

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset tisdagen den 9 november 2021 kl. 08:30-09:50

Beslutande Anders Jakobsson (S), Ordförande
Pernilla Danielsson (M), vice ordförande
Jonny Emtin (SD)

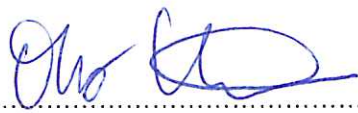
Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Thomas Vilander, kommunsekreterare
Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör §78
Anna Jansson, miljöinspektör §75

Utses att justera Jonny Emtin (SD)

Plats och tid Kommunhuset, tisdagen den 9 november kl. 11

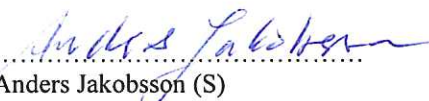
Underskrifter:

Sekreterare

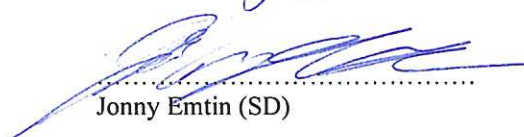

Thomas Vilander

Paragrafer
§ 71-79

Ordförande


Anders Jakobsson (S)

Justerande


Jonny Emtin (SD)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-09

Datum för
anslags uppsättande

2021-11-10

Datum för
anslags nedtagande 2021-12-02

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

.....

Justerandes sign.

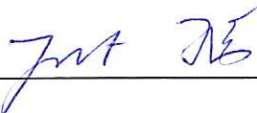


Utdragsbestyrkande



Paragrafsammanställning

- § 71 Pågående ärenden
- § 72 Förvaltningschefen informerar
- § 73 Ekonomisk uppföljning per 2021-10-30
- § 74 Uppräkning av miljötaxan inför år 2022
- § 75 Inkommit förslag till naturvårdsavtal
- § 76 Delgivningar
- § 77 Övriga frågor
- § 78 Beslut om föreläggande med vite, ovårdad fastighet,
- § 79 Delegationsbeslut

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 71

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

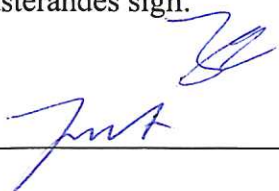
Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S), Pernilla Danielsson (M) och Jonny Emtin (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 72

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar att tillsyn avseende miljöverksamheten och strandskydd pågår.

Förvaltningschefen informerar om att tillsyn av lantbruk kommer skjutas upp till 2022 i samband med ett projekt.

Förvaltningschefen informerar om att kommunen fått tillgång till system med optofoto.

Förvaltningschefen informerar om att en klimat- och energirådgivare finns tillgänglig via Avesta kommun.

Förvaltningschefen informerar om att bygginspektören har sagt upp sig. En nyrekrytering planeras.

Förvaltningschefen informerar om att ett informationsmöte om fettavskiljare kommer genomföras den 15 november tillsammans med sektor teknik- och service.

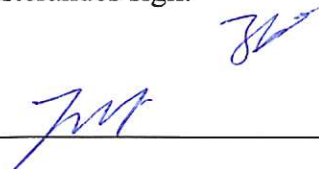
Förvaltningschefen informerar om ett erbjudande om utbildning för ovårdade tomter i december.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S), Jonny Emtin (SD) och Pernilla Danielsson (M).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 73

MBN 2021-777-400

Ekonomisk uppföljning per 2021-10-30

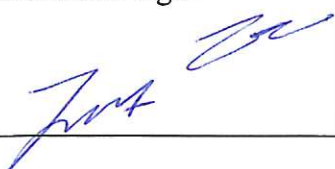
Ekonomisk uppföljning per 2021-10-30 för miljö- och byggnadsnämnden har upprättats. Handlingar i ärendet kommer förmedlas vid sammanträdet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S) och Pernilla Danielsson (M).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 74

MBN 2021-620-406

Uppräkning av miljötaxan inför år 2022

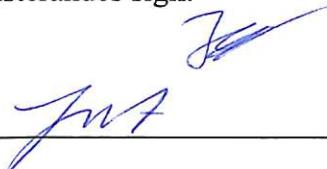
Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-16 § 129 om taxa för tillsyn och kontroll inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden (utom bygglovsverksamheten). I beslutet om taxor ingick att miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiften genom en indexuppräkning i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Miljö- och byggnadsnämnden ska använda den procentsats som finns publicerad på SKR:s webbsida i oktober månad. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att taxan, MBN 2019-403-406, för tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde (utom bygglovsverksamheten) höjs till 941 kr per timme inför år 2022.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 75

MBN 2021-598-430

Inkommit förslag till naturvårdsavtal

Fastighetsägaren har inkommit med förslag om att tillsammans med kommunen ingå ett naturvårdsavtal. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S), Jonny Emtin (SD) och Pernilla Danielsson (M).

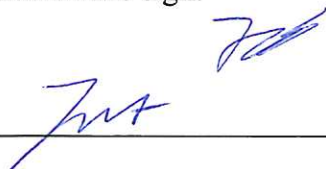
Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte ingå föreslaget naturvårdsavtal avseende Ängelbo 1:3.

Motivering

En period om 5 år är för kort för att ingå ett naturvårdsavtal. För att uppnå ett bestående skydd krävs en avsevärt längre avtalsperiod. Vad gäller biologiska värden och skyddseffekt för dessa tar kommunen därför inte ställning till avtal i dagsläget mer än att konstatera att för långvarig eller bestående effekt krävs en lång skyddsperiod.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 76

Delgivningar**Lantmäteriet**

2021-10-18

Dnr: 6616-2021

MBN 2021-697-050

Beslut i JO anmälan, avseende Miljö- och byggnadsnämnden i Skinskattebergs kommun.

Länsstyrelsen i Västmanlands län

2021-10-25

Dnr: 526-5508-2021

MBN 2021-597-226

Beslut att godkänna Skinskattebergs kommun beslut den 7 oktober 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av bod, tillbyggnad, bastu, skärmtak, altan och trappor på fastigheten Ängelbo 1:10, Skinskattebergs kommun.

Länsstyrelsen i Västmanlands län

2021-10-26

Dnr: 526-5509-2021

MBN 2021-482-226

Beslut att pröva Skinskattebergs kommuns beslut taget den 7 oktober 2021 i ärende om strandskyddsdispens för nyuppförande av bostadshus på fastigheten Karmansbo 1:50, Skinskattebergs kommun.

Länsstyrelsen i Västmanlands län

2021-11-02

Dnr: 526-5572-2021

MBN 2021-718-226

Beslut att godkänna Skinskattebergs kommun beslut den 19 oktober 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av garage på fastigheten Solmyra 2:62, Skinskattebergs kommun.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S).

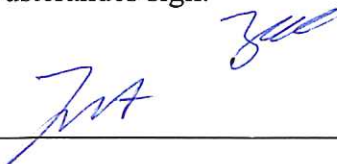
Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 77

Övriga frågor

Vid dagens sammanträde ställs inga övriga frågor.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 78

MBN 2021-355-207

Beslut om föreläggande med vite, ovårdad fastighet, XXX

Den 24 maj 2021 inledde Miljö-och byggnadskontoret en utredning om att tomten och byggnaden var i ovårdat skick. Den 18 oktober gjordes ett återbesök på fastigheten för att kontrollera att åtgärderna var utförda enligt föreläggandet som skickades ut 3 juni och som skulle var åtgärdat senast 6 september. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Förvaltningschefen yttrar sig.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S), Jonny Emtin (SD) och Pernilla Danielsson (M).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

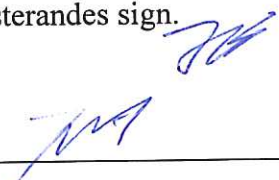
att med stöd av 11 kap. 19 § plan-och bygglagen (2010:900) föreläggs XXX XXX, XXX XXX XXXXXX-XXXX ägare till fastigheten XXX, att senast 2022-02-03, utföra åtgärder enligt följande punkter. Lägen för åtgärderna är utmärkta på bifogad situationsplan och foton.

- Städning/uppröjning av ytor markerade med X på bifogad situationsplan samt foton 1 -7.
- Bild 1, Byta ut krossat glas på entrédörr och fönster samt städa bort glasresterna på marken.
 - Bild 2, Byta ut krossade fönsterglas samt städa bort glasrester på marken.
 - Bild 3, Åtgärda den uppbrutna garageportsdörren och byta ut övriga fönster på garageporten som är trasiga eller i dåligt skick.
 - Bild 4, Städa bort stolsmöbler, varuvagn och diverse skräp.
 - Bild 5, Städa bort bildäck.
 - Bild 6, Forsla bort övergiven bil och städa bort metallskrot och varuvagn.
 - Bild 7, Städa bort plåttak och metallskrot.

Föreläggandet förenas med ett vite för vardera ägaren om 15 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Skäl till beslut

Enligt plan-och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§78 forts.

Enligt plan-och bygglagens 8 kap. 14 § ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Plan-och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I plan-och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande rar byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan-och bygglagen får enligt 37 § förenas med vite.

Byggnadsnämndens bedömning

Tomten är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte föreslaget underhåll genomförs.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten/byggnaden inte uppfyller kraven i 8 kap. 14/15 §

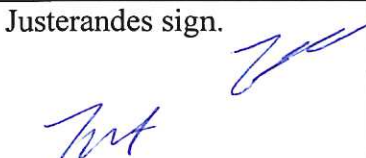
Upplysningar

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan-och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Hur man överklagar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan-och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 79

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad ärendelista.

I ärendet yttrar sig Anders Jakobsson (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt bifogad förteckning.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	---

Postlista

Skinnskattebergs kommun

2021-11-02

Thomas Vilander

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2021-09-30...2021-11-01'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2021-694 SKINNSKATTEBERGS KOMMUN Bostäder Delegationsbeslut	2021-09-30	Utgående Riddarhyttan 1:137 Rivningslov, garage och förråd Beslut om rivningslov och startbesked	CHR	
MBN-2021-672 Susanj Miodrag Bostäder Delegationsbeslut	2021-09-30	Utgående Donmora 2:52 Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2021-690 Anneli Sätter Wangenfors Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2021-09-30	Utgående KÄRRBO 1:48 Installation av värmepump Föreläggande om försiktighetsmått	ANN	
MBN-2021-692 Pontus Runesson Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-01	Utgående Enebo 1:2 Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked	CHR	
MBN-2021-609 Broddfors Ingela Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-05	Utgående Skinnskatteberg Vätterskoga 4:308 Bygglov, nybyggnad, rivning, garage Beslut om rivningslov och startbesked	CHR	
MBN-2021-404 MIKA MARKKU OLAVI TOIVAINEN Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2021-10-06	Utgående Västanhed 1:164 Bygglov, nybyggnad, rivning, fritidshus Startbesked gällande nybyggnad	CHR	
MBN-2021-625 Alexander von Roth Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2021-10-06	Utgående Kedjebo 1:11 Installation av värmepump Föreläggande om försiktighetsmått	ANN	
MBN-2021-497 Ulla Poser Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-06	Utgående Svansbo 1:13 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	CHR	
MBN-2021-669 Per-Olof Elisabeth Östlund Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-06	Utgående Vätterskoga 4:453 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	CHR	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2017-1142 Alana Alsalehi Anläggningar, nätstation Delegationsbeslut	2021-10-07	Utgående Bygglov, fiberbyggnation, teknikbod för fiberanslutningar Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2021-704 Per Hellberg Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2021-10-08	Utgående Ängelbo 1:15 Kompostering och spridning av latrin/lagring och spridning av urin Beviljat tillstånd kompostering och spridning av latrin och urin	ANN	
MBN-2021-698 Åke Lindström Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2021-10-08	Utgående Donmora 2:73 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Beviljat förlängt hämtningsintervall av slam	ANN	
MBN-2021-693 Baggbro Överskott Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2021-10-11	Utgående Kärbo 1:81 Registrering av livsmedelsanläggning Deligationsbeslut	JAL	
MBN-2021-709 Baggbro Överskott Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2021-10-11	Utgående Kärbo 1:81 Risklassning Deligationsbeslut	JAL	
MBN-2021-588 Jessica Lindström Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-11	Utgående Holmsbovallen 1:26 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2019-147 Sveriges Lantbruksuniversitet, SLU (Sveriges Lantbruksuniversitet, SLU) Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2021-10-12	Utgående Skinskattebergs-Eriksbo 1:12 Bygglov, nybyggnad, annan byggnad Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2021-711 Västanheds fritidsområdes Samfällighetsförening Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2021-10-12	Utgående Västanhed 1:11 Fastställande av undersökningsprogram Deligationsbeslut	JAL	
MBN-2021-712 Ulf Smedberg Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2021-10-12	Utgående SOTEBO 1:17 Fastställande av undersökningsprogram Deligationsbeslut	JAL	
MBN-2020-178 Ordell Einar Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-13	Utgående Bråten 1:13 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	CHR	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2021-511 Henrik Pettersson Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-13	Utgående Godkärra 1:105 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	CHR	
MBN-2021-660 Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall Eldistribution AB) Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2021-10-13	Utgående Ämthytan 4:1 Bygglov, nybyggnad, elektrifiering Kärrgeten 1:2 Beslut om bygglov och startbesked	CHR	
MBN-2021-645 Angel Tejido Venegas Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-13	Utgående Bovallen 1:2 Bygglov, tillbyggnad, enbostadshus Beslut om bygglov och startbesked	CHR	
MBN-2021-714 Maria Fredrik Igelström Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-14	Utgående VÄTTERSKOGA 4:114 Ej bygglovspliktig åtgärd Eldstad Beslut om startbesked	CHR	
MBN-2021-587 Lina Nordenström Lars Nyberg Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-15	Utgående Flohammar 1:18 Ej bygglovspliktig åtgärd Eldstad Beslut om slutbesked	CHR	
MBN-2021-585 Göran Levin Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-19	Utgående Skinskatteberg Vätterskoga 4:283 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	CHR	
MBN-2021-718 Kristina Folkenborg Strandskydd Delegationsbeslut	2021-10-19	Utgående Solmyra 2:62 Strandskyddsdispens Delegationsbeslut	AJ	
MBN-2021-701 Jonas Sjösten Avlopp Delegationsbeslut	2021-10-21	Utgående Bubbarsbo 1:46 Inrättande av avloppsanläggning Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning	ANN	
MBN-2021-720 Patric Torelli Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2021-10-22	Utgående Skinskatteberg Vätterskoga 4:514 Bygglov, nybyggnad, fritidshus, eldstad Beslut om bygglov	CHR	
MBN-2021-702 Marianne Larsson Avlopp Delegationsbeslut	2021-10-22	Utgående Holmsbovallen 1:48 Inrättande av avloppsanläggning Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning	ANN	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelseskategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2021-715 Agneta och Curt Gustavsson Avlopp Delegationsbeslut	2021-10-21	Utgående Holmsbovallen 1:51 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning	ANN	
MBN-2021-95 Stig Melin Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-26	Utgående Västanhed 1:137 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2021-330 Peterson Anders Bostäder Delegationsbeslut	2021-10-26	Utgående Sillbo 4:12 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	CHR	
MBN-2021-732 Roger Åsberg Tillstånd Delegationsbeslut	2021-10-26	Utgående Tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område Tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område	ANN	
MBN-2021-725 Mats Andersson Avlopp Delegationsbeslut	2021-10-27	Utgående Donmora 2:63 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning	ANN	
MBN-2021-737 Kerstin Rooth Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2021-10-28	Utgående Skinskatteberg Prästgården 1:52 Installation av värmepump Föreläggande om försiktighetsmått	ANN	
MBN-2021-670 Emil Tomas Nyvertz Ovårdad fastighet Delegationsbeslut	2021-10-28	Upprättad Bernshammar 1:13 Klagomål ovårdad fastighet Föreläggande gällande ovårdad fastighet	ANN	
MBN-2021-742 Axenrot Productions AB Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2021-10-29	Utgående Bernshammar 1:9 Riskklassning Delegationsbeslut	JAL	
MBN-2020-589 Bubbarsbo samfällighetsförening Bostäder Delegationsbeslut	2021-11-01	Utgående BUBBARSBO 1:29 Enklare byggärenden/kompletteringsåtgärder Beslut om slutbesked	CHR	
MBN-2021-671 Barbro Viklund Ovårdad fastighet Delegationsbeslut	2021-11-01	Utgående Bysala 4:20 Klagomål ovårdad fastighet Föreläggande om åtgärd, ovårdad fastighet	ANN	