

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG  
ASSI

SKINNSKATTEBERGS REGISTEROMRÅDE  
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1978

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- TRAKTGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BYGGNADER
- ☒ BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- STAKET
- ⋯ HÄCK
- STÖDMURAR
- ELEKTRISK LEDNING
- ⊕ SANKMARK
- ⊖ LÖVSKOG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- VÄG
- BRÖ
- SLÄNT
- DIKE
- STRANDLINJE
- ⊙ BRUNN
- NIVÅKURVOR
- ⊙ POLYGONPUNKT
- ⊕ RUTNÄTSPUNKT
- 00 00 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
- ⊕ KYRKOGRÄD

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPÄNEKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- BYGGNADSMARK
- J INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN
- Tj JÄRNVÄG
  - V VATTENOMRÅDE
  - Vj VATTENOMRÅDE MED INDUSTRI
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ⋯ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - ⋯ SKYDDSBÄLTE
  - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
  - z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
  - el LEDNINGSOMRÅDE
  - ⊙ BYGGNADSHÖJD
  - UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT 1979-04-24 § 25

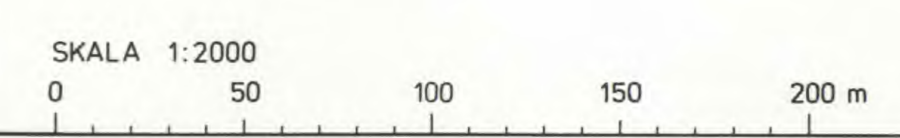
BENGT LARSSON  
KANSLICHEF

1979-08-23 har länsstyrelsen i Västmanlands län  
fastställt på denna karta angiven stadsplan/byggnadsplan.  
Beslutet har numera vunnit laga kraft, botygas, Västerås.  
1979-09-20  
Alla stad

KOORDINATSYSTEM: LOKALT  
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900  
MÄTKLASS III  
FASTIGHETSREDOVISNING 1978-09-12

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
DEN 1978-09-12

JAN REHDIN  
DISTRIKTSLANTMÄTARE





# Västmanland

# Skinnskatteberg

Akt nr:

**19SKI - 959**

*Tillhörande material  
filmad på annan film.*

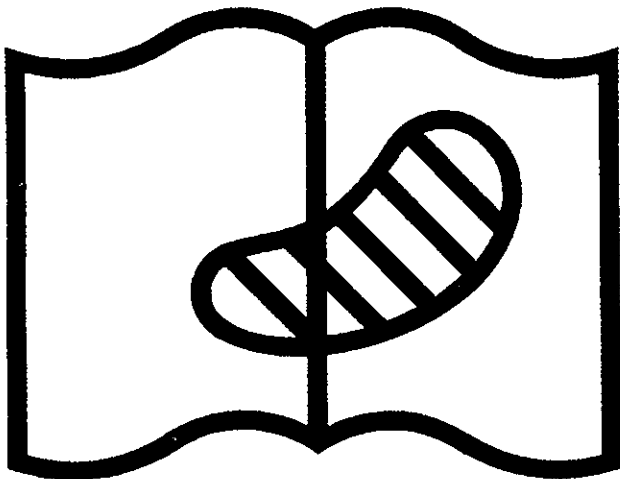
*Skinnskattebergs socken*

nr .....  
Karta **1** ..... **959**

Förvaringsplats: **P**

**AKT:** 195K1-959

# DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig  
*Original difficult to read*

LÄNSSTYRELSEN  
Västmanlands län  
Planenheten

FEM 107

11.082-1007-79

1979-08-23

CS. 24

Byggnadsnämnden  
Kommunalkontoret  
Påck 7F  
770 30 SKINNSKATTEBERG

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, ASSI, Skinnskattebergs kommun.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Skinnskatteberg den 24 april 1979 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, ASSI, i enlighet med en av arkitekt JAR Gustaf Boström i oktober 1978 upprättad karta med tillhörande bestämmelser och beskrivning.

./.  
Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att planområdet inte vidare skall omfattas av strandskydd. Det område där strandskyddet upphäves utgöres huvudsakligen av byggnadsmark (se bifogad karta).

Över beslutet i vad avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

./.  
Detta beslut kan överklagas hos jordbruksdepartementet i vad det avser förordnande av strandområde som inte skall omfattas av strandskydd, se bilaga (formulär nr 2).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och byrådirektör Leif Fred, föredragande, samt länsarkitekt Bengt Wignell  
1:e länsassessor Claes-Erik Wickström  
1:e byråingenjör Bertil Soneby  
tf överlantmätare Lars Ljungqvist  
länsantikvarie Henry Simonsson  
byrådirektör Kjell Berglund  
vägdirektör Björn Frisk

Uno Williamsson  
Leif Fred  
Leif Fred

Kopia till: statens planverk, kommunstyrelsen i Skinnskatteberg, FEM i Köping, vägförvaltningen

inom lsty: PP, PL, akten

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg  
ASSI  
Skinnskattebergs registerområde  
Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Upprättat i oktober 1978  
Gustaf Boström arkitekt SAR

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Förslaget, som är upprättat på grundkarta i skala 1:2 000 framställd av Köpings lantmäteridistrikt, består av plankarta i ett blad märkt Pl 45, bestämmelser samt denna beskrivning.

#### PLANDATA

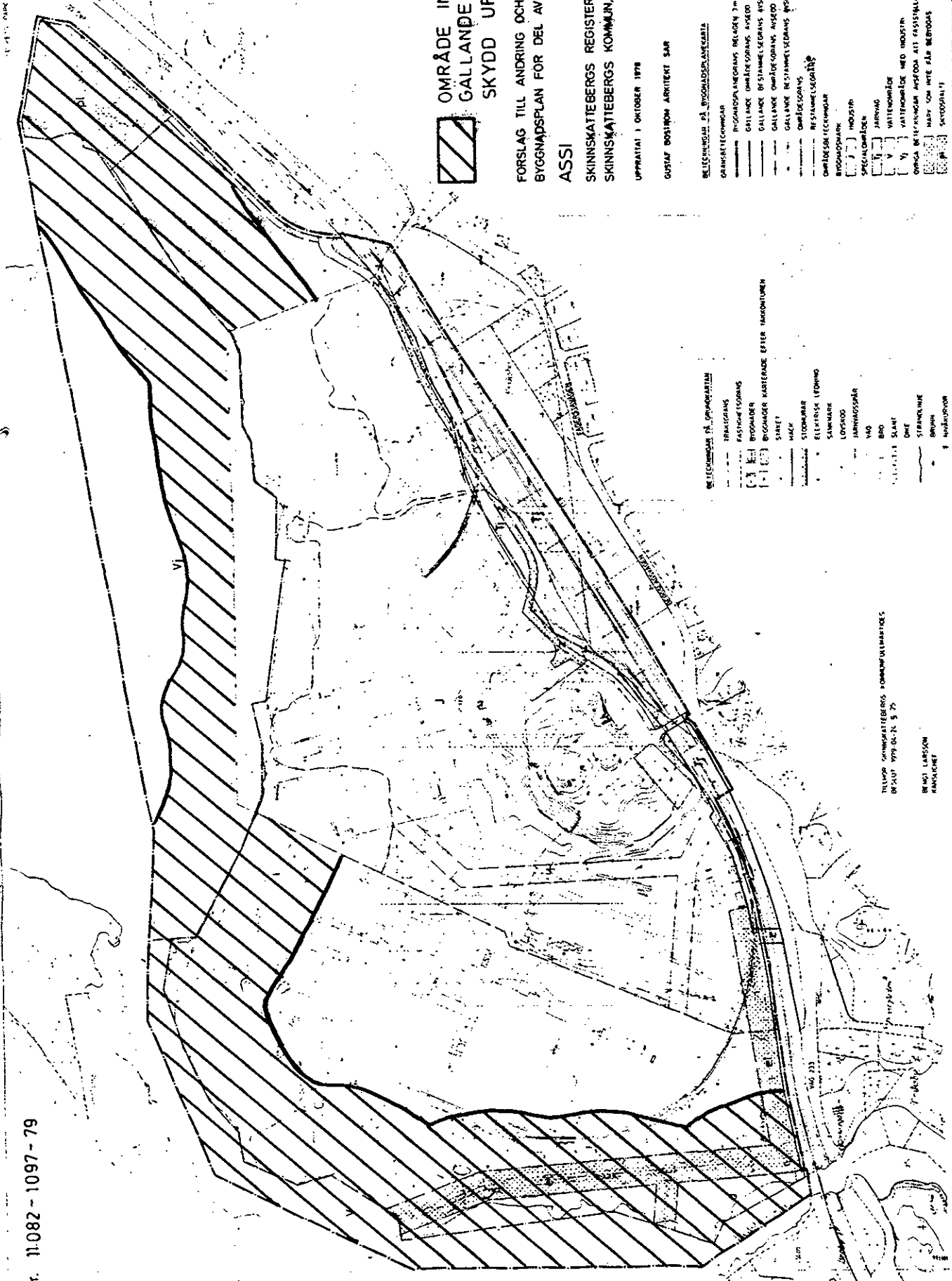
Planområdet, som inrymmer ASSI:s industrianläggningar, är beläget mellan sjön Övre Vättern och järnvägen samt gränsar i väster mot Hedströmmen och i nordost mot Folkets park. Förslaget omfattar en yta inklusive vattenområde av 67,8 hektar varav 29,0 hektar ingår i tidigare fastställd byggnadsplan för området (38,8 hektar utgör första planläggning).

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

I den kommunomfattande markdispositionsplanen som antagits av kommunfullmäktige 1977-03-22 § 30, har planområdet i överensstämmelse med rådande förhållanden angivits som industriområde. På motsvarande sätt har berörda område i förslag till områdesplan för Skinnskattebergs tätort, augusti 1978, redovisats som industrimark. Sistnämnda förslag har i preliminärt utförande under våren 1978 tillställts berörda statliga och kommunala

Dnr. 11.082 - 1097 - 79



**OMRÅDE INOM VILKET  
GÄLLANDE STRAND -  
SKYDD UPPHÅVES.**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SKINKSKATTEBERG

ASSI

SKINKSKATTEBERGS REGISTEROMRÅDE  
SKINKSKATTEBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LAN

UPPRÄTTAT 1 OKTOBER 1978

GUSTAF BOSHOM ARCHITEKT SÅR

BELEGNINGAR PÅ ÖPPNINGSPLAN

- TRIKTORGÅNG
- - - - - FÄSTINGSSTRÅNG
- - - - - BUDGÅNG
- - - - - BYGGNADSKÄRTE OCH FÄSTNING
- - - - - STRÄT
- ..... HALV
- ..... STÖDMÄRKE
- ..... ELEKTRISK FÖRNING
- ..... SAMNÄR
- ..... LÖVSKOG
- ..... JÄRNVÄGG
- ..... VÄG
- ..... BÅD
- ..... SLÄTT
- ..... ÖNE
- ..... STRÄNGLINJE
- ..... BRUNN
- ..... VÄRDE
- ..... POLYGRAMMET
- ..... REGISTERNAMN FÖR FÄSTNING
- ..... REGISTERNAMN FÖR FÄSTNING
- ..... SVENSK

TILLÖP SKINKSKATTEBERGS KOMMUNFÖRBANDS  
Dnr 1979-04-24 9-75

BR. NET. LARSSON  
ARKITEKT

KOORDINATANS ANTIKORREKTUR  
NÖRBYSTADENS BYGGNADSBYRÅ  
MÅTTAVEL 1:500  
FÄSTNINGSDOKUMENT 1978 09-17

KOORDINATANS ANTIKORREKTUR  
NÖRBYSTADENS BYGGNADSBYRÅ  
MÅTTAVEL 1:500  
FÄSTNINGSDOKUMENT 1978 09-17



SKALA 1:2000  
JAN. RIKSÖF  
GUSTAF BOSHOM ARCHITEKT

1979-08-23

myndigheter, m fl för förhandsyttrande varvid inga erinringar anförts beträffande den avsedda dispositionen av aktuella områda. Områdesplanen är nu utställd för granskning.

Gällande detaljplaner som berörs är fastställda 1944-02-04, 1959-01-19 och 1977-02-14.

För strandområdena utanför fastställd plan råder strandskydd enligt 15 och 16 §§ naturvårdslagen intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen.

#### Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs till betydande del av tidigare kulturmark, som under innevarande sekel successivt ianspråktagits för träindustri. Området har utvidgats genom utfyllnader av sjön.

Vegetation i form av barrlövskog finns i strandbrinken mot Hedströmmen samt inom det höjdparti som når ca 10 meter över omgivande mark i områdets södra och mellersta del.

Befintlig bebyggelse utgörs av ASSI:s kontor och hotell, sågverk med tork- och sorteringsanläggningar, hyvleri, fabrik för tillverkning av hårda träfiberskivor samt ett flertal magasinsbyggnader.

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

I planområdets sydvästra del är elektriska högspänningsledningar framdragna, både som luftledningar och jordkablar, till en fördelningsstation belägen omedelbart norr om järnvägen.

Industriområdet och SJ:s lastkaj trafikeras efter ombyggnad av anslutningsvägarna under senare år endast via en tillfart som ansluter till väg 233 omedelbart norr om kyrkan. En befintlig äldre planskild korsning med järnvägen vid brukskontoret är enbart tillåten för gång- och cykeltrafik samt personbilar.

Markägare är ASSI och SJ.



### PLANFÖRSLAG

Förslaget, som avser ändring och utvidgning av gällande byggnadsplan, innebär i huvudsak ett befastande av rådande förhållanden på tidsenligt kartunderlag till underlättande av tillståndsgivning för byggnader och anläggningar. Planområdet redovisas till övervägande del som mark för industriändamål med rätt att uppföra byggnader till 12,0 meters höjd.

Mindre gränsändringar föreslås mellan industri- och järnvägsområden för avpassning till befintliga vägar och järnvägsspår. I framtiden avses SJ:s lastkaj trafikeras från norr på industrimark som skall hållas tillgänglig för allmän körtrafik.

I anslutning till den nya tillfarten till industriområdet finns anlagt en parkeringsplats om ca 220 bilplatser för anställda och besökande. Bron över järnvägsområdet föreslås bli tillgänglig endast för allmän gång- och cykeltrafik.

Industriområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsledningsnät i en punkt i områdets södra del.

För befintliga elledningar har utlagts ledningsområde som inte får bebyggas.

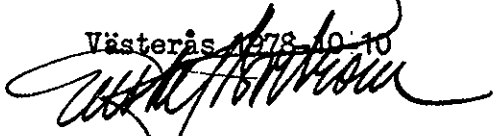
### PLANGENOMFÖRANDE

För de delar av planområdet som omfattas av strandskydd föreslås att strandskyddet upphävs. Som särskilt skäl för ett upphävande åberopas att området är utlagt som byggnadsmark.

### SAMRÅD

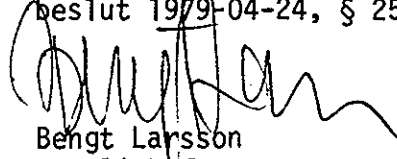
Förslaget har i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala organ samt berörda företag och föreningar för yttrande. Därefter har med anledning av inkomna yttranden representanter för ASSI, SJ, Skinnskattebergs kommun samt planförfattaren träffats för samråd om planens utformning.

Rubricerade förslag har upprättats i enlighet med överenskommelse vid sistnämnda samråd.

Västerås 1978-10-10  


Gustaf Boström arkitekt SAR

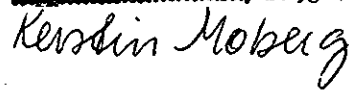
Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1979-04-24, § 25.



Bengt Larsson  
kanslichef

Tillhör Länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

7979-08-23, betygar,



Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg  
ASSI  
Skinnskattebergs registerområde  
Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Upprättat i oktober 1978  
Gustaf Boström arkitekt SAR

### BESTÄMMELSER

#### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadsmark

Med J betecknat område får användas endast för industri-  
ändamål.

##### 2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-  
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som  
erfordras för broar.
- c) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som  
erfordras för industriella vattenbyggnader.

#### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriom-  
råde skall anordnas som planterat skyddsområde och får  
icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för all-  
män gång- och cykeltrafik.

2 mom Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

3 mom På med el betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av elektriska ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt får byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås 1979-10-10

*[Handwritten signature]*  
Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1979-04-24, § 25.

*[Handwritten signature]*  
Bengt Larsson  
kanslichef

Tillhör Hnsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1979-08-23 betyg

*[Handwritten signature]*  
Kerstin Moberg