

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN
FÖR DEL AV DONMORA

DONMORA 2:8

HEDS SOCKEN
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT 1 DECEMBER 1979

Gustaf Boström

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

Grundkartan

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Arrendegräns
- ☒ Byggnader karterat efter huslivet
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor
- 75.1 Avvägd markhöjd
- 1:2 Registernummer för fastighet
- Polygonpunkt

Koordinatsystem i plan Fristående
i höjd RH 00

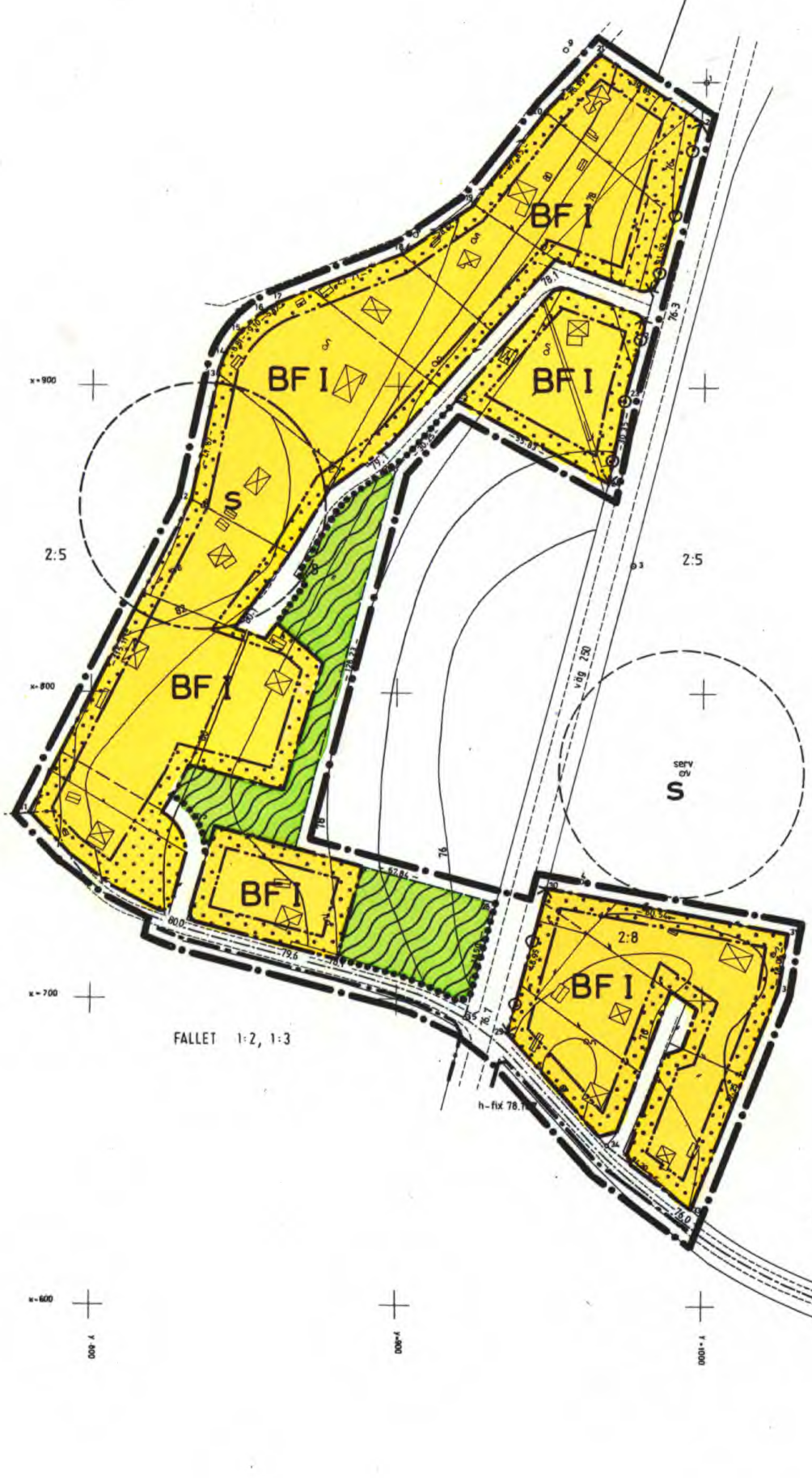
Mätclass IV

Skala 1:2000

Grundkartans riktighet bestyrkes

1979-08-13

Jan Rehdin
JAN REHDIN



BYGGNADSPANEKARTAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESE-OMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BOSTÄDER

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ▨ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- UTFARTSFÖRBUDE. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- S SKYDDSSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

ILLUSTRATION

- ILLUSTRATIONSLINJE

1981-03-06 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven byggnadsplan. Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygas; Västerås 1981-04-21

Kerstin Moberg
Kerstin Moberg

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1980-09-23 § 55

BENGT LARSSON
KANSLICHEF

Kopieras likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1.6 1981
LiberKartor
Christina Sjöberg
C. Sjöberg

50 0 100m
SKALA 1:2000

19-HED-511

Pl 51

1979-12-12



Västmanland

Hed

Akt nr:

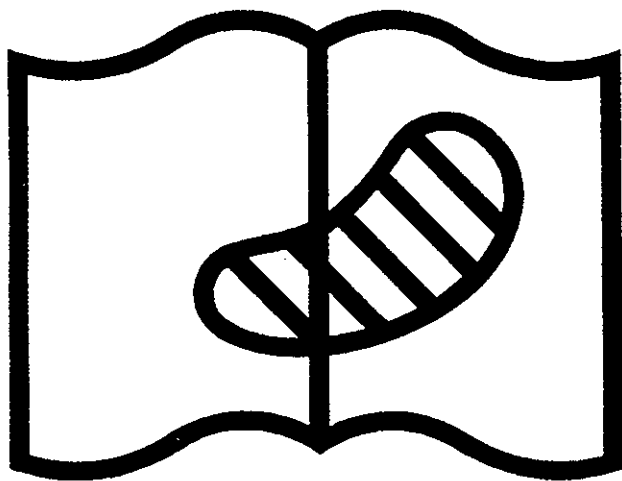
19HED - 511

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

Heds socken nr **511**
Kart **a** **I**
Förvaringsplats: **P**

AKT: 19 HED - 511

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten

BESLUT

11.082-2112-30

1981-03-06

Byggnadsnämnden
Fack
770 30 SKINNSKATTEBERG

Byggnadsplan för del av Donmora, DONMORA 2:3, Hed socken, Skinnskattebergs kommun.

Kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun antog den 23 september 1980 ett förslag till byggnadsplan. Förslaget har angivits på en av stadsarkitekten Gustav Boström den 1 december 1979 upprättad karta med tillhörande bestämmelser och beskrivning.

Under utställningstiden har erinring mot planförslaget inkommit från Vittenstens stugägareförening.

Stugägareföreningen yrkar att halva vägen vid fastigheten Donmora 2:8:s gräns mot Donmora 2:7 undantas från planförslaget, eftersom vägen betjänar även byggnader på tomtplatsen vid Donmora 2:7.

Planförfattaren har upprättat ett yttrande i anledning av erinringarna. De som erinrat har fått ta del av yttrandet.

Länsstyrelsens bedömning:

Ifrågavarande väg som är belägen på fastigheten Donmora 2:8 avses vara gemensam för fastigheterna 2:7 och 2:8. Någon olägenhet att den ingår i planområdet kan inte anses föreligga.

Erinringen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplanen.

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att planområdet inte vidare skall omfattas av strandskydd. Detta gäller dock inte den del av planområdet, som på bifogad karta är markerad med korsskraffering, som alltjämt skall omfattas av strandskydd. Det område där strandskyddet upphävs, utgörs till största delen av byggnadsmark och vägar.

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestrykes Västerås i länsstyrelsen
E. J. J. J.

Beslutet kan överklagas hos bostadsdepartementet i vad det avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget, se bilaga (formulär 4).

Över beslutet i vad det avser förordnande att strandområden inte skall omfattas av strandskydd får besvär anföras till jordbruksdepartementet. Besvärshänvisning enligt bilaga (formulär nr 2).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och byrådirektör Kirsten Flam, föredragande, samt länsarkitekt Bengt Wignell
förste länsassessor Claes-Erik Wickström
överlantmätare Oscar Swensson
byrådirektör Lars-Olof Wahlgren
länsantikvarie Henry Simonsson
vägdirektör Björn Frisk.

Uno Williamsson
Uno Williamsson

Kirsten Flam
Kirsten Flam

Kopia till:

- statens planverk
- FBM i Köping
- vägförvaltningen
- Vittenstens stugägareförening/Kjell Arne Nordlöf
Juravägen 22, 722 31 Västerås (Rek+mb)
- Vittenstens stugägareförening/Gunnel Johansson
Akademivägen 7, 722 17 Västerås (Rek+mb)
- Statens naturvårdsverk

Inom lsty: PP, PL, akten

/SB

Förslag till byggnadsplan
för del av Donmora

DONMORA 2:8

Heds socken
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i december 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget, som är avfattat på en av Köpings lantmäteridistrikt år 1979 upprättad grundkarta, består av karta i ett blad märkt Pl 51, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet utgörs av två sinsemellan åtskilda, med fritidshus bebyggda områden. Avståndet mellan den norra och den södra delen är ca 700 m.

Planområdet är beläget i södra delen av Skinnskattebergs kommun utmed länsväg 250 Köping-Fagersta.

Det norra delområdet, som ligger utmed sjön Långsvan, upptar en yta av ca 3,5 ha, det södra delområdet 3,1 ha. Förslaget, som omfattar tidigare ej planlagd mark, upptar totalt en yta av ca 6,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet utgör oplanerad tätbebyggelse. I kommunöversikten för Skinnskattebergs kommun, upprättad i november 1976 är det aktuella planområdet upptaget som område med fastställd detaljplan eller område där sådan plan krävs (D-område).

Utmed Långsvan gäller strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen intill ett avstånd av 300 m från strandlinjen dock högst upp till länsväg 250.

Befintliga förhållanden

Terrängen inom det norra delområdet sluttar från väster ner mot sjön Långsvan. Inom planområdets sydöstra del utgörs terrängen av mot Långsvan svagt sluttande ängsmark.

Inom södra delområdet är terrängen till största delen plan men sluttar mot öster i den västra delen.

Växtligheten inom hela planområdet är i huvudsak lövskog, företrädesvis björk. Planområdet angränsar i väster till barrskog.

Inom området finns inga registrerade fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse utgörs inom det norra och det södra delområdet av vardera 16 fritidsbostäder med tillhörande uthus. De är av varierande kvalitet och utnyttjas uteslutande för fritidsboende.

Länsväg 250 skär rakt igenom planområdet. Inom det norra delområdet finns idag sammanlagt 10 utfarter mot länsvägen, 4 från östra sidan och 6 från den västra, där samtliga tomter har separata utfarter.

Det södra delområdets trafikmatning sker via tre tillfarter från länsväg 250.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Planförslaget innebär intagande av befintlig fritidsbebyggelse i fastställd byggnadsplan. Den föreslagna bebyggelsen omfattar de 32 befintliga fritidshusen jämte en ytterligare tomtp plats inom det norra delområdet.

Friytor

Ett parkområde föreslås vid Långsvan inom det norra delområdet. Mindre friytor läggs också in i det södra området i anslutning till åkermark.

Vägar och trafik

Antalet utfarter mot länsväg 250 minimeras genom samordning av idag befintliga utfarter. För det nordöstra områdets del innebär detta två utfarter som vardera försörjer 5 tomtp latser. Ett servitut, innebärande rätt för tomtp latserna inom det norra skiftets västra del att anordna utfartsväg intill tomtp latsernas västra gräns, medger en gemensam utfart för 6 tomtp latser. Den nordvästra tomtp latsen trafikförsörjs genom utfartsväg som också försörjer fritidsbebyggelsen norr om planområdet.

Trafikförsörjningen av det södra delområdet sker med de tre idag befintliga utfartsvägarna.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen försörjs för närvarande med vatten från befintliga vattentäkter, vars lägen markerats på bilaga 1.

Avloppen är ordnade som separata infiltrationer på varje tomt i kombination med latrintömning.

För den framtida vattenförsörjningen har utretts 3 gemensamma vattentäkter, en inom det norra delområdet och två inom det södra delområdet, från vilka sommarvattenledningar drages till varje tomt.

Infiltrationsprov har gjorts på 12 av planområdets tomtplatser (bilaga 2). I de flesta fall är markens genomsläpplighet sådan att infiltration är möjlig. Framtida anläggningars utförande samt placering på tomtplatsen bestäms efter detaljundersökning.

Främst inom det södra delområdets östra del är marken tät och ej lämpad för infiltrationsanläggningar. Här bör utföras resorptionsanläggningar. Endast BDT-vatten kan avledas till infiltrations- och resorptionsanläggningarna, som skall utföras enligt anvisningar i Statens naturvårdsverks publikation 1971:2.

PLANGENOMFÖRANDE

Då samtliga tomtplatser inom området med undantag för en tillkommande tomt redan är bebyggda i enlighet med planförslaget har upprättandet av exploateringsavtal inte ansetts fylla någon funktion. Övre Långsvans Sommarstugeförening kommer fortsättningsvis vara väghållare inom området liksom också svara för andra gemensamma uppgifter.

Strandskyddet föreslås hävas för tomt- och vägmark men behållas inom parkmark. Se bilaga 3:1 och 3:2.

SAMRÅD

Föreliggande förslag har tillställts statliga och kommunala myndigheter samt andra intressenter för förhandsyttrande, varefter slutligt förslag upprättats på grundval av inkomna synpunkter.

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län arkiv

1981-03-06 betygat

Kenneth Moberg

Västerås 1979-12-12

Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1980-09-23, § 55.

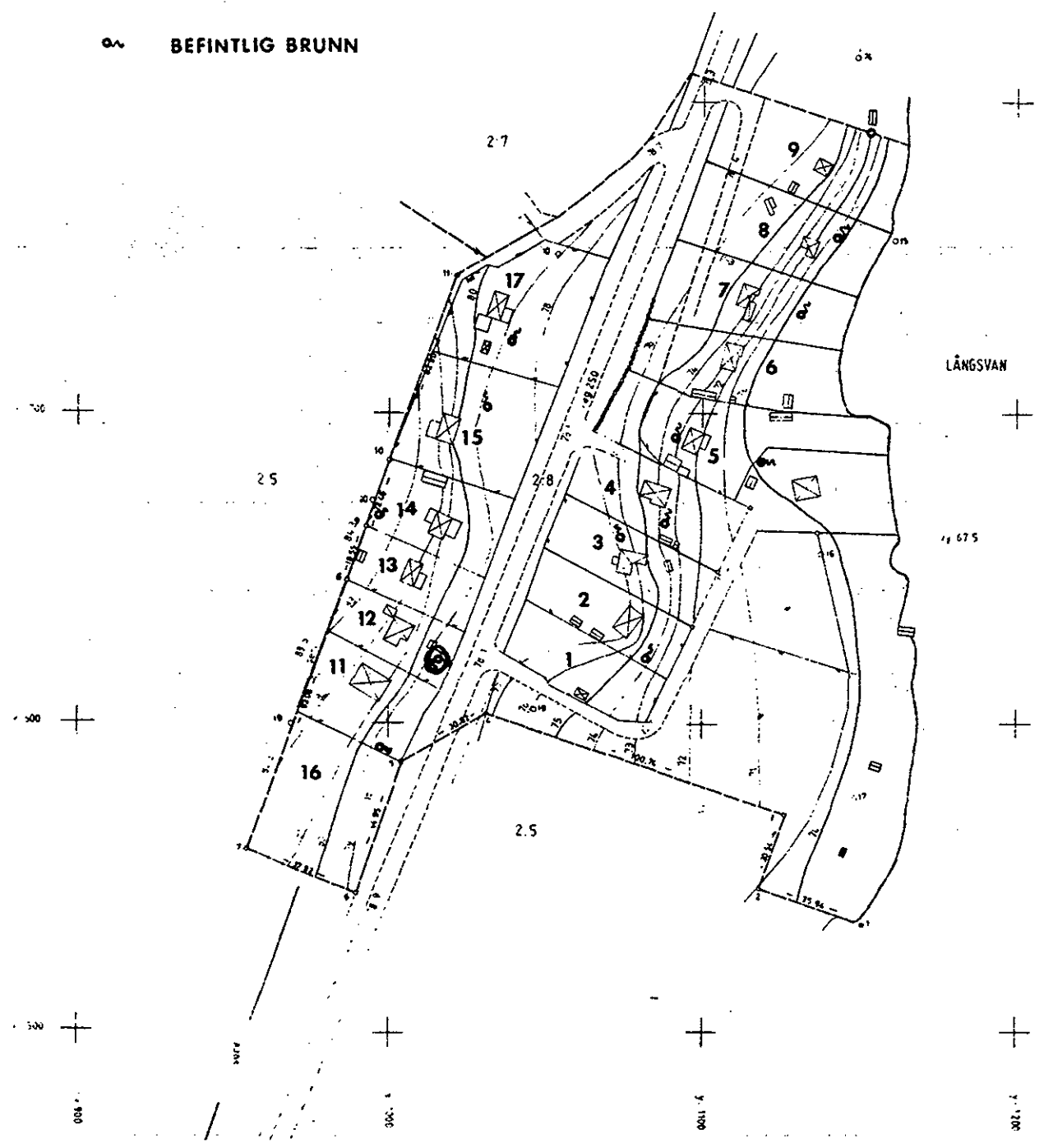
Bengt Larsson
kanslichef

VATTENFÖRSÖRJNING

BILAGA 1:1

DONMORA, NORRA DELOMRÅDET

○ BEFINTLIG BRUNN

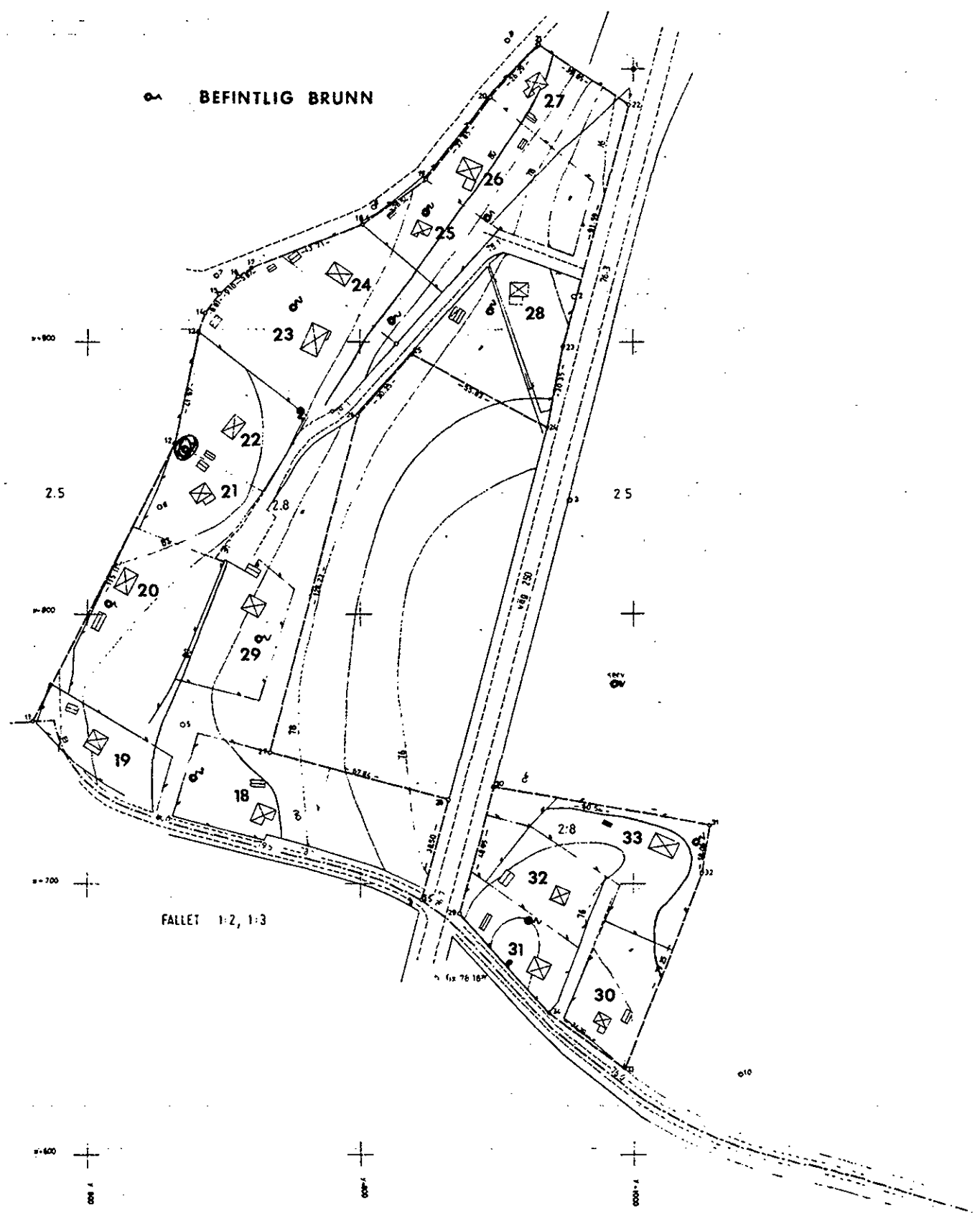


SKALA 1:2000

VATTENFÖRSÖRJNING

BILAGA 1:2

DONMORA, SÖDRA DELOMRÅDET



FALLET 1-2, 1-3

SKALA 1:2000

INFILTRATIONSPROV

Infiltrationsprov enligt anvisningar i Statens Naturvårdsverks publikation 1971:2 togs under tiden 1976-10-11 - 1976-10-12 på 12 tomtplatser inom fastigheten Donmora 2:8. Tomterna är nummerade enligt Bilaga 1.

Tomt nr	Mättid (min)	Sjunkning (min)	Infiltrationstid (min)
3	30	45	17
6	30	25	30
8	30	30	25
11	30	35	21
13	30	60	12,5
15	30	30	25
20	30	25	30
23	30	60	12,5
25	30	25	30
27	30	60	12,5
28	30	30	25
32	30	25	30

Förslag till byggnadsplan
för del av Donmora

DONMORA 2:8

Heds socken
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i december 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

Inom med s betecknad mark får icke vidtas anordningar
som förhindrar eller försvårar utnyttjandet av vatten-
täkt eller utsätter den för risk att bli förorenad.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus
får ej inrymma bostadsrum.

2 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får
bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får
ej uppta större areal än 10 m².

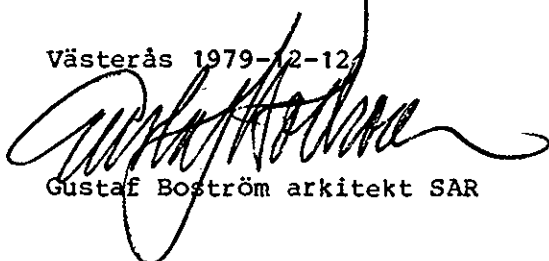
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

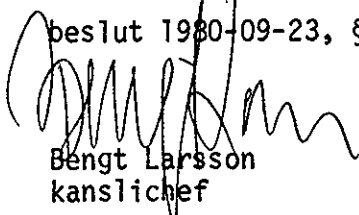
Västerås 1979-12-12



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skivnskattebergs kommunfullmäktiges

beslut 1980-09-23, § 55.



Bengt Larsson
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut


1981-03-06 betygar

Kerstin Moberg

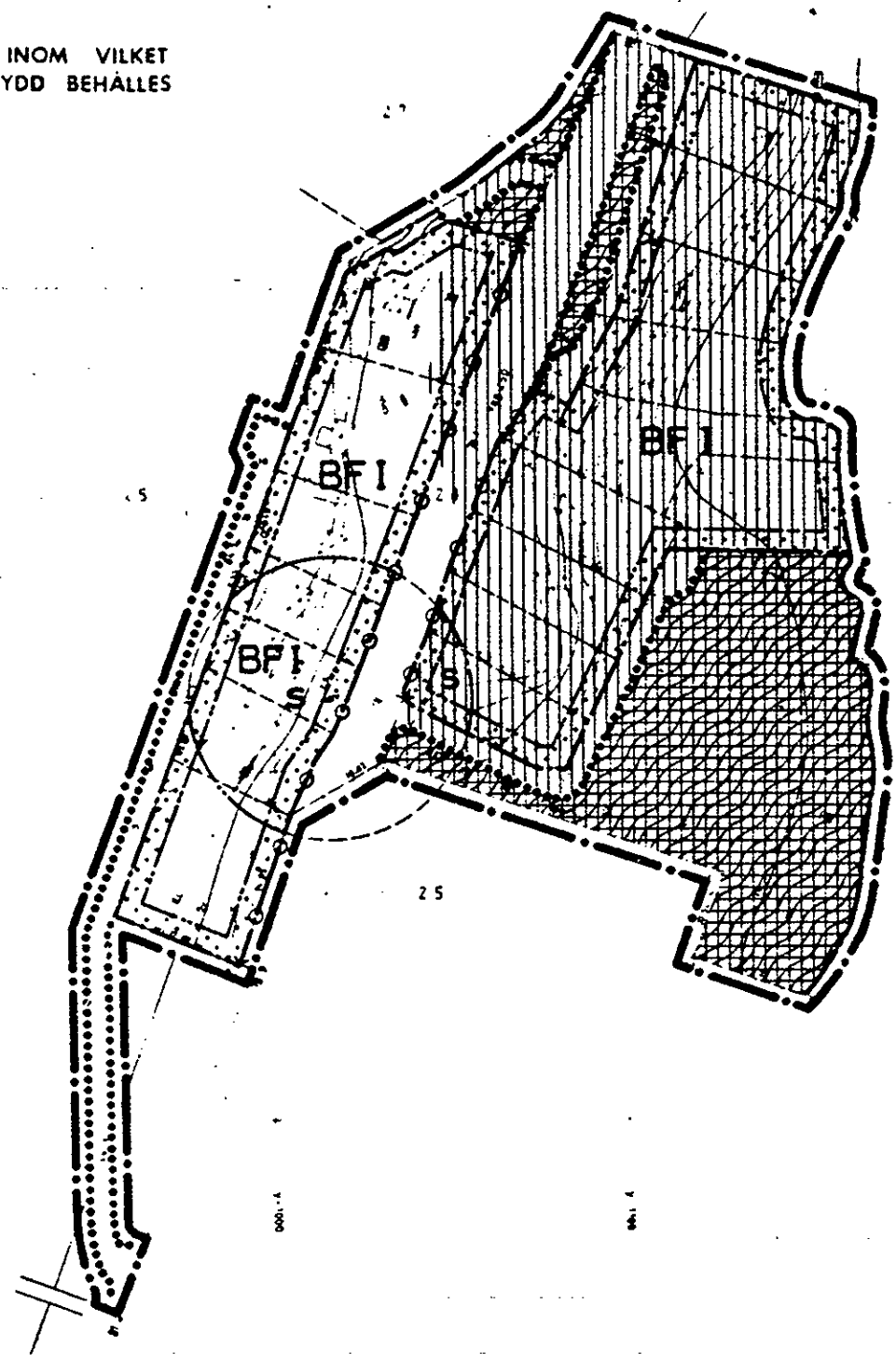
STRANDSKYDD

BILAGA 3:1

DONMORA, NORRA DELOMRÅDET

 OMRÅDE INOM VILKET STRANDSKYDDET FÖRESLÅS UPPHÄVAS

 OMRÅDE INOM VILKET STRANDSKYDD BEHÅLLES



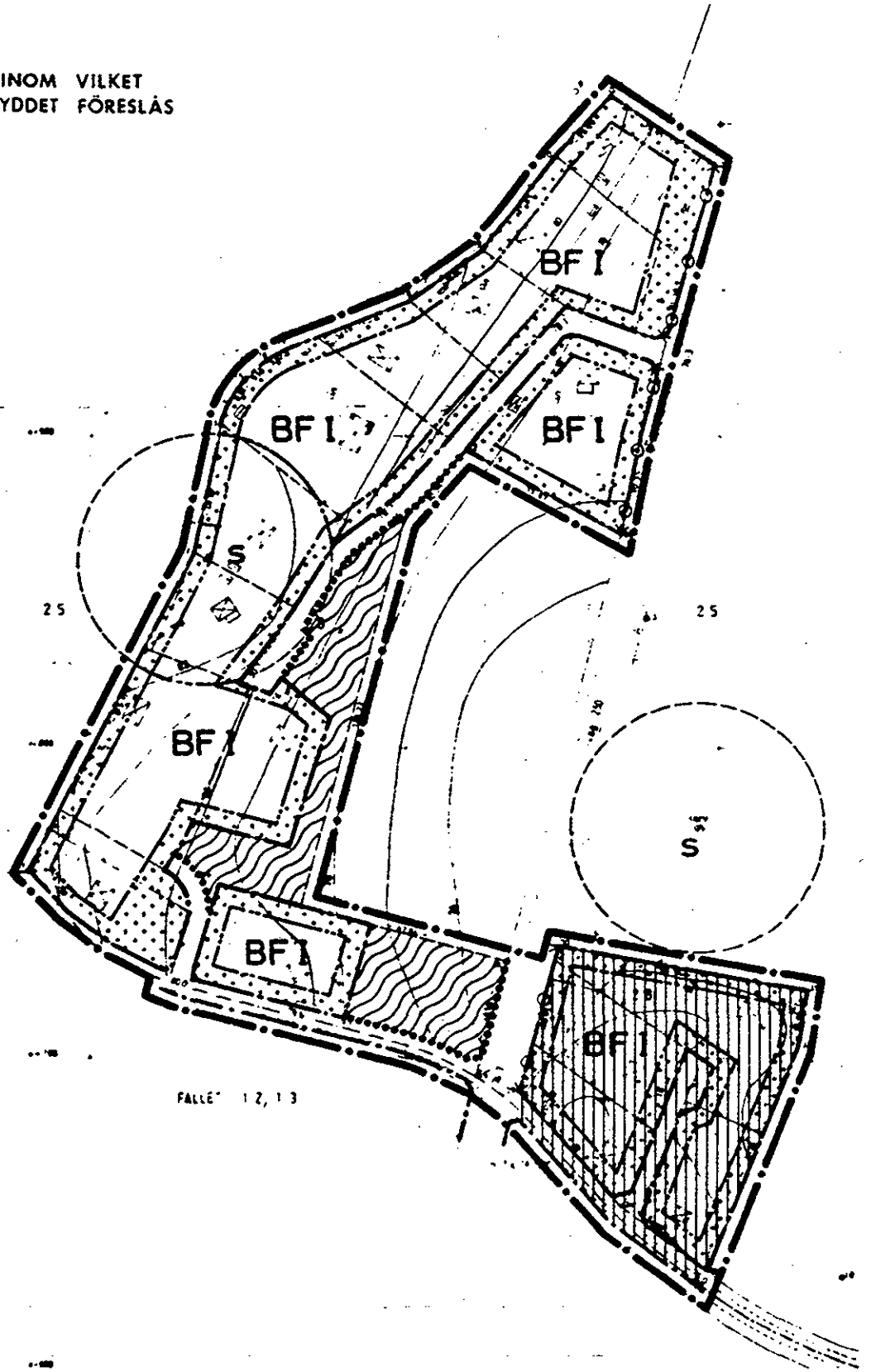
SKALA 1:2000

STRANDSKYDD

BILAGA 3:2

DONMORA, SÖDRA DELOMRÅDET

OMRÅDE INOM VILKET
STRANDSKYDDET FÖRESLÅS
UPPHÄVAS



FÄLLE 12, 13

SKALA 1:2000