



**Västmanland**

**Skinnskatteberg kn**

**Akt nr:**

**1904**

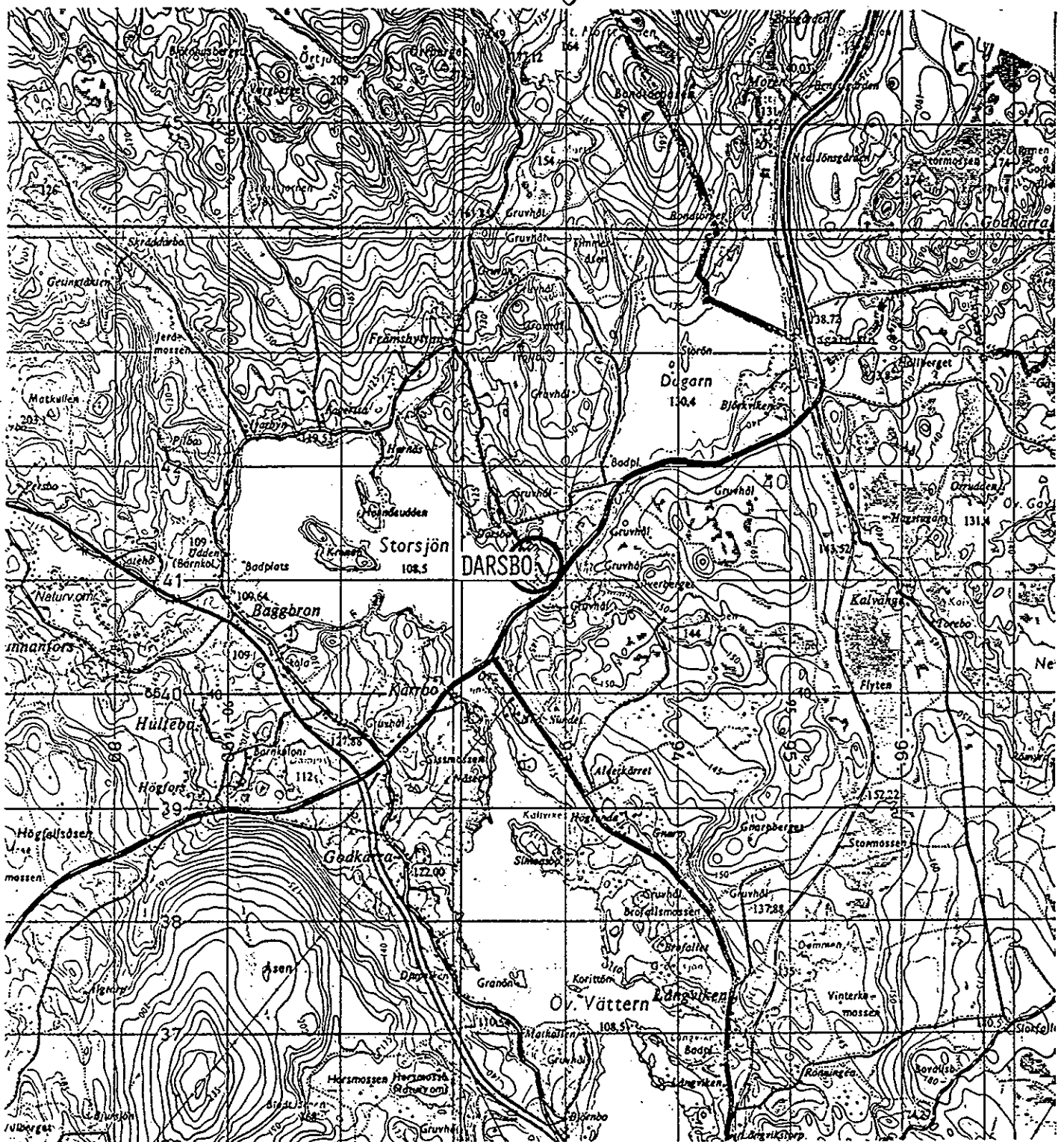
**-**

**P14**

# SKINNSKATTEBERG 1904-P14

Karta: —

Förvaringsplats:



Godkänd av MoBN: 1992-09-30  
 Antagen av KF: 1993-02-09  
 Laga kraft: 1993-03-06

ÄNDRING AV DETALJPLAN  
 FÖR FRITIDSBEBYGGELSE  
 FÖR DEL AV DARSBO 3:2  
 SKINNSKATTEBERGS KOMMUN  
 VÄSTMANLANDS LÄN

PLANBESKRIVNING  
 PLANBESTÄMMELSER  
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1992-09-18  
 STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

Tillägg till  
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Rättigheter: Planbestämmelser
- Förklaringar: Planbeskrivning med sammanställningskarta över de detaljplaner som ändrats. Genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

Darsbo är ett planområde som omfattar 33 tomtplatser för fritidshus. Huvuddelen av området är planlagt i en byggnadsplan som är fastställd av länsstyrelsen 1964-08-18 och omfattar 29 tomtplatser. Området är sedan utvidgat med 4 st tomtplatser i en byggnadsplan fastställd 1968-07-03. Området är till större delen bebyggt. Tre tomtplatser på skilda ställen i området är dock fortfarande obebyggda.

Bestämmelserna i planerna är likalydande och medger en största byggnadsyta av 80 m<sup>2</sup>. Under årens lopp har emellertid kraven på en god bostadsstandard ökat även för fritidsboendet. I dag ställs större krav på utrymme för förråd, garage, skärmtak och dyl. Själva bostadsytan behöver även vara större, främst med tanke på ökade krav på hygienutrymmen och köksutrustning. Byggnadsnämnden har därför bedömt det vara lämpligt att utvidga byggrätten så att den blir mer anpassad till dagens krav på en god fritidsbostad.

Byggrätten avses således bli ändrad till att innefatta en huvudbyggnad med en byggnadsyta av maximalt 90 m<sup>2</sup> och en sidobyggnad med en byggnadsyta av max 30 m<sup>2</sup>.

Områdets vattentäkt resp avloppsanläggning har besiktigats och bedöms ha en erforderlig kapacitet för den belastning som den utökade byggrätten medför.

SYFTE

Ändringen av bestämmelserna avser att ge bebyggelsen en mer ändamålsenlig utformning, så att den kan anpassas till de krav som brukare i dag ställer på fritidsboendet.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändringen innebär att äldre bestämmelser om byggnadsyta per tomtplats blir upphävd. De ersätts med en för de två berörda planerna likalydande bestämmelse om största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad resp sidobyggnad.

Rätten att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak (12 m<sup>2</sup>), plank mm enligt 8 kap 4§ PBL påverkas inte av ändringen.

Västerås 1992-09-18

Sten Wikström Arkitekt SAR

Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där nedanstående byggnadsplaner äger giltighet:

- Dnr 174/63 fastst. 1964-08-18
- Dnr 19/67 fastst. 1968-07-03.

Dessa planer gäller jämsides med denna ändring med undantag för upphävd bestämmelse. En sammanställning av de två plankartorna redovisas på motstående sida.

NYTTJANDEGRAD

Inom kvartersmark (tidigare "byggnadsmerk") för bostäder får på resp fastighet (tidigare "tomtplats") endast uppföras en huvudbyggnad med en byggnadsyta av maximalt 90 m2 och en sidobyggnad med en byggnadsyta av maximalt 30 m2.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för byggnadsplanerna i sin helhet förnyas för att gälla till det årsskifte som infaller närmast efter fem år från det datum som planen vinner laga kraft.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom detta tillägg till nedanstående byggnadsplan upphävs följande bestämmelse:

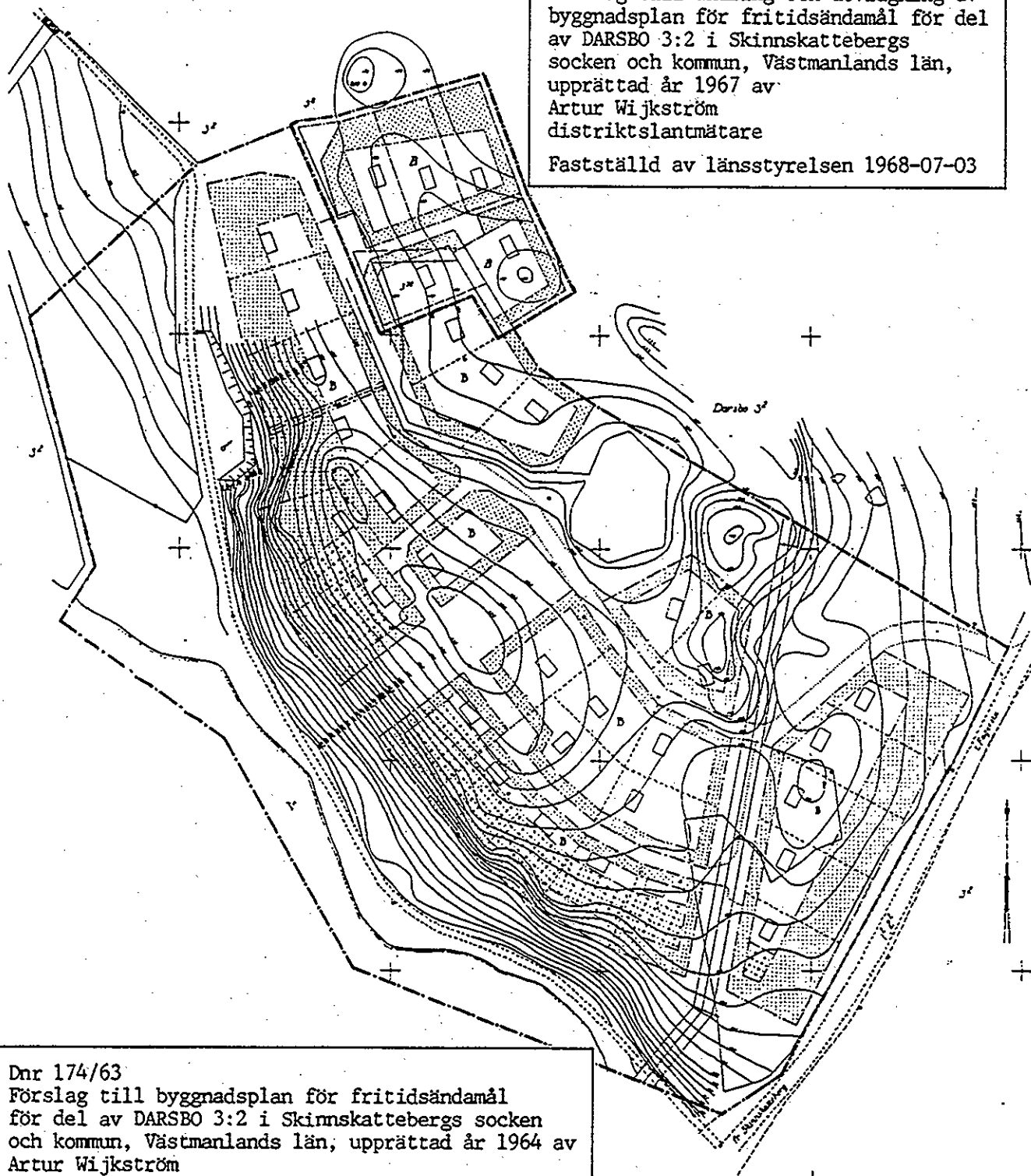
Dnr 174/63 fastställd 1964-08-18

§ 5: Å tomtplats får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m2.

Västerås 1992-09-18

Sten Wikström Arkitekt SAR

Dnr 19/67  
 Förslag till ändring och utvidgning av  
 byggnadsplan för fritidsändamål för del  
 av DARSBO 3:2 i Skinnskattebergs  
 socken och kommun, Västmanlands län,  
 upprättad år 1967 av  
 Artur Wijkström  
 distriktslantmätare  
 Fastställd av länsstyrelsen 1968-07-03



Dnr 174/63  
 Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål  
 för del av DARSBO 3:2 i Skinnskattebergs socken  
 och kommun, Västmanlands län; upprättad år 1964 av  
 Artur Wijkström  
 distriktslantmätare  
 Fastställd av länsstyrelsen 1964-08-18

//  
Ändring av detaljplan  
för fritidsbebyggelse  
för del av

DARSEBO 3:2

Skinnskattebergs kommun  
Västmanlands län

Upprättad 1992-09-18  
Sten Wikström Arkitekt SAR

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

##### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Planen är handlagd med ett sk enkelt planförfarande, vilket innebär att den efter samråd tidens slut kan bli antagen av byggnadsnämnden. Samråd tiden avslutades 1992-02-25. Efter samråd tiden har en va-utredning utförts som lett fram till en utökning av byggrätten. Den reviderade planändringen bedöms kunna bli antagen av byggnadsnämnden i september 1992.
- Genom-  
förandetid Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter fem år från det datum som planen vinner laga kraft.

Västerås 1992-09-18

Sten Wikström Arkitekt SAR

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens	AU	den	1993-01-19	§	9	blad	12
Kommunstyrelsen		den	1993-01-26	§	18	blad	24
Kommunfullmäktige		den	1993-02-09	§	6	blad	11

Dnr 168/92 310

Ändring av detaljplan för fritidsbebyggelse för del av Darsbo 3:2

Bilagor:

MoBn pu  
§ 154/92  
§ 132/92

Darsbo är ett planområde öster om Baggbron som omfattar 33 tomtplatser för fritidshus. Huvuddelen av området är planlagt i en byggnadsplan från 1964 och 1968 som omfattar 33 tomter. Området är till större delen bebyggt. Bestämmelserna i planerna är likalydande och medger en största byggnadsyta av 80 m2.

Detaljplane-förslag

Under årens lopp har emellertid kraven på en god bostadsstandard ökat även för fritidsboendet. Miljö- och byggnadsnämnden har därför bedömt det vara lämpligt att utvidga byggrätten så att den blir mer anpassad till dagens krav på en god fritidsbostad. Byggrätten avses således bli ändrad till att omfatta en huvudbyggnad med en byggnadsyta av maximalt 90 m2 och en sidobyggnad med en byggnadsyta av max 30 m2.

Vatten- och avlopp bedöms ha kapacitet för den belastning som den utökade byggrätten medför.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1992-09-30

att godkänna planändringen i föreliggande utformning, samt

att lämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottet beslutade 1992-10-27

att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämnden som uppdras att undersöka och ta ställning till om det är möjligt att tillåta större byggnadsytor än 90 m2. Detta med anledning av att det framkommit synpunkter om att 90 m2 inte uppfyller de boendes önskemål. Arbetsutskottet ser positivt på dessa önskemål och anser att detta bör tillåtas om inga bärande skäl kan anföras emot detta. Arbetsutskottets uppdrag avser en översyn även beträffande övriga fritidshusområden av samma karaktär i kommunen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1992-11-25

att inte driva frågan vidare, samt

att behandla varje ansökan om byggrätt för sig.

Justerande sign  
Ks

Ks

Kf

Utdragsbestyrkande

*[Handwritten signatures]*



Kommunstyrelsens	AU	den	1993-01-19	§	9 forts	blad	13
Kommunstyrelsen		den	1993-01-26	§	18 forts	blad	25
Kommunfullmäktige		den	1993-02-09	§	6 forts	blad	12

Nämnden anser sig inte ha resurser att genomföra ovannämnda utredning. En översiktlig inventering av va-anläggningar i kommunens fritidsområden (se bilaga) visar att det behövs betydande investeringar i om- och tillbyggnad av va-anläggningarna för att de skall anpassas till den belastning som en utökad byggrätt medför.

-----  
Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat förslag till ändring i detaljplan för fritidsbebyggelse för del av Darsbo 3:2.

-----  
Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottets förslag.

-----  
I ärendet yttrar sig Sven-Erik Österberg, Aina Ek, Nils-Eric Wikström och Rolf Andersson.

Aina Ek yrkar som tillägg till kommunstyrelsens förslag att alla ansökningar om att få överskrida 90 kvm i totalbyggyta skall prövas av kommunfullmäktige.

Sven-Erik Österberg yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Aina Eks tilläggsyrkande.

Sedan överläggningarna avslutats beslutar kommunfullmäktige inledningsvis

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på Aina Eks tilläggsyrkande och Sven-Erik Österbergs avslagsyrkande på denna punkt och finner härmed att kommunfullmäktige beslutar

att bifalla Sven-Erik Österbergs avslagsyrkande på denna punkt.

-----

MULTICO TRYCKERI AB 1992	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
	Ks	Ks	Kf <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

§ 132

Ändring av detaljplan för fritidsbebyggelse för del av Darsbo 3:2, Skinnskattebergs kommun.

Rubricerade planändring har varit utsänt för samråd under tiden 31 jan - 24 feb 1992 till Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Kommunstyrelsen samt berörda fastighetsägare.

Under samrådet har tre skrivelser inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Efter samrådet har en utredning utförts för befintlig va-anläggning som visar att den har tillräcklig kapacitet för att medge en utökning av byggrätten från samrådshandlingens förslag om 80 m<sup>2</sup> huvudbyggnad samt 30 m<sup>2</sup> förråd till 90 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> förråd. Bilaga: Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande.

-----

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar mot bakgrund av det samråd som varit

att godkänna planändringen i föreliggande utformning samt

att lämna den till kommunfullmäktige för antagande.

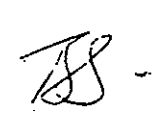

-----

Erinran mot beslutet skall vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 1992-10-30.

-----

Delges: Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Kommunstyrelsen  
Darsbohöjdens Tomtägareförening

-----

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande 
------------------	---	--