinnskatteberg kommun.

14 Förslag på placering och utformning av brandstation

Följande sidor visar ett förslag på hur tomten kan komma att bebyggas utifrån detaljplanen.

- FÖRKLARINGAR:
- PLANTERING / NATURMARK
 - HÄRGJORD YTA



Del av Eriksbo 31 Skinskatteberg

Skinskattebergs kommun



UPPDRAGS NR 19-406

2018-02-27

Nyttgömd av Brandstation

Situationsplan Illustration

Ark. A01-101

