

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset, fredagen den 18 mars 2022 kl. 08:30-10:40

Beslutande Pentti Lahtinen (S), ordförande
Lars-Göran Ignberg Fammé (S), vice ordförande
Bo Öberg (M)

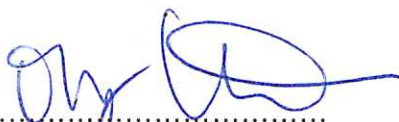
Övriga deltagare Olle Karlsson, sektorchef Teknik och service
Thomas Vilander, kommunsekreterare
Elisabeth Åberg (L), ersättare
Helena Nykänen (S), ersättare
Leila Imamovic, planeringsstrateg
Titti de Verdier, VA- och fastighetschef.
Lena Lovén Rolén (S), kommunstyrelsens ordförande

Utses att justera: Bo Öberg (M)

Plats och tid Kommunhuset, tisdagen den 22 mars kl.15:00

Underskrifter:

Sekreterare



.....
Thomas Vilander

Paragrafer
§ 11-21

Ordförande


.....
Pentti Lahtinen (S)

Justerande



.....
Bo Öberg (M)

Delegationsbeslut:

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Paragrafsammanställning

- § 11 Ändring i föredragningslistan
- § 12 Aktuell information från sektorchefen
- § 13 Aktuell information från VA och fastighet
- § 14 Utredning Prästgården 1:90 och 1:111
- § 15 Utredning av fastigheterna Prästgården 1:111 och 1:90
- § 16 Förfrågan köp av kommunal mark Färna 2:20
- § 17 Arrende av kommunal mark Färna 2:20
- § 18 Överföring av investeringsmedel från år 2021 till 2022
- § 19 Övriga rapporter
- § 20 Delgivningar
- § 21 Övriga frågor

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------


§ 11

Ändring i föredragningslistan

Tekniska utskottet beslutar

att punkt: *Aktuell information från VA och fastighet*, flyttas nedåt och blir punkt nr 3.

att punkt: *Sektorchefen informerar*, flyttas uppåt och blir punkt nr 2.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 12

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

Sektorchefen informerar om:

Incidentrapportering inom kommunen.

Investeringar beträffande förvaltningsfastigheter 2022. Mer information om investeringar kan lämnas på förfrågan via förvaltningen.

En arbetsgrupp har tillsatts under ledning av beredskapssamordnaren för att förbereda för flyktingmottagande i kommunen. Arbetet har inkluderat att genomföra inventering avseende lämpliga lokaler för boende.

Att Statens bostadsomvandling AB har sagt ja till finansiering beträffande bostadshus. Upphandling och tilldelning är klar med entreprenör.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M).


VA- och fastighetschef yttrar sig.

Planeringsstrategen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 13

Aktuell information från VA och fastighet

VA- och fastighetschefen ger utskottet aktuell information från VA och Fastighet.

VA- och fastighetschefen informerar om:

Att kommunen erbjuder hjälp och råd med installation av fettavskiljare för verksamheter där behovet finns.

Att vid Skinnskattebergs reningsverk har installation av ventilation med kolfilter och UV-ljus färdigställts.

Ett pågående projekt, Grönskande gårdar, för utveckling av fler planteringar inom kommunen.

Att gällande lokalerna för Särskolan har bygglov avseende ombyggnation nu godkänts. En anbudsförfrågan ligger ute externt.

Att gällande flerbostadshus ska en anbudsförfrågan läggas ut.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M).


Sektorchefen yttrar sig.

Planeringsstrategen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 14

KS 2022-191-289

Utredning Prästgården 1:90 och 1:111

Förvaltningen har fått i uppdrag via Tekniska utskottet 2021-12-17 § 93 att undersöka fastighetens skick och att göra en första bedömning samt vidare hantering av ärendet som presenteras på kommande sammanträde för Tekniska utskottet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.


I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Bo Öberg (M).

Planeringsstrategen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 15

KS 2022-180-289

Utredning av fastigheterna Prästgården 1:111 och 1:90

Sektor Teknik och service har under hösten 2021 förvärvat kompetens inom samhällsbyggnad, planering och projektering. Det är sektorns ambition att planera utifrån en helhetssyn på Fastighetsutveckling, kommunala mål och hållbar samhällsutveckling.

Det finns därför möjlighet för kommunstyrelsen att genom uppdrag till sektorn få faktabaserade breda underlag för beslut inklusive underlag för beslut om kostnader och finansiering. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Fastighetschefen yttrar sig.

Planeringsstrategen yttrar sig.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Helena Nykänen (S), och Bo Öberg (M).


Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda och återkomma med förslag till Fastighetsutveckling för Prästgården 1:111 och 1:90 utifrån detaljplan samt för befintlig byggnad, inklusive finansiering.

Sammanträdet ajourneras för paus.

Sammanträdet återupptas.

Justeraendes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 16

KS 2021-934-219

Förfrågan köp av kommunal mark Färna 2:20

Sektor Teknik och service har mottagit en förfrågan om köp av kommunal mark från ägaren av Färna Pizzeria KS2021-934-219 där ägaren skriver att han arrenderar marken idag och skulle vilja köpa marken för att utveckla verksamheten och att fastigheten är i behov av renovering. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M).

Bo Öberg (M) yrkar att besluta enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkande: att avslå förslaget till fördelning av kostnader för detaljplaneändring.

Sektorchefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.



Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunfullmäktige

att göra en detaljplaneändring, ändra det befintliga området till handel

att avslå förslaget till fördelning av kostnader för detaljplaneändring

att godkänna förslag att avstyckning och andra tillkommande kostnader skall köparen bekosta

att efter att detaljplaneändring blivit antagen värdera marken och sälja till näringsidkaren

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---

§ 17

KS 2021-1135-1101

Arrende av kommunal mark Färna 2:20

Sektor Teknik och service har mottagit en förfrågan om köp av kommunal mark från ägaren av Färna Pizzeria KS2021-934-2 1 9 där ägaren skriver att han arrenderar marken idag. Vid utredning om ägarförhållanden och befintliga arrendeavtal upptäcktes att något arrendeavtal inte finns upprättat och därmed måste utredas ytterligare av förvaltningen. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-15 §12 att återremittera ärendet till förvaltningen för att undersöka möjligheten att upprätta ett köpeavtal med hänsyn tagen gällande förändring i detaljplanen.

Tekniska utskottet beslutade 2022-01-28 §5
att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal
att avslå beslut om retroaktiv betalning

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M)

Bo Öberg (M) yrkar att avslå beslut om retroaktiv betalning.

Sektorchefen yttrar sig.



Planeringsstrategen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal

att avslå beslut om retroaktiv betalning

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande 
--	---

§ 18

KS 2021-1135-1101

Överföring av investeringsmedel från år 2021 till 2022

För att kunna slutföra planerade och påbörjade projekt föreslår förvaltningen att överföra 799 900 kr för Ridderhyttans skola och 677 000 kr för Centralkökets lastkaj av återstående investeringsmedel från verksamhetsår 2021 till verksamhetsår 2022. Den del som överskrider budget tas från årets investeringsmedel för förvaltningsfastigheter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

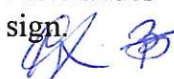
I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L), Helena Nykänen (S) och Bo Öberg (M).

Sektorchefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att överföra investeringsmedel enligt upprättat förslag


Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 19

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.


Inga rapporten föreligger till dagens sammanträde.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 20

Delgivningar

Inga delgivningar föreligger till dagens sammanträde.



Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 21

Övriga frågor

Pentti Lahtinen (S) ställer en fråga angående verksamhetsbesök för förtroendevalda inom sektor Teknik- och service. Sektorchefen besvarar frågan.

Pentti Lahtinen (S) ställer en fråga gällande att ändra datum för nästa sammanträde i Tekniska utskottet. Utskottet beslutar att flytta sammanträdet till den 27 april kl. 14:00

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
---	---