

NR	ÄRENDE	DELEGAT	ANMÄRKNING
1.	Uthyrning av fastigheter/lokaler	KStu SCtek	Max 3 år Max 1 år
2.	Uthyrning av verksamhetslokaler i andra hand	Fastighetschef	Max 1 år, efter samråd med SCtek
3.	Förhyrning av externa lokaler	KStu SCtek	Max 3 år Max 1 år
4.	Förhyrning av interna lokaler	Fastighetschef	Max 3 år, efter samråd med SCtek
5.	Tecknande av servituts- och nyttjanderättsavtal samt avslutande av nyttjanderättsavtal	SCtek	
6.	Arrenden	KStu SCtek	Max 3 år Max 1 år
7.	Köp, byte och försäljning av fastigheter inom och utom detaljplan eller i samband med fastighetsbildning upp till fem prisbasbelopp	KStu	
8.	Köp av fastighet vid offentlig auktion eller annan försäljning för att tillvarata kommunens intressen	EC	Efter direktiv av KS
9.	Försäljning av tomter för bostadsbebyggelse	SCtek	
10.	Markanvisning för kommande exploatering	SCtek	Enligt fastställd plan
11.	Genom fastighetsbildningsåtgärder tillföra eller avhända mark	SCtek	Upp till fyra prisbasbelopp i varje enskilt fall

12.	Vara kommunens ombud vid entreprenader	SCtek	Får vidaredelegeras
13.	Företräda kommunen i hyresförhandlingar mot enskilda hyresgäster eller hyresgästförening	SCtek	
14.	Företräda kommunen i rättsliga tvister om hyror	SCtek	
15.	Företräda kommunen vid stämmor/årsmöten i vägföreningar	SCtek	Enl. KF-beslut 2014-09-08, § 53
16.	Vara kommunens ombud vid lantmäteriförrättning	SCtek	
17.	Ansöka om lantmäteriförrättning	SCtek	
18.	Ärenden rörande fastighetsreglering enligt Fastighetsbildningslagen	SCtek	
19.	Tillfällig upplåtelse av mark	SCtek	
20.	Tillfälligt tillstånd för el- och telekabel i allmän plats/mark	SCtek	
21.	Anslutning till va-anläggningar	VA-chef	
22.	Plangodkännande som markägare vid enkelt planförfarande	KC	
23.	Yttrande om fastighetsbildning	SCtek	

24.	Yttrande och uppdrag i planfrågor	SCtek	
25.	Yttrande om bygglov där kommunen hörs som granne/markägare	SCtek	
26.	Yttrande om tillfällig handel	SCtek	
27.	Yttrande över upplåtelse av allmän plats	SCtek	
28.	Bidrag till enskilda vägar	SCtek	
29.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Assistent tek	
30.	Ärenden rörande lägenhetsregistret	Assistent tek	Enligt Lag om lägenhetsregister (2006:378) § 10-11
31.	Utsträckning, nedsättning, dödande, sammanförande och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder	EC	
32.	Grävstillstånd inom kommunen	SCtek	Får vidaredelegeras
33.	Beslut om undantag från gällande viktbegränsningar på vägar i Skinnskattebergs kommun	SCtek	Får vidaredelegeras
34.	Uthyrning av lägenheter	Fastighetschef	Vid förfall beslutar SCtek
35.	Förslag till remissvar eller yttrande till externa instanser gällande Skinnskattebergs kommuns lokala trafikföreskrifter	SCtek eller KSO	Var för sig. Beslutad KS 2021-02-16 § 25