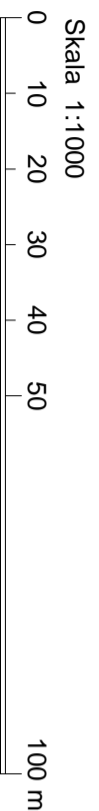
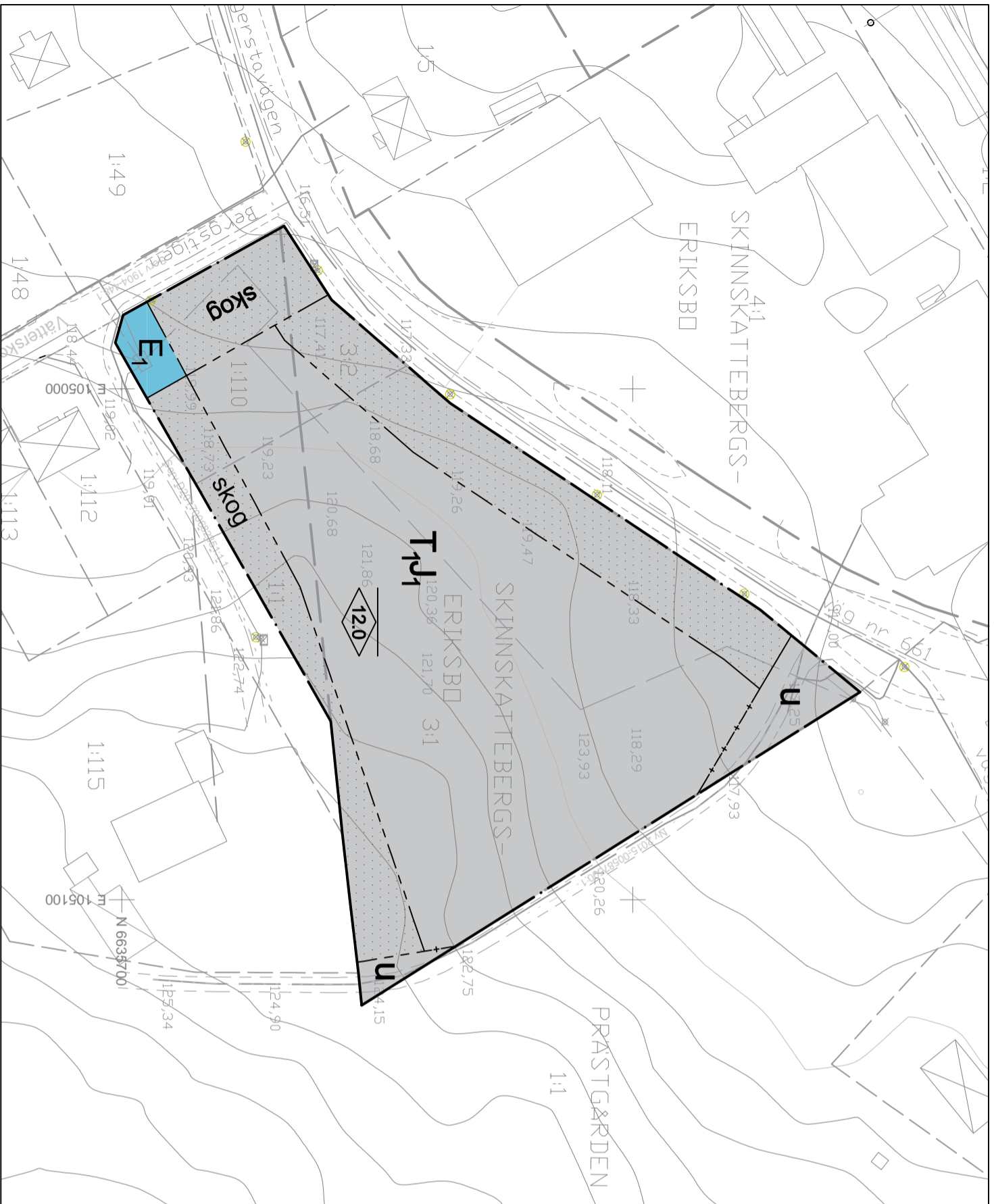


PLANKARTTA



Koordinatsystem SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i HJD i RHE2000

Kartmaterialet är kompletterat inom bestämt område.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.

Grundkartta upprättad av Metria AB 2019-10-18

Under Jordiska teckningar från
Lantmäteriet ligger inlagda i ungefärligt läge

Grundkarttebe teckningar

Traktgräns

Fastighetsgräns

Lehningsgräns

Servitut

Gemensamhetsanläggning med beteckning

Fastighetsbeteckning

Bostad, husliv

Komplementbyggnad, husliv

Industri eller verksamhet, husliv

Skidstråk, byggnadsliv stöpe eller liknande

Körbana, GC-bana, eJ kantsten

Körbana, GC-bana, kantsten

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Enstaka angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- E** Transformatorstation (4 kap. 5 § 1 st)
- TJ1** Rådningstjänst och industri. Verksamheten får inte vara stöande för omkringliggande bostäder. (4 kap. 5 § 1 st)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Skogsfåra får inte fällas och omfattade befintliga marktäta skog samt naturminnesmärkta skog ska bibehållas. (4 kap. 10 § 1 st)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försas med byggnad, anläggning för rening av dagvattnet för anläggning. (4 kap. 10 § 1 st)

Utformning och omläggning

Högsta nödhöjd i meter från markplan. Enstaka mindre byggnadsdelar får ändå ha en höjd upp till 50 meter från markplan. (4 kap. 11 § 1 st)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga ändamål. Marken får inte försas med byggnad. (4 kap. 6 § 1 st)

Ändrad lövplikt, lov med villkor

Inom beteckningen skog krävs marklov för markerbeten och för fällning av träd med en diameter >30 cm

Genomförandelid

Genomförandelid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 §)

Granskningshandling

Detailplan för Brandstation Skinnskatteberg

Diarium: KS 2019-643-101

Gällande fastlighetsämna: Eriksbo 3:1, Skinnskattebergs-Eriksbo 3:2, Prästgården 1:110 samt del av Prästgården 1:1

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastlighetsförening
- Geoteknisk undersökning

Upprättad av Sweco Architects i Västerås
Juli 2020
Erik Hidman, Arkitekt MSA

Godkänd för samråd	Instans	Datum
KS	KS	2020-02-18
Laga kraft	KF	