SKALA 1:2000

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

	INSTANS	DATUM
GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN	1989-12-20
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	BN	1990-04-25
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	BN	1990-08-22
ANTAGEN	KF	1990-09-25
LAGA KRAFT		1990-10-19

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GRÄNS MELLAN PLANKARTA I SKALA 1:1000 OCH 1:2000
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
L-GATA	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
PARK	ANLAGD PARK DÄR GÅNG OCH CYKELVÄG FÅR ANORDNAS
NATUR	NATUROMRÅDE
GC VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG
GC VÄG (GENOMFART)	GÅNG- OCH CYKELVÄG, DESSFÖRINNAN GENOMFART TILLS HUVUDGATAN LÄNGS JÄRNVÄGEN ÄR FULLT UTBYGGD

KVARTERSMARK

B_1	ENFAMILJSBOSTÄDER
B_2	FLERFAMILJSBOSTÄDER
B_3	ELEVBOSTÄDER
C_1	FÖRSAMLINGSHEM MM
E_1	VATTENVERK
H_1	HANDEL
J_1	KRAFTSTATION
K_1	KONTOR, KONFERENSLOKALER, HOTELL
K_2	FÖRENINGSLOKAL
K_3	KONTOR
M_1	BEGRAVNING
S_1	FORSKNING OCH UNDERVISNING
S_2	BARNSTUGA
P_1	PARKERING
Q_1	KULTURRESERVAT
T_1	JÄRNVÄGSTRAFIK
E_2	TRANSFORMATORKIOSK, PUMPSTATION

VATTENOMRÅDE

W_1	ÖPPET VATTENOMRÅDE

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro	GÅNG OCH CYKELBRO
lek	LEKPLATS

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	STÖRSTA TOTAL BYGGNADSAREA PER TOMT 200m²
e_2 0,0	HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (UTOM KÄLLARE) PER FASTIGHETSAREA
e_3	ENDAST MINDRE KOMPLEMENTBYGGNADER
e_4	ENDAST EN HUVUDBYGGNAD

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
y	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANGRÄNSANDE FASTIGHETER

MARKENS ANORDNANDE

UTFART FÅR EJ ANORDNAS

PLACERING OCH UTFORMNING

I	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril.	ENDAST FRILIGGANDE HUS
v_1	SUTTERÄNGVÅNING SKALL ANORDNAS
v_2	SUTTERÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS
radhus	ENDAST RADHUS
q_1	BYGGNADEN FÅR EJ RIVAS
q_2	BEFINTLIG STENBRO SKALL BEVARAS
q_3	VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART.
q_4	VÄRDEFULL MILJÖ. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART
gc väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-12-31
KOMMUNEN ÄR EJ HUVUDMAN

GRUNDKARTEBETECKNING

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
PRÄSTGÅRDEN	TRAKTNAMN
4:1	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	BONINGSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
	BONINGSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
	SKÄRMTAK
	VÄG
	ELLEDNING LUFT
	DIKE
90	HÖJDKURVOR
∘105	POLYGONPUNKT
108.0	AVVÄGD HÖJD
+	KOORDINATBESTÄMD RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTA

PLANKARTAN ÄR RITAD PÅ KOMMUNENS PRIMÄRKARTA UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET I KÖPING 1990-07-25

NILS GARDELL
DISTRIKTSLANTMÄTARE

KOORDINATSYSTEM : I PLAN 2,5 g V reg 7
I HÖJD RH 70

KARTAN UPPRÄTTAD I MÄTKLASS III

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1990-07-25

ANTAGANDEHANDLING 1990-07-25

PLANENS FULLSTÄNDIGA UTSTÄLLNINGSHANDLING BESTÅR AV

GRUNDKARTA
PLANKARTA
ILLUSTRATIONSKARTA
PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE OCH FASTIGHETSFÖRTECKNING
UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplan för del av Skinnskatteberg GAMLA BRUKET mfl områden

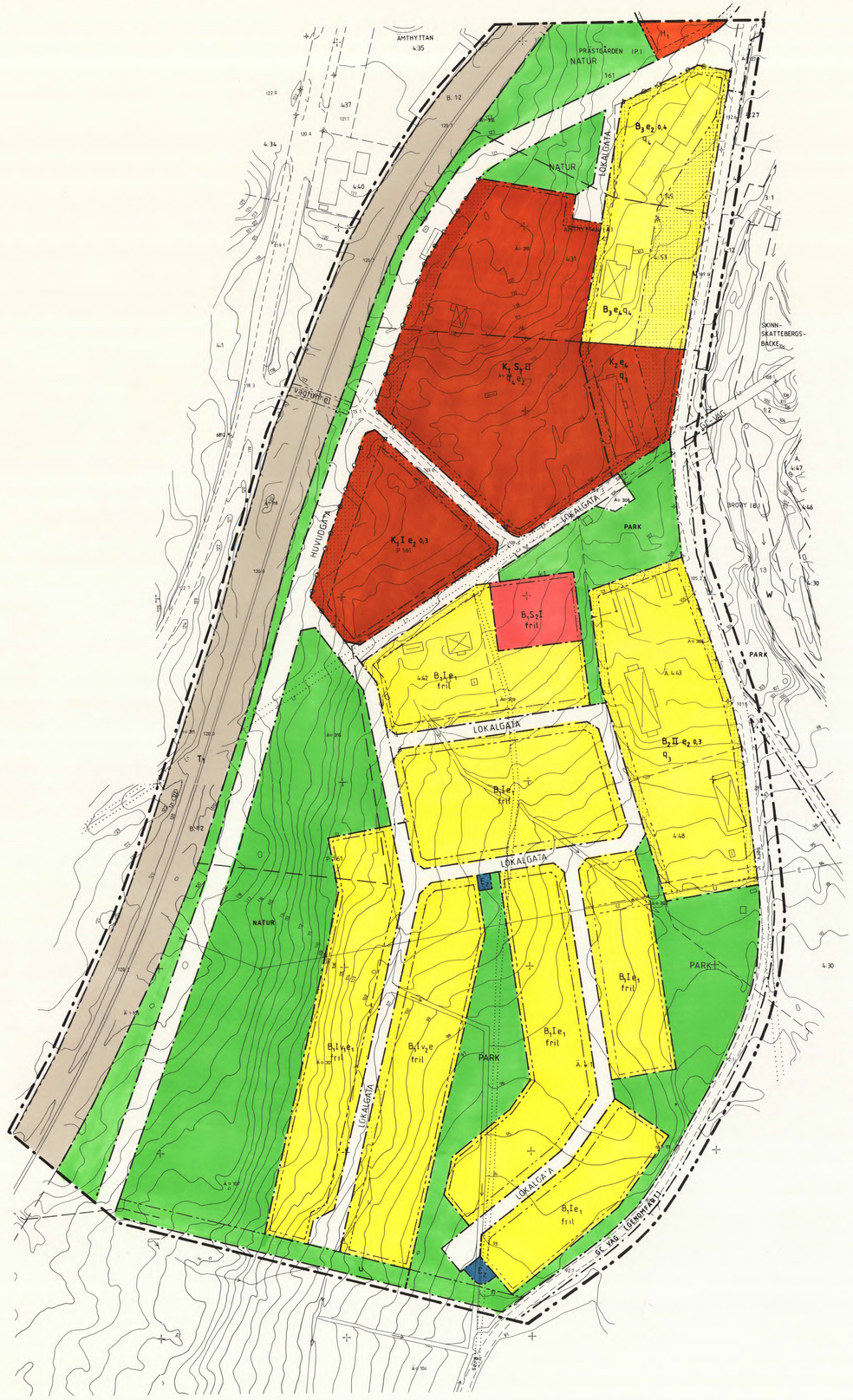
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIET
1990-07-25

NILS GARDELL
DISTRIKTSLANTMÄTARE

RITAD AV JÖRGEN LINDBERG

Kopians likhet med originalet betygas.
Falun den 20-03-09
ReproTeknik



SKALA 1:1000

Kopiera icke med original betygas.
Fälan den: 00-05-09
Bevarandetyp:

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA OMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GRÄNS MELLAN PLANKARTA I SKALA 1:1000 OCH 1:2000
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
L-GATA	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
PARK	ANLAGD PARK DÄR GÅNG OCH CYKELVÄG FÅR ANORDNAS
NATUR	NATUROMRÅDE
GC VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG
GC VÄG (GENOMFART)	GÅNG- OCH CYKELVÄG, DESSFÖRINNAN GENOMFART TILLS HUVUDGATAN LÄNGS JÄRNVÄGEN ÄR FULLT UTBYGGD

KVARTERSMARK

B_1	ENFAMILJSBOSTÄDER
B_2	FLERFAMILJSBOSTÄDER
B_3	ELEVBOSTÄDER
C_1	FÖRSAMLINGSHEM MM
E_1	VATTENVERK
H_1	HANDEL
J_1	KRAFTSTATION
K_1	KONTOR, KONFERENSLOKALER, HOTELL
K_2	FÖRENINGSLOKAL
K_3	KONTOR
M_1	BEGRAVNING
S_1	FORSKNING OCH UNDERVISNING
S_2	BARNSTUGA
P_1	PARKERING
Q_1	KULTURRESERVAT
T_1	JÄRNVÄGSTRAFIK
E_2	TRANSFORMATORKIOSK, PUMPSTATION

VATTENOMRÅDE

W_1	ÖPPET VATTENOMRÅDE

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro	GÅNG OCH CYKELBRO
lek	LEKPLATS

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	STÖRSTA TOTAL BYGGNADSAREA PER TOMT 200m²
e_2 0,0	HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (UTOM KÄLLARE) PER FASTIGHETSAREA
e_3	ENDAST MINDRE KOMPLEMENTBYGGNADER
e_4	ENDAST EN HUVUDBYGGNAD

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
y	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANGRÄNSANDE FASTIGHETER

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

	INSTANS	DATUM
GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN	1989-12-20
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	BN	1990-04-25
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	BN	1990-08-22
ANTAGEN	KF	1990-09-25
LAGA KRAFT		1990-10-19

MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR EJ ANORDNAS

PLACERING OCH UTFORMNING

I	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril.	ENDAST FRILIGGANDE HUS
v_1	SUTTERÄNGVÅNING SKALL ANORDNAS
v_2	SUTTERÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS
radhus	ENDAST RADHUS
q_1	BYGGNADEN FÅR EJ RIVAS
q_2	BEFINTLIG STENBRO SKALL BEVARAS
q_3	VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART.
q_4	VÄRDEFULL MILJÖ. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART
gc väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-12-31
KOMMUNEN ÄR EJ HUVUDMAN

GRUNDKARTEBETECKNING

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- PRÄSTGÅRDEN — TRAKTNAMN
- 4:1 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BOINGSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- BOINGSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- SKÄRMTAK
- VÄG
- ELLEDNING LUFT
- DIKE
- 95 — HÖJDKURVOR
- + 105 — POLYGONPUNKT
- 108.0 — AVVÄGD HÖJD
- KOORDINATBESTÄMD RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTA

PLANKARTAN ÄR RITAD PÅ KOMMUNENS PRIMÄRKARTA UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET I KÖPING 1990-07-25

NILS GARDELL
DISTRIKTSLANTMÄTARE

KOORDINATSYSTEM : I PLAN 2,5 g V reg 7
I HÖJD RH 70
KARTAN UPPRÄTTAD I MÄTKLASS III

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1990-07-25

ANTAGANDEHANDLING 1990-07-25

PLANENS FULLSTÄNDIGA UTSTÄLLNINGSHANDLING BESTÅR AV

GRUNDKARTA
PLANKARTA
ILLUSTRATIONSKARTA
PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE OCH FASTIGHETSFÖRTECKNING

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplan för del av Skinnskatteberg GAMLA BRUKET mfl områden

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIET
1990-07-25

NILS GARDELL
DISTRIKTSLANTMÄTARE

RITAD AV JÖRGEN LINDBERG OCH LILIAN DOVERUD

Västmanland
Skinnskatteberg

Akt nr:

1904 - 54

Tillhörande material filmat på annan film.

Skinnskatteberg

nr 1904-54

Karta: 3

Förvaringsplats: Ps

Aktnr 1904 - 54

Dålig förlaga

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten
Bd R Karlsson

LANTMÄTERIET
Västmanlands län
Fastighetsregistermyndigheten
Ink. 90 -10- 2 6
D.nr .....

BESLUT

1990-10-17

2023-9139-90

Kopia till
Kommunfullmäktige
FBM i Köpings kommun
FRM, länsstyrelsen, (ÖLM)
Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden
Box 101
779 00 SKINNSKATTEBERG

Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Kommunfullmäktige har 1990-09-25 antagit förslag till detaljplan för GAMLA BRUKET m fl områden, Skinnskattebergs kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Rolf Karlsson

Rolf Karlsson

LAGAKRAFTBEVIS

1990-10-19

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

Christina Meszaros

Christina Meszaros

Postadress 721 86 VÄSTERÅS | Besöksadress ☐ Munkgatan 18 ☐ V. Ringvägen 1 | Telefon (växel) 021 - 19 50 00 | Telefax 021 - 12 02 99 | Telex 40 46 8 | Postgiro 3 51 89 - 0

Lantmäteriet
Västmanlands län

DETALJPLAN
för del av Skinnskatteberg

GAMLA BRUKET m fl områden

Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

8

Upprättad 1990

Post- och gatuadress

Järnvägsgatan 2
731 36 KÖPING

Telefon

0221 - 181 55

Detaljplan för del av
Skinnskatteberg
GAMLA BRUKET m fl områden
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	- Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Illustrationskarta - Samrådsredogörelse - Fastighetsförteckning
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Planen upprättas dels för att möjliggöra byggande av ett trätekniskt centrum med samlingslokaler, lokaler för forskning, utställningar, konferenser, servering samt rum för övernattning, dels för att möjliggöra nybebyggelse av enfamiljshus och komplettering av flerfamiljshus, dels att fastställa pågående markanvändning vad avser områdena kring Herrgården, Gamla bruket och Herrgårdsängen.

PLANDATA

Läge	Planområdet begränsas i väster och norr av järnväger i öster av befintliga planer och i söder av sjön Nedre Vettern och huvudvattenledningen från sjön Lien.
Areal	Planområdet omfattar c:a 49 hektar varav c:a 3 hektar vattenområde.
Markägarförhållanden	Marken inom planområdet ägs av Domänverket, Vattenfall, kommunen, Byggnadsstyrelsen, Hedins i Skinnskatteberg, Kyrkan samt några privata markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Området mellan järnvägen och Hedströmmen har i en områdesplan från 1978 redovisats som tänkt utbyggnadsområde för enfamiljshus. Områdena närmast Hedströmmen samt kring Herrgården och Herrgårdsängen redoviscs i samma områdesplan som områden för allmänt ändamål och rekreation.
Detaljplaner och förordnanden	Inga detaljplaner finns inom området.

Förordnande enligt 15 § NVL (strandskydd) gäller intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd vid Nedre Vettern och Hedströmmen.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan över området. Nämnden har därefter uppdragit åt distriktslantmätare Nils Gardell, lantmäteriet, att utföra planarbetet.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng mm

Terrängen sluttar från järnvägen ner mot sjön. Genom området går Hedströmmen. Området väster om ån består närmast järnvägen av starkt sluttande skogbeväxt mark. Området är stenigt med berg i dagen på några ställen. Området övergår i tidigare brukad åker och ängsmark fram mot Brobyvägen.
Området kring ån består av naturpark. Väster om ån mellan Herrgården och sjön ligger Herrgårdsängen. De senare områdena ingår i Herrgårdens engelska parkanläggning. Denna bevaras i nuvarande omfattning En skärm av träd bevars även som skydd mot järnvägen

Riksintresse

Inom planen finns ett område av riksintresse. Områdets tyngdpunkt ligger kring herrgården byggd 1779. Väster herrgården rinner Hedströmmen med en stenvalvsbro. Där finns även rester av äldre bruksarbetarbebyggelse. Vid sjön finns en kajanläggning för utförsel av järnprodukter.

Bebyggelse mm

Bebyggelse finns förutom herrgården med omgivande byggnader inom norra delen av planområdet längs Smedstigen, Brobyvägen och Herrgårdsvägen. Bebyggelsen är blandad såväl till ålder som typ. Bostadsbebyggelse finns i form av hyreshus (Brobyvägen), radhus och elevbostäder (Smedstigen).
I övrigt finns ett par enfamiljshus, trädgårdsmästeri, kommunhus, kraftstation mm. Befintlig bebyggelse skall bevaras.
Möjlighet skapas för ny bebyggelse inom planområdet huvudsakligen väster om ån dels i form av c:a 45 enfamiljshus dels kompletterande flerfamiljsbostäder Därutöver planeras ett skogligt centrum med samlingslokaler, utställningshall, forskarrum, restaurang samt övernattningsbostäder.
Öster om ån skapas en möjlighet till kompletterande bebyggelse för ett tänkt elevhem.

Fornlämningar

Ett antal fasta fornlämningar finns kring Hedströmmen. Dessa utgörs av rester från tidigare bebyggelse (hammarsmedjor mm). Dessa bevaras.

Service

Inom området skapas möjlighet att bygga en barnstuga Offentlig och kommersiell service i övrigt finns i centrum beläget c:a 1-1,5 km öster om planområdet.

Naturmiljö

Inom planområdet kommer att finnas stora ytor fria från bebyggelse, Herrgårdsängen, områden kring Hedströmmen, Nedre Vettern samt mot järnvägen.
Strandskyddet inom planområdet föreslås bli upphävt.

Gator och trafik	En huvudgata byggs ut längs järnvägen med anslutning till allmänna vägen 233. Denna huvudgata byggs i en senare etapp ut och ansluter till Brobyvägen söder om planområdet, varvid Brobyvägen stängs av för genomgående biltrafik. En bro för gång och cykeltrafik byggs vid de gamla brofästena över Hedströmmen för anslutning till en gång och cykelväg över Herrgårdsängen mot centrum.
Parkering	Erforderlig parkering sker inom kvartersmark
Störningar	För att minska störningar från angränsande järnväg vidtas bullerdämpande åtgärder i fasad mot järnvägen. Dessutom sparas så mycket som möjligt av befintlig växtlighet som en skärm mot järnvägen.
Teknisk försörjning	Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Avloppet inom de lägre delarna pumpas upp till anslutningspunkten. Två eluppvärmda brandposter anordnas på grönområde.
Administrativa frågor	Se genomförandebeskrivning.
MEDVERKANDE	Planen har upprättats av distriktslantmätare Nils Gardell i samråd med tjänstemän i kommunen. Plankartan är ritad på kommunens primärkarta upprättad och ajourförv av lantmäteriet i Köping.

Nils Gardell
Distriktslantmätare

Antagen av kommunfullmäktige i Skinnskatteberg den 25 september 1990.

Laga kraft den 19 oktober 1990.

ANTAGANDEHANDLING 1990-07-25

Detaljplan för del av
Skinnskattebergs
GAMLA BRUKET m fl områden
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas bli antagen på kommunfullmäktiges sammanträde i sept 1990

Tillträde till marken kan ske när frågan om markförvärv lösts.

Utbyggnad av gator och VA påbörjas snarast efter antagandet. Bebyggelsen påbörjas våren 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2004.

Huvudmannaskap

Skinnskattebergs vägförening är huvudman för allmänna platser.
Kommunen svarar för utbyggnad av vägar och andra allmänna platser, varefter vägföreningen övertar ansvar för skötsel och drift.

Den genom området gående strömförande luftledningen flyttas eller kulverteras. Avtal om detta träffas mellan kommunen och Vattenfall.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Kommunen förvärvar i första hand den mark där nyexploatering skall ske., varvid en exploateringsfastighet bildas. Fastighetsbildning sker i enlighet med detaljplanen varefter de färdigbildade fastigheterna försäljs.
De nybildade fastigheterna skall ingå som delägare i Skinnskattebergs vägförening.

I den mån huvudledning för VA berör annan fastighet än kommunens bildas ledningsrätt för kommunen. Onödiga och hindrande servitut upphävs.
Ansökan om fastighetsbildning sker hos lantmäteriet i Köping. Ansökan om ändring av verksamhetsområdet för Skinnskattebergs vägförening sker hos länsstyrelsen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen svarar för markförvärv, kostnad för upprättande av plan, fastighetsbildning, utbyggnad av vägar och VA till tomtgräns. Kommunens kostnader täcks av intäkter vid markförsäljning och av anslutningsavgifter till den del som beslutas i kommunen genom kommunala beslut

Behov av tekniska utredningar	Kompletterande radonundersökning vad avser markradon görs, alternativt att radonsäker grund utförs

Nils Gardell
Distriktslantmätare

Antagen av kommunfullmäktige i Skinnskatteberg den 25 september 1990.

Laga kraft den 19 oktober 1990

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäteriet Köping

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1990-05-14 Dnr 8927
1990-07-25

Fastighetsförteckning tillhörande en i april 1990 upprättad detaljplan för del av Skinnskattebergs GAMLA BRUKET m fl områden, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
1 Inom planområdet		
Broby 1:2	SJ Fastighetsdivisionen Region Mellan Box 237 701 44 ÖREBRO	
	Banverket Mellersta Regionen 803 11 GÄVLE	
Broby 1:3	AB Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Box 864 721 23 VÄSTERÅS	
Klockargården 1:3	SJ Adress, se ovan	
	Banverket Adress, se ovan	
Klockargården 1:4	Skinnskattebergs kommun Box 101 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Klockargården 1:5	Staten Domänverket 791 81 FALUN	
Nyhyttan 3:1	AB Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Adress, se ovan	
Prästgården 1:1	Skinnskattebergs Pastorat c/o Västerås stifts egendomsnämnd Västra Kyrkogatan 9 722 15 VÄSTERÅS	
Prästgården 1:41	Staten Byggnadsstyrelsen 106 43 STOCKHOLM	
Prästgården 1:61	Skinnskattebergs kommun Box 101 779 00 SKINNSKATTEBERG	

1990-05-14 Dnr 8927
1990-07-25

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Prästgården 1:143	Skinnskattebergs församling Kyrkvägen 3 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Prästgården 1:145	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Skinnskattebergs Backe 1:2	Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Adress, se ovan	
Skinnskattebergs-Eriksbo 1:1	Staten Domänverket 791 81 FALUN	
Skinnskattebergs-Eriksbo 1:3	AB Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Adress, se ovan	
Skinnskattebergs-Eriksbo 1:8	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Skinnskattebergs-Eriksbo 1:12	Staten Byggnadsstyrelsen Adress, se ovan	
Skinnskattebergs-Eriksbo 2:1	Hedin-Skinnskatteberg AB Box 100 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Skinnskattebergs-Eriksbo 3:1	Hedin-Skinnskatteberg AB Adress, se ovan	
Vätterskoga 4:574	Staten Domänverket Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:1	Staten Domänverket Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:12	Staten Domänverket Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:13	Gunnar Casselö Box 679 779 00 SKINNSKATTEBERG	Ny ägare se sid 6
Ämthyttan 4:27	Mälarply AB Fagerstagatan 52 163 53 SPÅNGA	
Ämthyttan 4:29	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:30	Hedin-Skinnskatteberg AB Adress, se ovan	

1990-05-14 Dnr 8927
1990-07-25

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Ämthyttan 4:31	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:42	Sven Gustav Torsten Enegarn Herrgårdsvägen 15 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Ämthyttan 4:43	Sven-Gunnar Larsson Vällarevägen 6 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Ämthyttan 4:44	Bergslags-Fastigheter H/B Box 3 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Ämthyttan 4:45	Bergslags-Fastigheter H/B Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:46	Bergslags-Fastigheter H/B Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:47	Bergslags-Fastigheter H/B Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:48	Berthold Axelsson Gäddgården 732 46 ARBOGA	1/2 av fastigheten
	Börje Svensson Bäcktorpet Uttersberg 4243 779 00 SKINNSKATTEBERG	1/2 av fastigheten
Ämthyttan 4:49	Staten Byggnadsstyrelsen Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:53	Staten Domänverket Adress, se ovan	

2 Utanför planområdet

Klockargården 1:2	Royal Board AB Box 73 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Prästgården 1:142	Västmanlands Läns Landstingskommun Box 523 721 09 VÄSTERÅS	
Prästgården 1:149	Skinnskattebergs församling Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:24	AB Byggämne Box 3 779 00 SKINNSKATTEBERG	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäteriet Köping

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1990-05-14
1990-07-25

Dnr 8927

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Ämthyttan 4:38	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:35	Bergslagens Lastbilcentral Ek För Kristiansbergsvägen 5 773 00 FAGERSTA	
Ämthyttan 4:40	Bengt Erik Åberg Stybbvägen 39 779 00 SKINNSKATTEBERG	

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Delägande fastigheter	Delägande fastigheters ägare, adress
Prästgården ga:2	Prästgården 1:1	Skinnskattebergs Pastorat Adress, se ovan
	Prästgården 1:143	Skinnskattebergs församling Adress, se ovan
	Prästgården 1:149	Skinnskattebergs församling Adress, se ovan
Prästgården ga:3	Prästgården 1:1	Skinnskattebergs Pastorat Adress, se ovan
	Prästgården 1:143	Skinnskattebergs församling Adress, se ovan
Prästgården ga:4	Prästgården 1:1	Skinnskattebergs Pastorat Adress, se ovan
	Prästgården 1:143	Skinnskattebergs församling Adress, se ovan

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

- - -

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Ägare, rättighetsinnehavare m m
Broby 1:3 Nyhyttan 3:1 Skinnskattebergs-Eriksbo 1:3 Skinnskattebergs-Backe 1:2	Vattenfall, Mellansverige, Box 864, 721 23 VÄSTERÅS, servitut väg m m.

1990-05-14 Dnr 8927
1990-07-25

Beteckning på grundkarta	Ägare, rättighetsinnehavare m m
Broby 1:3 Nyhyttan 3:1 Skinnskattebergs-Backe 1:2 Skinnskattebergs-Eriksbo 1:3	Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt till område.
Broby 1:3 Nyhyttan 3:1 Skinnskattebergs-Backe 1:2 Skinnskattebergs-Eriksbo 1:3	Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt till område.
Nyhyttan 3:1 Prästgården 1:61 "- 1:145 Ämthyttan 4:1 "- 4:13 "- 4:30	Televerket, Box 711, 721 20 VÄSTERÅS, nyttjanderätt teleledningar.
Skinnskattebergs-Eriksbo 1:1, 1:8, 2:1, 3:1 Ämthyttan 4:1, 4:12 4:13, 4:27, 4:29, 4:30, 4:31, 4:44, 4:45, 4:48	Vattenfall Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt till väg.
Ämthyttan 4:1, 4:12 4:13, 4:27, 4:29, 4:30, 4:31, 4:48	Vattenfall Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt lastageplats.
Skinnskattebergs-Eriksbo 1:12 Ämthyttan 4:1, 4:12, 4:13, 4:27 4:29, 4:30, 4:31 4:48	Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt uppdämning.
Skinnskattebergs-Eriksbo 1:1, 1:8 1:12, 2:1, 3:1	Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt uppdämning.
Skinnskattebergs-Backe 1:2 Vätterskoga 4:574 Ämthyttan 4:1	Ledningsrätt för Televerket, adress se ovan.
	Vägverket, Box 302, 721 07 VÄSTERÅS, väghållare till allmän väg nr 233 och 603.

Köping 1990-05-14

Nils Gardell
distriktslantmätare

Marita Lindholm
Assistent

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäteriet i Köping

FASTIGHETSFÖRTECKNING
Komplettering
1990-07-25

Dnr 8927

Efter utställningen har följande fastighet bytt ägare:

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
1 Inom planområdet		
Ämthyttan 4:13	Eberhard Naumslauer Pl 679 779 00 SKINNSKATTEBERG	

Köping 25 juli 1990

Nils Gardell
Distriktslantmätare

Detaljplan för del av
Skinnskatteberg
GAMLA BRUKET m fl områden
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

ANTAGANDEHANDLING
1990-07-25

UTLÅTANDE

Samråd	Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden 8 januari - 9 februari 1990. Förslaget fanns under samma tid tillgängligt på kommunkontoret och biblioteket. Markägare och boende var kallade till ett möte på kommunkontoret den 10 januari 1990 vid vilket 9 fastighetsägare och boende var närvarande.
	De synpunkter och anmärkningar som framkom vid samrådet har till stor del kunnat tillgodoses. Dock kvarstår några
Banverket	Banverket önskar att den sk södra vägporten under järnvägen skall stängas.
Ställningstagande	Det får anses värdefullt att ha vägporten kvar bl a för att kunna nå rekreationsområdena väster om järnvägen utan att passera över denna.
Hedins i Skinnskatteberg	Önskar få fem tomtplatser utlagda på egen mark inom planen.
Ställningstagande	Den mark som ägs av Hedins är olämplig för bebyggelse då den dels är belägen inom närområde till Hedströmnen dels lågt belägen med risk för årligen återkommande översvämningar.
Utställning	Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under tiden 14 maj - 11 juni 1990.
	Under utställningstiden har 6 skrivelser kommit in, varav SJ inte haft någon erinran.
Länsstyrelsen	Länsstyrelsen påpekar att gatunätet förenklats och gjorts mer överskådligt men att problemet med långa lokalgator återstår.
Ställningstagande	Lokalgatorna har förkortats ytterligare c:a 100 meter genom att huvudgatan förlängts.
Banverket	Banverket vidhåller sina synpunkter på att den sk södra vägporten bör stängas.
Ställningstagande	Se ovan under samråd
Hedins i Skinnskatteberg	Hedins vidhåller att fem tomter bör läggas in på deras fastighet.
Ställningstagande	Se ovan under samråd
Vägverket	Vägverket anser att lokalgatorna bör förkortas samt att höjdsättning bör tas fram

Ställningstagande

Se ovan under länsstyrelsen. Höjdsättning av gatunätet har tagits fram.

Miljöpartiet

Miljöpartiet anser att gång-och cykelvägar in i området behövs samt att vändplatsen vid hembygdsgården bör flyttas västerut för att få ett trevligare utrymme söder om denna.

Ställningstagande

Två eller tre gång-och cykelvägar avses att anläggas för sådan anslutning. Vändplatsen flyttas västerut c:a 20 meter.

Strandskydd

Länsstyrelsen har i beslut den 21 juni 1990 förordnat att strandskyddet upphävs inom vissa på en kartbilaga angivna områden under förutsättning att detaljplaneförslaget vinner laga kraft.

Revidering

Planförslaget har efter utställningen justerats på följande punkter:

Huvudgatan har förlängts c:a 100 meter varvid lokalgatans längd minskas motsvarande.

Vändplanen söder om hembygdsgården har flyttats c:a 20 meter västerut.

Byggnadsrätten för tomtplatsen längs ner på Smedstigen har utökats något.

Berörda markägare mm har underrätts om justeringarna och beres tillfälle att inkomma med synpunkter inom 14 dagar.

Lantmäteriet, Köping

Nils Gardell
Distriktslantmätare

Inga erinringar eller synpunkter har inkommit i anledning av revideringen.

Köping 24 aug 1990

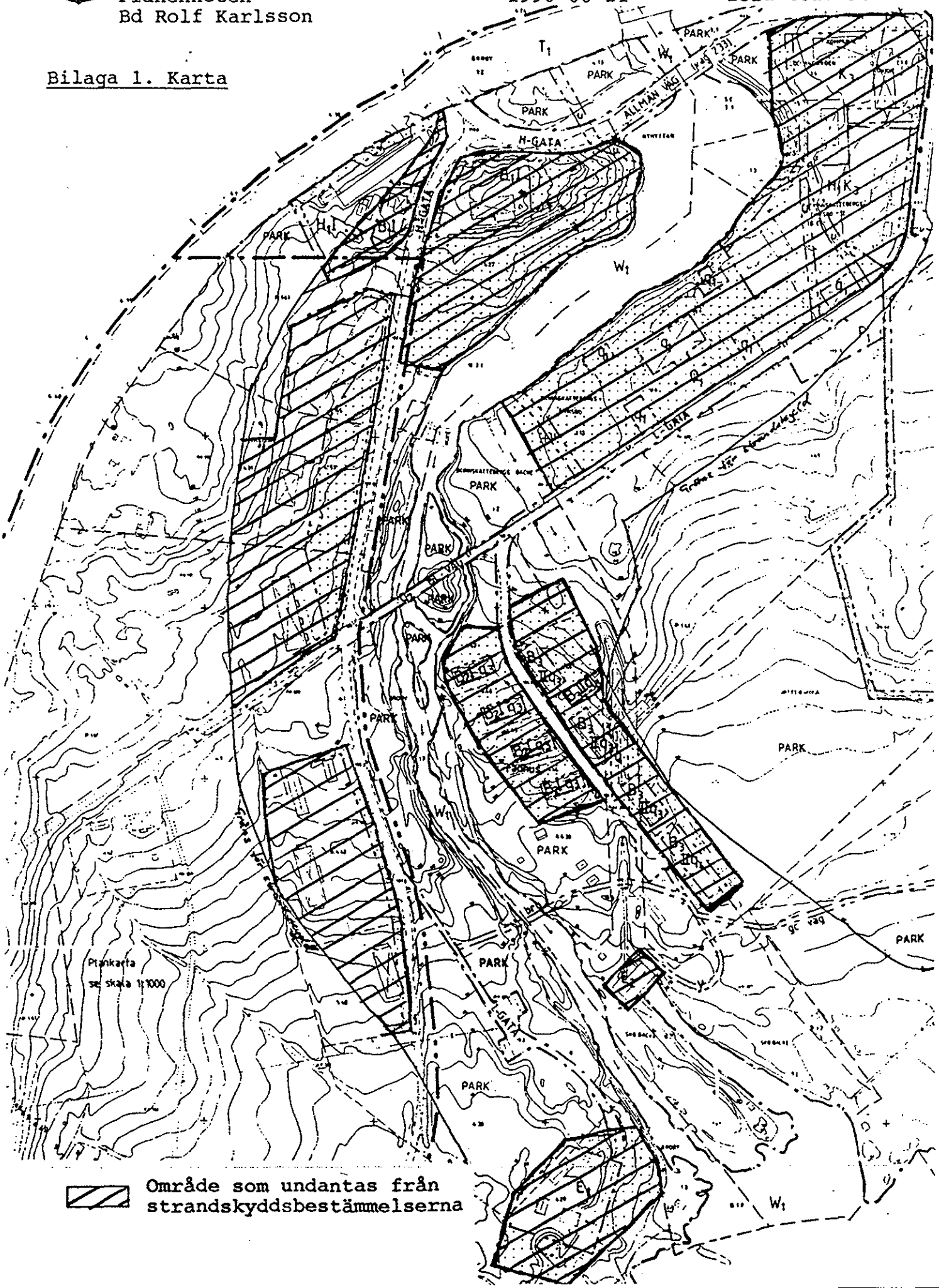
Nils Gardell

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten
Bd Rolf Karlsson

BESLUT

1990-06-21 2321-4817-90

Bilaga 1. Karta



Område som undantas från strandskyddsbestämmelserna