

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset, fredagen den 7 oktober 2022 kl.
08:30-11:40

Beslutande Pentti Lahtinen (S), ordförande
Lars-Göran Ignberg Fammé (S)
Bo Öberg (M)
Elisabeth Åberg (L), ej tjänstgörande ersättare


Övriga deltagare Olle Karlsson, sektorchef Teknik och service
Titti de Verdier, VA- och fastighetschef
Thomas Vilander, kommunsekreterare
Lena Lovén Rolén (S), kommunstyrelsens ordförande

Utses att justera: Bo Öberg (M)

Plats och tid Kommunhuset, fredagen den 7 oktober kl. 12:00

Underskrifter:

Sekreterare



Thomas Vilander

Paragrafer
§ 57-64

Ordförande



Pentti Lahtinen (S)

Justerande




Bo Öberg (M)

Delegationsbeslut:

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Paragrafsammanställning

- § 57 Aktuell information från VA och fastighet
- § 58 Aktuell information från sektorchefen
- § 59 Lägesrapport VA-plan för Skinnskattebergs kommun
- § 60 Fastighetsutveckling av Prästgården 1:111 och 1:90
- § 61 Projektering nytt vatten och avlopp Prästgårdsgärdet
- § 62 Övriga rapporter
- § 63 Delgivningar
- § 64 Övriga frågor

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 57

Aktuell information från VA och fastighet

VA- och fastighetschefen ger utskottet aktuell information från VA och Fastighet.

VA- och fastighetschefen informerar om:

Planerade och upparbetade investeringar inom fastighet och VA under 2022.

Nya taxor för fastighet och VA för 2023.

Kostnader för ombyggnation av damm vid sjön Lien.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L) och Bo Öberg (M).


Sektorchefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdet ajourneras för paus
Sammanträdet återupptas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 58

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

Sektorchefen informerar om:

Säkerhetsarbetet inom sektor Teknik- och service.

Ekonomiuppföljning inom sektorn.

Pågående rekrytering avseende tjänst som tillförordnad planeringsstrateg.

Planerade och genomförda investeringar för 2022.

Nya hybrid poolbilar på plats vid kommunhuset.

Laddstationer inom Skinnskatteberg

Stämningsansökan avseende studentbostäder.

Eventuellt köp av industritomter inom kommunen.

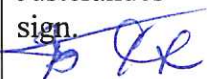
I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S), Elisabeth Åberg (L) och Bo Öberg (M).

VA- och fastighetschefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 59

KS 2022-761-303

Lägesrapport VA-plan för Skinnskattebergs kommun

VA-plan beslutades av kommunfullmäktige den 18 oktober 2021 § 89.
Detta är en lägesrapport med avstämning av hur det gått med aktiviteterna i VA-planen. En tjänsteskrivelse i ärendet finn upprättad.


I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S).

VA- och fastighetschefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar förslå kommunstyrelsen

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 60

KS 2022-180-289

Fastighetsutveckling av Prästgården 1:111 och 1:90

Skinnskattebergs kommun förvärvade 2021-10-21 fastigheterna Prästgården I: 111 & 1:90. Detaljplan finns för fastigheterna i kvarteret som omgärdas av Centralvägen, Fagerstavägen, Vätterbostigen och Bergstigen, antagen i september 1979. Detaljplanen anger bostadsbebyggelse för Prästgården 1 :90 och 1: 111, tvärs över de båda fastigheterna som har en sammanlagd yta av cirka 3 720 m². Detaljplanen anger tre våningar och med möjlighet till handel i bottenvåningen. Detta förslag innebär att fastigheten utvecklas genom att riva befintlig villa och bebygga fastigheten med kommunala hyreshus. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Bo Öberg (M).

VA- och fastighetschefen yttrar sig.

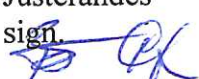
Pentti Lahtinen (S) yrkar att utreda även möjligheten med en extern utförare.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar förslå kommunstyrelsen

att ge förvaltningen i uppdrag att vidareutveckla förslaget till fastighetsutveckling för Prästgården 1:90 och I: 111 samt återkomma med kalkyler för kostnader och intäkter, förslag till hyresnivåer, förslag till investeringsbeslut inklusive finansiering.

att utreda även möjligheten med en extern utförare.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 61

KS 2022-853-303

Projektering nytt vatten och avlopp Prästgårdsgärdet


Villaområdet Prästgårdsgärdet ligger nedströms i ledningsnäten för avlopp (spillvatten) och dagvatten och utsätts därför för hög belastning av inkommande strömmar, särskilt vid stor nederbörd. Ledningsnätet är byggt under 50-talet och i stort behov av reinvestering. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Pentti Lahtinen (S) och Bo Öberg (M).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar förslå kommunstyrelsen

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en modellering och projektering för underentreprenad för Prästgårdsgärdet.


Justeraendes sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 62

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.


Inga rapporten föreligger till dagens sammanträde.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 63

Delgivningar


Inga delgivningar föreligger till dagens sammanträde.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 64

Övriga frågor

Pentti Lahtinen (S) ställer en fråga angående brev om fettavskiljare. VA- och fastighetschefen och sektorchefen besvarar frågan.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------