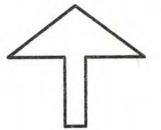


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR
HÅLSBO

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1971
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR
- VÄG
- ARRENDEGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- DIKE
- BRYGGA

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPANEN:

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS, PARKMARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- VATTENOMRÅDE
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- VÅNINGANTAL

1972-10-30 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan.
Siv Bjuvenstam



SKALA 1:2000

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT AV DEN 22.12.71 S 106

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
DEN 20.1.1971
VIAK AB

Kopierat likhet med originalen betygas.
Stockholm den 16.11.1971
G. Lundberg

Helge Rundlöf
HELGE RUNDLÖF
KOMMUNKAMRER

Larshage
PER LARSHAGE
MÄTNINGSINGENJÖR



Västmanland

Gunnilbo

Akt nr:

19GUN - 297

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

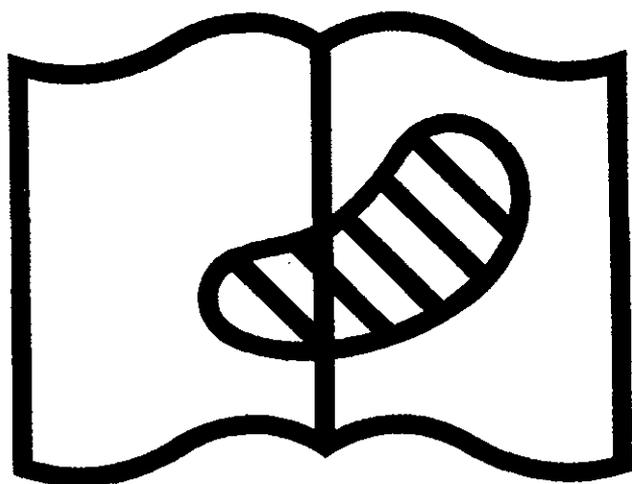
Gunnilbo socken nr 297

Karta I

Förvaringsplats: P

AKT: 19GUN -297

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTMANLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT
1972-10-30

11.082-9-72

Dnr *nr 46*
Ink **31. 10. 72**
VÄSTMANLANDS LÄN
LÄNSSTYRELSEN

Byggnadsplan för del av Hålsbo 1:1 i Gunnilbo socken,
Skinnskattebergs kommun.

Kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun har den 22.12.1971 antagit förslag till byggnadsplan för del av Hålsbo 1:1 i Gunnilbo socken i enlighet med en av arkitekt SAR Gustaf Boström år 1971 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 103 § byggnadslagen.

Över länsstyrelsens beslut får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

Bengt Emanuelson
Bengt Emanuelson

Laur Aule
Laur Aule

I ärendets avgörande har deltagit länsarkitekten Emanuelson, beslutande, och arkitekten Aule, föredragande, samt första länsassessorn Wickström byrådirektören G Larsson byrådirektören Wahlgren överlantmätaren Belfrage

Kopia till
statens planverk
vägförvaltningen
fast bild mynd i Köping
byggnadsnämnden i Skinnskatteberg
kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
skogsvårdsstyrelsen i Västmanlands län
inom lsty: J, N, P, L

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestrykes, Västerås i länsstyrelsen
27.10.1972
E. Karlsson

07 03: 72.

11. 1. 72 - 4-72

Förslag till byggnadsplan för
HÅLSBO

Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i februari 1971

Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

Områdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

- Mom. 1. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostadsrum.
Mom. 2. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större (sammanslagd) areal än 10 m².

§ 6

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

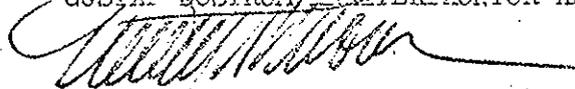
§ 7

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

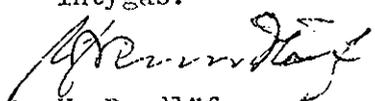
Västerås den 25 februari 1971

GUSTAF BOSTRÖM, ARKITEKTKONTOR AB



G. Boström arkitekt SAR

Förslaget antaget av Skinnskattebergs kommunfullmäktige den 22.12.1971, § 106 intygas:



H. Rundlöf
Kommunalkamrerare

LÄNSSTYRELSEN VÄSTMANLANDS LÄN Planeringsavdelningen 4 01. 72. 11. 1971-9-77
--

Förslag till byggnadsplan för
 HÅLSEÖ
 Skinnskattebergs kommun
 Västmanlands län

Upprättat i februari 1971
 Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanebeskrivning

Förslaget som är avfattat på en av ingenjörbyrån VIAK AB år 1970 upprättad grundkarta består av karta i ett blad (byggnadsplanekarta) jämte två särskilda handlingar (byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning).

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen i Västmanlands län den 23 mars 1962.

Av planförslaget berörd mark är i Domänverkets ägo.

Föreliggande planförslag som omfattar ett område av 22 hektars storlek,^{*} beläget vid södra ändan av sjön Långbjörken på vardera sidan om ett näs mellan Långbjörken och Lilla Björken, avser intagande i plan av ett område med uppkommen tätbebyggelse i form av fritidshus. Genom området är frändragen en enskild väg från Färna till länsväg 233 invid Myrbjörken. Avståndet till Färna uppgår till c:a 7 km och till Remäs c:a 15 km.

Inom planområdet som utgörs av en förhållandevis kuperad skogsterräng med undergrund av grov morän på berg samt inom de lägre delarna lera och organisk jord, har av Domänverket på arrende upplåtits sammanlagt 37 tomtplatser för fritidsbebyggelse. Dessa har efter hand bebyggts med i regel en huvudbyggnad och ett uthus per tomtplats, tillsammans 75 byggnader. Vattenförsörjningen är för närvarande baserad på fyra bergborrade brunnar och en källa. Några gemensamhetsanläggningar för spillvatten finns för närvarande inte.

Planförslaget som inte innebär någon utökning av befintlig bebyggelse föranleds av ett önskemål att lägga grund för vidare fastighetsbildningsåtgärder. Skinnskattebergs byggnadsnämnds allmänna intentioner beträffande bebyggelsens

* (Vägar ca 6 ha vattenområde) LA.

-//-

begränsning och fördelning per tomtplats inom fritidsområden i avsikt att motverka en utbredd kåkbebyggelse och skapa tillfredsställande boendeförhållanden inom fritidsbebyggelsen, har intagits i planbestämmelserna. Bestämmelserna innebär dock inte något omedelbart rivningsföreläggande för sådan bebyggelse som i vissa fall redan överskridit angiven byggnadsrätt. Begränsningen av byggnadsrätten aktualiseras endast vid ansökan om byggnadslov för ytterligare nybyggnader enligt definition i gällande byggnadslagstiftning.

Marken mellan tomtplatsområdena har i planförslaget utlagts som allmän plats, park. Strandområdena har i regel kunnat friläggas för tillträde av allmänheten. En äldre byggnad belägen på den centralt inom planområdet i Lilla Björken utskjutande udden, har tidigare rivits och platsen reserverats för bebyggelsens gemensamma disposition.

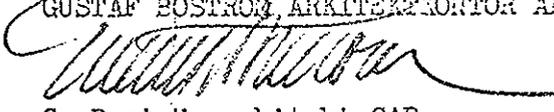
Förutom förutnämnda enskilda väg har vägar av enklare standard av Domänverket utförts i utsträckning motsvarande förekommande bebyggelses behov. I anslutning till planutredningen har av Ingenjörfirman Viak AB utförts en va-utredning för området enligt vilken vattenförsörjningen baseras på ovan nämnda vattentäkter, samt avloppet på infiltrations- respektive resorptionsanläggningar med förbud för anslutning av wc.

För planområdets fortsatta underhåll förutsätts exploateringsavtal träffas mellan Domänverket och Skinnskattebergs kommun.

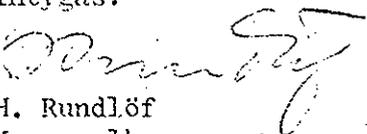
Planförslaget har upprättats i samråd med berörda kommunala organ samt markägaren Domänverket.

Västerås den 25 februari 1971

GUSTAF BOSTRÖM, ARKITEKTKONTOR AB


G. Boström arkitekt SAR

Förslaget antaget av Skinnskattebergs kommunfullmäktige den 22.12.1971, § 106, intygas:


H. Rundlöf
Kommunalkamrerare

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes, Västerås i länsstyrelsen 27.10.1972



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTMANLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

Byggnadsplan för del av Hålsbo 1:1, Skinnskattebergs kommun

Länsstyrelsen har genom beslut 1972-10-30 fastställt byggnadsplan för del av Hålsbo 1:1 i Skinnskattebergs kommun.

Byggnadsplanen har givits en snäv avgränsning, vilket medfört att planområdet inte rymmer så stora friytor, som normalt innefattas i planer för fritidsbebyggelse.

Med anledning av detta och på grund av att omfattande slutavverkningar nyligen genomförts inom angränsande skogsområden, har samråd skett med representanter för statens domänverk, Skinnskattebergs revir. Vid samrådet diskuterades möjligheterna till anpassning av skogsbruket inom vissa områden i anslutning till fritidsbebyggelsen.

Länsstyrelsen har vid byggnadsplanens fastställande förutsatt, att särskild hänsyn till fritidsbebyggelsens behov av skyddszoner och friområden kommer att tas vid planering och genomförande av avverkningar och skogsvårdsåtgärder inom de skogsområden som gränsar till byggnadsplaneområdet.

Vid planeringen av avverkningar i aktuellt område bör målsättningen vara, att så långt möjligt sprida avverkningarna i tiden, så att olikåldriga skogsbestånd erhålles i fritidsbebyggelsens omgivningar. Kornhagsudden och strandpartierna vid södra Långbjörken och Lilla Björken utgör viktiga närströvområden för fritidsbebyggelsen inom vilka de skogliga åtgärderna måste anpassa så, att områdenas tillgänglighet och attraktivitet bibehålles. Inom en skyddszon om åtminstone 50 m bredd, i anslutning till planområdet måste en anpassning av avverkningarna ske, ex genom att tätare fröträdställningar kvarlämnas.

Även där slutavverkningar redan genomförts måste kommande skogsvårdsåtgärder särskilt inom strandområden och i en zon närmast planområdets gräns anpassas med hänsyn till fritidsbebyggelsens behov av friområden.

Mer omfattande avverkningar i anslutning till byggnadsplaneområdet bör inte företas innan samråd skett med länsstyrelsen i enlighet med 20 § naturvårdslagen.

Bengt Emanuelson
Bengt Emanuelson

Laur Aule
Laur Aule

I ärendets avgörande har deltagit
länsarkitekten Emanuelson, beslutande, och
arkitekten Aule, föredragande, samt
byrådirektören G Larsson

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fast bild mynd i Köping
byggnadsnämnden i Skinnskatteberg
kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
skogsvårdsstyrelsen

inom lsty: J, N, P, L

EG/

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 27.10.1972

E. Emanuelson