

Ny byggrätt för SY-ändamål,
area på marken 900 kvadratmeter
byggnadshöjd 9 meter.



Skala 1:1000 vid ritning i A1-format
Skala 1:2000 vid ritning i A3-format



PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- grundkarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARKEN

Allmän platsmark
GENOMFART Genomfartstrafik.

Kvartersmark

- SY Skola och sporthall.
- E Transformator.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.
- z Marken skall vara tillgänglig för buss- och taxitrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart; stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- II Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit
laga kraft det vill säga 2020-01-11.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser i tätorten.

ANTAGANDEHANDLING

2004-12-15

Enkelt planförfarande.

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2004-12-15.

Laga kraft 2005-01-12.

Detaljplan för

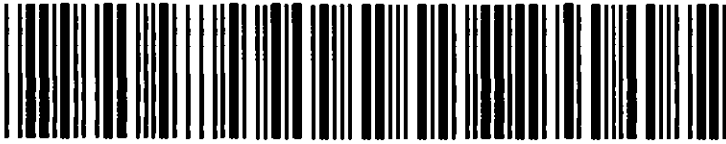
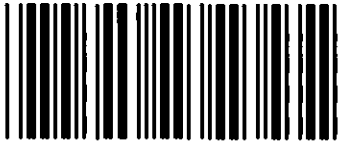
CENTRALSKOLAN

del av Prästgården 1:61 och 1:151, samt del av Köpingsvägen
Skinnskattebergs kommun Västmanlands län

Lars Fernqvist arkitekt SAR Mark och Fastigheter (Lantmäteriet)

Lars Fernqvist
program samråd/remisser antagande lagakraft





Akt nr:
1904 - P56

AU\$1904-P56

SKINNSKATTEBERG 1904-P56

Karta: 1

Förvaringsplats. *Ps*

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
Västmanlands län	
Ink	2005-02-16
D.nr.	U0584

Detaljplan för

CENTRALSKOLAN

del av fastigheten Prästgården 1:61 och 1:151, samt del av Köpingsvägen.
Skinnskattebergs kommun

akt 1904-P56
Västmanlands län



foto från väster mot Centralskolan, i förgrunden Köpingsvägen.

ANTAGANDEHANDLING

2004-12-15

Laga kraft 2005-01-12

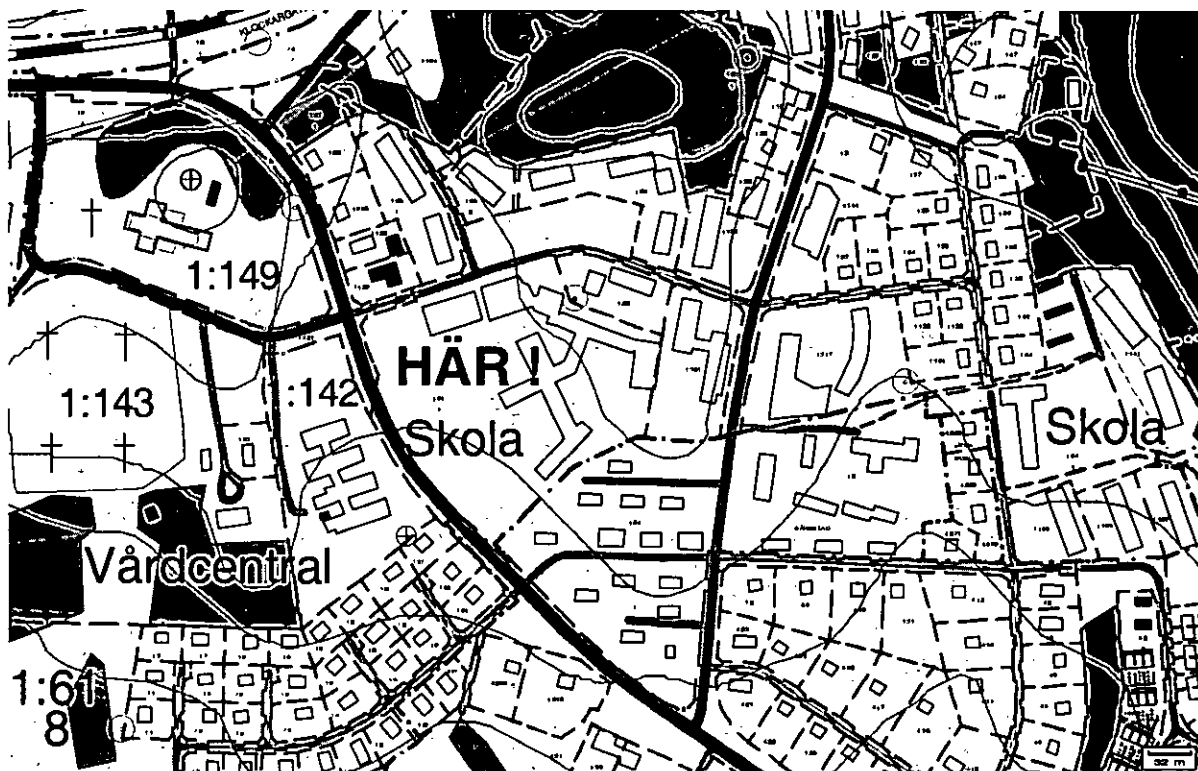
1904-P56

Centralskolan

del av Prästgården 1:61 och 1:151, samt del av Köpingsvägen.

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län



Utdrag ur ekonomisk karta

PLANENS IDE OCH SYFTE

Planens syfte är att göra det möjligt att bebygga ett område inom centralskolans tomt som idag saknar byggrätt. För området finns idag en gällande detaljplan (antagen 2001-06-13) som därför ersätts till stora delar med en ny detaljplan.

Planområdet ligger inom ett etablerat skolområde. Planförslaget innebär en utökad byggrätt, den mark som exploateras är inte väsentlig för annan verksamhet eller medför konflikter med andra intressen. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser om hushållning och hänsyn.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

grundkarta	fastighetsförteckning
plankarta med bestämmelser	planbeskrivning
genomförandebeskrivning	samrådsredogörelse

PLANFÖRFATTARE

På uppdrag av kommunen är arkitekt SAR/MSA Lars Fernqvist planförfattare. Byggnadsinspektör Lennart Alm är kommunens planhandläggare.

PLANPROCESS

Planen kommer att handläggas med ett **enkelt planförfarande** enligt 5 kap. 28§ i plan- och bygglagen (PBL). Planen bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten samt förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

PLANBESKRIVNING

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet ligger centralt i Skinnskattebergs tätort och omfattar hela Centralskolans område inom fastigheten Prästgården 1:61, samt ett mindre område av fastigheten Prästgården 1:151 samt en del av Köpingsvägen. Området gränsar i väster till vårdcentralen. I norr avgränsas området av Klockarbergsvägen, i söder och öster av bostadsbebyggelse.

Areal

Planområdet är cirka 3 hektar.

Markägare

All mark inom planområdet ägs av Skinnskattebergs kommun.

Grundkarta

Kommunens primärkarta täcker planområdet. Grundkartan är i digital form och används som underlag för plankartan som ritas med hjälp av AutoCAD i dwg-format.

TIDIGARE PLANBESLUT

Översiktsplan

Kommunfullmäktige antog en översiktsplan för Skinnskatteberg under 1990. Planen stämmer med översiktsplanens syn på lämplig markanvändning.

Detaljplan

Inom området gäller idag en detaljplan som antogs av Miljö- och byggnadsnämnden 2001-06-13 (akt 1904-P31). Planens genomförandetid är fem år, det vill säga fram till och med 2006-07-10.

Angränsande detaljplaner är byggnadsplaner från 1959-01-19 (akt 19-SKI-643) och 1975-09-05 (akt 19-SKI-876) samt detaljplan från 1994-11-29 (akt 1904-P10). För samtliga angränsande planer har genomförandetiden gått ut.

FASTIGHETSRETTSLIGA BESLUT

Servitut, ledningsrätt

Inom fastigheten finns ledningsrätter för teleledningar och för fjärrvärme.

Samfälligheter

Skinnskattebergs Vägörening förvaltar vägar, parkeringsplatser, gång- och cykelvägar och grönområden i Skinnskattebergs samhälle.

MARK OCH VATTEN

Området utgörs av en traditionell skolgård med parkerings- och gräsytor samt spridd busk- och trädvegetation. Den nya byggrätten ges på mark som idag är en grönyta. Marken inom området är lämplig ur exploateringssynpunkt med inga kända problem vad det gäller markstrålning, bärighet, yt- eller grundvatten, förorenad mark eller fasta fornlämningar.

BEBYGGELSE

Området används idag för en etablerad skol- och fritidsverksamhet. Någon förändring i markens pågående användning eller befintligt byggnadsbestånd är inte aktuell. Planen ger en möjlighet att bebygga nordvästra delen av skoltomten med en ny byggnad för skol- eller idrottsverksamhet på den plats där en byggnad (Lindbergska huset) revs för några år sedan.

TRAFIK

Vägar inom tätorten förvaltas av Skinnskattebergs vägförening. Vägverket Region Mälardalen är väghållare för Köpingsvägen.

Trafiken till eller inom området kommer inte påverkas eller förändras. Befintlig busslinga för skolbussar kommer att vara kvar liksom gällande förbud mot utfart. Den nya exploateringen tar inga trafik- eller parkeringsytor i anspråk. Det utökade behovet av parkering som exploateringen medför bedöms så litet att det kan lösas inom nuvarande tomt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt vatten och avlopp samt dagvattenledningar är anslutet till fastigheten.

Alla nya byggnader och verksamheter skall anslutas till det kommunala systemet.

Området ingår i kommunens va-verksamhetsområde.

Ett utrymme för en ny transformator har lagts in i områdets norra del.

PLANENS KONSEKVENSER OCH PROBLEM

Enligt 5 kap 18 § i Plan- och Bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser. I detta fall så innebär inte planen en sådan påverkan att det bör upprättas en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Planen ger möjlighet att bebygga ett område på skoltomten som idag har "parkkaraktär". Skolorområdet kommer även om detta hörn bebyggs att upplevas som rymlig och trivsamt.

Detaljplan för

CENTRALSKOLAN

del av fastigheten Prästgården 1:61 och 1:151, samt del av Köpingsvägen.
Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfattare och planhandläggare

Planförfattare är arkitekt SAR/MSA Lars Fernqvist. Kommunens planhandläggare är Lennart Alm, byggnadsinspektör.

Tidplan för planläggning

2004	projektstart	september
	program godkännes	MB nämnd 5/10
	samråd, remisser	november
	särskilt utlåtande	november
	planen antages av MB nämnd	MB nämnd 15/12
2005	planen vinner laga kraft	15/1

GENOMFÖRANDE

En tidplan har upprättats för plangenomförandet. Den innebär att en detaljplan bör ha vunnit laga kraft under januari 2005. Det gör det möjligt att direkt därefter påbörja uppförandet av en byggnad (Kulturskola) som kan tas i bruk till höstterminen 2005.

Genomförandetid

Det finns ingen anledning att ha en kort genomförandetid. Därför sätts den till 15 år.

HUVUDMAN

Skinnskattebergs kommun är inte huvudman för allmän platsmark inom tätorten.

Däremot är kommunen huvudman för vatten- och avlopp.

Vattenfall är nätägare inom tätorten och därmed huvudman för el-ledningar, transformatorer etc..

Sydkraft Mälärvärme AB är huvudman för fjärrvärme inom tätorten.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

All mark som ingår i planområdet ägs idag av Skinnskattebergs kommun. Det finns inget behov av markförvärv från annan fastighetsägare för att kunna genomföra planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning och fastighetsplan

Planen gör det möjligt att avstycka en skolfastighet från den större fastigheten

Prästgården 1:61, som har en total areal på nästan 37 hektar. Dessutom kan nästan 500 kvm, från Prästgården 1:151 regleras över till skolfastigheten.

Servitut, ledningsrätter

Dagens servitut och ledningsrätt består.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringskalkyl

Genomförandet av planen förutsätter inget behov av kommunala budgetpengar eller annan offentlig finansiering. Uppförandet av en nybyggnad finansieras med andra medel.

Ersättning

Planen innehåller inga bestämmelser eller annat som kan medföra krav på ersättning för kommunen eller exploatören. Gällande detaljplan kommer att ersättas med en ny plan under genomförandetiden. Den nya planen tillför markägaren en utökad bygrätt, och det finns därför inget skäl till ekonomisk ersättning för så kallad planskada.

15
Detaljplan för

CENTRALSKOLAN

del av fastigheten Prästgården 1:61 och 1:151, samt del av Köpingsvägen.

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Samrådsredogörelse.

Planprocess

Planen kommer att handläggas med ett **enkelt planförfarande** enligt 5 kap. 28§ i Plan och Bygglagen (PBL). Planen bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten samt förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

PÅGÅENDE PROGRAMSKEDE

Startmöte 2004-09-06

Ett startmöte ägde rum i Skinnskatteberg.

SAMRÅDSSKEDE

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden godkände programhandlingen för samråd och remisser vid sitt möte den 7 oktober.

Remisser

Samrådshandlingarna har varit utsända för synpunkter under tiden 15 oktober till 5 november 2004.

Följande skriftliga synpunkter har kommit in. Här nedan kommenteras endast delar av skrivelsen. Skrivelsen i sin helhet finns i planakten hos Miljö- och byggnämnden.

S1. Kommunstyrelsens arbetsutskott

2004-11-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tillstyrka ändringen av planen enligt förslag.

S2. Länsstyrelsen i Västmanlands län

2004-11-01

Eftersom Köpingsvägen (lv 233) är en primär länsväg finns det skäl att utöka utfartsförbudet till hela planområdet utmed Köpingsvägen med undantag för busslingans anslutning till vägen.

Kommentar: Planförslaget ändras.

Planförslaget omfattar geografiskt tidigare gällande plan, utom vad avser berörd genomfartsled. Det är generellt önskvärt att det inte finns rester kvar av tidigare gällande planer, därför bör den nya planen omfatta även berörd del av genomfartsleden.

Kommentar: Planförslaget ändras.

Planförslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28§§ PBL. Ett kriterium för detta är att planen ska sakna intresse för allmänheten. Länsstyrelsen vill

därför ifrågasätta hanteringen av planen med enkelt planförfarande, då den syftar till att möjliggöra en ny byggnad för skol- och idrottsverksamhet för allmänheten.

Kommentar: Kommunen kan föra en debatt om lämpligheten att ur skolsynpunkt förlägga verksamheten hit i andra sammanhang. Däremot har en ny byggnad inom området inte bedömts vara av sådant allmänt intresse att det skall finnas anledning att annonsera och ställa ut planförslaget. De som berörs av frågan kan via remiss eller samråd ges kännedom om den nya planens innebörd och konsekvenser.

S3. Vattenfall eldistribution AB

2004-11-03

Inom planområdet finns elanläggningar i form av markförlagda låg- och högspänningsledning samt en transformatorstation. För de högspänningsledningar som passerar kvartermark yrkar vi på att u-område läggs in i planen. För den befintliga transformatorstationen yrkar vi på att mark reserveras i form av ett E-område (10 x 10 meter). De befintliga högspänningsledningarna och transformatorstation ungefärliga läge framgår av bifogad karta.

Kommentar: Planen justeras enligt framställda yrkanden.

Kommer effektuttaget att öka kommer det att behöva uppföras en ny transformatorstation. Plats för en station bör i så fall reserveras i planen.

Kommentar: Planen ändras så att en plats för en station kan reserveras.

S4. Lantmäterimyndigheten

2004-11-01

Ingen erinran.

S5. Räddningstjänsten

2004-11-01

Ingen erinran

Särskilt utlåtande

Efter det att remisstiden är slut och samrådsmötet/kommunicering genomförts författar kommunen ett särskilt utlåtande.

Antaganda

Med stöd av delegation från kommunfullmäktige antager Miljö- och byggnadsnämnden planen vid sitt möte i december 2004.

Den som innan samrådstiden är slut inkommit med skriftliga synpunkter har rätt att besvara sig mot kommunens antagande inom tre veckor från det att beslutet har kungjorts.

Om inga besvär finns och länsstyrelsen inte överprövar planen vinner den laga kraft tre veckor efter antagandet.

Lennart Alm
Planhandläggare

Lars Fernqvist
Planförfattare