

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset, fredagen den 28 januari 2022 kl. 08:30-12:20

Beslutande Pentti Lahtinen (S), ordförande  
Lars-Göran Ignberg Fammé (S), vice ordförande  
Bo Öberg (M)

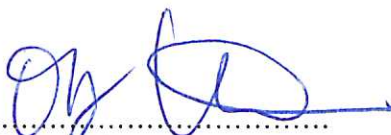
Övriga deltagare Olle Karlsson, sektorchef Teknik och service  
Thomas Vilander, kommunsekreterare  
Elisabeth Åberg (L), ersättare  
Helena Nykänen (S), ersättare  
Leila Imamovic, planeringsstrateg  
Titti de Verdier, VA- och fastighetschef.

Utses att justera: Bo Öberg (M)

Plats och tid Kommunhuset, fredagen den 28 januari kl.12:00

Underskrifter:

Sekreterare

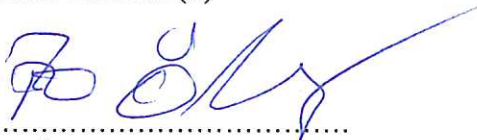
  
.....  
Thomas Vilander

Paragrafer  
§ 1-10

Ordförande

  
.....  
Pentti Lahtinen (S)

Justerande

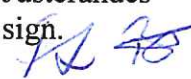

  
.....  
Bo Öberg (M)

Delegationsbeslut:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign. | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--------------------|

## Paragrafsammanställning

- § 1 Ändring i föredragningslistan
- § 2 Aktuell information från VA
- § 3 Aktuell information från sektorchefen
- § 4 Lokalutredning Skinnskattebergs kommun
- § 5 Arrende av kommunal mark Färna 2:20
- § 6 Planeringsstrategen informerar
- § 7 Södra ringvägen
- § 8 Övriga rapporter
- § 9 Delgivningar
- § 10 Övriga frågor

|                                                                                                             |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande<br> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

§ 1

## Ändring i föredragningslista


### Tekniska utskottet beslutar

att lägga till ny punkt *Planeringsstrategen informerar* som punkt 6 på dagordningen.

att lägga till ny punkt *Södra ringvägen* som punkt 7 på dagordningen.

att ändra punkt 2 till rubrik *aktuell information från VA och Fastighet*.

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 2

## Aktuell information från VA och fastighet

VA- och fastighetschefen ger utskottet aktuell information från VA och Fastighet.

-----

VA- och fastighetschefen informerar om:

Tony Svensson går in som arbetsledare för VA. Nya VA teknikern Anne Godlund börjar 1 februari. PA Wester går in som arbetsledare för fastighet.

Utvecklingsarbete av centrala Skinnskatteberg avseende intressanta fastigheter för bebyggelse eller omvandling.

Bygglovsansökan beträffande lokal boken avsedd för Särskolan har avbrutits. Det har utarbetats en alternativ plan att renovera de befintliga lokalerna.

Investeringsbudget för fastighetsavdelningen och VA-avdelningen.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M).

Sektorchefen yttrar sig.


Planeringsstrategen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 3

## Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

-----

Sektorchefen informerar om:

Att ett fåtal halkolyckor och en skärskada har förekommit under januari. Men ett i övrigt stabilt säkerhetsläge.

Att det återstår rekryteringar av en VA tekniker, en pooltjänst inom städ samt en tjänst som arbetsledare inom städ.

Överklagan av kommunfullmäktiges beslut för nybyggnation av brandstation där förvaltningsrätten har beslutat om en inhibition av taget beslut. Tid för överklagande finns till den 25 februari då dom därefter ska meddelas. Tidsfristen för anbud beträffande nybyggnation av brandstation går ut den 31 januari. Efter detta datum finns inte längre något anbud.

Att arbetet med ett flerbostadshus på Sotvretsvägen 17 pågår. En ansökan av investeringsstöd för hyresbostäder från Boverket har lämnats in under 2021 och handläggning pågår.

Att SBO är öppet för anbud från och med den 24 januari. Processen för anbud beräknas pågå till mitten av mars.

Att ett kunskapsseminarium kommer genomföras den 25 februari och är helt digitalt.

Att lyfta en diskussion kring att ha komplexa ärenden som egna punkter på dagordningen i tekniska utskottet och att all relevant information bör dokumenteras.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M).

VA- och fastighetschef yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

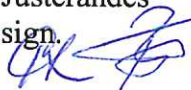
**Tekniska utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna

-----

Sammanträdet ajourneras för paus

Sammanträdet återupptas

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 4

KS 2022-25-299

## Lokalutredning Skinnskattebergs kommun

Förvaltningen genom sektor Teknik & service har med hjälp av extern konsult färdigställt uppdraget genom framtagande av den s.k. Lokalutredningen (Rapport 2021; "56100 m2 Lokalförsörjning för Skinnskattebergs kommun") vilken nu tillställs kommunstyrelsen. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Bo Öberg (M).

VA- och fastighetschefen yttrar sig.

Bo Öberg (M) yrkar att lokalutredningens rapport skickas ut till alla gruppledare.

Pentti Lahtinen (S) yrkar att besluta enligt förvaltningens förslag.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**


**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att lägga informationen till handlingarna.

att VA- & fastighetsenheten inom ramen för sitt ansvar använder tillämpliga delar av Lokalutredningen som underlag för planering och framtida beslut.

att lokalutredningens rapport skickas ut till alla gruppledare.

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 5

KS 2021-1135-1101

## Arrende av kommunal mark Färna 2:20

Sektor Teknik och service har mottagit en förfrågan om köp av kommunal mark från ägaren av Färna Pizzeria KS2021-934-2 I 9 där ägaren skriver att han arrenderar marken idag. Vid utredning om ägarförhållanden och befintliga arrendeavtal upptäcktes att något arrendeavtal inte finns upprättat och därmed måste utredas ytterligare av förvaltningen. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

-----

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Helena Nykänen (S), Elisabeth Åberg (L) och Bo Öberg (M).

Planeringsstrategen yttrar sig.

VA- och fastighetschef yttrar sig.

Bo Öberg (M) yrkar avslag att godkänna beslut om retroaktiv betalning för arrende 10 år 60 000kr exklusive moms.

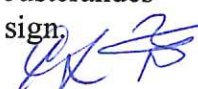
**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal

att avslå beslut om retroaktiv betalning

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 6

## Planeringsstrategen informerar

Planeringsstrategen ger utskottet aktuell information kring pågående fastighetsprojekt.

-----

Planeringsstrategen informerar om:

Att handräckning av kronofogdemyndigheten ska genomföras gällande "Vita Villan" för fastighet och förrådsutrymme. Inga övriga åtgärder gällande exempelvis uppröjning av fastigheten görs i detta läge.

Att 4st tomtförsäljningar genomförts i Färna och 1st i Riddarhyttan. Redovisning av sålda tomter finns att läsa på Skinnskatteberg kommuns hemsida.

Om kommande försäljningar gällande Färna 2:20. Kapacitet i VA-nätet finns för anslutning av ytterligare fastigheter. Avstyckning av 2-3 tomter är steg 1 i planeringen. Vidare är planen att undersöka kostnad och leveranstid för flytt av luftburen kabel tillhörande vattenfall för avstyckning av 3-4 tomter ytterligare.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M)

Sektorchefen yttrar sig.


VA- och fastighetschefen yttrar sig.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



§ 7

## Södra Ringvägen

Planeringsstrategen ger utskottet information gällande försäljning av tomter vid Södra Ringvägen. Det finns en plan på nybyggnation av 15 kedjehus. Ett möte är planerat med ett företag som jobbar med markanvisning via ett tävlingsförfarande avseende försäljningen. Förvaltningen behöver ett uppdrag för att kunna driva ärendet vidare.

-----

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M)

Sektorchefen yttrar sig.

VA- och fastighetschefen yttrar sig.


Pentti Lahtinen (S) yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till markanvisningstävling gällande tomter vid Södra ringvägen.

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till markanvisningstävling gällande tomter vid Södra ringvägen.

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 8


## Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

-----

Inga rapporten föreligger till dagens sammanträde

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

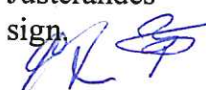
§ 9

## Delgivningar

-----

Inga delgivningar föreligger till dagens sammanträde

-----

|                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.<br> | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|


§ 10

## Övriga frågor

-----

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde

-----

|                                                                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes<br>sign.  | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|