

Länsstyrelsen har med stöd av 113§ byggnadslagen förordnat, att ägaren till fastigheten Darsbo 3² skall utan ersättning vara skyldig upplåta mark för väg eller annan allmän plats i den utsträckning, som angives med röd färg på denna karta, betygat: Västerås i länskansliet den 18 augusti 1964.
På tjänstens vägnar:

Gunnar Eriksson
/Gunnar Eriksson/

Beteckningar & grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Dike
- o Brunn
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Ågslagsgräns

Beteckningar & byggnadsplanekartan:

- Byggnadsplanegräns
- Byggnadsmark och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats: vägmark resp. parkmark
- B Område för bostadsändamål
- V Vattenområde
- Mark som icke får bebyggas
- Mark, där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras
- u Område för underjordiska ledningar



Dnr 174/63.
Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål
för del av DARSBO 3² i Skivskattebergs socken
och kommun, Västmanlands län, upprättad år 1964 av
Artur Wikström
distriktslantmätare.
Skala 1:1000.
Grundkartan upprättad år 1963 av mättingsingenjören
Roland Eklund och kontrollerad av distriktslantmätaren.

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut 93.02.09
Se akt ÄDp 1904-714

Kopiera likhet med originalet bebyggas.
Stockholms län 1965.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

19-5K1-701.2

Beteckningar å grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Dike
- Brunn
- Nivåkurvor
- ✚ Punkt i rutnät
- Ägoslagsgräns

Beteckningar å byggnadsplanekartan:

- Byggnadsplanegräns
- Byggnadsmark och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats: vägmark resp. parkmark
- B Område för bostadsändamål
- V Vattenområde
- Mark som icke får bebyggas
- ✚ Mark, där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras
- u Område för underjordiska ledningar

Antaget av byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun den 2.6.1964, § 66.
Bertil Fahlström
kom. ing.

År 1964 den 18 augusti har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven byggnadsplan för fritidsändamål för del av Darsbo 3² och har beslutet därom rumera vunnit laga kraft, belyggar; Västerås slott i landskansliet den 8 oktober 1964.

På tjänstens vägnar:

Gunnar Eriksson

Storsjön

Dnr 174/63.

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av DARSBO 3² i Skinnskattebergs socken och kommun, Västmanlands län, upprättad år 1964 av

Artur Wijkström

distriktslantmätare.

Skala 1:1000.

Grundkartan upprättad år 1963 av mättingsingenjören

Roland Eklund och kontrollerad av distriktslantmätaren.

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 93.02.09
Se akt ADp 1904-P14

Kopiera tilldelat med tillstånd av byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun den 4/11/65.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1964

19-SK1-701.1



Akt nr:
19 - SKI - 701

AU\$19-SKI-701

Skinnskattebergs socken

nr **701**

Kartor **2 P**

Förvaringsplats:

Avskrift.

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut 93.02.07
Se akt ÄDp 1904-P14

Dnr 7/110
Ink 19 AUG. 1964
VÄSTMANLANDS LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Länstyrelsens i Västmanlands län resolu-
tion ifråga om fastställelse av byggnadsplan för
fritideändamål för del av Durebo 5² i Skinneskät-
teberge socken och kommun.

2-27-1964 På framställning av byggnadsnämnden i Skinneskatteberge kommun
och med stöd av 109 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett
av byggnadsnämnden den 2 juni 1964 jämlikt vederbörligt beordrigan
de antaget förslag till byggnadsplan för fritideändamål för del av
Durebo 5² i Skinneskatteberge socken och kommun i enlighet med en
av distriktslantmätaren Artur Wikström år 1964 upprättad karta
med tillhörande, härefter fogade byggnadsplanbestämmelser och be-
skrivning.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att
ägaren till fastigheten Durebo 5² skall utan ersättning vara skyl-
dig upplåta mark för väg eller annan allmän plats i den utsträck-
ning, som angives på en särskilt upprättad karta i Brendot.

Över länsstyrelsens beslut i vad det över fastställelse av
planförslaget må jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär
loke anföras.

Över beslutet i övrigt må besvar anföras hos Kungl. Maj:it i
kommunikationsdepartementet sist inom tre veckor från det klagen-
den fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet va-
ra fem veckor.

Västman i landskansliet den 18 augusti 1964.

/Gustav Cederwall/

Bestyrkee i tjänsten:

/P.J. Euseell/

Zivi/Ström

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Parsha 312 i Skinnskattebergs socken och kommun, Västmanlands län.

Beskrivning.

Planområdet, som angränsar Storsjöns nordöstra del, utgör i stort sett ett tillämpligt höglänt terrängparti, som till väsentlig del ligger i vacker sydsluttning ned mot Storsjön. Området ligger intill allmänna vägen Skinnskatteberg - Fagersta, ungefär 15 km från närmaste ort.

Planområdet är avsett att uteslutande användas för fritidsändamål. Arealfördelningen bortsett från vattentäckt yta, blir i ungefärliga mått:

Mark för bebyggelse	50.000 m ²
Vägar och allmänna platser	60.000 m ²
Summa	110.000 m ²

Byggnadsmarken har illustrationens fördelats på 39 tomtplatser. Medelarealen per tomtplats blir alltså 1.720 m².

Särskild vattentäckt har upptagits, jfr. plankartan. Verkställda prov har visat att vattnets kvalitet är tillfredsställande och att mängden ricker för den planerade bebyggelsen. Goda möjligheter till bad finnes längs Storsjöstranden.

Beträffande de sanitära frågorna inom planområdet må ytterligare framhållas följande.

Enligt 46 § hälsovårdsstadgan gäller som allmän regel, att vattenklosett ej får anordnas utan tillstånd av hälsovårdsnämnden. Efter fastställelse av planförslaget blir planområdet s.k. hälsovårdsstort. För sådan ort skall enligt huvudregeln fixtande orenlighet avledas i sluten avloppsledning till lämplig destruktionsanläggning. Det är tillämpligt uppenbart, att anordningar av detta slag icke kunna utföras av varje tomtplatsägare för sig. En sanitärt tillfredsställande lösning torde endast kunna erhållas genom en gemensamt anläggning. Av ekonomiska skäl är det emellertid för närvarande uteslutet, att planområdet kan förses med ett gemensamt avloppsledningssystem med därtill hörande reningsanläggning, som med hänsyn till vattenvärdet givetvis måste utföras för höggradig rening. Det anförda synes visa, att hälsovårdsnämnden under nuvarande förhållanden helt visst icke kommer att medgiva, att någon av de planerade fritidsstugorna förses med vattenklosett. Under en lång följd av år får man i stället räkna med, att orenlighet och avfall uppsamlas och bortforslas, givetvis under iakttagande av härför gällande i hälsovårdsstadgan intagna regler.

Utvecklingen går emellertid snabbt och med stigande standard ökar kravet på bekvämlighet. Man bör därför icke blunda för möjligheten, att man inom

framtidens "fritidsbyar" kan komma att kräva tillnärmelsevis samma omfattande utrustning, som inom de egentliga tätorterna och - vad viktigare är - även har ekonomiska resurser att förverkliga dessa krav. Med tanke härpå har planläggningen utformats så, att ett gemensamt ledningssystem framtiden skall kunna komma till utförande. Jämför bifogad ritning, som bygger på ett inom länsingenjörskontoret utarbetat förslag till avloppsfrågans framtida lösande.

Det bör i tydlighetens intresse framhållas, att vad ovan anförde icke hindrar att avlopp fördringotälles från köksavsk och tvättställ. Härvid måste emellertid krävas, att avloppet förses med finmaskigt galler och ledes till en lämpligt belägen infiltrerings grop.

I ärendet har fortlöpande samråd hållits med Skinnokattebergs kommun genom dess byggnads- och hälsovårdsnämnder samt med länsstyrelsens experter.

Västerås den 2 april 1964.

Artur Vijkström
Distriktslantmätare.

Gällande byggnadsnämnden i
Skinnokattebergs beslut jämlik
protokoll den 2/6 1964 § 66.

Bertil Fehleström
Kommunalingenjör

Bestyrkes i tjänsten:

Eeri Sköm

Förslag till byggnadsplan för fritidshusområde för äg. av Laxbo 312 i Skinnkattebergs socken och kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplanbestämmelser.

1 §.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.

2 §.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med punkt och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder får man, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

3 §.

Med D betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats får inte givas mindre areal än 1900 m².

5 §.

På tomplats får bebyggelsen inte upptaga större areal än 80 m².

6 §.

Byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 §.

På mark, som betecknats med u, får inte vidtagas anordningar, som hindra framtida eller underhåll av underjordiska ledningar.

8 §.

Smärre avvikelser från dessa bestämmelser får medgivas av byggnadsnämnden.

Västerns den 2 april 1964.

Artur Wikström

Distriktslantmätare.

Tillhör byggnadsnämnden i

Skinnkattebergs beslut jämlik

protokoll den 2/6 1964 § 66.

Bertil Fehlstén

Kam.ing.

Bestyrkes i tjänsten:

Zeri Ström