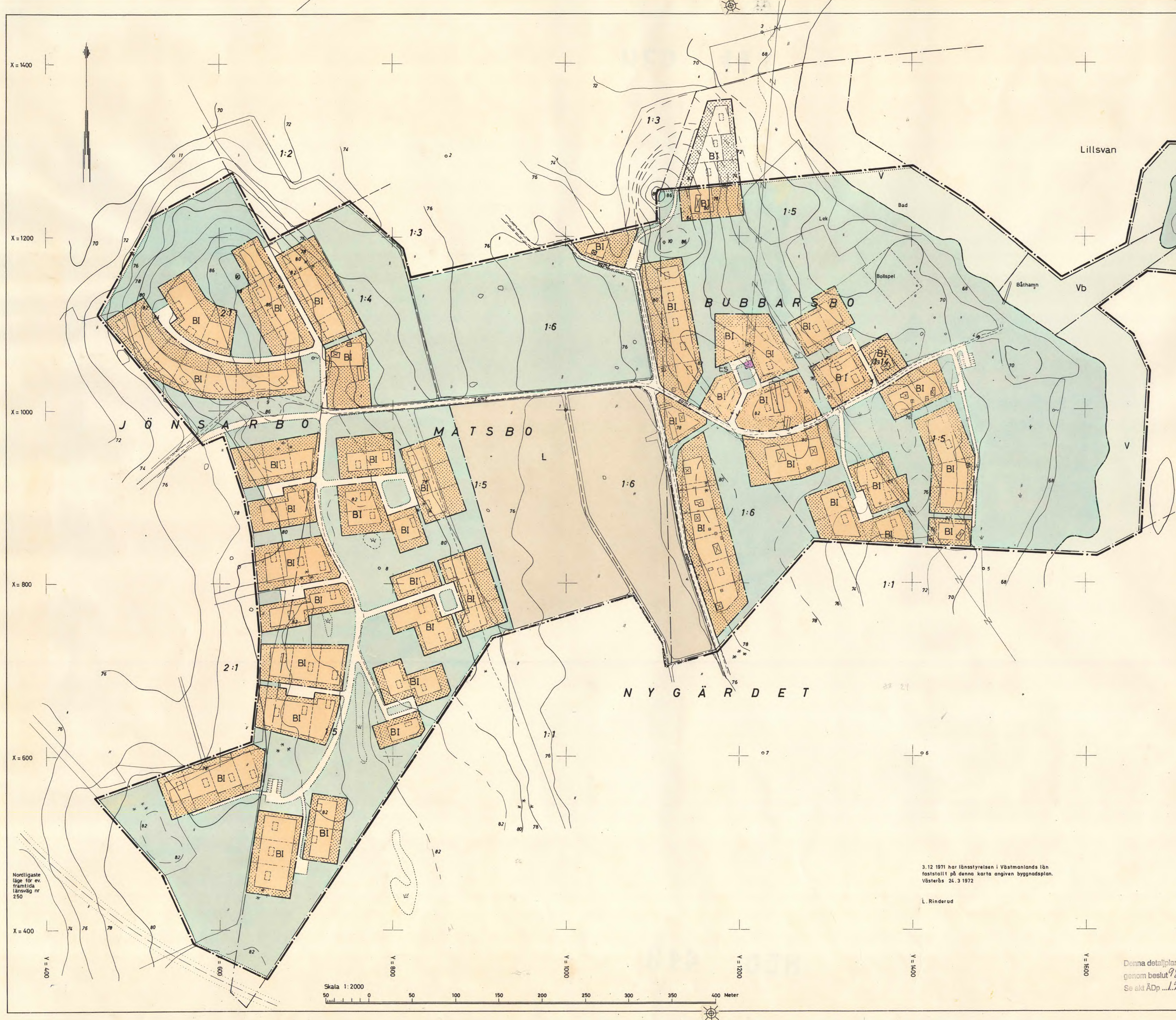


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA **BUBBARSBO 1:5, MATSBO 1:5** M.F.L I HEDS SOCKEN, **SKINNSKATTEBERGS** KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN



Upprättad inom K-KONSULT Västerås i mars 1970, reviderad i sept. 1970 och okt. 1970
Åke Carlström
Åke Carlström
Arkitekt SAR

Grundkartan upprättad inom K-KONSULT, Uppsala, fotogrammetriskt år 1969 av lantmätare K-E Kinberg och måtningsingenjör B. Broberg
Koordinatsystem i höjd: rikets i plan: lokalt
Befintliga byggnaders begränsningslinjer utgår av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter

- BETECKNINGAR:**
- Grundkarta:**
- gräns för fastighet
 - bostadshus
 - uthus
 - staket
 - elektrisk högspänningsledning
 - väg med resp. utan sidoutrymmen
 - dike
 - höjdkurvor
 - polygonpunkt
 - rutnätspunkt
 - 1:5 jordregisternummer

- Plankarta:**
- A. Gränsbeteckningar:**
- byggnadsplanegräns 3 m utanför avsett område
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - särskild områdesgräns
 - gränslinje ej avsedd att fastställas
 - illustrationslinjer

- B Områdesbeteckningar**
- Allmän plats:
- vägmark
 - parkmark
- Byggnadskvarter:
- BI område för bostadsändamål, fristående hus, en våning
- Specialområden:
- Es transformatorstation
 - V vattenområde som ej får överbyggas
 - Vb som får överbyggas med bro eller dyl.
 - L område för lantbruksändamål

- C. Övriga beteckningar:**
- mark som ej får bebyggas
 - el område för högspänningsledning

3.12.1971 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven byggnadsplan. Västerås 24.3.1972

L. Rinderud

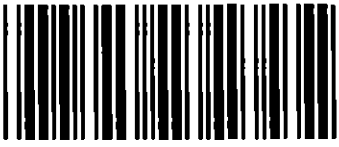
Anslaget av Skinnskattebergs kommunfullmäktige den 29.4.1971 § 35 intygar:

H. Rundlöf
H. Rundlöf
Kommunkamrer

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 98-08-26
Se akt ÄDp...1904-P15

Kopierat likhet med original
Svenska Reprografiska AB
G. Lundberg





Akt nr:

19 - HED - 443

AU\$19-HED-443

Heds socken nr 443

Karta 1

Förvaringsplats: P

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTMANLANDS LÄN

Planeringsavdelningen
ingenjör L Olsson

BESLUT

3.12.1971

11.082-547-71

Dnr N: 39

Ink 11. 03 72

MASTEN ...
L...

Byggnadsplan för Bubbarsbo 1:5, Matsbo 1:5 m fl i Heds socken,
Skinnskattebergs kommun.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i kommunen 29.4.1971 antaget förslag till byggnadsplan för Bubbarsbo 1:5, Matsbo 1:5 m fl i Heds socken, Skinnskattebergs kommun, i enlighet med en av arkitekt SAR Åke Carlström i mars 1970 och i september, oktober och november 1970 reviderad karta med tillhörande, här efter fogade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 10 i bestämmelserna.

Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor här efter.

Bengt
Bengt Svanström

Lennart
Lennart Olson

I ärendets avgörande har deltagit
länsrådet Svanström, beslutande, och
ingenjören Olsson, föredragande, samt
länsarkitekten Emanuelson
förste länsassessorn Wickström
överlantmätaren Belfrage
byrådirektören Wahlgren

Kopia till
St Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM 22
kom styr
byndn
vf
dlm
N, L, P
Hjalmar Gålbom, Matsbo, BERNSHAMMAR
Birger Lindström, Nygärdet, BERNSHAMMAR
T Hedengran, Kyrkåsvägen 21, 436 00 ASKIM
Jönsarbo-Bubbarsbo vägsamfällighet
c/o Birger Lindström, Nygärdet, BERNSHAMMAR

EG/

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna
BUBBARSBO 1:5, MATSBO 1:5 m fl i Reds socken, SKINNSKATTE-
BERGS kommun, Västmanlands län.
(Se en av K-KONSULT i Västerås genom arkitekt SAR Åke
Carlström i mars 1970 upprättad karta.)

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsområden

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre badbrygga för gemensamt bruk.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för bro eller mindre båtbryggor för gemen-
samt bruk.
- d) Med L betecknat område får användas endast för lant-
bruksändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av elektriska hög-
spänningsledning.

§ 4

BYGGNADSSÄTT OCH BYGGNADS LÄGE

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående. Uthusbyggnad, som icke utgör tillbyggnad till
bostadsbyggnad får dock sammanbyggas med annan uthusbygg-
nad i gemensam tomtplatsgräns eller - därest Byggnads-
nämnden på grund av terräng- och vegetationsförhållanden
samt byggnads utseende prövar så utan olägenhet kunna ske
med hänsyn till utseende och trevnad - som byggnad för
sig.

Fotostatkopiens överensstämmelse med
originalet bekräftas, Västerås i läns-
styrelsen

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än ca 1.500 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en bostadsbyggnad om högst 70 m² byggnadsyta uppföras. Härutöver får en uthusbyggnad om högst 10 m² byggnadsyta uppföras enligt 4 § ovan

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3.5 m. Uthusbyggnad som uppföres fristående eller sammanbygges i tomtplatsgräns får icke uppföras till större höjd än 2.5 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med 2 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

FÖRBUD MOT UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas in- eller utfart.

§ 10

UNDANTAG *Undantagen från fartat.*

Undantag från ovanstående bestämmelser må i särskilt fall medgivas för vid tidpunkten för planens fastställelse befintlig bebyggelse där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Ävenså må smärre avvikelser från bestämmelserna medgivas av byggnadsnämnden där så prövas erforderligt.

Västerås i mars 1970

K-KONSULT
Planavdelningen

Ake Carlström
Ake Carlström
arkitekt SAR

Antaget av Stadsfullmäktige den 20/3 1970

[Signature]
Konsultbyrå

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna BUBBARSBO 1:5, MATSBO 1:5 m fl i Keds socken, SKINNISKATTEBERGS kommun, Västmanlands län.
 (Se en av K-KONSULT i Västerås genom arkitekt SAR Åke Carlström i mars 1970 upprättad karta.)

LÄGE

Området är beläget vid sjön Lillsvans västra strand och söder om den lilla fågelsjön Spåden. Denna har utlopp i Lillsvan. Från länsväg 250 nås området via en för bl a Matsbo och Bubbarsbo samfällid väg.

ÖVERSIKTLIG PLANERING

Länsarkitektkontoret har utfört översiktlig planering inom kommunen enligt vilken bl a aktuellt område skulle vara tänkbart för fritidsbebyggelse. En tidigare utförd, begränsad översiktsplan (dispositionsplan) för fastigheterna Matsbo, Bubbarsbo och Mygårdet har utförts av K-KONSULT 1968 varvid länsingenjören utförde preliminär utredning av hur ett eventuellt gemensamt avloppsledningssystem skulle kunna tänkas utformat.

TERRÄNG- OCH MARKBESKRIVNING

Området utgörs av två skogsbevuxna höjdsträckningar med ett mellanliggande, smalt jordbruksområde. I väster angränsar ett större jordbruksområde. Marken är på ett begränsat område mycket blockrik, i vissa områden går berg i dagen. I huvudsak utgörs marken av krosstensgrus resp åkerlera och morän.

MARKÖFÖRHÅLLANDEN

I planområdet ingående mark tillhör i huvudsak tre större markägare. Dessutom ingår två mindre fastigheter. Förhandlingar har förts angående markbyten och, i begränsad omfattning, markköp varför i princip dessa frågor är klarlagda. Lantbruksnämnden medverkar härvid. Förvärvstillstånd har lämnats av lantbruksnämnden den 20.1.1970.

LANTBRUKEN

Av de tre lantbruken är ett nedlagt och jordbruksdelarna till det senare utarraderas. Lantbruksnämnden har bedömt de återstående framtid och har ingen erinran mot planläggningen enligt yttrande den 15.11.1965 och 10.10.1968.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Förutom manbyggnaden till fastigheten Bubbarsbo 1:5 kvarstår de nu förfallna ekonomibyggnaderna. Dessutom har på ofri grund uppförts 13 st fritidshus för bostadsändamål med i vissa fall tillhörande uthus. Dessutom är fastigheten Bubbarsbo 1:14 bebyggd med fritidshus. Matsbo 1:4 är bebyggd sedan gammalt med byggnad som numera övergått till fritidsbostad.

GRUNDKARTA

Sedan dispositionsplanen år 1968 redovisats för byggnadsnämnden och under hand för länsingenjören och länsarkitekten och erinringar inte anförts mot principerna har grundkarta upprättats av K-KONSULT (kontoret i Uppsala) genom fotogrammetriskt förfarande år 1969.

PLANFÖRSLAGET

Totalt omfattar planområdet ca 52 har varav ca 12.5 har föreslås såsom tomplatsmark, ca 2 har såsom vägmark samt resterande ca 32.5 har såsom park- och lantbruksmark. Sistnämnda områden utgör sålunda ca 64% av totala området. Som princip har tomplatserna grupperats i små enheter om ca sex i vardera i avsikt att minska trafikstörningarna och skapa viss samhörighet. Trafiksystemet syftar till att med korta återvändsvägar undvika onödig- eller okynnestrafik. Gångstråk kan ordnas på relativt skyddade stråk. Tomplatserna har alla tillgång till parkmark som skiljer bostadsgrupperna från varandra. Strandområdet är fritt från bebyggelse. Till fastigheten Bubbarsbo 1:5 hörande ö är bebyggd men avslyckning har ej begärts varför ön i fortsättningen kan utnyttjas som parkmark (för bad). Totalt redovisas 90 nya tomplatser och 16 bebyggda.

VATTEN OCH AVLOPP

Till förslaget hörande VA-utredning har utförts av K-KONSULT i Västerås och redovisas i särskild handling.

SAMRÅD

Under arbetets gång har samråd förts med byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden, distriktslantmätare, länsingenjören, länsarkitekten, lantbruksnämnden och vägförvaltningen. Dessutom har mark- och sakägare kallats till sammanträde för information och diskussion innan planförslaget förändrigts.

Västerås i mars 1970

K-KONSULT
Planavdelningen

Ake Carlström
Ake Carlström
arkitekt SAR

Västerås den 11/3/70
Konsultchefen
[Signature]
K-KONSULT

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna
BUEBÄRSE 1:5, MÅTSE 1:5 m fl i Heds socken, SKINNISKATTE-
BERGS kommun, Västmanlands län.

(Se en av K-KONSULT i Västerås genom arkitekt SAR Åke
Carlström i mars 1970 upprättad och i september 1970
reviderad karta.)

MARKÄGOFÖRMÅLLANDEN

Sedan markbytesöverenskommelsen med ägaren till Nygårdet
1:1 visat sig icke kunna genomföras har planförslaget
reviderats på sådant sätt att nämnda fastighet icke till
någon del omfattas av planen. Totala arealen är i huvud-
sak oförändrad och antalet tomtblotter är detsamma som
tidigare. Justeringar av bebyggelsegrupperna har utförts.
En större del av Måtsbo 1:6 har utlagts för lantbruksändamål.
Planområdesgränsen har justerats.

VATTEN OCH AVLOPP

Till förslaget hörande VA-utredning påverkas inte av de
föreslagna justeringarna.

Västerås i september 1970

K-KONSULT
Planavdelningen

Åke Carlström

Åke Carlström
arkitekt SAR

Antaget av Skinniskattebarns
kommunfullmäktige den 20/9 1970

[Signature]
kommunfullmäktige

T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna BUBBARSEBO 1:5, MATSEBO 1:5 m fl i Heås socken, SKINNSKATTEBERGS kommun, Västmanlands län. (Se en av K-KONSULT i Västerås genom arkitekt SAR Åke Carlström i mars 1970 upprättad, i september 1970 och oktober 1970 reviderad karta.)

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

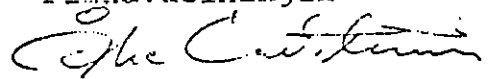
Sedan markbytesöverenskommelsen med ägaren till Nygårdet 1:1 visat sig icke kunna genomföras har planförslaget reviderats på sådant sätt att nämnda fastighet icke till någon del omfattas av planen. Totala arealen är i huvudsak oförändrad och antalet tomplatser är detsamma som tidigare. Justeringar av bebyggelsegrupperna har utförts. En större del av Matsbo 1:6 har utlagts för lantbruksändamål. Planområdesgränsen har justerats. Senaste revideringen avser fastigheten Bubbarsbo 1:14.

VATTEN OCH AVLOPP

Till förslaget hörande VA-utredning påverkas inte av de föreslagna justeringarna.

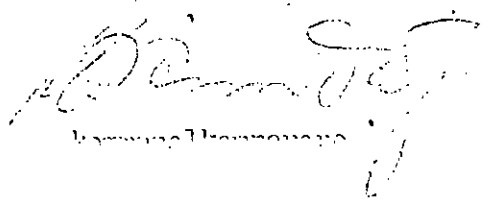
Wästerås i oktober 1970

K-KONSULT
Planavdelningen



Åke Carlström
arkitekt SAR

Utsäpp av Skingshättplanens
kommunfullmäktige den 20/11 1971 s 2



T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna BUBBARSBO 1:5, MATSEO 1:5 m fl i Heds socken, SKINNSKATTEBERGS kommun, Västmanlands län.

(Se en av K-KONSULT i Västerås genom arkitekt SAR Åke Carlström i mars 1970 upprättad, i september, oktober och november 1970 reviderad karta.)

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Sedan markbytesöverenskommelsen med ägaren till Nygårdet 1:1 visat sig icke kunna genomföras har planförslaget reviderats i september på sådant sätt att nämnda fastighet icke till någon del omfattas av planen. Till följd härav har vissa bebyggelsegrupper justerats samt ytterligare mark utlagts som jordbruksmark. Den senare omfattar all åkermark ner till fastighetsgränsen mot Nygårdet 1:1.

Revideringen i oktober avser fastigheten Bubbarsbo 1:14 vars föreslagna gränser justerats till bättre överensstämmelse med ägarens önskemål.

ANTAL TOMTPLATSER


Revideringen i november avser antalet tomtplatser. Efter byggnadsnämndens direktiv har sex tomtplatser utgått: av miljöskäl de tre tomtplatserna på åkermark samt på grund av avsaknad av bilväg de tre tomtplatserna på skogskullen i planområdets nordöstra hörn. De tre senare är avsedda att eventuellt kunna inordnas i en senare planläggning därest en sådan befinner lämplig och vägfrågan kan lösas. Totalt redovisas numera inom planområdet 84 nya tomtplatser och 16 bebyggda.

VATTEN OCH AVLOPP

Till förslaget hörande VA-utredning påverkas inte av de föreslagna justeringarna.

Västerås i november 1970

K-KONSULT
Planavdelningen



Åke Carlström
arkitekt SAR

Antal av tillståndspaket
Kommunstyrelsen 1970-11-20

