

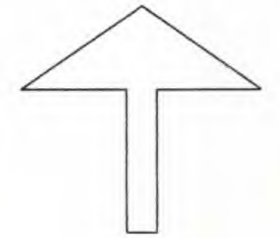
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN
FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG

CENTRUM

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1979

Gustaf Bostrom
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRANSER
- BYGGNADER KARTERADE EFTER HUSLIV
- VÄG
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING

KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
MATKLASS III
FASTIGHETSREDOVISNING
1979-07-12

BYGGNADSPANEKARTA

GRANSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GALLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GALLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GALLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GALLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

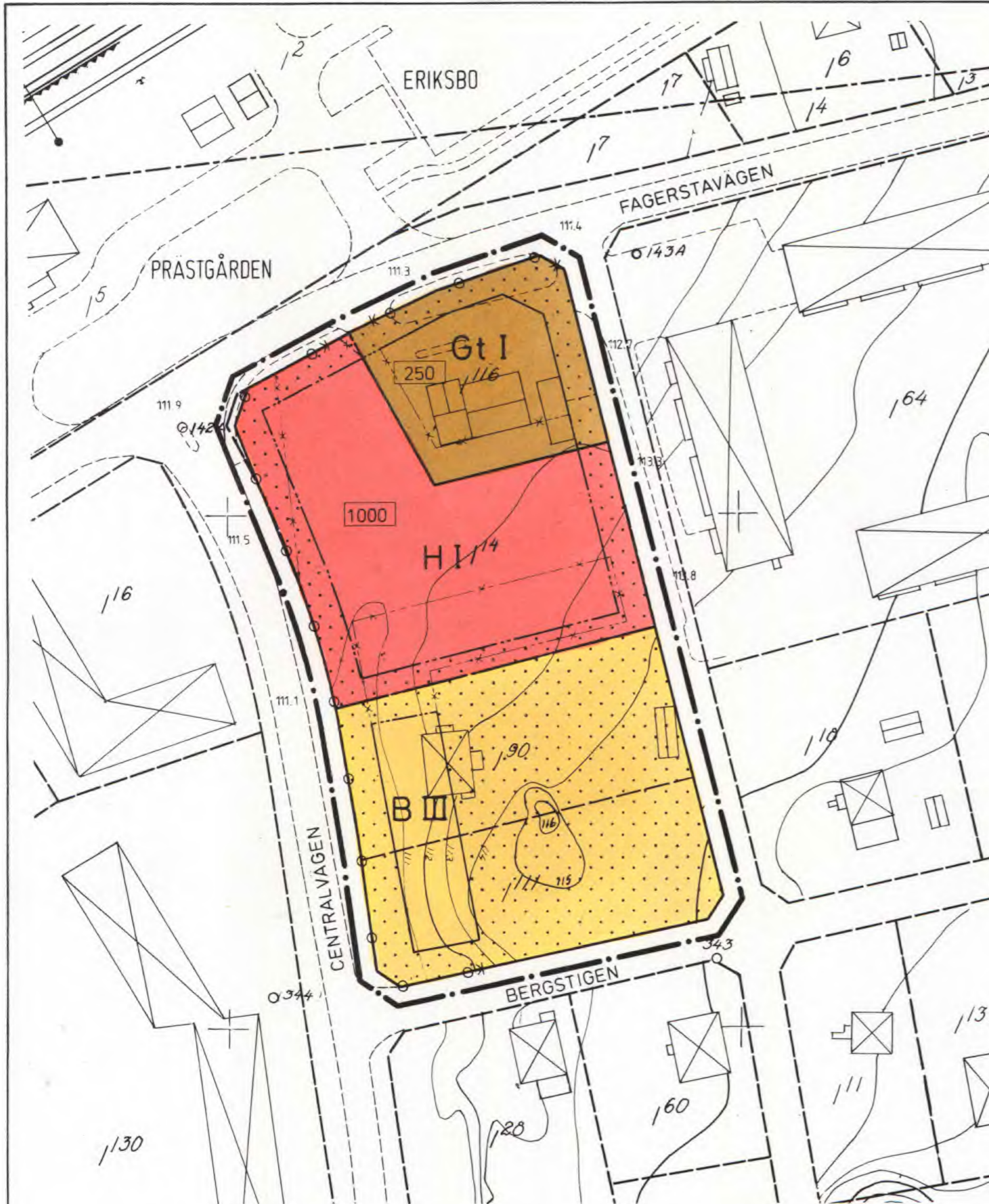
BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER
- Gt BENSINSTATION
- H HANDEL

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTALLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

1980-02-15 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnads-lagen omedelbart vunnit laga kraft. betygas; Västerås som ovan. Ulla Hed



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
1979-07-12

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1979-11-27 § 88

JAN REHDIN
DISTRIKTLANTMÄTARE

BENGT LARSSON
KANSLICHEF

SKALA 1:1000

0 50 100 m

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 18.3 1980
LiberKartor
Christina Sjödahl
C. Sjödahl



Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

19SKI - 968

Skinnskattebergs socken

nr **968**
Karta **I**

Förvaringsplats: **P**

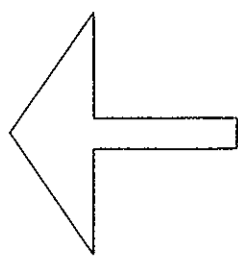
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN
FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG

CENTRUM

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT 1 SEPTEMBER 1979

Gustaf Bostrom
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR



KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
MÄTKLASS: III
FASTIGHETSREDOVISNING
:979-07-12

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRANSER

BYGGNAOER KARTERADE EFTER HUSLIV

VÄG

NIVÅKURVOR

POLYGONPUNKT

RUTNÄTSPUNKT

FASTIGHETSBEDECKNING

BYGGNADSPÅNEKARTA

GRANSBETECKNINGAR

BYGGNADSPÅNEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET

GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

OMRÅDEGRÄNS

BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK

B BOSTÄDER

Gt GÄTTOR

H HANDEL

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

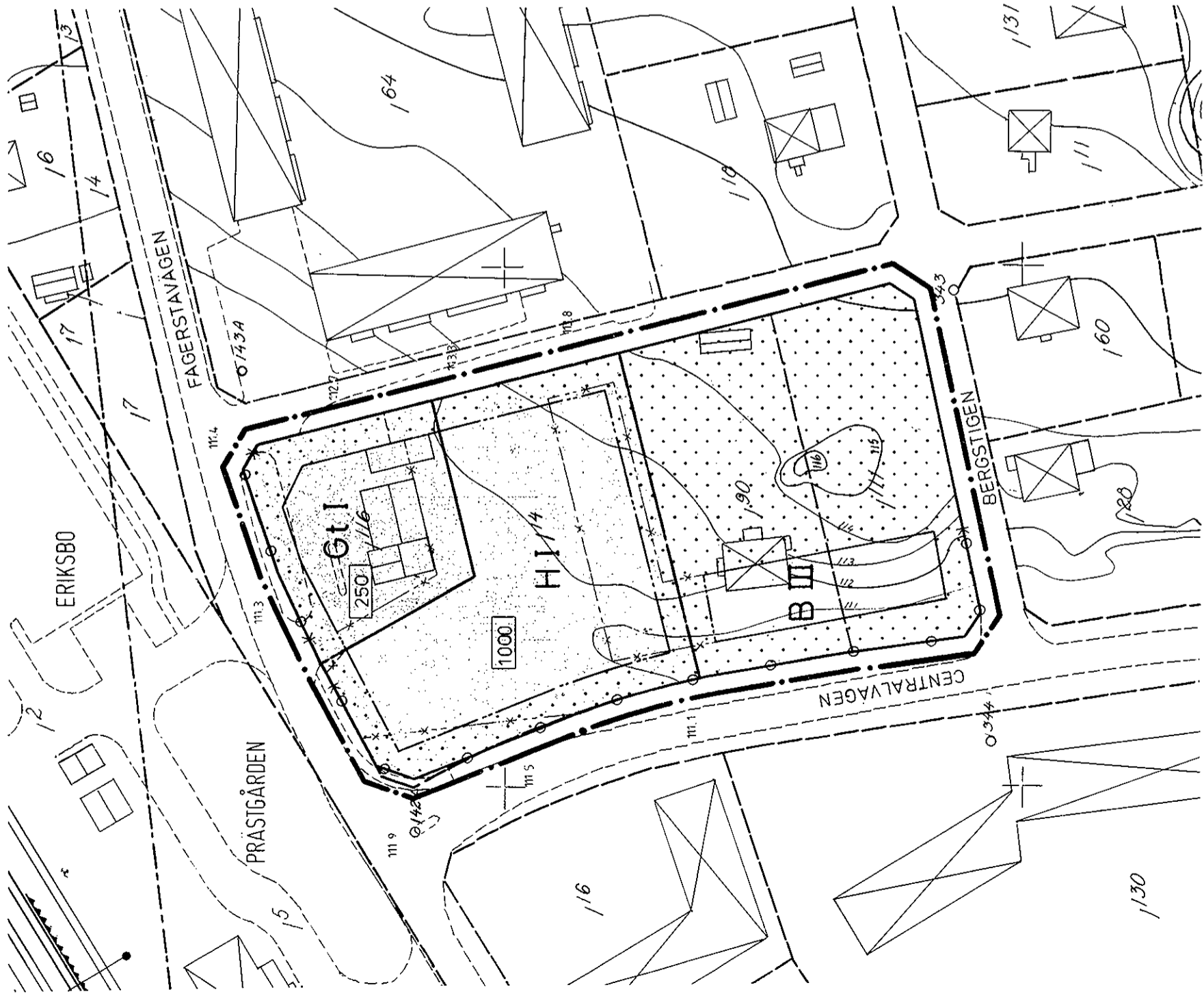
I, III

ANTAL VÅNINGAR

BYGGNADSYTA I KVADRATMETER

UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

1980-02-15 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft. betygas; Västerås som ovan. Ulla Hed



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BÄSTYRKES
1979-07-12

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1979-11-27 § 88

JAN REHDIN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BENGT LARSSON
KANSLICHEF

SKALA 1:1000

100 m

Är i öns rikhet med originalet betygas.
Stockholm den 18.3.1980

Liberkartör

Ulla Hed
C. Stödahl

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenehten

BESLUT

11.082-53-80

1980-02-15

LANTMÄTERIENHETEN
Länsstyrelsen i
Västmanlands län
Ink ..80-02-19.....

Byggnadsnämnden
Box 101
779 00 SKINNSKATTEBERG

Dnr

Ändring av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, CENTRUM, Skinnskattebergs kommun.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun den 27 november 1979 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, CENTRUM i Skinnskattebergs kommun. Förslaget har angetts på en av ark Gustaf Boström i september 1979 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut får enligt 150 § byggnadslagen besvär inte anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och bitr länsarkitekt Hans-Gösta Almroth, föredragande, samt l:e länsassessor Claes-Erik Wickström
länsarkitekt Bengt Wignell
överlantmätare Oscar Swensson
l:e byråingenjör Bertil Soneby
länsantikvarie Henry Simonsson
vägdirektör Björn Frisk

Uno Williamsson
Uno Williamsson

Hans-Gösta Almroth
Hans-Gösta Almroth

Kopia till:
statens planverk
FBM i Köping
vägförvaltningen
kommunstyrelsen

inom lsty: PP, PL, akten

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkas Västerås i länsstyrelsen
EG

EG/

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Skinnskatteberg
CENTRUM
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i september 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivnas inredning av lokaler för handel och hantverk.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

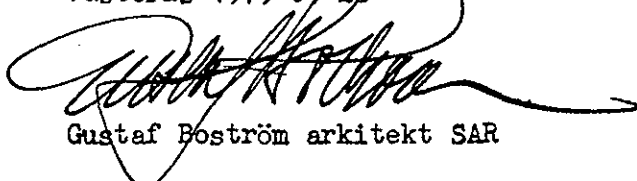
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller III betecknat område får byggnad icke

5 - -7-
uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 10,0
meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

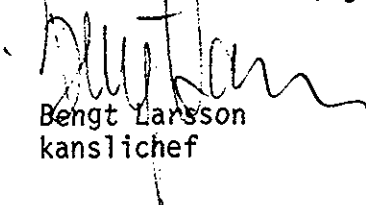
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås 1979-09-28



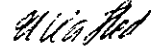
Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges
beslut 1979-11-27, § 88



Bengt Larsson
kanslichef

Tillhör Västerås län : Västerman-
lands län
1980-02-15....., betygar:



Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Skinnskatteberg
CENTRUM
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i september 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget, som är upprättat på grundkarta i skala 1:1 000 framställd av Köpings lantmäteridistrikt, består av byggnadsplanekarta i ett blad märkt Pl 50, illustrationskarta, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala delen av Skinnskattebergs tätort och omfattar det kvarter som omges av Fagerstavägen, Centralvägen, Bergstigen och en icke utbyggd gata mellan det aktuella och det öster därom belägna kvarteret.

Förslaget omfattar en yta av 0,9 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Förslag till områdesplan för Skinnskattebergs tätort är upprättat i augusti 1978 och antaget av kommunfullmäktige 1979-02-13 § 1.

För planområdet gällande detaljplan är fastställd 1967-04-28. Angränsande planer är i väster fastställda 1965-01-21 och 1961-05-23, i norr 1959-01-19, i öster 1944-02-04 och i söder 1959-01-19 samt 1967-05-25.

Befintliga förhållanden

Terrängen inom planområdet sluttar från sydost mot nordväst med en högsta nivåskillnad i förhållande till Centralvägen på 5 m. Inom södra delen av kvarteret förekommer vegetation av visst miljövärde.

Markgrunden i norra delen av kvarteret utgörs av torrskorplera och silt, i södra delen delvis av berg i dagen.

Befintlig bebyggelse omfattar Shells bensinstation på fastigheten Prästgården 1:116 samt ett enbostadshus på fastigheten Prästgården 1:90.

Fagerstavägen samt Centralvägen är allmänna vägar. Centralvägen är avstängd för genomgående trafik med lastfordon.

Huvudledningar för va-försörjning är nedlagda i gatumark väster och söder om planområdet.

Fastigheten Prästgården 1:14 tillhör Skinnskattebergs kommun medan övrig mark inom området är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande förslag avser ändring av gällande byggnadsplan med avseende på markens användning, bebyggelsens omfattning, våningsantal m m inom planområdets norra del. Kvartersgränser samt gällande byggnadsplan inom områdets södra del behålls oförändrade.

Förslaget, som föranleds av ett aktuellt behov av affärslokaler för detaljhandel och post, grundar sig på planutredningar som under en lång tidsperiod företagits beträffande utformningen av bebyggelse, trafikleder och parkering inom Skinnskattebergs centrum.

Enligt en pågående utredning disponeras norra delen av berörda kvarter för en varuhall i ett plan, i vilken även posten inryms. Byggnadsytan har uppskattats till ca 900 m².

Den befintliga bensinstationen på fastigheten Prästgården 1:116 samt byggnadsrätten för trevånings bostadshus på fastigheterna

Prästgården 1:90 och 1:111 behålls. Efter en mindre reducering i gränsen mot fastigheten Prästgården 1:14 uppgår bostadsbebyggelsens våningsarea till ca 1 750 m² motsvarande ca 18 lägenheter.

Varuhallens parkeringsbehov beräknas till 31 biluppställningsplatser, som redovisas på illustrationsplanen. Varutransporter till varuhallen och posten förutsätts ske över den norra, delvis iordningställda delen av den planerade gatan öster om kvarteret.

Tillfarten i förslagets norra del avses vara gemensam in- och utfart för parkeringsplatserna i anslutning till posten samt för Shell. Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen eller servitutavtal förutsätts härvid upprättas.

Bostadsbebyggelsens parkeringsbehov avses tillgodoses inom fastigheten. Lekplatser, m m bostadskomplement, som skall finnas inom bebyggelsens närområde, förutsätts anläggas på tomtmark. Beträffande övriga friytor hänvisas till närbelägna park- och rekreationsområden öster om planområdet.

Vatten- och avloppsledningar ansluts till befintligt ledningsnät.

PLANGENOMFÖRANDE

Varuhallen planeras i kommunal regi för upplåtelse till intressent som kommunen utser. Hyreshusbebyggelsen på fastigheterna Prästgården 1:90 och 1:111 lämnas till den gemensamma ägaren av fastigheterna att genomföra.

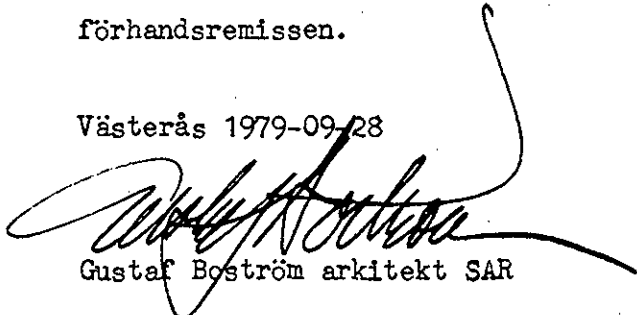
Fagerstavägen och Centralvägen är i allmänt underhåll. Bergstigen och den outbyggda gatan öster om kvarteret tillhör Skinnskattebergs Vägförenings verksamhetsområde.

SAMRÅD

Förslaget har i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala myndigheter samt övriga intressenter för

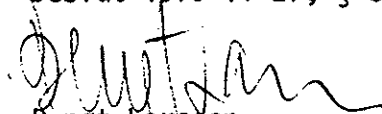
förhandsyttrande. Över inkomna skrivelser har särskild samradsredogörelse upprättats. Det nu framlagda planförslaget har justerats i enlighet med synpunkter som framkom under förhandsremissen.

Västerås 1979-09-28



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1979-11-27, § 88



Bengt Larsson
kanslichef

Tillhör Västerås län i Västmanlands län för beslut

1980-02-15....., betygat

