

**DEL AV BYSALATORP 7:1, 8:1 OCH
SUNNANSJÖ 1:5**
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN

UPPRÄTTAD 7 OKTOBER 1985

ARKITEKT SÄR TOMMY GRANSTRÖM

GRUNDKARTA

MÄTKLASS: 2
KOORDINATSYSTEM I PLAN: LOKALT FÖR BYSALATORP
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: SYSTEM 1900 ENLIGT RIKETS
NORMALPLAN

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1978-10-18 AV BÖRJE HUMLE.

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD
K-KONSULT VÄSTERÅS 1983-05-20 OCH 1985-05-24
Tommy Granström
SIVERT STRÖM
MVA . AVD

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

	Fastighetsgränser
	Bostadsbyggnad respektive uthus, husliv karaterat
	Dike
	Väg
	Nivåkurvor
	Stödmur
	Slänt
	Staket
	Högespänningsledning
	Registernummer för fastighet
	Avvågad plushöjd

1:50
+0,0

BYGGNADSPÄNEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	Gränslinje 3 m utanför planområdet
	Områdegräns
	Bestämmelsegräns
	Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS:

	Gata
	Park

BYGGNADSKVARTER:

	Bostäder
	Pumphus

SPECIALOMRÅDE:

	Friluftsbad
	Vattenområde med bryggor

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	Mark som icke får bebyggas
	Utfarsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
	Gatuhöjd
	Fristående hus
	I, II Antal våningar
	n Förbud mot vindsinredning
	o Källarlösa hus

1988-09-27 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven byggnadsplan. Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygas; Västerås 1988-10-24.

Marianne Gunnarsson

**DEL AV BYSALATORP 7:1, 8:1 OCH
SUNNANSJÖ 1:5**
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges i Skinnskatteberg kommun beslut *1988-09-24* betygas

Kommunfullm.ordf. *S. Eriksson* sekr.

Godkänd av BN *1988-09-24*

Antagen av KF *1988-11-22*

Fastställd av LS

Byggnadsnämndens arkiv



SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

1904 - 18

*Tillhörande material
filmat på annan film.*

1

Skinnskatteberg

nr 1904-18.....

Kart 1.....

Förvaringsplats: Ps.....

LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län

Planeringsavdelningen

Bd L Aule



BESLUT

1988-09-27

11.082-60-88
(11.082-797-87)

Byggnadsnämnden

Box 101

779 00 SKINNSKATTEBERG

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Ink 89.08.01

Dnr 429

Förslag till byggnadsplan för del av BYSALATORP 7:1 m fl,
Skinnskattebergs kommun

Beslut:

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen planförslaget.

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att strandskydd inte vidare skall gälla för det område som anges på bifogad karta (bilaga 1).

Redogörelse för ärendet:

Kommunfullmäktige antog den 25 november 1986 ett förslag till byggnadsplan. Förslaget har upprättats i oktober 1985 av arkitekt Tommy Granström och omfattar karta och bestämmelser. Till förslaget finns fogat en beskrivning.

Under utställningstiden framförde Statens Vattenfallsverk, region mellansverige, erinringar angående en 10 kV friledning inom planområdet. Bysalatorps stugägarförening har därefter kommit överens med Vattenfallsverket om att ta bort friledningen, varpå verket tagit tillbaka sina erinringar mot planen.

Barbro Wahlström, arrendator till en tomt inom planområdet, har under utställningstiden kommit in med en skrivelse, som inte innebär erinran mot planförslaget.

Över länsstyrelsens beslut, i vad det avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget, får enligt 150 § byggnadslagen besvär inte anföras.

Beslutet, i vad det avser upphävande av strandskydd kan överklagas hos jordbruksdepartementet, se bilaga 2, (formulär nr 2).

Gösta Larsson
Gösta Larsson

Laur Aule

Kopierat överensstämmande med originalet bestyrkes.

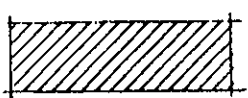
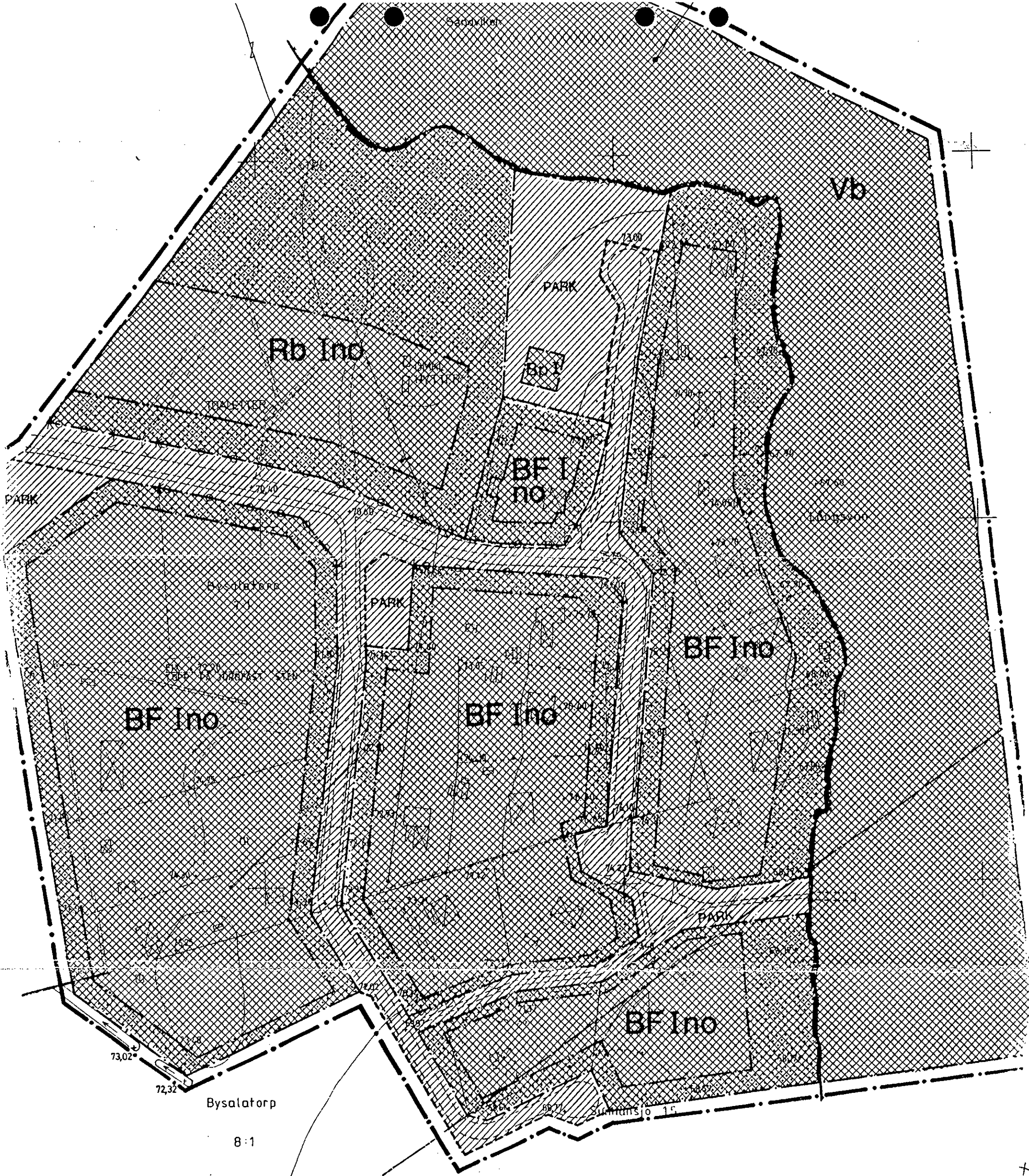
Ursinina Magnus

Västmanlands län

Planeringsavdelningen
Bd L Aule11.082-60-88
(11.082-797-87)

Kopia till: Statens plan- och bostadsverk
Kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
Fastighetsbildningsmyndigheten i Köping
Vägförvaltningen
Vattenfall Mellansverige, Box 34, 730 60 Ramnäs
Bysalatorps stugägarförening, c/o I-L Sjödoft,
Humlegårdsgatan 2 A, 731 30 Köping

Inom lsty: PP, PL, akten



OMRÅDE MED STRANDSKYDD JÄMLIKT 158 NVL



OMRÅDE I HON VILKET STRANDSKYDDET FÖRESLÅS BLI UPPHÄVT

BILAGA 1

1:1100

7

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS REGERINGEN

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos regeringen, Jordbruksdepartementet.

I skrivelsen skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarie-numret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Underteckna skrivelsen, förtydliga namnteckningen och uppge postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

OBS !

1. Skrivelsen skall lämnas /skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen.

Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, som kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress och telefonnummer är

Länsstyrelsen

Telefon

721 86 VÄSTERÅS

021-19 50 00

2. Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
 DEL AV BYSALATORP 7:1, 8:1 OCH SUNNANSJÖ 1:5,
 SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta i skala 1:1000 daterad i oktober 1985.

Föreliggande beskrivning.

Bilaga A. Provtagning för infiltration.

Bilaga B. Borrbevis för vattentäkt.

Bilaga C. Bakteriologisk undersökning/vatten.

Bilaga D. Avtal mellan fastighetsägare.

Bilaga E. Bekräftelsebrev mellan markägarna.

Bilaga F. Samrådsredogörelse.

Bestämmelser daterade i oktober 1985.

Fastighetsförteckning daterad 1985-10-16.

PLANDATA

Läge: Vid Sandviken i sjön Långsvans södra ände, ca 15 km fågelvägen söder om Skinnskattebergs centralort.

Stadsplanetaltal:	Total areal	7,20 ha
	därav mark	5,19 ha
	därav vatten	2,01 ha
	Kvartersmark för bostäder	4,29 ha
	Kvartersmark för pumphus	100 m ²
	Antal bostadstomter	21 st

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplaner: Bebyggelsen, som är 20-25 år gammal, är ursprungligen uppförd på tillstånd från länsstyrelsen till permanenta tältplatser. Därutöver finns ingen detaljplanering för området.

Fornminnen: Saknas inom planområdet.

Bebyggelse: Inom området finns 18 bebyggda tomtplatser.

Geotekniska förhållanden: Färnaåsen korsar fastigheten Bysalatorp 7:1 i sydväst-nordostlig riktning i tomtens västra del. Även inom övriga delar av fastigheten består undergrunden av mäktiga sandlager med en del enstaka lerkörtlar i ytan. Endast i fastighetens östra kant mot sjön Långsvan syns i ytan annorlunda markförhållanden med grova block och moränartad grund.

Färnaåsens utbredning och behov av skydd finns redovisad i en översiktlig åsvårdsplan upprättad av Gustav Boströms arkitektkontor m fl i juli 1970.

Markägoförhållanden: Marken inom planområdet har nedan förtecknade ägare.

Bysalatorps stugägarförening, Bysalatorp 7:1
ekonomisk förening

Karl August Johanssons Bysalatorp 8:1
dödsbo

Gunnel Fernroth Sunnansjö 1:5

I den fastighetsförteckning som tillhör planförslaget finns även arrendatorerna inom resp fastighet förtecknade samt ägare till omgivande fastigheter.

PLANFÖRSLAG

Planen omfattar ett mindre sommarstugeområde samt del av en allmän badplats.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder: Inom planområdet finns 18 redan bebyggda tomtplatser och därutöver föreslås 3 nya tomter.

En del av de befintliga husen är uppförda nära tomtgränser och strandlinjen. För dessa har bestämmelsegränserna anpassats så att byggnadsplanen ej skall lägga hinder för sedan lång tid existerande bebyggelse.

Tomtstorlekarna varierar mellan 1 100 och 3 100 m². Nya tomter som avstyckas bör ej underskrida ca 1 400 m².

Pumphus: För pumphus, d v s vattentäkt, finns en mindre yta reserverad i planområdets nordöstra del.

FRIYTOR

Friluftsbad: Mot Sandvikens sandstränder finns en badplats som utnyttjas av allmänheten och underhålls av kommunen. Badet är utrustat med bryggor, omklädningshytter, WC-rum, vattenkran, soprum, anslagstavlor o d. Kommunen har uttalat önskemål om att badplatsen skall bibehållas med sin nuvarande karaktär av allmän badplats.

VÄGAR OCH TRAFIK

Vägnät: Planområdet trafikeras av en ca 400 m lång matarväg från väg 250, Köping - Fagersta. Från denna matarväg leder 3 lokalvägar in till tomterna.

Matarvägen har så långt möjligt skyddats från trafikutsläpp genom utfartsförbud.

Parkering: För friluftsbadet finns en särskild parkeringsplats utanför planområdet invid väg 250.

Övrig parkering förutsätts ske inom respektive tomt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Avlopp: Allt WC-avlopp måste ske till slutna anläggningar med tömning enligt hälsovårdsnämndens anvisningar. I varje särskilt fall bör hälsovårdsnämndens tillstånd inhämtas.

För vatten från bad, disk och tvätt, s k BDT-vatten, kan infiltrations- eller resorptionsanläggningar anläggas inom respektive tomt.

För huvuddelen av området med undergrund av sand är infiltrationen inget problem. För tomterna längs stranden mot Långsvan bedömdes infiltrationsmöjligheterna som något osäkra. För dessa utördes 3 infiltrationsprov vilka emellertid visade att infiltrationsmöjligheterna är goda, se BIL A. De undersökta tomterna är de två som ligger längst i norr och den tomt som ligger längst i söder inom stugägarföreningens område.

Med hänsyn till den stora vattengenomsläppligheten i marken och de många brunnarna inom området rekommenderas resorptionsanläggningar för BDT-vattnet såvida ej ett frekvent vinterutnyttjande motiverar rena infiltrationsanläggningar.

Vattenförsörjning:

Inom 6 av tomterna finns egna vattenbrunnar. Vattentillgången i dessa är god och utförda vattenprov har visat att vattnet är väl tjänligt som dricksvatten.

Endast invid stranden till Långsvan ger brunnarna ej bra vatten ur smaksynpunkt. Därför har åtta av fastighetsägarna gått samman och bergborrat efter vatten inom det på kartan redovisade området för ett pumphus. Därifrån distribueras vattnet i en sommarvattenledning ut till tomterna.

Vattentäkten har ett vattenflöde på ca 1 600 l/h enligt provpumpning vid brunnsborrningen, se BIL B. Enligt bakteriologisk undersökning av vattenkvaliteten 83-09-26, se BIL C, betecknas vattnet som "tjänligt" såsom renvatten för enskild förbrukning.

För fastighetsägare med egen brunn finns möjlighet att i framtiden om så önskas ansluta sig till den gemensamma vattentäkten.

El:

Eldistributionen inom området sker med luftledningar. I köpekontrakt bör rättighet för sådana ledningar intagas.

PLANGENOMFÖRANDE

Gemensamhetsanläggningar: För utförande och underhåll av vägar, parkmark och gemensam anläggning för vattenförsörjning förutsätts att gemensamhetsanläggningar för samtliga tomter inom planområdet inrättas.

Anläggningar för vattenförsörjningen förutsätts stå öppna för samtliga tomter så långt vattentillgången så tillåter. Därvid bör endast tomter som utnyttjar vattentäkten bära kostnaderna för dess anläggning och underhåll.

Intill dess avstyckningar företas inom fastigheterna Bysalatorp 8:1 och Sunnansjö 1:5 kommer denna mark att ligga kvar i nuvarande ägares hand vilket emellertid ej bedöms påverka markens utnyttjande för avsett ändamål. För att reglera markbyten m m mellan markägarna till Bysala 8:1 och Sunnansjö 1:5 har ett särskilt avtal träffats mellan dessa, se BIL D. På begäran av markägarna har även ett bekräftelsebrev undertecknats av samtliga fastighetsägare inom planområdet, se BIL E. Avsikten med brevet är att alla parter skall vara medvetna om planens innebörd när det gäller vägmark, parkmark och gemensamhetsanläggningar inom området.

SAMRÅD

En redogörelse för utförda samråd finns redovisad i BIL F.

Stockholm i maj 1986



Tommy Granström
Arkitekt SAR

BYSALATORP 7:1

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN

ALLMÄNT

K-Konsult har på uppdrag av Granströms Arkitektkontor, Enskede utfört provtagning av förutsättningarna för infiltration av s.k. gråvatten på tomterna 1,4 och 6 inom rubr. områden. Provtagningen avses ingå i förslag till lösning av va-frågan i samband med upprättande av byggnadsplan för området.

2.3 Förutsättningar för markinfiltration

De marktekniska förutsättningarna för infiltration av avloppsvatten är goda p g a grus- och sandlagrens mäktighet med stor genomsläpplighet.

Infiltrationsprov i provgrop enligt Statens Naturvårdsverks anvisningar har utförts i 3 punkter. Markerade med symbolen på plankartan.

Proven utfördes på tomt nr 1, 3 och 6 enligt följande:

Tomt nr	Material	Infiltrationstid
1	Sand o grus	1,75 min
3	Sand o grus	1,125 min
6	Sand o grus	2,12 min

Enligt SNV:s bedömningsgrunder anses möjligheterna för avloppsinfiltation som "troligen goda" vid en infiltrationstid mindre än 5 min. Detta krav uppfylldes således här med god marginal.

K-Konsult
Västerås 1983-06-06


Sivert Ström

Kundens ex

Detta borrbevis har **Nr 31237**

1983 BORRBEVIS 1983

Över utförd brunnsborrning enligt System Avanti

Detta formulär för borrprotokoll tillhandahålls av Sveriges Avanti-borrare förening. Rättigheten att utfärda detta borrbevis tillkommer endast Behörig Avanti-borrare.

Följande borrprotokoll har upprättats:

Fastighetsbeteckning: Bysala Torp Församling: _____

Fastighetens adress: Bysala Bysalatorps Drännförening

Borrhålets plats: i anslutning till fastighet

Ägare/beställare: Arne Austad Telefon: 0221/12126

Adress: Byjordsgatan 1 A 731 00 KÖPING

Data

● Borrhålets totala djup mätt från orörd marknivå (före ev. grävning) 12 meter

● Borrhålet utgör grävd utgör ej fördjupning av tidigare borrarad bunn

● Uppmätt avstånd från marknivå till fast berg 6 meter

Jordart/bergart	Djup från markytan	Jordart/bergart (färg)
	från <u>0</u> till <u>6</u> m	<u>Morän</u>
	från <u>6</u> till <u>9</u> m	<u>Sten och morän</u>
	från <u>9</u> till <u>12</u> m	<u>Svart berg</u>
	från _____ till _____ m	_____

● Borrhålet har beklänts med stålrör \varnothing 167 / 3 mm 12 meter

● Borrhålet har beklänts med plaströr \varnothing / mm _____ meter

● Borrhålets bottendiameter _____ mm

● Särskild tätning har utförts mellan beklädnadsrör och fast berg genom cementering _____

● Uppmätt vattenflöde vid provtagningstillfälle den 4 / 5 1983 1620 l/tim

Vattenflöde efter högtryckspumpning uppmätt den / 1983 _____ l/tim

● Mätningemetodik Flottörmätning blåsning _____ tim propumpning _____ tim 48 tim

Vid propumpn sjönk vattenytan (räknat från markytan) från _____ till _____ meter

● Stabil vattennivå efter avslutad borrning antal meter under marknivå 7 meter

Mätningstidpunkt _____ dygn _____ tim efter avslutad borrning

Övriga iakttagelser _____

Kungsör den 4 / 5 1983
Ort

AB KUNGSÖRS BRUNNSBORRNINGAR

Behörig Avanti-Borrare
Ev. reklamation mot ovan beskrivna arbete skall göras inom 12 månader från detta borrbevis utfärdande.
Denna handling kan lämpligen förvaras tillsammans med fastighetens övriga värdehandlingar.
Sveriges Avanti-borrare förening, 195 00 Märsta, tel. 0760/408 38



Bysalatorp Stugägareförening
c/o A Austad
Byjordsgatan 1 A
731 33 KöpingKöpings kommun
Miljö- och hälsoskyddsför
Sveavägen 19 -valtningen
731 00 Köping

BAKTERIOLOGISK UNDERSÖKNING /VATTEN

Undersökning	Renvatten för enskild förbrukning dricksvatten för husdjur		
Ankomstdag	830926	K1 1500	Vattentemperatur 09 C
Provtagningsdag	830926	K1 1030	
Provtagare	Arne Austad		
Vattenanläggning	Bysalatorp Skinnskatteberg		
Provets märkning	Bysalatorp		


UNDERSÖKNINGSRESULTAT

Totala antalet bakterier per ml (22 C)	2
Totala antalet coliforma bakterier per 100 ml (35 C)	<2
Antalet termotoleranta coliforma bakterier per 100 ml (44 C)	<2

< = mindre än > = större än
Analyserna är utförda enligt svensk standard

UTLÅTANDE

Bedömning enligt gällande råd och anvisningar: Tjänligt


Jan Nützmann Leg. veterinär

133 kr + moms

FÖRSÄLNINGSVILLKOR SE OMSTÄENDE SIDA

Postadress	Besöksadress
Laboratoriegränd 3, 721 32 VÄSTERÅS	Laboratoriegränd 3

Telefon
021 - 18 54 40

Bankgiro	Postgiro
218-9686	5 70 45 - 7
Var god ange kund- och fakturanr vid betalning.	

BIL D

1(2)

AVTAL

Mellan Karl August Johanssons dödsbo, ägare till Bysala 8:1, och makarna Gunnel och Georg Fernroth, ägare till Sunnansjö 1:5, i det följande benämnda för parterna, träffas idag följande avtal om planläggning av delar av fastigheterna Bysala 8:1 och Sunnansjö 1:5 inom Skinnskattebergs kommun.

§ 1

För att erhålla hela tomter enligt plankarta upprättad av Granströms arkitektkontor AB i oktober 1985 byts mark mellan parterna enligt nedan utan att några krav på ekonomisk kompensation ställs.

§ 2

När tomterna avstyckas tillfaller hela tomtmarken inom föreslagen tomtplats den part som äger den största andelen av tomten utan kostnad.

§ 3

Båda parter kan när de så önskar begära avstyckning av tomt.

§ 4

Avstyckningskostnad betalas av den part som kommer att äga tomten.

§ 5

Part äga rätt att efter planens fastställelse använda tomtmark, vägmark och parkmark i enlighet med planens intentioner. Detta gäller även ny väg fram till tomt på Sunnansjö 1:5.

§ 6

Båtbryggan belägen på parkmark inom Sunnansjö 1:5 får disponeras av samtliga tomter inom parternas fastigheter mot skälig del av kostnader för anläggning och underhåll av bryggan.

På samma villkor försäkras även Karl August Johanssons dödsbo en båtplats vid bryggan.

§ 7

Detta avtal skall medfölja förslaget till byggnadsplan och kan ej sägas upp av någon part.

Bysala den 12-4-1986

Svea Johansson
för Karl August Johanssons
dödsbo enligt fullmakt

Gunnel och Georg Fernoth

Bevittnas:

[Signature] 351208-8950

Jan-Olof Johansson 520114-6916

BIL E

1(2)

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV BYSALATORP 7:1, 8:1 OCH SUNNANSJÖ 1:5,
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

BEKRÄFTELSEBREV MELLAN MARKÄGARNA

I samband med planläggningen av sommarstugeområdet i Bysalatorp bekräftar undertecknade markägare sin kännedom om följande förhållanden inom planområdet till följd av planen.

1. Vägmark inom området blir enligt byggnadslagen § 112 och 113 tillgänglig för samtliga tomter inom planområdet och markägare kan ej till någon del hindra framkomst med fordon inom dessa ytor för tomtägare eller arrendatorer inom området.
2. Parkmark inom området är med samma bakgrund som vägmarken tillgänglig för samtliga boende inom området.
3. Gemensamhetsanläggning för vattenförsörjning måste alltid utföras med syftet att kunna ge vatten till samtliga eller så många som möjligt av tomterna inom området.
4. En förutsättning för avstyckning av tomter inom området är att vägmark, parkmark och områden för gemensam vattenförsörjning inrättas som gemensamhetsanläggningar för samtliga tomter inom planområdet.

5. I de punkter som förtecknats ovan har förutsatts att vid markens utnyttjande skall följas de ordningsregler som i framtiden kan komma att uppställas av en samfällighet. Likaså förutsätts att kostnaderna för anläggningarnas utförande och underhåll fördelas mellan tomterna i proportion till utnyttjandet eller på annat sätt som tomtägarna kommer överens om.

Ort och datum:

Bysala 12-4-86

Namn:

Svea Johansson
för K A Johanssons
dödsbo enl fullmakt,
ägare till
Bysalatorp 8:1

Gunnel Fernroth
ägare till
Sunnansjö 1:5

B-O Jönberg
Ordf i Bysalatorps
stugägarförening
ekonomisk förening

Bevittnas:



35/208-8950



35/208-8950

Jörgen Lise Sjödahl
430205 7049

Jan-Olof Johansson
520114-6916

Jan-Olof Johansson
520114-6916

Hil Gjöteff
401108-4151

FULLMAKT

Hämred befullmäktigas vår moder, Svea Johansson, att i dödsboet efter K.A. Johansson, vår talan föra och rätt bevaka vid kommande planarbete och lantmäteriförrättning på fastigheten Bysalatorp 7:1, 8:1 och Sunnansjö 5:1 i Heds socken, Skinnskattebergs kommun. Samt att i övriga handlingar rörande ovan nämnda fastigheter och planbildning teckna våra namn.

Bysala / 1985

<i>Gunnor Paulsson</i>	<i>Christina Bärklind</i>
<i>Lars-Erik Johansson</i>	<i>Mats Erik Johansson</i>
<i>Jan Olof Johansson</i>	<i>K. G. Johansson</i>
<i>W. G. Johansson</i>	<i>Peter Johansson</i>

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....

BIL F

1(5)

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV BYSALATORP 7:1, 8:1 OCH SUNNANSJÖ 1:5,
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE 1985-10-11

Bakgrund

Planområdet är beläget vid Sandviken vid sjön Långsvans södra ände. Marken ägs i huvudsak av Bysalatorps stugägarförening och till mindre delar av dödsboet efter Karl August Johansson samt Gunnel Fernroth.

På uppmaning av byggnadsnämnden gav stugägarföreningen under våren 1983 genom undertecknad konsult i uppdrag att utföra en byggnadsplan för området. Detta presenterades i juni 1983 för byggnadsnämnden och utsändes på en förhandsremiss under tiden 1983-07-08 till 1983-09-09.

Inkomna svar redovisades för byggnadsnämnden 1983-10-17 och nämnden beslutade att uppmana undertecknad planförfattare att upprätta samrådsredogörelse och slutligt planförslag utifrån inkomna yttranden.

Det preliminära planförslaget har sedan bearbetats med hänsyn till inkomna synpunkter. Nedan redovisas en sammanställning av synpunkter inkomna vid samrådet samt noteringar om det hänsynstagande de föranlett.

Den största ändringen av planen enligt ovan har varit en utökning av planen med 6 tomter i söder efter 3 st samråd med fastighetsägare och arrendatorer inom detta område.

Remiss 1983-07-08: Länsstyrelsen i Västmanlands län, Planenheten

Bebyggelsegruppen söder om planområdet bör medtagas i byggnadsplanen då renvattenförsörjningen där inte är klarlagd och kan påverkas av bebyggelse inom planområdet och då gruppens trafikförsörjning sker via planområdets vägar.

Försök har före planens remissutsändning gjorts av såväl representanter för Bysalatorps stugägarförening, kommuningenjör Paul Haglund som undertecknad att få markägarna till Bysalatorp 8:1 och Sunnansjö 1:5 att delta i planläggningen. Även har de tillställts planförslaget på remiss, se nedan. I samråd efter planremissen har de emellertid accepterat att delta i planläggningen varefter planen givits motsvarande utökning.

På badplatsområdet finns toaletter och omklädningshytter. Dessa finns inte redovisade på grundkartan. De bör tas med i planen och byggrätten begränsas till en bestämd del av området. Av planhandlingarna bör tydligare framgå hur och var parkeringen till badplatsen är löst. För transporter till och från badplatsen behöver utfartsmöjlighet redovisas.

Önskemålen har tillgodosetts i planen.

Om kommunen önskar ändring av strandskyddet för byggnadsområdena inom planen bör detta särskilt anges. Ett sådant förslag kan lämpligen ställas ut samtidigt med planförslaget.

För att erhålla en smidigare framtida behandling av byggnadsfrågorna bör planområdet undantas från strandskyddsområdet.

Komplettering behövs av lämnade uppgifter om den gemensamma vattentäkten, bl a bakteriologisk analys. Provpumpningstiden är alltför kort för att ge tillfredställande underlag om brunnens kapacitet.

En bakteriologisk undersökning av brunnsvattnet och ett s k borrbevis från brunnsborrningen utvisande en provpumpningstid på 48 h har bilagts planen.

Grundkartan saknar uppgifter om mätklass och koordinat-system. Fastigheten Sunnansjö 1:2 skall vara 1:5.

Plankartan har kompletterats på dessa punkter.

Remiss 1983-07-08: Statens Vägverk

Statens Vägverk har inga erinringar mot planförslaget.

Remiss 1983-07-08: Lantbruksnämnden

Lantbruksnämnden har inga erinringar mot planförslaget.

Remiss 1983-07-08: Fastighetsbildningsmyndigheten

Önskar kompletteringar av grundkartan samt en utförligare beskrivning av gemensamhetsanläggningarnas genomförande.

Fastighetsbildningsmyndigheten anser även att de fem fritidshusen söder om planområdet bör inordnas i planen.

Planen har reviderats enligt fastighetsbildningsmyndighetens önskemål.

Remiss 1983-07-08: Televerket

Televerket har inga erinringar mot planförslaget.

Remiss 1983-07-08: Kommunstyrelsens AU

Samtliga fastigheter inom området bör ingå i byggnadsplanen. Det kan bli uppstå problem med kommunikationerna till de fastigheter som ligger utanför planen. I övrigt inget att erinra.

Efter planremissen har ägarna till övriga fastigheter inom området övertalats om att delta i planläggningen och har planförslaget utökats att omfatta även bebyggelsen söder om stugägarföreningens område.

Remiss 1983-07-08: Hälsovårdsnämnden

Utan erinran under förutsättning att bakteriologisk vattenanalys ger tjänligt resultat.

En bakteriologisk vattenanalys har utförts och redovisats i planförslaget.

Remiss 1983-07-08: Fritidsnämnden

Fritidsnämnden har inga erinringar mot planförslaget. Därtill noteras följande.

Ett av kommunens stora friluftsbad, Sandviksbadet, ligger inom området. Sandviksbadet är ett mycket populärt och välbesökt bad och är den största kommunala badplatsen i de södra kommundelarna. Simskola bedrivs där. Fritidsnämnden vill försäkra sig om att badet även i fortsättningen bibehålls och att vägen till badplatsen hålls tillgänglig för allmänheten.

Remiss 1983-07-08: Brandchefen

Brandchefen har inga erinringar mot planförslaget.

Remiss 1983-07-08: Skolstyrelsen

Skolstyrelsen har inga erinringar mot planförslaget.

Remiss 1983-07-08: Socialnämndens arbetsutskott

Socialnämndens arbetsutskott har inga erinringar mot planförslaget.

Remiss 1983-07-08: Gunnel Fernroth, ägare av Sunnansjö 1:5

Meddelar att de ej är intresserade av att medverka i planläggningen.

Remiss 1983-07-08: Karl August Johanssons dödsbo, ägare av Bysalatorp 8:1

Avböjer erbjudandet att delta i byggnadsplanen med motiveringen att tomterna arrenderas av stugägarna och att en planläggning blir ekonomiskt känbar. Dödsboet har därtill många delägare och är ej intresserat av att avstycka tomterna.

1984-05-16: Sammanträffande med fastighetsägare och arrendatorer inom fritidsområdet i Bysalatorp

Redogörelse för planeringsförutsättningarna och planläget. En diskussion som i huvudsak berörde vatten- och avloppsfrågorna inom området och deras samband med planfrågorna. Vidare behandlades för- och nackdelar samt ekonomiska följder av en planläggning av området dels för arrendatorerna dels för markägarna.

Markägarna till Bysalatorp 8:1 och Sunnansjö 1:5 förklarade sig efter genomgången villiga att delta i planläggningen av området.

1984-10-20: Samråd med fastighetsägare och arrendatorer inom Bysalatorp 8:1 och Sunnansjö 1:5

Genomgång av gränser och önskemål för varje tomt. Framlagt planförslag som i huvudsak följde tidigare använda gränser mellan arrendatorerna med ett inlagt gångvägsystem som ger tomterna förbindelse med den befintliga bryggan accepterades i stort av de närvarande.

Framkom önskemål från markägarna om ytterligare en tomt inom Bysalatorp 8:1 placerad väster om befintliga tomter samt en vägförbindelse från väster fram till tomten inom Sunnansjö 1:5.

1985-09-11: Samråd med fastighetsägare och arrendatorer inom Bysalatorp 8:1 och Sunnansjö 1:5

Genomgång av ändringar i planen efter det sista samrådet samt redovisning i terrängen/utstakning av gränserna för tomt inom Sunnansjö 1:5 samt väg fram till denna.

Framkom önskemål från markägarna om en del mindre gränjusteringar för tomterna och en vägbredd på 6 m med så liten vändplats som möjligt för vägen fram till tomt inom Sunnansjö 1:5.

Stockholm 1985-10-11



Tommy Granström
Arkitekt SAR

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV BYSALATORP 7:1, 8:1 OCH SUNNANSJÖ 1:5,
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter:

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bp betecknat område får användas endast för pumphus.

2 mom Specialområden:

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom med B betecknat område får ekonomibyggnad, där så prövas lämpligt, förläggas i gräns mot grannfastighet.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 100 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppta högst 70 kvadratmeter och uthusbyggnad högst 30 kvadratmeter byggnadsyta. Finns fler än ett uthus på samma tomt får dessa tillsammans icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 30 kvadratmeter.
- 3 mom Utöver ovan tillåtna byggnadsytor får skärmtak om högst 20 kvadratmeter uppföras där så prövas lämpligt.


6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas. Källare får dock anordnas där så prövas lämpligt med hänsyn till tomtens terrängförhållanden.

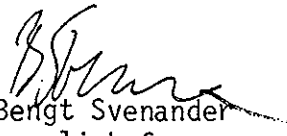
7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke ordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i oktober 1985


Tommy Granström
Arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges
beslut 1986-11-25, § 45.

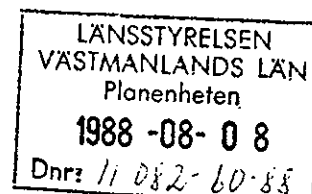

Bengt Svenander
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1988-09-27..... betygar,



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
DEL AV BYSALATORP 7:1, 8:1 OCH SUNNANSJÖ 1:5,
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN



11 082-797-87


TILLÄGG TILL BESKRIVNING

TEKNISK FÖRSÖRJNING

El: Vattenfall har i yttrande över planen under utställningstiden framhållit att en 10 kV friledning som korsar de två tomter som ligger rakt söder om badplatsen måste byggas om för att klara säkerhetskraven.

Under våren 1988 har Vattenfall gett ett anbud på ledningens förläggning i jordkabel inom planområdet vilket accepterats av Bysalatorps stugägarförening, se BIL A. Därefter har Vattenfall i brev till länsstyrelsen förklarat sig inte längre ha någon invändning mot planen, se BIL B.

Stockholm 1988-07-25


Tommy Granström
arkitekt SAR

Till Vattenfall

Mellansverige

S-O Johansson

1988-03-25

Ert datum

1988-02-17

Er beteckning

ÄN7-SOJ/42163/ÄN73

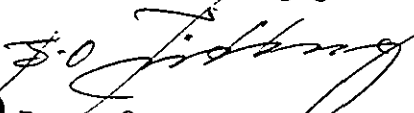
Betr. Detaljplan för Bysala torp, Skinnskatteberg

Bysalatorps stugägarförening har vid årsmöte 1988-03-24 beslutat att anta Vattenfalls erbjudande om nedläggning av jordkabel på området.

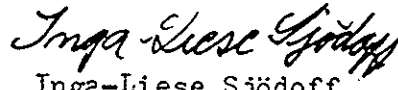
Stugägarföreningen är vidare beredda att svara för schaktning och återfyllning för högspänningskabeln och kostnaden för hela anläggningen blir då 27 000 kronor enligt skrivelse från Vattenfall. Stugägarföreningen kommer i god tid före anbudstidens utgång att kontakta vattenfall om nedläggning av högspänningskabeln.

Med vänlig hälsning


Bysalatorps stugägarförening


 Bengt-Olov Lindberg

Ordförande


 Inga-Liese Sjödoft

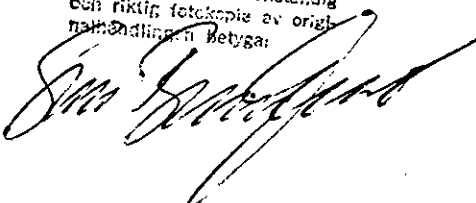
Sekreterare


 Anna-Lisa Larsson

Kassör

Kopia till: Granströms Arkitektkontor AB, Box 6048,
122 06 ENSKEDE

Allt detta utgör en fullständig
och riktig fotokopia av origi-
nalskildningen. Betygat



Handläggare

Per Harrby
0220-35289

Länsstyrelsen
Planenheten
Att.:Laur Aule
721 66 VÄSTERÅS

Byggnadsplan Bysalatorp 7:¹

Vattenfall har inte längre något att erinra mot planförslaget.

Byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun har beslutat att tillstyrka en ansökan om byggnadslov för en transformatorbiosk i området och Bysalatorps stugägarförening har beställt flyttning av högspänningsledningen genom området.

De erinringar som vi framfört mot förslaget i vårt brev 1988-04-18 kan därmed lämnas utan avseende.

VATTENFALL MELLANSVERIGE
Elverk Bergslagen

Per Harrby
Per Harrby

Kopia: Granströms Arkitektkontor AB; Box 6048, 122 06 ENSKEDE

ÄN7, S-O Johansson

STATENS VATTENFALLSVERK Box 34, 730 60 Ramnäs

REGION MELLANSVERIGE

Elverksråelsen

Postadress

Box 285 751 05 UPPSALA

Besöksadress

Märstugatan 7

Telefon

018-18 60 00

Telefax

018-11 01 21