

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR
FRITIDSÄNDAMÅL FÖR DEL AV
FASTIGHETEN GODKÄRRA 119
BAGGBRON, SKINNSKATTEBERGS
KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF, VÄSTERÅS
VÄSTERÅS I FEBRUARI 1964.

Ake Carlström
(ÅKE CARLSTRÖM)
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNERNAS KONSULT-
BYRÅ - LBF, STOCKHOLM, GENOM FOTOGRA METRISKT
FÖRFARANDE I NOVEMBER 1963

BETECKNINGAR Å GRUNDKARTAN:

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- — — — — VÄGAR
- + — + — ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
- ⊠ ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- — — — — DIKE
- o BRUNN
- — — — — HÄCK
- — — — — STAKET
- — — — — NIVÅKURVOR
- — — — — PUNKT I RUTNÄT
- — — — — ÅGOSLAGSGRÄNS

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPÄNEKARTAN:

- — — — — BYGGNADSPÄNEGRÄNS
- — — — — BYGGNADSMARK OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS
- — — — — GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

ALLMÄN PLATS:

- VÄGMARK RESP. PARKMARK

BYGGNADSMARK:

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- L OMRÅDE FÖR LANTBRUK

VATTENOMRÅDE

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
BESLUT JÄMLIKT PROTOKOLL
DEN / 19 , §

KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

Tillhör Byggnadsnämndens i Skinnskattebergs
kommun beslut jämlikt protokoll den 11.6 1964

§ 83
Herbert Åström
Byggnadsnämndens ordförande

2.1.1969 har länsstyrelsen fastställt å denna
karta angiven byggnadsplan, dock har från
fastställelse undantagits två med röd
linje avgränsade områden. Länsstyrelsens
beslut har numera vunnit laga kraft.
Västerås 5.2.1969
På tjänstens vägnar

Curt Östner
Curt Östner

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100

200 M

19-SKI-769



Akt nr:

19 - SKI - 769

AU\$19-SKI-769

Skinnskattebergs socken

nr **769**

Kart **1**

Förvaringsplats: *Vid akten*

2.1.1969

YIG2-6-68

721 86 Västerås
tfn 021/11 02 00

Dnr *J 1:2*
Ink 07. 01. 69

VÄSTMANLANDS LÄNS
LÄNMÄTERIKONTOR

Avskr
Planv
la
Sl
din
bydn
naturv sekt
kartskåpet

Byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Godkärra 1:19, Baggbron, Skinnskattebergs kommun

Med stöd av 103 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i kommunen 11.6.1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Godkärra 1:19, Baggbron, Skinnskattebergs kommun, i enlighet med en av arkitekt SAI Åke Carlström i februari 1964 upprättad karta med tillhörande, härfter fogade byggnadsplansbestämmelser och beskrivning, dock undantages från fastställelse två med röd linje på kartan avgränsade område.

Länsstyrelsen har tidigare genom beslut 3.8.1965 vägrat fastställelse av byggnadsplanen. Efter besvär har Kungl Maj:t 3.9.1968 undanröjt länsstyrelsens beslut och återförvisat ärendet till länsstyrelsen.

Den med detta beslut nämnde äger att däröver anföra besvär hos Kungl Maj:t i kommunikationsdepartementet sist inom tre veckor härfter.

Guotav Cederwall

Glass-Erik Wickström

Bestyrkas på tjänstens vägnar

E. Jansson

Avskrift

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten GODKÄRRA 1:19 m fl, Raggbron, Skivarskåtteberge kommun, Västmanlands län. (Se en av Kommunernas Konsultbyrå LEF, Västerås, i februari 1964 upprättad karta.)

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsområden

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom. 3.

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSRÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtp plats icke givas mindre areal än 1200 m². Undantag från här angiven bestämmelse må i särskilda fall medgivas för vid tidpunkten för planens fastställelse befintlig bebyggelse.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtp lats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtp lats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 65 m².

Nom. 5. Undantag från 1 nom. 1 resp. 2 angivna bestämmelser ang. antal byggnader resp. byggnadsyta må i särskilda fall medgivnas för vid tidpunkten för planens fastställelse befintlig bebyggelse å fastigheterna Godkärren 1:50 resp. 1:61 där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trävnad.

§ 7.

VÄNINGSAANTAL OCH VINDSINREDNING

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas. Undantag från här angivna bestämmelse ang. vindsinredning må i särskilda fall medgivnas för vid tidpunkten för planens fastställelse befintlig bebyggelse.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med D betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ALLMÄN FÖRESKRIFT

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning. (jfr. planförelaget tillhörande beskrivning under rubriken "vatten och avlopp".)

Västerås den 28 februari 1964
Kommunernas Konsultbyrå LRF

(Åke Carlström)
ark. SAR

Tillhör byggnadsnämnden i Skinnkättebergs kommun
beslut jämlikt protokoll den 11/6 1964, § 83

Bertil Fahlström
kommunalingenjör

Destyrkes på tjänstens vägnar

Sjöö

BESKRIVNING

tilhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet för del av fastigheten GODKÄRRA 1:19 m fl, Baggbron, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län. (Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås, 1 februari 1964 upprättad karta)

Belägenhet

Det aktuella området är beläget vid sjön Övre Vetterns västra strand ca 4 km norr om Skinnskatteberg utefter allmänna vägen 233. Området begränsas i norr och söder av jordbruksmark och i norra delen även av ett mindre sumpområde.

Def. förhållanden

Planområdet utgörs av jordbruksmark med insprängda hagmarker. Geologiskt utgörs det av lera med underliggande sandlager. Detta senare går i dagen vid stranden där även ett påbräjat grustag är beläget. Någon utvinning av grus sker för närvarande icke. Befintlig bebyggelse utgörs av två stycken permanentbostäder och dessutom en stycken fritidshus varav ett inte är färdigställt.

Bebyggelse och miljö

Bebyggelsen föreslås bli grupperad i mindre enheter avskilda av mellanliggande grönområden vilka redan nu är delvis skogsbevuxna. Från de enskilda, föreslagna tomtplatserna är avsikten att man fritt skall kunna röra sig inom gruppen och mellan de olika bostadsgrupperna. I så stor utsträckning som möjligt har i planförslaget eftersträfvats att bevara de speciella naturliga förutsättningarna för att skapa avskildhet mellan bostadsgrupperna. Grupperingen av husen och deras utformning föreslås även bli sådan att avskildheten i de enskilda fallen bli så stor som möjligt.

För flertalet byggnader föreslås också sådan placering att utsikten mot sjön tas till vara. På varje tomtplats bör också kunna anordnas en avskild uteplats i sydvästligt väderstreck. Beträffande tomtstorlekar grundar sig förslaget på den tanken att varje tomtplats skall vara av måttlig storlek för att därmed underlätta skötseln. I gengäld skall tofterna omges av större sammanhängande grönområden. Detta tillsammans med den avskildhet som skall kunna ordnas på varje tomtplats bör kunna resultera i ett område med stora förutsättningar för trivsel.

Tomtplatser

För den befintliga bebyggelsen vid stranden kan av naturliga skäl tomtplatserna icke bli så stora som önskvärt vore. För att frilägga så stor del av stranden som möjligt, föreslås en av befintliga stugor bli flyttad till annan plats. Storlekarna för övriga nya tomtplatser variera från ca 1200 m² upp till drygt 1500 m² och i vissa fall ännu större.

En av tomtplatserna i NV hörnet har givits särskilt stort utrymme. Denna tomtplats har ägaren planerat att i framtiden kunna få bygga med bostad för sig och sin familj på äldre dagar och skulle sålunda vara avsedd för en ev. "permanent" bostadsbyggnad.

